

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY

### Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 0008181531

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, PSČ 401 00

zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. č. ú. 5017001555/5500

(dále jen jako "Obec") na straně jedné

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 01

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### Účel smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup Společnosti a Obce při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „Ústí nad Labem, Skorotice – odstranění kanalizačních výustí“ (zkapacitnění pro 193 obyvatel resp. ekvivalentů produkce) (dále též „Lokalit“), v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace stavby a finančně ohodnocen rozpočtem stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla (dále jen „**Stavba**“). Jde o odstranění kanalizačních výustí UL5, UL6 a UL11.
- 2.2 Uzavřením Smlouvy o spolupráci vzniká tzv. bilanční příslib ve smyslu rezervování kapacity pro připojení dohodnutého počtu obyvatel na následně budovaném zkapacitnění VHI pro prodloužení vodovodů (kanalizací) za účelem připojení Lokalit, a to na dobu 5 let od podpisu Smlouvy o spolupráci. Bilančním příslibem se rozumí též závazek Společnosti zajistit, aby souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou zkapacitněnou VHI vydala společnost SČVK a.s. jako provozovatel VHI jiným subjektům pouze s písemným



souhlasem Obce jako subjektu, který na opatření poskytl finanční příspěvek. Souhlasné vyjádření obce k připojení zajišťuje subjekt žádající o napojení, nikoliv provozovatel.

### Článek III. Příprava Stavby

3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:

3.1.1 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

3.1.2 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

3.1.3 [redacted]

3.1.4 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

3.1.5 [redacted]

3.1.6 [redacted]  
[redacted]

3.1.7 [redacted]

3.2 [redacted]

3.3 S [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

3.4 S [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

### Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Společnost prohlašuje, že:

4.1.1 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

4.1.2 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

4.1.3 [redacted]  
[redacted]

4.1.4 [redacted]  
[redacted]

4.1.5 [redacted]  
[redacted]

4.2 Obec prohlašuje, že si je vědoma zákonné povinnosti Společnosti, která Společnosti plyne z § 8, Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), tedy zejména, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel,

pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

## Článek V.

### Podíl Smluvních stran na financování Stavby

5.1	[REDACTED]
5.2	[REDACTED]
5.3	[REDACTED]
5.4	[REDACTED]
5.5	Pr [REDACTED]
5.6	[REDACTED]

## Článek VI.

### Odstoupení od Smlouvy

6.1	[REDACTED]
6.2	[REDACTED]

## Článek VII.

### Registr smluv

- 7.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.
- 7.2 Smluvní strany se dohody, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 7.3 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 7.4 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.5 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XI, odst. 3 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

- 7.6 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### Článek VIII.

#### Ochrana osobních údajů

- 8.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 8.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### Článek IX.

#### Protikorupční doložka

- 9.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 9.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 9.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 9.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 9.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 9.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII, odst. 8.4 a odst. 8.6.
- 10.2 Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne 5. 6. 2023 usnesením č. 90/6Z/23 což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 10.3 Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží 3 vyhotovení a Obci jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.5 Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 10.6 Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

17-07-2023

v Ústí nad Labem dne

v Teplicích dne

za obec: /

za společnost: /

PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor  
Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469



**VÝPIS Z USNESENÍ**  
**6. schůze Zastupitelstva města Ústí nad Labem**  
**5. 6. 2023**

90/6Z/23

**Smlouvy o spolupráci se Severočeskou vodárenskou společností**

**a. s.**

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

**schvaluje**

1. uzavření smluv o spolupráci se společností Severočeská vodárenská společnost a. s., IČ 49099469 při přípravě a realizaci staveb:
  - a) „Ústí nad Labem, Skorotice – odstranění kanalizačních výústí“
  - b) „Ústí nad Labem, Střekovské nábřeží – nová OK 9573“ za těchto podmínek:
    1. město zajistí na svůj náklad potřebnou součinnost při přípravě a realizaci
    2. smluvní strany se zavazují, že nejpozději před uvedením opatření do trvalého užívání budou pozemky, nezbytné pro zkapacitnění ve vlastnictví města a na něž se nepodaří zajistit smlouvy o služebnosti, převedeny za celkovou cenu 1.000,- Kč na společnost, a to na základě kupní smlouvy, kterou dojde, po vložení příslušného návrhu na vklad do veřejného seznamu, k převodu vlastnického práva na společnost
    3. společnost dokončí kompletní stavbu v termínu nejdéle do 31. 7. 2027
    4. město se zavazuje financovat realizaci staveb ve výši 26,44 %, resp. 50 % celkových realizačních nákladů staveb (maximálně však Skorotice – 6.063.009,- Kč, Střekovské nábřeží – 2.203.326,- Kč). Součástí nákladů na realizaci stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby
    5. prováděná stavba a všechny její součásti budou ve vlastnictví společnosti a vypořádání 26,44 %, resp. 50 % celkových realizačních nákladů bude realizováno tak, že strany uzavřou neprodleně po kolaudaci stavby smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, na základě které bude částka převedena do ostatních kapitálových fondů společnosti bez navyšování základního kapitálu



Bc. Liana Wagnerová  
Kancelář primátora MmÚ