**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.12.2022

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Bonitoo s.r.o.**

sídlo: Sudoměřská 1921/5, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 05927854

DIČ: CZ05927854

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 272515

zastoupena: XXXXXXXXXX, jednatel společnosti

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 29.12.2022 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor na Horním náměstí 3 ve Vsetíně. Dne 1.1.2023 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 Smlouvy. Tento dodatek ruší a nahrazuje bod 1. článku II. Předmět podnájmu a dále bod 1. a 6. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

II. Předmět podnájmu

1. Nájemce přenechává Podnájemci část nebytových prostor nacházejících se v budově Maštaliska o výměře 26,30 m2 a to místnost s číselným označení č. 3.19 ve III. nadzemním podlaží, přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“).

V. Nájemné

1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci nájemné za užívání nebytových prostor v následující výši: 1.400,- Kč / 1 m2 ročně. K ceně nájemného bude připočítáváno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a aktuální sazby daně, tj. 3.068,33 Kč/měsíčně + zákonná DPH.

6. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 5. tohoto článku Smlouvy, přičemž s výjimkou dodávek elektrické energie budou tyto náklady placeny v paušální výši 560,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Podnájemce je dále povinen platit Nájemci zálohy na dodávky elektrické energie, přičemž tyto zálohy budou placeny ve výši 1.130,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného, tj. celkem 3.703,92 Kč/měsíčně + zákonná DPH. Nájemce je povinen provést nejpozději do 31. 1. následujícího roku vyúčtování zálohy na dodávky elektrické energie.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.12.2022 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2023. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne ....................

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce