

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2928002517 ze dne 06.09.2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
 zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928002517

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039
 zastoupena: Ing. Radkem Steigerem, MPA, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy
 Východ
 IČ: 709 94 226
 DIČ: CZ70994226
 plátce DPH: ano
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Oblastní ředitelství osobní dopravy Východ, U Podjezdu
 č. 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2928002517, ve znění jejích dodatků č. 1 až 8** se mění níže uvedeným způsobem:

- A. Z důvodu dokončení rekonstrukce výpravní budovy v žst. Moravský Beroun a s tím související změnou dispozice prostor dochází ke změně předmětu nájmu. Příloha č. 1 ke Smlouvě – Specifikace předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1. Uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu, bude nájemci zaslán do 30-ti dnů od účinnosti tohoto dodatku.
- B. Smluvní strany konstatují, že nájemce spoluužíval část prostor ve výpravní budově žst. Moravský Beroun (OP01, OP02, OP03, OP04, OP06, OP11, OP12 a OP13) bez písemného smluvního vztahu v období od 01.04.2023 do 30.09.2023. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrášena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Nájemné za užívání prostor, bez smluvního vztahu, v období 01.04.2023 do 30.09.2023 činí částku 2 357,73 Kč + DPH, která vyplývá z následujícího výpočtu:

Označení místností	Počet místností	Využívaná plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	DPH
OP01 (chodba)	1	1,10 (podíl 33,33%)	459,00	504,90	+ DPH
OP02 (umývárna)	1	0,68 (podíl 33,33%)	459,00	312,12	+ DPH
OP03 (sprchy)	1	0,42 (podíl 33,33%)	459,00	192,78	+ DPH
OP04 (předsíňka WC)	1	0,77 (podíl 33,33%)	459,00	353,43	+ DPH
OP06 (chodba)	1	1,13 (podíl 33,33%)	459,00	518,67	+ DPH
OP11 (WC)	1	0,64 (podíl 33,33%)	459,00	293,76	+ DPH
OP13 (kuchyňka)	1	2,38 (podíl 33,33%)	787,87	1 875,13	+ DPH
OP14 (zádveří)	1	1,42 (podíl 33,33%)	459,00	651,78	+ DPH
Celkové roční nájemné				4 702,57	+ DPH

výpočet: 4 702,57 (roční nájemné) : 365 dnů x 183 dnů = 2 357,73 Kč + DPH

Nájemné ve výši 2 357,73 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, za užívání části předmětu nájmu bez smluvního vztahu v žst. Moravský Beroun, za období od 01.04.2023 do 30.09.2023 nájemce uhradí na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 15-ti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

- C. Dále smluvní strany konstatují, že za užívání místnosti OP23 (původní výměra 11,70 m²) v období od 01.04.2023 do 30.09.2023 bylo uhrazeno nájemné ve výši 4 621,67 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, na základě EČDD 2928002517/2023/1. Při rekonstrukci došlo ke změně výměry místnosti OP23, která aktuálně činí 10,64 m². Nájemné za období 01.04.2023 do 30.9.2023 za užívání místnosti OP23 činí 4 202,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Z tohoto důvodu vznikl přeplatek na nájemném za užívání místnosti OP23, v období od 01.04.2023 do 30.9.2023 ve výši 418,71 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Přeplatek na nájemném ve výši 418,71 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, za užívání místnosti OP23 v žst. Moravský Beroun, za období od 01.04.2023 do 30.09.2023 bude nájemci vrácen na základě opravného daňového dokladu, který bude vystaven pronajímatelem nejpozději do 15-ti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002517 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.10.2023 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 9 nebude do 01.10.2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Specifikace předmětu nájmu

V Ostravě dne: 20 -07- 2023

V Olomouci dne: 27 -07- 2023

Za pronajímatele

Za nájemce

České dráhy, a.s.



Oblastní ředitelství osobní dopravy Východ

Organizační jednotka

Ředitelství

U Podjezdu 1, 779 00 Olomouc

IČ: 70994226



Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ
Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517
Specifikace předmětu nájmu

příloha č.1 k Dodatku č. 9 k NS č.2928002517

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra místnosti v m2	% užívání nájemcem	využívaná plocha v m²	cena / m2 a rok	cena / m2 a rok, včetně inflace 3,8%	cena celkem
NP	109	80	V3A	1008		Chuchelná	Chuchelná	104	IC5000253055	Opava	Chuchelná, provozní budova	provozní místnost	0P09	19,10	100,00	19,10	251,74	289,75	5 534,28
NP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	IC6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	nocležna	0P23	10,64	100,00	10,64	684,51	787,87	8 382,95
												chodba	0P01	3,30	33	1,10		459,00	504,85
												umývárna	0P02	2,04	33	0,68		459,00	312,09
												sprchy	0P03	1,26	33	0,42		459,00	192,76
												předsíňka WC	0P04	2,32	33	0,77		459,00	354,92
												chodba	0P06	3,38	33	1,13		459,00	517,09
												WC	0P11	1,92	33	0,64		459,00	293,73
												kuchyňka	0P13	7,13	33	2,38		787,87	1 872,32
												zádveří	0P14	4,26	33	1,42		459,00	651,71
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-Město	Haviřov	3848	IC6000385050	Ostrava	Haviřov, Výpravní budova, čp.1300	denní místnost	0P27	12,95	100,00	12,95	974,81	1 122,01	14 529,98
												předsíň	0P27A	3,83	100,00	3,83	614,88	707,73	2 710,59
												umývárna	0P27B	3,45	100,00	3,45	614,88	707,73	2 441,66
												sprcha	0P27C	0,83	100,00	0,83	614,88	707,73	587,41
NP	207	80	24464	5151		Návsí	Návsí	1138	IC6000385047	Třinec	Návsí, Výpravní budova, čp. 207	denní místnost	0P35	12,50	33,00	4,13	880,54	1 013,50	4 180,69
NP	853	80	24500	st. 279		Nový Jičín-Dolní Předměstí	Nový Jičín	7189	IC6000385309	Nový Jičín	Nový Jičín město - žst. Výpravní budova	předsíň	0P18	2,60	25,00	0,65	487,86	561,53	364,99
												WC muži	0P22	4,70	25,00	1,18	487,86	561,53	659,79
												WC muži	0P23	1,20	25,00	0,30	487,86	561,53	168,46
NP	460	80	24505	1652		Štramberk	Štramberk	2660	IC6000385038	Nový Jičín	Štramberk, výpravní budova	WC muži	0P19	3,15	20,00	0,63	487,86	561,53	353,76
												předsíňka WC	0P20	1,68	20,00	0,34	487,86	561,53	188,67
												umývárna	0P21	7,81	20,00	1,56	487,86	561,53	877,10
												kancelář	0P25	11,06	100,00	11,06	778,50	896,05	9 910,35
												kuchyň	0P26	10,27	20,00	2,05	778,50	896,05	1 840,49
												celkové roční nájemné:							57 430,67

14