

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s §2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

ESSAT CZ, s.r.o.

Se sídlem: Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava

IČ 27858766, DIČ: CZ27858766

zastoupená jednatelem: Romanem Gebauerem

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

č.ú. 43-2953570247/0100 pro platby v CZK

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Vysoká škola báňská – Technické univerzity Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, PSČ 708 00, Ostrava – Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Se sídlem: Studentská 1770/1, PSČ 708 00, Ostrava – Poruba

IČO: 61989100 DIČ: CZ61989100

Tel. spojení: [REDACTED]

Místo instalace: Studentská 1770/1, Ostrava Poruba

zastoupená: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

e-mail pro el. Fakturaci: faktury.usss@vsb.cz

(dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o krátkodobém nájmu movité věci

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem pronájmu je pracovní stroj – automatický úklidový robot včetně stanice, **VIGGO SC 50** výrobní číslo: IDPWB413010C60015 (dále jen „*pracovní stroj*“ nebo „*předmět nájmu*“), který tímto Pronajímatel Nájemci dává do nájmu pro potřeby Nájemcovy podnikatelské

- aktivity s tím, že Nájemce musí dodržet místo instalace a na jakoukoliv změnu umístění získat od Pronajímatele písemný souhlas a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem pracovního stroje. Pracovní stroj je používán jako autonomní úklidový robot.
- 2.2. Nájemce pracovní stroj před uzavřením této smlouvy měl ve zkušebním provozu a měl možnost se seznámit s jeho funkčností a vhodností pro své účely a rozhodl se na tomto základě uzavřít tuto smlouvu za níže specifikovaných podmínek. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel negarantuje Nájemci vhodnost pracovního stroje pro specifika jeho provozu, která mohou být ovlivněna např. lokálními podmínkami apod., a Nájemce je povinen uhradit smlouvené nájemné bez vazby na tyto okolnosti.
 - 2.3. Nájem se sjednává na dobu určitou pěti měsíců s možností prodloužení. Doba nájmu začíná dnem 1.8.2023, který bude uveden v předávacím protokolu při předání pracovního stroje Nájemci, jinak při předání pracovního stroje.
 - 2.4. Místem nasazení pracovního stroje je adresa specifikovaná v záhlaví této smlouvy jako místo instalace. Pracovní stroj bude Nájemci předán a po ukončení nájmu dle této smlouvy bude Pronajímatelem převzat v místě nasazení pracovního stroje, což bude vždy potvrzeno v písemném protokolu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
 - 2.5. Nájemce je povinen zajistit přívod a dodávku elektrické energie připojené k jištění dle návodu poskytnutého Pronajímatelem.

3. Nájemné a platební podmínky, kalkulace sazeb

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné pracovního stroje se základní nabíječkou činí **měsíčně 23 916,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) tj. **119 580,- Kč** včetně instalace, zaškolení a dopravy **za 5 měsíců**. Cena je bez DPH.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel provede instalaci pracovního stroje pro Nájemce na místo nasazení a zajistí zde jeho zprovoznění. Zprovozněním dle předchozí věty se myslí úplné zprovoznění, zavedení obslužné zóny do programu pracovního stroje a zaškolení obsluhy, která bude předmět nájmu obsluhovat.
- 3.3. V případě dodatečné změny nastavení je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat práce související s jejich realizací a cestovní náklady za dopravu ze sídla Pronajímatele na místo určené Nájemcem a zpět dle aktuálního platného ceníku Pronajímatele.
- 3.4. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury pronajímatele. Fakturována bude celá částka uvedená v 3.1. přičemž k vystavení faktury dojde ke dni zahájení nájmu a toto datum je zároveň také datem zdanitelného plnění, přičemž faktura musí obsahovat všechny náležitosti, jak je podrobně popsáno níže v odst. 3.6., přičemž splatnost všech faktur dle této smlouvy činí 30 dní ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny náležitosti Nájemci. Jako variabilní symbol platby faktury uvede Nájemce číslo dané faktury. Daň z přidané hodnoty na nájemné se bude řídit aktuálním zněním zákona o dani z přidané hodnoty. K datu účinnosti této smlouvy se uplatní výše sazby DPH podle aktuálně platné právní úpravy zákona o dani z přidané hodnoty dle platné legislativy.

- 3.5. Platebním podkladem mezi stranami smlouvy bude faktura Pronajímatele, která musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o účetnictví a příslušnými daňovými předpisy: označení faktury a její číslo, obchodní jméno a sídlo Pronajímatele a Nájemce, jejich identifikační čísla a to včetně DPH, údaj o zápis v obchodním rejstříku, předmět plnění, číslo smlouvy a den předání movité věci, cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH, termíny vystavení faktury, datu zdanitelného plnění a datum splatnosti. Pokud nebudou faktury Pronajímatele obsahovat výše uvedené náležitosti, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit Pronajímateli před dnem její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. Pronajímatel je povinen podle okolností fakturu opravit nebo vystavit novou. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn faktury zasílat v elektronické podobě ve formátu PDF na elektronickou adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a Nájemce bude všechny případné připomínky k fakturaci opět zasílat na elektronickou adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.6. V případě prodlení s úhradou nájemného či jiných peněžitých plnění dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 3.7. Nájemné je stanoveno částkou za 3 měsíce při provozu pracovního stroje v rozsahu max. 12 hodin za den. Pracovní doba pracovního stroje je 7 dní v týdnu. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn do pracovního stroje instalovat dle svého uvážení software umožňující dálkový dohled a s jeho využitím dohlížet na dodržování podmínek provozu stroje a plnění podmínek této smlouvy oběma stranami. Nedodrží-li Nájemce maximální provozní dobu pracovního stroje, má Pronajímatel po Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou takovou započatou překročenou hodinu.
- 3.8. Nájemce nese po celou dobu nájmu náklady běžnou údržbu a čištění předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí čištění válcových kartáčů, nádobu na hrubou nečistotu, odpadní nádoby . Čištění předmětu nájmu se provádí každý den.
- 3.9. Pro případ prodlení Nájemce s vrácením předmětu nájmu po skončení této nájemní smlouvy si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s jeho vrácením.

4. Podmínky použití pracovního stroje

- 4.1. U předmětu nájmu se v souladu s podmínkami této smlouvy jedná o nájem pracovního stroje bez obsluhy a Nájemce povinen zajistit, aby předmět nájmu byl používán v souladu s platnou legislativou, dle předaného návodu k obsluze a dle provedeného zaškolení. Nájemce se v této souvislosti zavazuje zabezpečit obsluhu předmětu nájmu kvalifikovanými osobami, které budou splňovat veškeré právními předpisy stanovené náležitosti pro řádnou obsluhu předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby zařízení obsluhovaly pouze zaškolené osoby.
- 4.2. Předmět nájmu je možné užívat pouze k účelu, k němuž je určen a homologován. Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené v návodu k obsluze, zejména je povinen denně provádět kontrolu pracovního stroje a funkci všech bezpečnostních prvků včetně očištění naváděcích čidel, kamer apod.

- 4.3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu, chránit jej před zničením, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením apod. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebením předmětu nájmu i v případě, že je nezaviní, ledaže by byly způsobeny v důsledku okolností vyšší moci, které nebylo možno s ohledem na konkrétní situaci předvídat, tedy ledaže by k poškození či znění pracovního stroje došlo v důsledku okolností, které nelze klást Nájemci za vinu.
- 4.4. V případě poruch na pracovním stroji je Nájemce povinen bezodkladně informovat Pronajímatele, případně musí být pracovní stroj ihned odstaven, aby bylo zamezeno poškození pracovního stroje nebo zvětšení rozsahu poškození. Nájemce nesmí bez předchozího svolení Pronajímatele provádět opravy ani jakékoliv úpravy pracovního stroje ani zasahovat do jeho nastavení, konfigurace apod. Pronajímatel v případě odstraňování poruch na pracovním stroji nemá nárok na úhradu cestovních nákladů a to jen v případě, pokud stroj nebyl prokazatelně poškozen ze strany Nájemce.
- 4.5. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu a na základě předchozího písemného oznámení učiněného v dostatečném časovém předstihu před samotnou kontrolou kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany Pronajímatele.
- 4.6. Nájemce je povinen předat pracovní stroj zpět Pronajímateli čistý a v řádném technickém stavu odpovídajícímu jeho běžnému opotřebením v důsledku používání pracovního stroje v souladu s touto smlouvou. Eventuální poškození a znečištění nad rámec uvedeného běžného opotřebením je Pronajímatel oprávněn napravit a cenu za nápravu Nájemci vyfakturovat. Dojde-li k nápravě přímo Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn za nápravu účtovat cenu použitého materiálu a cenu za práci strávenou na nápravě ve výši do 890 Kč/hod.
- 4.7. V souladu s občanským zákoníkem smluvní strany stanovují, že Nájemce je oprávněn reklamovat vady pracovního stroje i pro baterie a akumulátory a záruka na ně je shodná se zárukou na pracovní stroj. Tato záruka se však nevztahuje na životnost baterií a akumulátorů, kdy snižování kapacity není vadou, ale přirozenou vlastností baterie. Vzhledem k tomu, že k opotřebením baterie dochází přirozeně při běžném používání pracovního stroje, záruku lze uplatnit pouze při poškození baterie. Životnost baterie je nejčastěji spjata s počtem nabíjecích cyklů, ale i se způsobem nabíjení, vybíjení, uskladnění a dalšími vlivy. Pokud pracovní stroj na baterii nebo akumulátor nedokáže fungovat vůbec, tedy evidentně již nemá napětí ani po několika hodinách nabíjení, je baterie vadná a na tuto závadu se vztahuje záruka. Totéž se týká i nežádoucího chování baterie nebo akumulátoru jako například jejich vytečení, nafouknutí, či nadměrné zahřívání.
- 4.8. Nájemce bere na vědomí, že v případě že bude požadovat změnu obslužné zóny nebo jiné práce, mimo záruční opravy, je povinen Pronajímateli uhradit objednanou práci a cestovné dle aktuálního ceníku Pronajímatele. Ke dni podpisu této smlouvy činí ceník výkonu servisního technika na mechanické práce 890,- Kč/hod. práce a 1290,- Kč/hod. pro softwarové práce a administraci robota. V případě vyžádané práce na místě určeném Nájemcem se účtují minimálně 2 započaté hodiny práce. Cestovní náklady na úkony dle tohoto odstavce činí 17 Kč/km při použití osobního auta a 20,- Kč/km za použití dodávky, přičemž je účtována cesta ze sídla Pronajímatele na místo servisního zásahu určené Nájemcem a zpět. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. V případě, že je možné realizovat servisní práce na dálku formou telefonické konzultace nebo s připojením na zařízení pomocí prostředků dálkové zprávy, účtuje Pronajímatel každou započatou hodinu práce.

5. Povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k obvyklému používání sjednanému touto smlouvou. V případě poruchy na předmětu pronájmu je Pronajímatel povinen vyslat servisního technika nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady v pracovních dnech a závadu odstranit nejpozději do 4 dnů od nahlášení závady. V případě, že servisní technik neodstraní závadu do 4 dnů, má Nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i započatý den prodlení. Pronajímatel v případě odstraňování poruch na pracovním stroji nemá nárok na úhradu cestovních nákladů. V případě zjištění, že se nejednalo o poruchu, za kterou odpovídá Pronajímatel, je Pronajímatel oprávněn Nájemci vyúčtovat servisní výjezd technika – tj. práci dle rozsahu realizované práce (kdy minimální účtovaný rozsah je 2 hodiny práce) a cestovní náklady dle platného ceníku Pronajímatele.

6. Odpovědnost za škody

- 6.1. V případě nehod a vzniku jiných škod odpovídá Nájemce zásadně za všechny způsobené škody. Nájemce také odpovídá za ztrátu nebo odcizení pracovního stroje (i jeho části) v intencích ustanovení odst. 4.3. výše a je povinen ji bezodkladně ohlásit Pronajímateli a Policii ČR.
- 6.2. Nájemce je povinen mít k předmětu nájmu sjednáno po celou dobu nájmu pojištění vůči škodám jako je odcizení, krádež nebo poškození předmětu nájmu způsobené vnějšími vlivy jako je elektrický proud, blesk, požár, voda, déšť apod. a vlivy uvedenými v bodě 6.1. Nájemce je povinen doložit Pronajímateli potvrzení o takovém pojištění, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že toto potvrzení Nájemce Pronajímateli řádně a včas nedoloží, je Pronajímatel oprávněn pracovní stroj pojistit sám a náklady Nájemci vyúčtovat.

7. Vlastnictví, převody práv

- 7.1. Nájemce se zavazuje, že v průběhu nájmu s žádnou třetí stranou neuzavře smlouvu (např. zastupitelskou, nájemní, kupní atd.), která by se týkala pracovního stroje, bez předešlého písemného souhlasu Pronajímatele. Zařízení nesmí Nájemce nikomu ani úplatně ani bezúplatně půjčit a nesmí jej dát do zástavy. Veškerá taková či jiná obdobná ujednání nebo smlouvy s třetí stranou jsou neplatná a Nájemce nese plnou odpovědnost za eventuálně vzniklé ztráty a náklady.
- 7.2. Pronajímatel má možnost tuto smlouvu bez souhlasu Nájemce postoupit třetí osobě, která účinností smlouvy o postoupení této smlouvy vstoupí do postavení Pronajímatele dle této smlouvy. O takovém postoupení Pronajímatel Nájemce neprodleně vyrozumí.

8. Výpověď, zrušení a odstoupení od smlouvy

- 8.1. Okamžité odstoupení od této smlouvy je možné ze strany Pronajímatele, pokud:
- Nájemce i přes předchozí upozornění Pronajímatele porušuje ustanovení této smlouvy,
 - je Nájemce nejméně 10 dnů v prodlení s placením nájemného, náhrad za servisní práce nebo jiných peněžitých plnění dle této smlouvy.

- 8.2. Okamžité odstoupení od této smlouvy je možné ze strany Nájemce, pokud:
- pracovní stroj je v technickém stavu neumožňujícím řádné používání pracovního stroje v souladu s touto nájemní smlouvou a Pronajímatel ani na písemnou výzvu Nájemce tento technický stav neodstraní, tedy neumožní Nájemci řádné používání pracovního stroje v souladu s touto nájemní smlouvou,
 - Pronajímatel porušuje své povinnosti vůči Nájemci dané touto smlouvou,
 - Pronajímatel podá na sebe insolvenční návrh nebo bude prohlášen úpadek Pronajímatele nebo Pronajímatel vstoupí do likvidace.
- 8.3. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne poté, co byla podána na poštu. Od okamžiku zániku této smlouvy odstoupením nesmí Nájemce pracovní stroj používat a musí Pronajímateli bez dalšího umožnit převzetí pracovního stroje od Nájemce zpět, a to po předchozím sdělení Pronajímatele s určením data a času převzetí pracovního stroje (které smí Pronajímatel určit v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 17:00 hod.). K převzetí pracovního stroje od Nájemce zpět jsou smluvní strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost a o tomto sepsat předávací protokol.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva o pronájmu pracovního stroje, jakož i vztahy z ní vyplývající a s ní související se řídí příslušnými ustanoveními o nájmu (§ 2201 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů nebo z jakéhokoli jiného důvodu bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.
- 9.5. Strany se dohodly, že spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky a dle právních předpisů České republiky. Smluvní strany se dále dohodly na místní příslušnosti dle obecného soudu Pronajímatele.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a jejímu obsahu v plném rozsahu porozuměly. Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu,

učiněným určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

10. Podpisy smluvních stran

Za Pronajímatele v Ostravě dne:		Za Nájemce v Ostravě dne:	
Podpis:	Roman Gebauer <small>Digitálně podepsal Roman Gebauer ID: 25407, NTČ: 20433510, m:CLEANCA1 curc, oim:772, rne:Roman Gebauer, sro: Gebauer, sro: Gebauer, sro: Gebauer, sro: Datum: 2023.07.28 10:43:19 +0200</small>	Podpis:	Tomáš Otipka <small>Digitálně podepsal Tomáš Otipka Datum: 2023.07.28 05:21:34 +02'00'</small>
Jméno:	Roman Gebauer	Jméno:	Otipka Tomáš
Funkce:	jednatel společnosti	Funkce:	Ředitel USSS
Razítko Pronajímatele:		Razítko Nájemce:	