

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, pověřeným vedením Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČO : 01312774 DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 150017-3723001/0710

- na straně jedné -

a

obchodní firma : Pískovny Hrádek a.s.

sídlo : Václavice 2 Hrádek nad Nisou PSČ 463 34

IČO : 25025805

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B vložka 1036

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Stanislav Leška – předseda

ředitelstva, JUDr. Bohuslav Kučera – druhý místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1N09/41

Čl. I

Pozemkový fond ČR uzavřel s nájemcem dne 29.1.2009 nájemní smlouvu č. 1N09/41, (dále jen "smlouva"). Účinností zákona č. 503/2012 Sb. přešla dnem 1.1.2013 práva a povinnosti PF ČR na Českou republiku a k výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu na základě prohlášení o neplatnosti :

Dne 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitosti uvedené v „prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 1N09/41“ (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku) třetí osoba: Obec Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou 206 PSČ 46331, na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obce ze dne 8.10.2012, uzavřeného na základě § 2 a) zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

2. Předmětem nájmu jsou nadále nemovitosti, ke kterým má pronajímatel příslušnost hospodaření ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Liberec, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Bílý Kostel nad Nisou	Bílý Kostel nad Nisou	78721
Hrádek nad Nisou	Václavice u Hrádku nad Nisou	114222
Celkem		192943

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19452,- Kč (slovy: Devatenácttisícčtyřístapadesátdvě koruny české).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19294,- Kč (slovy: Devatenácttisícdvěstědevadesátčtyři koruny české) – výpočet viz příloha č. 3. která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **18820,- Kč** (slovy: Osmnácttisícosmsetdvacet korun českých) – výpočet viz příloha č. 4. která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemkovou parcelu, uvedenou v příloze č.1. která je nedílnou součástí tohoto dodatku, ve výši 474,- Kč (slovy: Čtyřístadesmdesátčtyři koruny české), které přísluší nájemci, bylo odečteno od splátky nájemného, splatného v inkasním termínu k 1.10.2013. Nájemné za období 1.10.2012 – 30.9.2013, týkající se dotčené parcely, není ve splátce splatné v inkasním termínu k 1.10.2013 předepsáno.

Upozornění : Platbu nájemného provést převodem, s použitím **nového bankovního spojení**, na účet vedený u ČNB, **číslo účtu 150017-3723001/0710 - variabilní symbol 110941.**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 29-03-2013

STÁTNÍ POZEJ
Krajský pozemkový úřad
U Nisy 6a
460 57 Liberec

.....
Česká republika-Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
pověřen vedením KPÚ pro Liberecký kraj
pronajímatel

.....
Pískovny Hrádek a.s.
Ing. Stanislav Leška-předseda představenstva
nájemce

.....
Pískovny Hrádek a.s.
JUDr. Bohuslav Kučera
2. místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Faltus Jan
.....

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, pověřeným vedením Krajského pozemkového úřadu

pro Liberecký kraj, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČO : 01312774 DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 150017-3723001/0710

- na straně jedné -

a

obchodní firma : **Pískovny Hrádek a.s.**

sídlo : **Václavice 2 Hrádek nad Nisou PSČ 463 34.**

IČO : **25025805**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B vložka 1036

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Stanislav Leška** – předseda představenstva.

JUDr. Bohuslav Kučera – druhý místopředseda představenstva

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 1N09/41**

Dne 29.1.2009 s Vámi Pozemkový fond ČR uzavřel nájemní smlouvu č. 1N09/41 na pronájem nemovitostí. Účinností zákona č. 503/2012 Sb. přešla dnem 1.1.2013 práva a povinnosti PF ČR na Českou republiku a k výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad a Pískovny Hrádek a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 1N09/41 je neplatná v části týkající se níže uvedené nemovitosti.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bílý Kostel nad Nisou	Bílý Kostel nad Nisou	KN	769/5

neboť s výše uvedenou nemovitostí, obsaženou v této nájemní smlouvě, není SPÚ příslušný hospodařit.

Důvod: Obec Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou 206 PSČ 46331, nabyla vlastnické právo na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obce ze dne 8.10.2012, uzavřeného na základě § 2 a) zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

Nájemní smlouva č. 1N09/41 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1N09/41. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Liberci, dne 29-03-2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
pověřen vedením KPÚ pro Liberecký kraj
pronajímatel

Pískovny Hrádek a.s.
Ing. Stanislav Leška-předseda představenstva
nájemce

Pískovny Hrádek a.s.
JUDr. Bohuslav Kučera
2. místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Faltus Jan

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

19.3.2013 8:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bílý Kostel nad Nisou
Číselný kód: 604623

Okres: Bílý Kostel nad Nisou
Liberec

Číselný kód: 56391
Číselný kód: 350

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
135/10	0	11195	7		10002		DKM	2
		4502	KÓD BPEJ 72212					
		6693	KÓD BPEJ 74067					
100/15	0	5154	7		10002		DKM	2
		1733	KÓD BPEJ 72212					
		2690	KÓD BPEJ 74067					
		731	KÓD BPEJ 77541					
100/16	0	4589	7		10002		DKM	2
		4541	KÓD BPEJ 74067					
		48	KÓD BPEJ 77541					
100/17	0	724	7		10002		DKM	2
		378	KÓD BPEJ 74067					
		346	KÓD BPEJ 77541					
100/7	0	11880	7		10002		DKM	2
		9831	KÓD BPEJ 72212					
		2049	KÓD BPEJ 74067					
100/8	0	31978	2		10002		DKM	2
		31575	KÓD BPEJ 72212					
		403	KÓD BPEJ 72911					
100/10	0	13201	7		10002		DKM	2
		7397	KÓD BPEJ 72212					
		107	KÓD BPEJ 72911					
		5121	KÓD BPEJ 74067					
		576	KÓD BPEJ 74710					

Městník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 78721

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.3.2013 8:30:13

Informace o parcelách
na katastrálním území: Václavice u Hrádku nad Nisou
Číselný kód: 775991

Obec: Hrádek nad Nisou
Okres: Liberec

Číselný kód: 564100
Číselný kód: 3500

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1626	0	41666	7		10002		DKM	2
		16653	KÓD BPEJ 72110					
		25013	KÓD BPEJ 72210					
1628/1	0	6352	7		10002		DKM	2
		561	KÓD BPEJ 72210					
		5791	KÓD BPEJ 74700					
1637/1	0	66204	7		10002		DKM	2
		42868	KÓD BPEJ 72210					
		2786	KÓD BPEJ 74310					
		20550	KÓD BPEJ 74700					

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 114222

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N09/41

Pískovny Hrádek a.s.

Variabilní symbol: 110941

Uzavřeno: 29.1.2009

Roční nájem:

Václavice 2

Datum tisku: 19.3.2013

Účinná od: 1.2.2009

19 452 Kč

Hrádek n.N.

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bílý Kostel nad Nisou										
	769	10	0	2	7	10 002	100 000	11 195	1,0	1 119,50
	808	7	0	2	7	10 002	100 000	11 880	1,0	1 188,00
	808	8	0	2	2	10 002	100 000	31 978	1,0	3 197,80
	808	10	0	2	7	10 002	100 000	13 201	1,0	1 320,10
	808	15	0	2	7	10 002	100 000	5 154	1,0	515,40
	808	16	0	2	7	10 002	100 000	4 589	1,0	458,90
	808	17	0	2	7	10 002	100 000	724	1,0	72,40
								78 721		7 872,10
Václavice u Hrádku nad Nisou										
	1 626	0	0	2	7	10 002	100 000	41 666	1,0	4 166,60
	1 628	1	0	2	7	10 002	100 000	6 352	1,0	635,20
	1 637	1	0	2	7	10 002	100 000	66 204	1,0	6 620,40
								114 222		11 422,20
CELKEM:							192 943	19 294 Kč		

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.1N09/41

Datum tisku: 19.3.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Bílý Kostel nad Nisou										
769	5	0	2	1 580	1.2.2009	1.2.2009	-1 096	-474,00	0,00	-474,00
							1 580	-474,00	0,00	-474,00
							1 580	-474,00	0,00	-474,00
Štávající parcely										
Bílý Kostel nad Nisou										
769	10	0	2	11 195	1.2.2009	365	1 119,50	0,00	1 119,50	
808	7	0	2	11 880	1.2.2009	365	1 188,00	0,00	1 188,00	
808	8	0	2	31 978	1.2.2009	365	3 197,80	0,00	3 197,80	
808	10	0	2	13 201	1.2.2009	365	1 320,10	0,00	1 320,10	
808	15	0	2	5 154	1.2.2009	365	515,40	0,00	515,40	
808	16	0	2	4 589	1.2.2009	365	458,90	0,00	458,90	
808	17	0	2	724	1.2.2009	365	72,40	0,00	72,40	
							78 721	7 872,10	0,00	7 872,10
Václavice u Hrádku nad Nisou										
1 626	0	0	2	41 666	1.2.2009	365	4 166,60	0,00	4 166,60	
1 628	1	0	2	6 352	1.2.2009	365	635,20	0,00	635,20	
1 637	1	0	2	66 204	1.2.2009	365	6 620,40	0,00	6 620,40	
							114 222	11 422,20	0,00	11 422,20
							192 943	19 294,30	0,00	19 294,30
CELKEM:			194 523				18 820,30	0,00	18 820 Kč	