

Smlouva o poskytování úklidových služeb

I. Smluvní strany

1. Objednavatel: **Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.**
Kabinet pro klasická studia
Jilská 1
110 00 Praha 1
IČ: 67985955
DIČ: CZ67985955
Č. účtu: [REDACTED]
zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí od 1. 1. 2007

Zastoupen: PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D.,
ředitel FLÚ AV ČR, v. v. i.

Kontaktní osoba pro provozní záležitosti: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

2. Dodavatel: **ČaU – čistota a úklid, s.r.o.**
Na Chaloupkách 39, 277 16 Všetaty - Přívory
IČO: 07689438
DIČ: CZ07689438
Č. účtu: [REDACTED]
zapsaná v OR, Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 305185

Zastoupen: Kateřina Kroupová – jednatelka společnosti

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro provozní záležitosti: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit poskytování úklidových služeb v prostorách určených objednavatelem na adrese sídla objednavatele: Na Florenci 1420/23, 110 00 Praha 1, budova A, 3. patro. a závazek objednavatele uhradit dodavateli sjednanou cenu.
2. Objednavatel se dále zavazuje vyčlenit místnost pro umístění úklidových pomůcek a prostředků a zajistit dodavateli přístup do ní.
3. Dodavatel se zavazuje poskytnout úklidové služby v rozsahu který je popsán v **Příloze č.1** této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Práva a povinnosti

1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové a související práce ve smlouvou sjednaném rozsahu kvalitně a s odbornou péčí, s ohledem na přání a pokyny objednavatele. Dodavatel je povinen kontrolovat své zaměstnance a případné nedostatky plnění smlouvy odstranit pokud možno neprodleně (týž den při večerním úklidu, případně o nejbližším víkendu).
2. Opakované porušování povinností dodavatele stanovených touto smlouvou opravňuje objednavatele k ukončení této smlouvy výpovědí s účinností ke dni doručení písemné výpovědi dodavateli. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž v takovém případě smlouva zanikne po uplynutí výpovědní doby v délce trvání dvou měsíců, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Dodavatel je povinen za odvedenou práci odevzdat objednavateli fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
4. Objednavatel je povinen proplatit do 30 dnů od obdržení. V případě nedodržení termínu splatnosti je účtováno 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Dodavatel se zavazuje při poskytování služeb dle této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany, atp.) a odpovídá objednavateli ze bezpečnost jím vykonávaných činností v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s objednavatelem úroveň a kvalitu služeb poskytovaných na základě této smlouvy.

IV. Cena

1. Dohodnutá cena za poskytované služby je paušální ve výši 13.000,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.
2. V ceně za poskytování služeb uvedené v předchozím bodě tohoto článku nejsou zahrnuty úklidové potřeby, prostředky a hygienický materiál. Tyto budou poskytnuty ze strany objednavatele.
3. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). V případě, že se poskytovatel stane plátcem daně z přidané hodnoty v průběhu platnosti této smlouvy, poskytovatel je oprávněn, jako plátcem této daně, o částku odpovídající této sazbě zvýšit fakturovanou částku.
4. Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je dodavatel oprávněn zvýšit sjednanou cenu z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím. Cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou cenu. Inflační doložka bude uplatňována od 01.01.2024.

V. Další ujednání

1. Dodavatel odpovídá objednavateli za škodu způsobenou dodavatelem na majetku objednavatele nebo třetí osoby při plnění předmětu této smlouvy dodavatelem či osobami dodavatelem zmocněnými k poskytování služeb dle této smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá objednavateli za škodu způsobenou neoprávněným nakládáním s majetkem objednavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen k náhradě újmy vzniklé takovým jednáním a dále k úhradě smluvní pokuty stanovené dále v této smlouvě.

3. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se dodavatele, jeho obchodní, provozní a další činnosti či činnosti třetích osob, které získá v rámci prováděných služeb podle této smlouvy a v souvislosti s ní. Zejména takové skutečnosti a informace nesmí využít pro své potřeby a ve svůj prospěch a sdělovat je či využívat ve prospěch třetí osoby. Dodavatel je povinen zavázat všechny své zaměstnance a spolupracovníky pověřené poskytováním služeb dle této smlouvy k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakým je vázán dodavatel sám.
4. V případě porušení povinností dodavatele stanovených v odstavci 2. a 3. tohoto článku smlouvy je objednavatel oprávněn požadovat od dodavatele úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé jedno takové porušení. Povinností k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok objednavatele na náhradu dodavatelem způsobené újmy.
5. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu (dále také jen „pojistná smlouva“), která by kryla případnou újmu způsobenou dodavatelem objednavateli nebo třetím osobám při poskytování služeb dle této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy představuje **Přílohu č. 3** této smlouvy. Pojistné krytí sjednané v pojistné smlouvě nebude nižší nežli 5.000.000,- Kč pro každou jednu pojistnou událost, přičemž po dobu trvání této smlouvy nedojde ke snížení uvedené pojistné částky či k jiné změně, která by zhoršovala pojistné podmínky ve smyslu pojistného krytí. Jakoukoliv změnu pojistné smlouvy je dodavatel povinen objednavateli prokazatelně oznámit a doložit příslušnou smluvní dokumentací.

VI. Závěrečná ustanovení

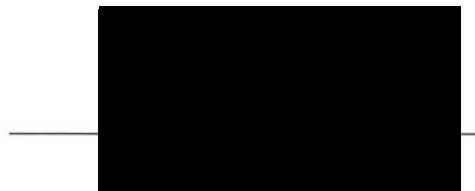
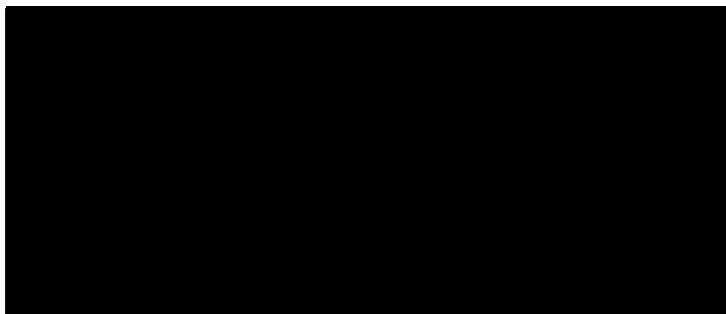
1. Smlouva se uzavírá do 31.12.2023.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 24.07.2023.
3. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Na důkaz souhlasu s podmínkami této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Rozsah a četnost poskytovaných služeb
- Příloha č. 2: cenová specifikace poskytovaných služeb
- Příloha č. 3: Seznam rizik
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy dodavatele

Dne 26. 7. 2023

Dne 31. 7. 2023



Příloha č. 1

Rozsah a četnost poskytovaných služeb

Pracoviště: Na Florenci 1420/3, 110 00 Praha 1, budova A, 3. patro

Pracovní doba: Vždy v pracovní dny, mezi 18:00 a 07:00 hod.

Denní úklid:

Kanceláře – 19 místností: Vynášení odpadu, výměna odpadových sáčků dle potřeby, stírání prachu ze všech dostupných povrchů

Kuchyně 2x: Vynášení odpadu, čištění a dezinfekce pracovní plochy, dřezu a obkladů a mikrovlnné trouby
Výměna látkových utěrek dle potřeby, včetně zajištění jejich praní a žehlení na vlastní náklady

Sociální zařízení 6x: Vynášení odpadu, čištění a dezinfekce toalet, umyvadel, baterií a zásobníků, doplňování hygienických potřeb, vytírání podlah

Týdenní úklid:

Kanceláře: 2x týdně vysávání, 1x týdně otírání parapetů

Chodby: 2x týdně vytírání všech podlahových ploch, 1x týdně otírání prachu

Měsíční úklid:

Kancelátře a chodby: 1x za měsíc stírání prachu z hůře dostupných ploch (vrch skříní)

Sociální zařízení: 1x za měsíc čištění obkladů

Nepravidelné práce a práce na objednávku:

3x za rok odmrazování a čištění lednic 3ks

1x za rok generální úklid (není zahrnut v paušální sazbě za úklid)

- čištění dveří
- čištění nábytku ze všech vnějších stran
- čištění kuchyňských linek z vnitřních i vnějších stran
- čištění trnoží stolů a židlí

Příloha č. 2

Cenová specifikace poskytovaných služeb

Platnost do 31.12.2023



A) Pravidelný denní úklid				
Specifikace služby	Výměra uklízené plochy	Měsíční paušální cena (bez DPH)	Měsíční paušální cena (vč. DPH)	Počet dedikovaných pracovních míst
Večerní úklid (mezi 18:00- 07:00)	??? m ²	13 000,00 Kč	15 730,00 Kč	1 – 2

B) Práce na objednávku			
Specifikace služby	Jednotka	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena za jednotku (vč. DPH)
Čištění čalounění nábytku	ks	██████	██████
Čištění koberců mokrou cestou s klepačem	m ²	██████	██████
Čištění oken a jiných prosklených ploch	m ²	██████	██████
Mimořádné úklidové práce / generální úklid	paušál za hodinu	██████	██████

Příloha č. 3

Předání rizik

písemná informace o rizicích možného ohrožení zaměstnanců
jiných zaměstnavatelů na pracovišti

V souladu s ustanovením platného zákoníku práce a v souvislosti s prováděnými pracemi a činnostmi na pracovištích zakázky **Akademie věd ČR, Na Florenci 1420/3, 110 00 Praha 1**, na nichž mohou být ohroženi Vaši zaměstnanci nebo třetí osoby, Vás tímto písemně informujeme o rizicích možného ohrožení Vašich zaměstnanců. Žádáme Vás o vyjádření, konzultaci a návrh na koordinaci prací a o přijetí bezpečnostních opatření pro minimalizaci rizik. Jednotlivá rizika možného ohrožení jsou popsána v tabulce.

Zároveň Vás tímto žádáme, v souladu s platnou legislativou (zákoník práce, § 101) České republiky, o předání přehledu pracovních rizik, které vyplývají z činností Vašich pracovníků včetně navrhovaných opatření pro jejich minimalizaci a působení na naše pracovníky.

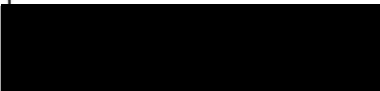
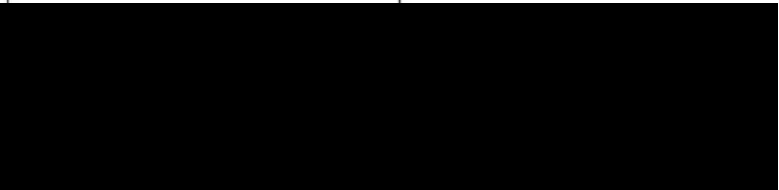
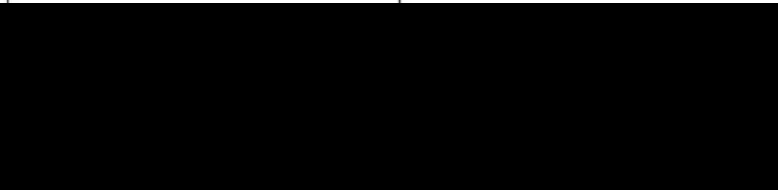
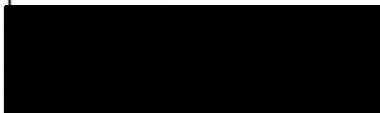
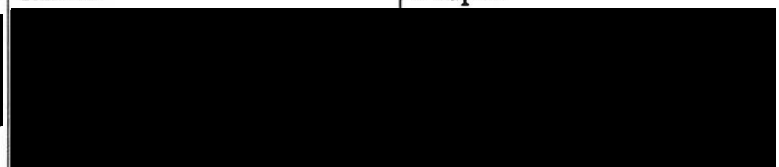
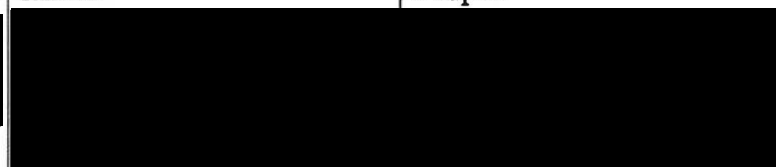
Prováděné činnosti *:		
úklid budov a provozních prostor	čištění veřejně přístupných ploch a komunikací	práce ve výškách
doprava materiálu, manipulace a skladování	úklid a čištění silně znečištěných ploch a prostor (možný výskyt mikroorganismů)	údržba venkovního prostranství a zeleně
nakládání s chemickými látkami a dezinfekčními prostředky	používání elektrických spotřebičů k úklidu	
demontáže a montáže svítidel	obsluha čistících strojů a jejich součástí	
mytí oken, čištění stropních svítidel	starostlivost o flóru	
<u>Rizika možného ohrožení:</u>		Poznámka
Uklouznutí a zakopnutí na vnitřních a venkovních komunikacích a na rohožích.	ano ne	
<u>Opatření:</u> Udržování, čištění a úklid podlah a rohoží dle stanoveného pracovního postupu, rovný stav povrchu podlah, používání vhodné obuvi. Vymezení pracovního prostoru a zamezení přístupu osob.		
Přítlačení, stlačení nebo náraz při transportu materiálu vozíkem nebo padajícím materiálem pracovníka nebo částí jeho těla.	ano ne	
<u>Opatření :</u> Zajišťovat materiál a předměty proti pádu z vozíku. Zvýšená obezřetnost při pohybu, dodržování pracovních postupů.		
Zasažení chemickou látkou při provádění úklidu – částí těla, očí apod. (především při práci ve výšce, u silně znečištěných ploch nebo v nepřístupných a stísněných prostorech).	ano ne	

Příloha č. 3

<u>Opatření:</u> Zaměstnavatel odpovídá za řádné proškolení zaměstnanců, kteří nakládají s chemickými látkami, za vedení správné evidence a stanovení pracovních postupů, které minimalizují rizika. Zaměstnanci jsou povinni používat OOPP a řídit se bezpečnostním značením.		
Zasažení materiálem, zařízením nebo osobou padající z výšky.	ano ne	Práce prováděny pouze na samostatnou objednávku.
<u>Opatření:</u> Zajišťovat předměty proti pádu, zabezpečit pevné uchopení předmětu, nezastavovat pod nebo v blízkosti pracovníka provádějícího práci – úklid ve výšce.		
Přítlačení, stlačení nebo náraz úklidovým strojním zařízením nebo jeho částí pracovníka nebo částí jeho těla.	ano ne	
<u>Opatření:</u> Vymezení pracovního prostoru úklidového stroje. Zvýšená obezřetnost při pohybu, dodržování pracovních postupů.		
Zasažení odletujícím materiálem nebo nástrojem	ano ne	
<u>Opatření:</u> Nevstupovat do blízkosti a do vyznačeného pracovního prostoru, dbát zvýšené opatrnosti v blízkosti sekačky a křovinořezu.		
Zasažení elektrickým proudem při zapojování kabelů elektrických spotřebičů k úklidu.	ano ne	
<u>Opatření:</u> Zaměstnanci seznámení mohou: <ul style="list-style-type: none"> • obsluhovat elektrická zařízení malého napětí a nízkého napětí, • šetrně manipulovat s přívodními šňůrami a neobsluhovat el. přístroje a zařízení mokřýma rukama, • nesmí pracovat na nekrytých částech el. zařízení (kromě zařízení s bezpečným napětím a proudem), • seznámit obsluhu s návody na použití, • před zahájením práce na elektrickém zařízení provést vizuální kontrolu stavu zařízení, • pohyblivé přívody k elektrickým spotřebičům musí být umístěny nebo uloženy tak, aby byly chráněny před vlhkem, ohněm a mechanickým poškozením (za řádné uložení celého přívodu odpovídá zaměstnanec, který přívod používá). • neponechávat zapnuté el. zařízení po skončení práce, • dodržování pracovních postupů a zajištění ochranného pásma proti vstupu nepovolaným osobám • Při zjištění poškození el. zařízení viditelně označit bezpečnostní cedulkou "Mimo provoz" a oznámit závadu odborným pracovníkům. Nepoužívat poškozené elektrické zařízení. 		
Pád rostlin a dřevin větších rozměrů. Možnost uklouznutí na mokré podlaze po zalévání rostlin.	ano ne	
<u>Opatření:</u>		
Požár, výbuch, otrava	ano ne	
<u>Opatření:</u> Nevstupovat do ochranného pásma a dbát pokynů proti vstupu nepovolaným osobám, seznámení zaměstnanců o prováděných pracích.		

Příloha č. 3

Informovaný a informující se shodli na výše uvedených opatřeních pro minimalizaci rizik.

Datum:		
Informující:	razítko	Podpis:
		
..... Akademie věd ČR		
Informovaný:	razítko	Podpis:
		
..... ČaU – čistota a úklid, s.r.o.		

Pojistná smlouva

č. 8603424757

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

ČaU - čistota a úklid, s.r.o.

Zastoupená:

Kateřina Kroupová, jednatel

IČO: 07689438

se sídlem / bydlištěm: Na Chaloupkách 39, 277 16 Všetaty, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobílní telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

