

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČO : 01312774 DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : **Pískovny Hrádek a.s.**

sídlo : **Václavice 2 Hrádek nad Nisou PSČ 463 34**

IČO : **25025805**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B vložka 1036

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Stanislav Leška** – předseda

představenstva, **JUDr. Bohuslav Kučera** – druhý místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1N09/41

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.1.2009 nájemní smlouvu č. 1N09/41, ve znění dodatku č.1, (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu na základě převodu do vlastnictví třetích osob :

Dne 11.11.2013 nabyla účinnosti směnná smlouva č. 2002S12/41, v důsledku které byl u Katastrálního pracoviště Liberec, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, proveden vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k níže uvedeným nemovitostem :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Hrádek nad Nisou	Václavice u Hrádku nad Nisou	KN	1626/1-odd.GP z p.č. 1626/1
Hrádek nad Nisou	Václavice u Hrádku nad Nisou	KN	1626/3-odd.GP z p.č. 1626/1
Hrádek nad Nisou	Václavice u Hrádku nad Nisou	KN	1637/1-odd.GP z p.č. 1637/1/1
Hrádek nad Nisou	Václavice u Hrádku nad Nisou	KN	1637/10-odd.GP z p.č. 1637/1

Ode dne podpisu směnné smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. **Nájemní vztah zanikl.**

2. Předmětem nájmu jsou nadále nemovitosti, ke kterým má pronajímatel příslušnost hospodaření ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Liberec, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Bílý Kostel nad Nisou	Bílý Kostel nad Nisou	78721
Hrádek nad Nisou	Václavice u Hrádku nad Nisou	56574
Celkem		135295

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19294,- Kč (slovy: Devatenácttisícdvěstědevadesátčtyři koruny české).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13530,- Kč** (slovy: Třinácttisícpěstřicet korun českých) – výpočet viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **14177,- Kč** (slovy: Čtrnácttisícjednostosedmdesát sedm korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem směny, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem směny. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 4 - 03 - 2014

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberec,
U Nisy 6a
460 57 Liberec

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
pronajímatel

.....
Pískovny Hrádek a.s.
Ing. Stanislav Leška - předseda představenstva
nájemce

.....
Pískovny Hrádek a.s.
JUDr. Bohuslav Kučera
2. místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Faltus Jan
.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

29.1.2014 13:55:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bílý Kostel nad Nisou
Číselný kód: 604623

Obec: Okres:	Bílý Kostel nad Nisou Liberec							Číselný kód: 563919 Číselný kód: 3505
Par. čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
769/10	0	11195	7		10002		DKM	2
		4502	KÓD BPEJ 72212					
		6693	KÓD BPEJ 74067					
808/15	0	5154	7		10002		DKM	2
		1733	KÓD BPEJ 72212					
		2690	KÓD BPEJ 74067					
		731	KÓD BPEJ 77541					
808/16	0	4589	7		10002		DKM	2
		4541	KÓD BPEJ 74067					
		48	KÓD BPEJ 77541					
808/17	0	724	7		10002		DKM	2
		378	KÓD BPEJ 74067					
		346	KÓD BPEJ 77541					
808/7	0	11880	7		10002		DKM	2
		9831	KÓD BPEJ 72212					
808/8	0	2049	KÓD BPEJ 74067		10002		DKM	2
		31978	2					
808/10	0	31575	KÓD BPEJ 72212		10002		DKM	2
		403	KÓD BPEJ 72911					
		13201	7					
		7397	KÓD BPEJ 72212					
		107	KÓD BPEJ 72911					
Vlastník: 10002		5121	KÓD BPEJ 74067					
		576	KÓD BPEJ 74710					
		Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	7
							Výměra celkem[m ²]	78721

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.1.2014 13:56:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Václavice u Hrádku nad Nisou
Číselný kód: 775991

Par. čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Obec: Hrádek nad Nisou								Číselný kód: 564095
Okres: Liberec								Číselný kód: 3505
1626/2	0	14067	7		10002		DKM	2
		10619	KÓD BPEJ 72110					
		3448	KÓD BPEJ 72210					
1628/1	0	5868	7		10002		DKM	2
		77	KÓD BPEJ 72210					
		5791	KÓD BPEJ 74700					
1637/7	0	17039	7		10002		DKM	2
		2786	KÓD BPEJ 74310					
		14253	KÓD BPEJ 74700					
1637/8	0	11380	7		10002		DKM	2
		11204	KÓD BPEJ 72210					
		176	KÓD BPEJ 74700					
1637/9	0	8220	7		10002		DKM	2
		8220	KÓD BPEJ 72210					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	5
							Výměra celkem[m ²]	56574

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N09/41

Pískovny Hrádek a.s.

Variabilní symbol: 110941

Uzavřeno: 29.1.2009

Roční nájem:

Václavice 2

Datum tisku: 29.1.2014

Účinná od: 1.2.2009

19 294 Kč

Hrádek n.N.

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílý Kostel nad Nisou										
	769	10	0	2	7	10 002	100 000	11 195	1,0	1 119,50
	808	7	0	2	7	10 002	100 000	11 880	1,0	1 188,00
	808	8	0	2	2	10 002	100 000	31 978	1,0	3 197,80
	808	10	0	2	7	10 002	100 000	13 201	1,0	1 320,10
	808	15	0	2	7	10 002	100 000	5 154	1,0	515,40
	808	16	0	2	7	10 002	100 000	4 589	1,0	458,90
	808	17	0	2	7	10 002	100 000	724	1,0	72,40
								78 721		7 872,10
Václavice u Hrádku nad Nisou										
	1 626	2	0	2	7	10 002	100 000	14 067	1,0	1 406,70
	1 628	1	0	2	7	10 002	100 000	5 868	1,0	586,80
	1 637	7	0	2	7	10 002	100 000	17 039	1,0	1 703,90
	1 637	8	0	2	7	10 002	100 000	11 380	1,0	1 138,00
	1 637	9	0	2	7	10 002	100 000	8 220	1,0	822,00
								56 574		5 657,40
CELKEM:								135 295		13 530 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1N09/41

Datum tisku: 29.1.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Václavice u Hrádku nad Nisou								
1 626	1 0 2	22 877	1.2.2009	11.11.2013	41	256,97	0,00	256,97
1 626	3 0 2	5 205	1.2.2009	11.11.2013	41	58,47	0,00	58,47
1 637	1 0 2	26 636	1.2.2009	11.11.2013	41	299,20	0,00	299,20
1 637	10 0 2	2 930	1.2.2009	11.11.2013	41	32,91	0,00	32,91
57 648						647,55	0,00	647,55
57 648						647,55	0,00	647,55
Stávající parcely								
Bílý Kostel nad Nisou								
769	10 0 2	11 195	1.2.2009		365	1 119,50	0,00	1 119,50
808	7 0 2	11 880	1.2.2009		365	1 188,00	0,00	1 188,00
808	8 0 2	31 978	1.2.2009		365	3 197,80	0,00	3 197,80
808	10 0 2	13 201	1.2.2009		365	1 320,10	0,00	1 320,10
808	15 0 2	5 154	1.2.2009		365	515,40	0,00	515,40
808	16 0 2	4 589	1.2.2009		365	458,90	0,00	458,90
808	17 0 2	724	1.2.2009		365	72,40	0,00	72,40
78 721						7 872,10	0,00	7 872,10
Václavice u Hrádku nad Nisou								
1 626	2 0 2	14 067	1.2.2009		365	1 406,70	0,00	1 406,70
1 628	1 0 2	5 868	1.2.2009		365	586,80	0,00	586,80
1 637	7 0 2	17 039	1.2.2009		365	1 703,90	0,00	1 703,90
1 637	8 0 2	11 380	1.2.2009		365	1 138,00	0,00	1 138,00
1 637	9 0 2	8 220	1.2.2009		365	822,00	0,00	822,00
56 574						5 657,40	0,00	5 657,40
135 295						13 529,50	0,00	13 529,50
CELKEM:		192 943				14 177,05	0,00	14 177 Kč