

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N09/41

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání. Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : **ZAPA beton a.s.**

sídlo : Vídeňská 495 Praha 4 PSČ 142 00

IČO : 251 37 026

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 4785

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

**Ing. Marco Duranda**

člen představenstva

**Ing. Jörg Wild**

člen představenstva

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 1N09/41, ve znění dodatků č. 1 – 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

### Čl. I

#### 1. Změna předmětu nájmu sloučením parcel :

Katastrální úřad pro Liberecký kraj provedl, v důsledku revize údajů katastru nemovitostí, sloučení p.p.č. 808/16 a p.p.č. 808/17 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou do p.p.č. 808/15 v témže k.ú. Pozemek **parc.č. 808/15** je tak nyní nově evidován s výměrou **10467 m<sup>2</sup>**.

2. **Předmětem nájmu jsou nemovitosti**, ke kterým má pronajímatel příslušnost hospodaření ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 a č. 3 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Liberec, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

#### Rekapitulace katastrálních území a pronajaté výměry :

obec	kat. území	Výměra m <sup>2</sup>
Bílý Kostel nad Nisou	Bílý Kostel nad Nisou	78721
Hrádek nad Nisou	Václavice u Hrádku nad Nisou	56574
<b>Celkem</b>		<b>135295</b>

Grafické znázornění části předmětu nájmu, pozemku parc.č. 808/15 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou), tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14717,- Kč (slovy: Čtrnácttisícdmsetsedmnáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstává výše ročního nájemného na částce 14717,- Kč (slovy: Čtrnácttisícdmsetsedmnáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**K 1.10.2020** je nájemce povinen zaplatit částku 14717,- Kč (slovy: Čtrnácttisícdmsetsedmnáct korun českých).

## Čl. III

### 1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že :

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemce o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

c) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a 1 stejnopis je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne .....  
- 1. -08-2027

.....  
Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj  
pronajímatel

.....  
ZAPA beton a.s.

nájemce


**Ing. Marco Duranda**  
člen představenstva

.....  
ZAPA beton a.s.

nájemce

**Ing. Jörg Wild**  
člen představenstva

Za správnost: Faltus Jan  
.....

 **ZAPA beton** a.s. <sup>®</sup>  
Videňská 495  
142 00 Praha 4  
DIČ: CZ25137026

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.6.2020 13:33:26

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Bílý Kostel nad Nisou  
Číselný kód: 604623

Obec: Bílý Kostel nad Nisou  
Okres: Liberec

Číselný kód: 563919  
Číselný kód: 3505

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
769/10	0	11195	7		10002		DKM	2
		4503	KÓD BPEJ 72212					
		6692	KÓD BPEJ 74067					
808/7	0	11880	7		10002		DKM	2
		9831	KÓD BPEJ 72212					
		2049	KÓD BPEJ 74067					
808/8	0	31978	2		10002		DKM	2
		31576	KÓD BPEJ 72212					
		402	KÓD BPEJ 72911					
808/10	0	13201	7		10002		DKM	2
		7397	KÓD BPEJ 72212					
		107	KÓD BPEJ 72911					
		5120	KÓD BPEJ 74067					
		577	KÓD BPEJ 74710					
808/15	0	10467	10		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

5  
78721

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.6.2020 13:34:29

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Václavice u Hrádku nad Nisou  
Číselný kód: 775991

Obec: Hrádek nad Nisou  
Okres: Liberec

Číselný kód: 564095  
Číselný kód: 3505

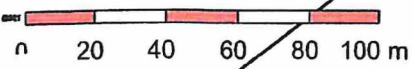
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1626/2	0	14067	7		10002		DKM	2
		10607	KÓD BPEJ 72110					
		3430	KÓD BPEJ 72210					
1628/1	0	30	KÓD BPEJ 74700		10002		DKM	2
		5868	7					
		53	KÓD BPEJ 72210					
1637/9	0	5815	KÓD BPEJ 74700		10002		DKM	2
		8220	7					
1637/8	0	8220	KÓD BPEJ 72210		10002		DKM	2
		11380	7					
1637/7	0	11204	KÓD BPEJ 72210		10002		DKM	2
		176	KÓD BPEJ 74700					
		17039	7					
Vlastník: 10002		2772	KÓD BPEJ 74310					
		14267	KÓD BPEJ 74700					
		Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

5  
56574



1:2 000



0 20 40 60 80 100 m

**Příloha nájemní smlouvy č.1N09/41**

Variabilní symbol: 110941      Uzavřeno: 29.1.2009      Roční nájem: 14 717 Kč  
Datum tisku: 30.6.2020      Účinná od: 1.2.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
ZAPA beton a.s.	Vídeňská 495, 14200 Praha 4

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bílý Kostel nad Nisou</b>											
	769		10		2	7	10002 pc/ha	48 400,00	11 195	2,2	1 192,04
	808		7		2	7	10002 pc/ha	48 400,00	11 880	2,2	1 264,98
	808		8		2	2	10002 pc/ha	48 400,00	31 978	2,2	3 405,02
	808		10		2	7	10002 pc/ha	48 400,00	13 201	2,2	1 405,64
	808		15		2	10	10002 pc/ha	48 400,00	10 467	2,2	1 114,53
Celkem za katastr									78 721		8 382,21
<b>Katastr: Václavice u Hrádku nad Nisou</b>											
	1626		2		2	7	10002 pc/ha	50 900,00	14 067	2,2	1 575,22
	1628		1		2	7	10002 pc/ha	50 900,00	5 868	2,2	657,10
	1637		7		2	7	10002 pc/ha	50 900,00	17 039	2,2	1 908,03
	1637		8		2	7	10002 pc/ha	50 900,00	11 380	2,2	1 274,33
	1637		9		2	7	10002 pc/ha	50 900,00	8 220	2,2	920,48
Celkem za katastr									56 574		6 335,16
<b>Celkem</b>									<b>135 295</b>		<b>14 717</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>