

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Zhotovitel:

ELKOT Brno s.r.o.

se sídlem: Nezamyslova 2799/28, 615 00 Brno

IČO: 28325818, DIČ: CZ28325818

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 61447

zastoupena: Liborem Tupou, jednatelem

tel.: 728 558 307, email: elkot@elkot.cz

číslo účtu: [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s.

a

Objednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00 10 14 51, DIČ: CZ00101451

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11

Zastoupená: Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

Kontaktní osoba ve věcech specifikace předmětu:

Ing. Miroslav Janota, tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 372604403/0300

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné tuto smlouvu o dílo na provedení díla podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb, zavazuje zhotovitel provést dílo:

„Exotarium – oprava voliér 2, 3, 4“

Jednoduchý popis:

Ze stávající ocelové konstrukce demontovat svařované pletivo, provést důkladné očištění konstrukce včetně případných drobných oprav a doplnění. D+M pozinkovaného pletiva – oko 19x19 mm, průměr drátu 2,05 mm. Nátěr konstrukce i pletiva černou matnou barvou. Oprava a nátěr přilehlé části pláště objektu Exotária, úprava základku pod voliérami.

(dále jen „Dílo“).

I. Zadávací podklady

1. Závazná specifikace díla je uvedena ve zpracovaných podkladech, kterými jsou:

- a) Nabídkový list – viz. příloha č. 1 – výkaz výměr
(tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy)

2. Eventuální změny oproti předaným podkladům musí být dopředu písemně odsouhlaseny objednatelem jakožto investorem stavby.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní nebezpečí, v uvedeném rozsahu, v níže uvedeném termínu, v dané kvalitě a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, Dílo – provedení stavby „**Exotarium – oprava voliér 2, 3, 4**“, v souladu se zadávacími podklady definovanými v článku I. této smlouvy tak, aby bylo zabezpečeno její řádné užívání. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Místo plnění Díla: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace,
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
3. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou dle zadávacích podkladů definovaných v článku I. této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel zadávací podklady, jakož i veškeré další potřebné informace pro stanovení nabídkové ceny.
4. Likvidace odpadu je součástí Díla a je zahrnuta v níže uvedené ceně Díla.

III. Termín realizace Díla

Dílo bude řádně provedeno v termínu nejpozději do 31.10.2023.
Práce na díle zahájí zhotovitel v červnu 2023.

Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodu překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodu překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvídal a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena díla, splatnost

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I. a II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **1 071 165,- Kč bez DPH** a je určena dle cenové nabídky v příloze č. 1 této smlouvy. K uvedené ceně Díla bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu Díla dle sjednané smluvní ceny Díla po provedení Díla. Po provedení Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Odsouhlasený a podepsaný předávací protokol bude tvořit přílohu faktury.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu zálohových plateb na provádění díla až do výše 30% sjednané ceny Díla. Zbývajících částí ceny bude uhrazeno až na základě konečného provedení díla a jeho protokolárního předání. Zálohové platby budou v konečné faktuře zúčtovány.

4. Zhotovitel má právo vystavit konečnou fakturu po provedení Díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli jen ty práce a dodávky, jejichž provedení objednatel zhotoviteli odsouhlasil podpisem soupisu provedených prací.

V. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost a kvalitu Díla:
 - provedeného Díla po dobu 36 měsíců
 - na zařizovací předměty dle záruky jejich výrobce (prodejce)
2. Záruční doba počíná běžet předáním Díla, resp. odstraněním případných vad z předání. Zhotovitel neručí za poškození zařizovacích předmětů a provedených prací objednatelem v záruční lhůtě.
3. Zhotovitel odstraní reklamované záruční vady v dohodnuté lhůtě, jinak nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržet podmínky stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou včetně jejich příloh.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště včetně přístupových ploch a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a prevenci. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

VII. Předání díla

1. Všechny listinné doklady a dokumentace skutečného provedení budou předány objednateli v jednom vyhotovení.
2. Odevzdání Díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá dokončené Dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného Díla.
3. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 10 dní předem na shora uvedenou emailovou adresu objednatele, že Dílo je připraveno k převzetí. Na tomto základě zhotovitel svolává předávací a přijímací řízení.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany se následně dohodnou písemně na

způsobu a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla.

VIII. Majetkové sankce

1. Za nesplnění termínu provedení Díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků Díla zhotovitelem, se sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků. Smluvní pokutu ve stejné výši uhradí zhotovitel i za prodlení s odstraněním záručních vad.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny provedeného Díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli z dlužné částky zákonný úrok z prodlení.

IX. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě o Dílo. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Práce, které bude objednatel požadovat nad rámec zadání, případně požadované změny a doplňky požadované objednatelem se zavazuje zhotovitel provést. V případě takového požadavku objednatele nad rámec této smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za provedené výkony nad rámec sjednané ceny za Dílo, pouze v případě, že jejich provedení a cena bylo sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Práce, které se podle požadavku objednatele nebudou provádět a byly součástí zadání, se nebudou fakturovat a odpočtou se z nejvýše přípustné ceny Díla. Pokud budou při realizaci díla odsouhlaseny a použity jiné materiály či výrobky, na kterých vznikne úspora oproti těm, které jsou navrženy v projektu pro provedení stavby, budou fakturovány podle jejich skutečné ceny.
5. Případné objednatelem požadované vícepráce, změny a doplňky nad rámec zadání, budou pro potřeby sjednání dodatku o jejich provedení, nedohodnou-li se strany jinak, oceněny za podmínek shodných s podmínkami cenové nabídky, a to následovně:
 - za přiměřeného použití jednotkových cen v nabídce,
 - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 250Kč za odpracovanou hodinu.

X. Závěrečná ustanovení

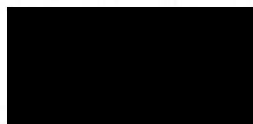
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva o Dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

Přílohy:

1. Nabídkový list

V Brně dne 28.7.2023



Mgr. Radana Dungelová, ředitelka
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
objednatel

V Brně dne 11.7.2023

ELKOT

NEZAMYSLE
IČ: 283 25
615 00 BRNO
CZ28325818
CZ

Libor Tupa, jednatel
ELKOT Brno s.r.o.
zhotovitel

Nabídkový list

Název VZ: Exotarium - oprava voliér 2, 3, 4

Číslo VZ: 2302022

Zadavatel

Název	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Sídlo	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
IČO; DIČ	00101451; CZ00101451

Účastník

Obchodní firma nebo název	ELKOT Brno s.r.o.
Sídlo / Bydliště/ Místo podnikání	Nezamyslova 2799/28, 615 00 Brno
Korespondenční adresa	Nezamyslova 2799/28, 615 00 Brno
IČO; DIČ	IČ: 283 25 818, DIČ: CZ28325818
Telefon; e-mail	Tel: +420 728 558 307, mail: elkot@elkot.cz
Zápis v OR nebo v jiném rejstříku	Zapsána u OR u KS Brno, odd.C, vl. 61447
Osoba zmocněná k jednání	Libor Tupa

Cenová nabídka

PČ	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Lokální oprava venkovních omítek objektu v místě voliér (částečné osekání)	m2	58,4	545,00	31 828,00
2	Nátěr fasády (barva silikonová, odstín viz již rekonstruované voliéry)	m2	58,4	485,00	28 324,00
3	Oprava soklu voliér (strukturární povrch)	bm	17,2	935,00	16 082,00
4	Očištění a nátěr dřevěného podbití a obložení zdí	m2	23,8	910,00	21 658,00
5	Oprava základku pod konstrukcí voliér strukturální omítkou	bm	56	740,00	41 440,00
6	Provedení nátěru soklu a základku (barva na beton)	bm	73,2	490,00	35 868,00
7	Oprava omítky na podhledu	m2	17,2	620,00	10 664,00
8	Nátěr podhledu (barva silikonová, odstín viz již rekonstruované voliéry)	m2	19,6	485,00	9 506,00
9	Demontáž stávajícího pletiva voliér 2, 3, 4	kpl	1	23 650,00	23 650,00
10	Obroušení konstrukce voliér 2, 3, 4 včetně přípravy pro nátěr	kpl	1	15 790,00	15 790,00
11	Doplnění ocelové konstrukce chodby, napojení k již opravené voliře 1	kpl	1	6 940,00	6 940,00
12	Propojení sousedících klecí po zrušení chovatelské chodby	kpl	1	19 160,00	19 160,00
13	Prodloužení a vyztužení stropu voliéry 4, dle požadavku nového pletiva	kpl	1	16 920,00	16 920,00
14	Prodloužení a vyztužení stropů voliér 2, 3, dle požadavků nového pletiva	kpl	1	29 830,00	29 830,00
15	Provedení nátěru ocelových konstrukcí voliér 2, 3, 4 (černá, matná) Pozinkované pletivo 19x19mm, drát 2,05mm - voliéra 2	bm	624	95,00	59 280,00
16	Pletivo - demontovatelný díl, výroba šubců a dveří rámu	kpl	1	37 650,00	37 650,00
17	D+M pozinkovaného nýtovaného pletiva	m2	129	1 235,00	159 315,00
18	Spojovací materiál pro uchycení pletiva	kpl	1	28 120,00	28 120,00
19	Nátěr pletiva voliéry 2 - černá matná Pozinkované pletivo 19x19mm, drát 2,05mm - voliéra 3	kpl	1	28 000,00	28 000,00
20	Pletivo- demontovatelný díl, výroba šubců a dveří rámu	kpl	1	29 940,00	29 940,00
21	D+M pozinkovaného nýtovaného pletiva	m2	118	1 235,00	145 730,00
22	Spojovací materiál pro uchycení pletiva	kpl	1	24 620,00	24 620,00
23	Nátěr pletiva voliéry 3 - černá matná Pozinkované pletivo 19x19mm, drát 2,05mm - voliéra 4	kpl	1	22 000,00 0,00	22 000,00 0,00
24	Pletivo - demontovatelný díl, výroba šubců a dveří rámu	kpl	1	18 960,00	18 960,00
25	D+M - pozinkovaného nýtovaného pletiva	m2	82	1 235,00	101 270,00
26	Spojovací materiál na uchycení pletiva	kpl	1	11 750,00	11 750,00
27	Nátěr pletiva voliéry 4 - černá matná	kpl	1	16 000,00	16 000,00
28	Nové zaklady pod rozšířenou voliérou	bm	3	3 850,00	11 550,00
29	Odstranění starého základku	bm	2	920,00	1 840,00
30	Mobilní WC	kpl	1	6 200,00	6 200,00
31	Zřízení a odstranění staveniště	kpl	1	6 320,00	6 320,00
32	Lešení, montážní plošina	kpl	1	32 860,00	32 860,00
33	Staveništní přesun hmot	kpl	1	12 600,00	12 600,00
34	Doprava	kpl	1	5 000,00	5 000,00
35	Úklid, ekologická likvidace odpadu	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Cena celkem bez DPH		Kč			1071165,00
DPH		Kč			224944,65
Cena celkem s DPH		Kč			1296109,65

V Brně dne 20.04.2023

NEZAMYSLOVA 2799/28, 615 00 BRNO
IČ: 283 25 818, DIČ: CZ28325818
podpis osoby o