



00960/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **960/2023**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
Fax
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)



MKOLP0036BLP

a

Zhotovitel **JMK SCHUTER Bohemia s.r.o.**
Zapsaný C335010 u MS v Praze
Sídlo Augustinova 2062/18, 148 00 Praha - Chodov

Zastoupený
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických
IČO 09354603
DIČ CZ09354603
Telefon
e-mail
ID datové schránky dfpeip6
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu 6076189329/0800
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „Kolín V, ZŠ Ovčárecká –

rekonstrukce vstupního prostoru a rozdělení učebny“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Kolín V, ZŠ Ovčárecká – rekonstrukce vstupního prostoru a rozdělení učebny**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost PlanPoint, s.r.o., Ing. Bohuslav Friedrich, Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9, ČKAIT 0015161 (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 09.07.2023 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 1303 v katastrálním území Kolín a obci Kolín. Dílo bude prováděno v budově Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374 na adrese Ovčárecká 374, 280 02 Kolín V.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
 - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu ad.),
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **konec července 2023**, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 15.09.2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1 588 000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	333 480,- Kč
cena celkem včetně DPH	1 921 480,- Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Tento předávací protokol vypracuje zhotovitel k předání a převzetí díla. Objednatel se vyjádří ke předávacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury za dokončené celé dílo.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,

- e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktura bude zaslána na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
 4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyznat objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými

- nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

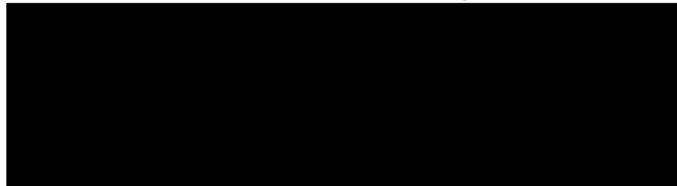
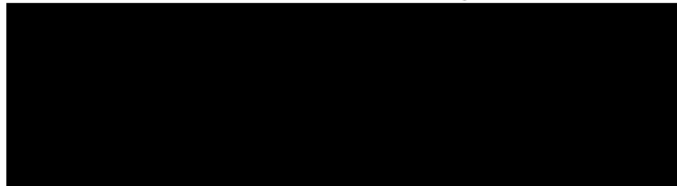
1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Naštanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon); ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a

- nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele 
 - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodním písemným souhlasem objednatele.

4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 24.07.2023, usnesení č. 1841/30/RM/2023.

V Kolíně dne 24.07.2023



za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



V Praze dne 25.7.2023



✗

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	S004	Učebna s recepcí	JKSO	
Objekt			SKP	
SO04	Učebna s recepcí		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
2022/063	Rekonstrukce prostor ZŠ Ovčárečká 374-Kolín		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	Dle výběrového řízení		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	570 202	Ztížené výrobní podmínky	2 500
R	PSV celkem	541 523	Oborová přírážka	1 500
M	M práce celkem	101 190	Přesun stavebních kapacit	5 000
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	25 000
ZRN	ZRN celkem	1 212 916	Zařízení staveniště	50 000
			Provoz investora	2 000
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	15 000
ZRN+HZS	ZRN+HZS	1 212 916	Ostatní náklady neuvedené	1 000
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	1 314 916	Ostatní náklady celkem	102 000
Vypracoval	Za-zhotovitele	Za objednatel		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis:	Podpis:		
Základ pro DPH	21,0 %		1 314 916 Kč	
DPH	21,0 %		276 132 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč	
DPH	0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 591 048 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2022/063 Rekonstrukce prostor ZŠ Ovčárecká 374-Kolín	Rozpočet :	SO04
Objekt :	SO04 Učebna s recepcí	Učebna s recepcí	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	132 679	0	0	0	0
100VD Ostatní materiál	64 820	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	48 013	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	30 514	0	0	0	0
41 Stropy a stropní konstrukce	5 600	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	7 630	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	22 406	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 410	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	13 180	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	5 336	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 245	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	31 779	0	0	0	0
99 Přesun hmot	21 168	0	0	0	0
M600 Rozvaděč	14 000	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 575	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	1 300	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	4 295	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	18 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	162 340	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	170 714	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	50 683	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 325	0	0	0
783 Nátěry	0	23 221	0	0	0
784 Malby	0	22 620	0	0	0
M20 MAR,IQ	0	19 650	0	0	0
M73 Vedlejší a ostatní náklady	0	28 300	0	0	0
M75 Ostatní	0	35 500	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	50 620	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech	0	0	0	14 570	0
M65 Elektroinstalace	0	0	0	36 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	162 424	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	570 202	541 523	0	101 190	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název.VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2022/063 Rekonstrukce prostor ZŠ Ovčárecká 374-Kolín	Rozpočet: SO04
Objekt :	SO04 Učebna s recepcí	Učebna s recepcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113107123R00	Odstranění zásypu 6,65*10,60	m2	70,49	1 800,00	126 882,00
				70,49		
2	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím po osazení ocelového profilu po osazení ocelového profilu: 6,55*0,20*0,30 pod podlahu: 6,55*10,60*0,05	m3	3,86	1 500,00	5 796,75
				0,39		
				3,47		
Celkem za 1 Zemní práce						132 678,75
Díl: 100VD Ostatní materiál						
3	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	300,00	50,00	15 000,00
4	34111036	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	350,00	50,00	17 500,00
5	34142157	Vodič silový pevně uložení CYA 6,00 mm2	m	40,00	350,00	14 000,00
6	34535405	Strojek přepínače sériového, řaz. 5 3558-A05340	kus	3,00	180,00	540,00
7	34536492	Kryt spínače Tango 3558A-A652	kus	3,00	180,00	540,00
8	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	36,00	80,00	2 880,00
9	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	3,00	80,00	240,00
10	34551612	Zásuvka Tango 5518A-A2359	kus	36,00	200,00	7 200,00
11	3457115961	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	60,00	80,00	4 800,00
12	34571518	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	43,00	40,00	1 720,00
13	34571521	Krabice univerzální z PH KU 68-1903	kus	10,00	40,00	400,00
Celkem za 100VD Ostatní materiál						64 820,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
14	340001001R00	Řezání zdiva 2,55*2+1,30 1,30+0,90*2+1,30	m	10,80	900,00	9 720,00
				6,40		
				4,40		
15	342262411RT2	Příčka SDK 2x OK, 2x opl. tl. 150 mm izolace desky protipožární tl. 12,5 mm, EI 45DP1 6,56*4,10	m2	26,90	1 300,00	34 964,80
				26,90		
16	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi 1,00*1,35+1,10*1,10	m2	2,56	1 300,00	3 328,00
				2,56		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						48 012,80
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
17	413941123RT3	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu IPE č. 16 4*2,00*17,90/1000 4*1,60*17,90/1000	t	0,26	30 000,00	7 734,00
				0,14		
				0,11		
18	413941125RU2	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 24 a výš včetně dodávky profilu U č. 24 7,00*36,20*2/1000	t	0,51	30 000,00	15 204,00
				0,51		
19	416119999R00	Tmelení spár SDVK podhledů FERMACELL 10% plochy 6,56*4,10*2*0,10	m2	5,38	200,00	1 075,84
				5,38		
20	R	pronájem autojeřáb pro osazení Uč.240 do podlahy	hod	5,00	1 300,00	6 500,00
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						30 513,84
Díl: 41 Stropy a stropní konstrukce						
21	548919991R00	Příplatek při svařování U 240 7,00	kus	7,00	800,00	5 600,00
				7,00		
Celkem za 41 Stropy a stropní konstrukce						5 600,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
22	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových 3,50*(8,00*2+6,56)*0,20	m2	23,74	200,00	4 748,80
				15,79		

		3,50*(2,40*2+6,56)*0,20		7,95		
23	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká štuková 1,65*(1,35*2+0,90*2+2,05*2+1,10)	m2	16,01 16,01	180,00	2 880,90
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				7 629,70
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
24	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) lehčený s keramickým kamenivem (13,30+52,60)*0,05	m3	3,30 3,30	4 500,00	14 827,50
25	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu (13,30+52,60)*0,05	m3	3,30 3,30	2 300,00	7 578,50
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				22 406,00
Díl:	64	Výplně otvorů				
26	642944121RT6	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně 120x2025 EI 30 DP3-C: Standardní ocelová zárubeň pro dveře spožární odolnosti:2	kus	2,00 0,00 2,00	1 300,00	2 600,00
27	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky š. 25 cm 0,90*2	m	1,80 1,80	450,00	810,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				3 410,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
28	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 13,30+52,60	m2	65,90 65,90	200,00	13 180,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				13 180,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				
29	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m celkový úklid	m2	66,70	80,00	5 336,00
Celkem za		95 Dokončovací kce na pozem.stav.				5 336,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
30	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC 6,56*4,10*0,15	m3	4,03 4,03	1 300,00	5 244,72
31	R	Odstranění nástěnné tabule	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				7 244,72
Díl:	97	Prorážení otvorů				
32	971028681R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 4 m2, do tl. 90 cm 0,65*1,30*2,55 0,55*1,35*1,20	m3	3,05 2,15 0,89	800,00	2 436,56
33	973032616R00	Vysekání kapes cih. duté špalík, krabice 10x10x5cm	kus	53,00	200,00	10 600,00
34	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	150,00	100,00	15 000,00
35	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	15,00	230,00	3 450,00
36	978059531R00	Odsekání obkladů stěn nad 2 m2 1,50*1,50	m2	2,25 2,25	130,00	292,50
Celkem za		97 Prorážení otvorů				31 779,06
Díl:	99	Přesun hmot				
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	16,28	1 300,00	21 167,92
Celkem za		99 Přesun hmot				21 167,92
Díl:	M600	Rozvaděč				
38	600500VD	Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče	soubor	1,00	14 000,00	14 000,00
Celkem za		M600 Rozvaděč				14 000,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
39	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,00	450,00	450,00
40	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	2,50	450,00	1 125,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				1 575,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
41	722172711R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, PN20	m	2,50	430,00	1 075,00
42	722181211RT7	Izolace nálevková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,50	45,00	112,50
43	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	2,50	45,00	112,50
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				1 300,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				

44	725017133R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, barva	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
45	725017138R00	Kryt sifonu umyvadel bílý + sifon	soubor	1,00	450,00	450,00
46	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00	45,00	45,00
47	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 150,00	1 150,00
48	725829201R00	Montáž baterie umyv.a dřezových,sprchových chromových	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
49	725861102	Zápachové uzávěrky umyvadlové	ks	1,00	0,00	0,00
50	55144110	Baterie umyvadlová nástěnná	kus	1,00	0,00	0,00
51	55161601	sifon umyvadlový	kus	1,00	0,00	0,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				4 295,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
52	R	Dodávka a montáž radiátor typ 22L/060120 s regulačním ventilem DANfossRA-N + trubky 2*2m:1	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
				1,00		
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				18 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
53	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. 1100/1970	kus	2,00	10 000,00	20 000,00
54	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00	50,00	50,00
55	766670021R00	Montáž kliky a štítku včetně dodávky kování,zámek	kus	2,00	500,00	1 000,00
56	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm délka 1100mm výška 20mm	kus	2,00	250,00	500,00
57	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu	kus	1,00	45 000,00	45 000,00
58	766812215R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stojny	kus	1,00	18 000,00	18 000,00
59	R	úprava stávajícího pohledu	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
60	61165604	Dveře vnitřní protipožární 1100/1970 EI 30 DP3-C dveře spořádní odolnosti, povrch barva bílá: materiál křídla DTD opatřena CPL laminátem: zámková tozeta, klika-klika, systém generálního: klíče, 02, 03:2	kus	2,00	16 500,00	33 000,00
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					2,00	
61	61187188	Prah dubový délka 110 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00	250,00	500,00
62	61581616	Kuchyňská linka délka cca 1800mm 3 moduly 1* dřez nerezový s odkapem s otvorem pro baterii: rozměr 615/500mm vana(340*370*155mm): 1* baterie stojánková páková chrom: 1* chladnička vestavná (82/61/61mm): korpus police sokl dveře- LTD tl.18mm, světlý dub: hrany ABS tl.1mm (u dveří hrany ABS tl. 1,5mm), u polic: ABS hrana i na nepohledových hranách: úchyty-oblé s roztečí 128mm, matný nikl(matný chrom): kování dveří-miskový závěs s klipovou rychlomontáží: s tlumeným dorazem: dojezdy šuplíků-korpusové lišty a bočnice-ocel,křemové bílá: délka 500mm, s částečným výsuvem.: záda skříňek-sololit s povrchovou úpravou v dekoru světlý dub: pracovní deska-s povrchem HPL v tl.3,8cm šedá: imitace kamene.: spodná skříňky-3 moduly-1* s integrovanou chladničkou: 1* integrovaný koš pod dřez, 3* šuplík bočnice šuplíků: 150mm pojezdy:1	kpl	1,00	38 000,00	38 000,00
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					1,00	
63	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,24	1 200,00	289,66
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				162 339,66
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
64	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet 13,30+52,60	m2	65,90	600,00	39 540,00
				65,90		
65	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů 13,30	m2	13,30	230,00	3 059,00
				13,30		
66	767583711R00	Montáž závěsných táhel a nosných roštů pro podhledy 13,30	m2	13,30	230,00	3 059,00
				13,30		

67	767584153R00	Montáž podhledů kazetových, 60x60 nad 20 m2 sádrokarton 13,30+52,60	m2	65,90 65,90	1 000,00	65 900,00	
68	767613102R00	Montáž oken hliník-recepční okno 05 1300*1200	kus	1,00	6 011,00	6 011,00	
69	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	2,00	600,00	1 200,00	
70	28392412	Okno recepční 1300/1200 okno s požární odolní EI 30 DP3-C, povrch RAL 9007: dělené s jedním otevíravým oknem, materiál rámu: hliník, zasklení čiré bezpečnostní, systém generálního: klíče, 04:1	kus	1,00 0,00 0,00 0,00 1,00	18 000,00	18 000,00	
71	54917015	Zavírač dveří hydraulický	kus	2,00	6 000,00	12 000,00	
72	59595966.A	Podhled kazetový sádrokarton 600/600 E2 13,30*1,10	m2	14,63 14,63	1 500,00	21 945,00	
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				170 714,00	
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové					
73	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených 6,55*2+10,55*2	m	34,20 34,20	10,00	342,00	
74	775413023R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 10 cm (2,40*2+6,55*4+8,00*2)	m	47,00 47,00	100,00	4 700,00	
75	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených 66,70	m2	66,70 66,70	80,00	5 336,00	
76	775524000R00	Položení vlysových podlah přibíjených 13,30+52,60	m2	65,90 65,90	100,00	6 590,00	
77	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné 13,30+52,60	m2	65,90 65,90	100,00	6 590,00	
78	775599120R00	Impregnace podlah vlysových 13,30+52,60	m2	65,90 65,90	100,00	6 590,00	
79	775599141R00	Lak dřevěných podlah Z+2x, přebroušení 13,30+52,60	m2	65,90 65,90	100,00	6 590,00	
80	61193210	Vlys podlahový tl. 19 bukový (13,30+52,60)*1,10	m2	72,49 72,49	100,00	7 249,00	
81	61413310.A	Lišta dřevěná buk dle výběru (2,40*2+6,55*4+8,00*2)*1,10	m	51,70 51,70	100,00	5 170,00	
82	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	1,09	1 400,00	1 526,16	
Celkem za		775 Podlahy vlysové a parketové				50 683,16	
Díl:	781	Obklady keramické					
83	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 1,50*1,50	m2	2,25 2,25	800,00	1 800,00	
84	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 1,50*1,50	m2	2,25 2,25	45,00	101,25	
85	59781345	Obkládačka keramická dle výběru 1,50*1,50*2	m2	4,50 4,50	300,00	1 350,00	
86	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,05	1 400,00	73,43	
Celkem za		781 Obklady keramické				3 324,68	
Díl:	783	Nátěry					
87	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email zárubně 0,25*(1,10+1,97*2)*2	m2	2,52 2,52	230,00	579,60	
88	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním oškrabávacím otěruvzdorným nátěrem 1,50*(8,00*2+6,56) 1,50*(2,40*2+6,56)	m2	50,88 33,84 17,04	45,00	2 289,60	
89	783812100R00	Nátěr omítek stěn otěruvzdorný 1,50*(8,00*2+6,56) 1,50*(2,40*2+6,56)	m2	50,88 33,84 17,04	400,00	20 352,00	
Celkem za		783 Nátěry				23 221,20	
Díl:	784	Malby					
90	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	88,19	45,00	3 968,64	

		2,60*(8,00*2+6,56)		58,66		
		2,60*(2,40*2+6,56)		29,54		
91	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	53,79	20,00	1 075,84
		6,56*4,10*2		53,79		
92	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	53,79	130,00	6 992,96
		6,56*4,10*2		53,79		
93	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	88,19	120,00	10 583,04
		2,60*(8,00*2+6,56)		58,66		
		2,60*(2,40*2+6,56)		29,54		
Celkem za		784 Malby				22 620,48
Díl:	M20	MAR,IQ				
94	R	Hlavice 1/0	ks	1,00	800,00	800,00
95	R	teplotní čidlo kovové (teplotní snímač)	ks	1,00	200,00	200,00
96	R	kabely+lišta	m	8,00	200,00	1 600,00
97	R	zonová jednotka s krabičkou	ks	1,00	900,00	900,00
98	R	doprava technika	km	100,00	40,00	4 000,00
99	R	Výjezd technika	hod	1,00	450,00	450,00
100	R	úprava vizualizace+součinnost s DOT Controls	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
101	R	práce technika	hod	6,00	450,00	2 700,00
Celkem za		M20 MAR,IQ				19 650,00
Díl:	M73	Vedlejší a ostatní náklady				
102	10000020VD	Demontážní práce	hod	40,00	300,00	12 000,00
103	100200VD	Revize elektrického zařízení	hod	10,00	800,00	8 000,00
104	R	PNC,PVP	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
105	R	mimostaveništní doprava	kpl	1,00	1 400,00	1 400,00
106	R	zařízení staveniště	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za		M73 Vedlejší a ostatní náklady				28 300,00
Díl:	M75	Ostatní				
107	5005820VD	Přesunutí rozhlasu	soub	1,00	14 000,00	14 000,00
108	5005825VD	Přesunutí domovního telefonu	soub	1,00	8 500,00	8 500,00
109	5005830VD	Přesunutí vstupního systému	soub	1,00	13 000,00	13 000,00
Celkem za		M75 Ostatní				35 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
110	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	60,00	40,00	2 400,00
111	210010311R00	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	43,00	40,00	1 720,00
112	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj, kruh	kus	10,00	40,00	400,00
113	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	42,00	15,00	630,00
114	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	12,00	180,00	2 160,00
115	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	3,00	230,00	690,00
116	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž. zapojení	kus	36,00	320,00	11 520,00
117	210800547R00	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený pevně	m	40,00	40,00	1 600,00
118	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	300,00	40,00	12 000,00
119	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	350,00	50,00	17 500,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				50 620,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				
120	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	55,00	30,00	1 650,00
121	222290003R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	2,00	230,00	460,00
122	320350VD	Montáž a oživení přepážkového intercomu	soub	1,00	8 000,00	8 000,00
123	114890VD	Přepážkový intercom Talkperfect 1 s indukční smýškou 2v1	soub	1,00	1 800,00	1 800,00
124	12550029VD	dvojjzásuvka datová 2xRJ45 Tango	ks	2,00	230,00	460,00
125	26505060018VD	kabel Solarix SXKD-5E-FTP-PVC	m	55,00	40,00	2 200,00
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech				14 570,00
Díl:	M65	Elektroinstalace				
126	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	16,00	450,00	7 200,00
127	95200054VD	svítidlo Q5A 700mA LED panel 38W	ks	16,00	1 800,00	28 800,00
Celkem za		M65 Elektroinstalace				36 000,00

Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
128	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	44,05	697,00	30 704,97
129	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	88,11	20,00	1 762,12
130	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,05	600,00	26 431,82
131	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	881,06	5,00	4 405,30
132	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	44,05	600,00	26 431,82
133	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	440,53	5,00	2 202,65
134	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	44,05	600,00	26 431,82
135	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	44,05	600,00	26 431,82
136	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	44,05	400,00	17 621,22
Celkem za:		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				162 423,56

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO05	Vstupní prostor	JKSO
Objekt			SKP
SO05	Vstupní prostor		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
2022/063	Rekonstrukce prostor ZŠ Ovčárecká 374-Kolín		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	Dle výběrového řízení		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	122 512	Ztížené výrobní podmínky	1 500	
Z	PSV celkem	102 573	Oborová přírážka	1 000	
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	5 000	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	15 000	
ZRN	celkem	225 084	Zařízení staveniště	20 000	
			Provoz investora	2 000	
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	2 500	
ZRN+HZS		225 084	Ostatní náklady neuvedené	1 000	
ZRN+ost.náklady+HZS		273 084	Ostatní náklady celkem	48 000	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			273 084 Kč	
DPH	21,0 %			57 348 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				330 432 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2022/063 Rekonstrukce prostor ZŠ Ovčárecká 374-Kolín	Rozpočet :	SO05
Objekt :	SO05 Vstupní prostor	Vstupní prostor	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	48 849	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	7 800	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	26 359	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 930	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 277	0	0	0	0
99 Přesun hmot	8 565	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	8 683	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	79 500	0	0	0
784 Malby	0	14 390	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	22 733	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	122 512	102 573	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2022/063 Rekonstrukce prostor ZŠ Ovčárecká 374-Kolín	Rozpočet: SO05
Objekt :	SO05 Vstupní prostor	Vstupní prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61						
Upravy povrchů vnitřní						
1	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových 3,50*(6,85*2+4,00*2)	m2	75,95	250,00	18 987,50
				75,95		
2	612457221R00	betonová stěrka stěna 1,50*(6,85*2+4,00*2) -2,75*1,50	m2	28,43	650,00	18 476,25
				32,55		
				-4,13		
3	612473182R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková 1,20*(1,95*2+0,90*2+0,89+0,985+0,40*2+2,05*2+0,40*2) 1,20*(1,85*2+0,60*2+0,40*2)	m2	22,77	500,00	11 385,00
				15,93		
				6,84		
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						48 848,75
Díl: 64						
Výplně otvorů						
4	642944121RT6	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně 1200x2020 PBO EI30 DP3-C označení 04: Typová požární ocelová zárubeň pro dodatečnou montáž:1	kus	1,00	7 800,00	7 800,00
				0,00		
				1,00		
Celkem za 64 Výplně otvorů						7 800,00
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
5	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 30,00 2,75*4,030	m2	41,08	641,60	26 358,53
				30,00		
				11,08		
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						26 358,53
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
6	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tváric tl. 15 cm 2,75*4,030 -1,45*1,97	m2	8,23	250,00	2 056,50
				11,08		
				-2,86		
7	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel	kus	2,00	250,00	500,00
8	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,90*1,97	m2	1,77	1 500,00	2 659,50
				1,77		
9	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,45*1,97	m2	2,86	250,00	714,13
				2,86		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						5 930,13
Díl: 97						
Prorážení otvorů						
10	978059531R00	Odsekání obkladů stěn nad 2 m2 1,20*(1,95*2+0,90*2+0,89+0,985+0,40*2+2,05*2+0,40*2) 1,20*(1,85*2+0,60*2+0,40*2)	m2	22,77	100,00	2 277,00
				15,93		
				6,84		
Celkem za 97 Prorážení otvorů						2 277,00
Díl: 99						
Přesun hmot						
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,71	1 500,00	8 564,72
Celkem za 99 Přesun hmot						8 564,72
Díl: 766						
Konstrukce truhlářské						
12	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami 1,20*(1,95*2+0,90*2+0,89+0,985+0,40*2+2,05*2+0,40*2) 1,20*(1,85*2+0,60*2+0,40*2)	m2	22,77	200,00	4 554,00
				15,93		
				6,84		
13	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn 1,20*(1,95*2+0,90*2+0,89+0,985+0,40*2+2,05*2+0,40*2) 1,20*(1,85*2+0,60*2+0,40*2)	m2	22,77	100,00	2 277,00
				15,93		
				6,84		
14	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00	50,00	50,00
15	766670021R00	Montáž kliky a štítku včetně dodávky kování,zámek	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
16	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm délka 900mm výška 20mm	kus	1,00	500,00	500,00



17	61187188	Prah dubový délka 110 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00	300,00	300,00
18	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	1 000,00	1,69
Celkem za:		766 Konstrukce truhlářské				8 682,69
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
19	767644110R00	Montáž rámu dveří hliník 2740/3250	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
		01:1		1,00		
20	767646510R00	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových 4	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
21	767646521R00	Montáž dveří 2 křídlových, H do 197 cm 1	kus	1,00	12 500,00	12 500,00
		01:1		1,00		
22	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
23	54917015	Zavírače dveří hydraulický	kus	2,00	4 000,00	8 000,00
24	55340483	Dveře dvoukřídlé prosklené s nadsvětlíkem a dvěma bočními světlíky	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
		zasklení čiré bezpečnostní, materiál hliník :		0,00		
		elektrický zámek zámková rozeta, madlo pro :		0,00		
		vozičkáře a klikou-koule, kontrastní značení pro osoby :		0,00		
		se sníženou schopností orientace, dveřní křídla :		0,00		
		opatřeny zasklení až 400mm od podlahy, systém generálního :		0,00		
		klíče, 01 2740/3250:1		1,00		
25	55345503	Dveře požární 1kříd. EI 30 DP3-C 1100x197 cm	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
		Dveře prosklené plně ocelové 1100/1970, :		0,00		
		prosklení s požární odolností, zámková rozeta klika-koule, :		0,00		
		systém generálního klíče, 04 1100/1970:1		1,00		
Celkem za:		767 Konstrukce zámečnické				79 500,00
Díl:	784	Malby				
26	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	71,95	50,00	3 597,50
		2,00*(6,85*2+4,00*2)		43,40		
		28,55		28,55		
27	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	71,95	150,00	10 792,50
		2,00*(6,85*2+4,00*2)		43,40		
		28,55		28,55		
Celkem za:		784 Malby				14 390,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,97	1 250,00	3 714,47
29	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,94	50,00	297,16
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,97	1 250,00	3 714,47
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	59,43	20,00	1 188,63
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,97	1 250,00	3 714,47
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,72	25,00	742,89
34	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,97	1 250,00	3 714,47
35	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,97	1 250,00	3 714,47
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,97	650,00	1 931,52
Celkem za:		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				22 732,54