

0439/2023
14. 02. 2023

Darovací a kupní smlouva

Č. 56/4 – 22pd/23

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Město Vsetín, IČ 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupeno: Jiří Čunek, starosta města
bankovní spojení: [REDAKCE]

- na straně jedné, dále jen jako „**Město Vsetín**“

obchodní společnost

DELTA - Vsetínská pila s.r.o., IČ 25394631

se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín
vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18286
DIČ CZ25394631

zastoupena: Vojtěch Pastorčák, jednatel

- na straně druhé, dále jen jako „**společnost DELTA**“

a

obchodní společnost

V-PODLAHY, s.r.o., IČ 25374745

se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín
vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16430
DIČ CZ25374745

zastoupena: Vojtěch Pastorčák, jednatel

- na straně třetí, dále jen jako „**společnost V-PODLAHY**“

- společně dohromady dále jen jako „**smluvní strany**“ či „**účastníci smlouvy**“

takto:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost DELTA má zájem v prostoru „za vlakovým nádražím ve Vsetíně“ realizovat výstavbu bytových domů pod názvem „**OBYTNÝ SOUBOR VSETÍN**“, přičemž ke dni podpisu této smlouvy probíhají pro tuto výstavbu potřebné projekční a inženýrské práce.
- 1.2. Město Vsetín v prostoru „za vlakovým nádražím ve Vsetíně“ ve spolupráci s příslušnými subjekty spolupracuje na změně stávajícího dispozičního uspořádání vlakového a autobusového nádraží, součástí čehož je stavba „**Rekonstrukce žst. Vsetín**“, jejímž hlavním investorem je organizace Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234 (dále jen „**SŽ**“). Město Vsetín prohlašuje, že s uvedeným řešením zanádražního prostoru bezprostředně souvisí tyto projekty:
 - a. projekt „**PROPOJENÍ ÚZEMÍ MEZI I/57 A NA LAPAČI**“, v rámci kterého dojde k napojení komunikace od Zlína přes areál Kotovo směrem k areálu Na Lapači, kdy tento projekt bude realizován jako samostatná stavba v rámci stavby SŽ „**Rekonstrukce žst. Vsetín**“, přičemž příslušnou DÚR zajišťuje pro tyto účely Město Vsetín,
 - b. výše uvedený společný projekt Města Vsetín a SŽ na změnu stávajícího dispozičního uspořádání vlakového nádraží, souvisejícího nádražního prostoru a železnice, zejména realizace podchodu pod železnicí.
- 1.3. Pro zajištění dopravní obslužnosti, jež je v zájmu všech smluvních stran, jak bytových domů, tak sportovišť a nádraží a jejich vzájemné propojení místními komunikacemi, je nezbytné vybudovat nové místní komunikace, umístěné na pozemcích, jež jsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví smluvních stran.
- 1.4. K bytovým domům společnosti DELTA bude nezbytné vybudovat pod místními komunikacemi nezbytnou technickou infrastrukturu sestávající se z vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, vedení nízkého napětí, přípojek elektro, vedení sdělovacích kabelů a multikanálu.
- 1.5. Z důvodu výše uvedeného společného zájmu smluvních stran uzavřely smluvní strany dne 24. 6. 2021 Smlouvu o budoucí smlouvě a Smlouvě o sjednání podmínek výstavby, jejíž znění bylo následně upraveno jejím Dodatkem č. 1, který byl mezi Smluvními stranami uzavřen dne 22. 12. 2022 (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě**“). Smluvní strany jsou si vědomy, že podmínky stanovené na základě Smlouvy o budoucí

smlouvě k uzavření této smlouvy byly splněny, a tudíž se dohodly na jejím uzavření, neboť je v jejich zájmu, aby každá smluvní strana realizovala své investiční záměry popsané ve Smlouvě o budoucí smlouvě na svých pozemcích. Znění smlouvy předvídané Smlouvou o budoucí smlouvě, tj. této smlouvy, bylo mezi Smluvními stranami již odsouhlaseno, neboť její plné znění tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o budoucí smlouvě. Proti takto odsouhlasenému znění smlouvy je její konečný text upraven po dohodě Smluvních stran, následovně:

- a) S ohledem na velikost záměrů Smluvních stran se tyto nad rámec Smlouvy o budoucí smlouvě dohodly, že po dokončení těchto záměrů zajistí jejich geodetické zaměření, přičemž v případě, kdy toto prokáže, že v rámci jejich realizace došlo k dotčení příslušných pozemků jiné smluvní strany, ve vzájemné součinnosti dohodnou způsob a podmínky majetkoprávního vypořádání takto vzniklého stavu.
- b) Další odchylky od takto odsouhlaseného textu smlouvy vychází ze změn označení předmětných pozemků dle níže specifikovaného geometrického plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a skutečnosti, že změny, které byly na základě tohoto geometrického plánu provedeny s níže specifikovanými pozemky p.č. 3411 a p.č. 3405 v k.ú. Vsetín, jsou již v katastru nemovitostí realizovány a zapsány, a dále ze změny související z uplatnění DPH..

Uzavřením této smlouvy je tedy částečně realizována a naplněna Smlouva o budoucí smlouvě.

1.6. Vzhledem ke vzájemné provázanosti výše uvedených záměrů tato smlouva stanovuje současně i podmínky realizace výstavby dopravní a technické infrastruktury.

1.7. **Geometrickým plánem pro rozdělení** se pro účely této smlouvy rozumí geometrický plán č. 7729-002/2019 vyhotovitele Hovofák & Hovofák s.r.o., IČ 24309508, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a dle kterého dochází k dělení a scelování pozemků p.č. 3384/1, p.č. 3394/3, p.č. 3395, p.č. 3397, p.č. 3399, p.č. 3400, p.č. 3401, p.č. 3405, p.č. 3411, p.č. 3421, p.č. 3422/1, p.č. 3423 a p.č. 14628 v k.ú. Vsetín.

1.8. **Předmětem převodu A** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Existující nebo vymezen geometrickým plánem
3400/2	71	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3401	273	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

1.9. **Předmětem převodu B** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Existující nebo vymezen geometrickým plánem
3411/4	518	Existující v katastru nemovitostí

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

1.10. **Předmětem převodu C** se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Existující nebo dle GP
3394/9	2256	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3394/8	72	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3394/10	2098	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3395/2	25	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení
3394/12	129	vymezen geometrickým plánem pro rozdělení

vše v katastrálním území Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

1.11. **Předmětnou dopravní infrastrukturou** se pro účely této smlouvy rozumí následující stavební objekty uvedené v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

- SO 3110.2 Dešťové vody MV
- SO 3110.3 Dešťové vody při A1, A2, A3
- SO 3110.4 Dešťové vody retence při A1, A2, A3
- SO 3120 Dešťové vody při ulici Na Lapači
- SO 4200.2 Veřejné osvětlení MV
- SO 4200.3 Veřejné osvětlení při A1, A2, A3
- SO 4210 Přeložka veřejného osvětlení na parc. 538/7
- SO 4420 Přeložka sdělovacího vedení na mostu U Křivačárny
- SO 5010 Úprava stávající komunikace Na Lapači
- SO 5020 Ulice 1A (mezi Na Lapači a náhonem)
- SO 5030 Ulice 1B (mezi náhonem a dráhou)
- SO 5040 Most Na Lapači
- SO 5050 Parkoviště u podchodu
- SO 5060 Ulice 1C (mezi ulicemi 1B a 3A)
- SO 5070 Ulice 1D (od haly Sandrik po náhon)
- SO 5080 Most U Křivačárny
- SO 5130 Zastávka MHD

- SO 5140 Úpravy komunikace U Křivačkářny (napojení na stavbu realizovanou Sždc)
- SO 5150 Parkování ulice 1C
- SO 5160.2 Parkování ulice 1B MV
- SO 5170.2 Parkování ulice 1D MV
- SO 5180 Parkování ulice 1A
- SO 5310 Ulice 1A – chodníky
- SO 5320.2 Ulice 1B – chodníky MV
- SO 5330 Ulice 1C – chodníky a oplocení
- SO 5340.2 Ulice 1D – chodníky MV
- SO 5350 Chodník k podchodu dráhy
- SO 5360 Úpravy chodníku U Křivačkářny
- SO 5400.2 Dopravní značení MV
- SO 5400.3 Dopravní značení při A1, A2, A3

1.12. **Předmětnou technickou infrastrukturou** se pro účely této smlouvy rozumí následující stavební objekty uvedené v koordinačním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

- SO 3010.2 Splašková kanalizace pod komunikaci MV
- SO 3210.2 Vodovod pod komunikaci MV
- SO 4410 Kabelové sdělovací rozvody
- SO 4520 multikanál ulice 1B

2. Koupě a prodej – předmět převodu A

- 2.1. Město Vsetín se touto smlouvou zavazuje, že společnosti DELTA odevzdá předmět převodu A, a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo, a společnost DELTA se zavazuje, že předmět převodu A převezme a zaplatí Městu Vsetín kupní cenu, tedy Město Vsetín touto smlouvou prodává společnosti DELTA a společnost DELTA od Města Vsetín předmět převodu A kupuje do svého vlastnictví, za sjednanou kupní cenu ve výši 6.050,- Kč (slovy šest tisíc padesát korun českých) včetně DPH.
- 2.2. Kupní cenu uhradí společnost DELTA Městu Vsetín do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet ~~25394631~~ s použitím variabilního symbolu 25394631 a to na základě daňového dokladu vystaveného Městem Vsetín.
- 2.3. Společnost DELTA a Město Vsetín prohlašují, že se seznámily s cenami obdobných věcí v místě a čase obvyklými, přičemž souhlasí se sjednanou výší kupní ceny a vzdávají se svých práv z neúměrného zkrácení.

3. Dar – předmět převodu B

- 3.1. Společnost V-PODLAHY touto smlouvou bezplatně převádí předmět převodu B na Město Vsetín a Město Vsetín předmět převodu B darem přijímá.

4. Dar – předmět převodu C

- 4.1. Společnost DELTA touto smlouvou bezplatně převádí předmět převodu C na Město Vsetín a Město Vsetín předmět převodu C darem přijímá.

5. Prohlášení smluvních stran

- 5.1. Město Vsetín prohlašuje, že:
 - a. je výlučným vlastníkem předmětu převodu A;
 - b. na předmětu převodu A neváznou, žádná omezení, práva třetích osob, nájemní práva, pachtovní práva, věcná břemena, přednostní práva či zástavní práva;
 - c. vůči jemu není a ani nebylo vedeno žádné exekuční ani konkurzní (insolvenční) řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo řízení, jež by zakládalo vznik omezení práva s předmětem převodu A disponovat;
 - d. má své daňové povinnosti splněny;
 - e. před podpisem této smlouvy mu nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí soudu nebo správního orgánu.
- 5.2. Společnost V-PODLAHY prohlašuje, že:
 - a. je výlučným vlastníkem předmětu převodu B;
 - b. na předmětu převodu B neváznou žádná omezení, práva třetích osob, nájemní práva, pachtovní práva, věcná břemena, přednostní práva či zástavní práva, výjma práv a povinností váznoucích na výše citovaném pozemku p.č. 3411/4 z důvodu existence SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-8002972/02VB Vsetín, p.č. 3411, Obytný soubor, VNK ze dne 20. 5. 2022 uzavřené se společností ČEZ Distribuce a.s. (IČO: 247 29 035);

- c. vůči ní není a ani nebylo vedeno žádné exekuční ani konkurzní (insolvenční) řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo řízení, jež by zakládalo vznik omezení práva s předmětem převodu B disponovat;
- d. má své daňové povinnosti splněny;
- e. před podpisem této smlouvy jí nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí soudu nebo správního orgánu.

5.3. Společnost DELTA prohlašuje, že:

- a. je výlučným vlastníkem předmětu převodu C;
- b. na předmětu převodu C nevážnou žádná omezení, práva třetích osob, nájemní práva, pachtovní práva, věcná břemena, přednostní práva či zástavní práva, výjma práv a povinností váznoucích na výše citovaném pozemku p.č. 3394/9 z důvodu existence SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. E617-S-2438/2020 ze dne 21. 12. 2020 a SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ č. sml. CES SŽDC: E617-S2437/2020 ze dne 21. 12. 2020, uzavřených se Správou železnic, státní organizace (IČO: 79 94 234);
- c. vůči ní není a ani nebylo vedeno žádné exekuční ani konkurzní (insolvenční) řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo řízení, jež by zakládalo vznik omezení práva s předmětem převodu disponovat;
- d. má své daňové povinnosti splněny;
- e. před podpisem této smlouvy jí nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí soudu nebo správního orgánu.

6. Ostatní ujednání

6.1. Společnost V-PODLAHY se zavazuje, že:

- a. do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva předmět převodu B žádným způsobem nezciží a ani je nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovitě věci či jiné věci s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

6.2. Společnost DELTA se zavazuje, že:

- a. do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva předmět převodu C žádným způsobem nezciží a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovitě věci či jiné věci s výjimkami uvedenými v této smlouvě,
- b. společnost DELTA nebo jí pověřené osoby vybudují předmětnou technickou infrastrukturu v dané etapě stavby na pozemcích dotčených výstavbou předmětné technické infrastruktury nejpozději do 4 měsíců od písemného sdělení města Vsetín. Vybudováním předmětné technické infrastruktury se rozumí provedení výkopu pro inženýrské sítě, uložení inženýrských sítí, provedení zasypání, zhutnění v souladu s projektovou dokumentací a předání staveniště městu Vsetín,
- c. při budování předmětné technické infrastruktury bude respektovat harmonogram prací (plán organizace výstavby), který je či bude vypracován ke koordinaci činností obou Smluvních stran.

6.3. Město Vsetín se zavazuje, že:

- a. do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva předmět převodu A žádným způsobem nezciží a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovitě věci či jiné věci s výjimkami uvedenými v této smlouvě,
- b. bezplatně umožní společnosti DELTA a jím pověřeným osobám vstup na pozemky dotčené předmětnou technickou infrastrukturou a umožní jim vybudování předmětné technické infrastruktury, a poskytne jim k tomu potřebnou součinnost,
- c. na žádost společnosti DELTA uzavře s příslušnými vlastníky či provozovateli (dále jen jako „provozovatel TI“) předmětné technické infrastruktury smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti, kdy taková smlouva bude zajišťovat provozovateli TI právo umístit a provozovat inženýrskou síť, která bude vybudována dle nákresu předmětné technické infrastruktury, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, přičemž úplata bude sjednána maximálně ve výši dle aktuálně platných pravidel Města Vsetín o zpoplatnění věcných břemen – to neplatí, nabídne-li provozovatel TI vyšší částku,
- d. při budování předmětné dopravní infrastruktury bude respektovat harmonogram prací (plán organizace výstavby), který je či bude vypracován ke koordinaci činností obou Smluvních stran
- e. Nejpozději do 6 let od nabytí právní moci stavebního povolení pro předmětnou dopravní infrastrukturu nebo nejpozději do pěti let od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem předmětné dopravní infrastruktury, přičemž platí lhůta, která uplyne dříve, předmětnou dopravní infrastrukturu vybuduje a uvede ji v souladu s veřejnoprávními předpisy do užívání (kolaudační souhlas apod.). Tato lhůta se prodlužuje o takovou dobu, po kterou nemohlo Město Vsetín pokračovat ve stavbě v důsledku porušení povinností na straně společnosti DELTA či společnosti V-PODLAHY či v důsledku vyšší moci (za vyšší moc se nepovažuje nepřízeň počasí). Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je nuceno postupovat při výběru zhotovitele předmětné dopravní infrastruktury dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Pakliže dojde k tomu, že z důvodů uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek nebude město Vsetín oprávněno uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem či v důsledku opakování zadávacího řízení, prodlužuje se uvedené lhůta také o dobu, po kterou uvedené důvody trvaly. I po prodloužení činí lhůta pro vybudování Předmětné dopravní infrastruktury Městem maximálně 8 let od nabytí stavebního povolení pro předmětnou dopravní infrastrukturu. Závazek města Vsetín uvedený v tomto odstavci platí

pouze za předpokladu, že budou náležitě hrazeny veškeré finanční závazky společnosti DELTA a společnosti V-PODLAHY vůči městu Vsetín na základě čl. 8 Smlouvy o budoucí smlouvě dle čl. 1.5. a v předmětu převodu B a předmětu převodu C bude vybudována předmětná technická infrastruktura, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

- 6.4. V případě, že v důsledku porušení povinností společností DELTA či společností V-PODLAHY dojde ke zdržení či prodloužení ve vybudování předmětné dopravní infrastruktury, a nenapraví-li závadný stav ani do 6 měsíců ode dne, kdy je k tomu Město písemně vyzve, společnost DELTA či společnost V-PODLAHY pozbývají práva uvedená v čl. 7.2 a zároveň je strana, která porušení zavinila, povinna uhradit městu Vsetín vícenáklady vzniklé z těchto důvodů.
- 6.5. Společnost DELTA postupuje na Město Vsetín následující smlouvy:
- SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. E617-S-2438/2020 ze dne 21. 12. 2020 blíže specifikovanou v odst. 5.3. b. čl. 5. této smlouvy a
 - SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ č. E617-S-2437/2020 ze dne 21. 12. 2020 blíže specifikovanou v odst. 5.3. b. čl. 5. této smlouvy.
- 6.6. Společnost V-PODLAHY postupuje na Město Vsetín následující smlouvu: SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-8002972/02VB Vsetín, p.č. 3411, Obytný soubor, VNK ze dne 20. 5. 2022 blíže specifikovanou v odst. 5.2. b. čl. 5. této smlouvy a to v rozsahu, který se vztahuje na pozemek p.č. 3411/4.

7. Odstoupení od smlouvy a utvrzení závazků

- 7.1. Město Vsetín je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že
- společnost DELTA poruší svůj závazek nezcizit či nezatížit předmět převodu C, s výjimkou zřízení případných věcných břemen pro vlastníky technické infrastruktury nebo a s výjimkou služebností inženýrských sítí pro panující pozemky pro zajištění předmětné technické infrastruktury,
 - společnost V-PODLAHY poruší svůj závazek nezcizit či nezatížit předmět převodu B, s výjimkou zřízení případných věcných břemen pro vlastníky technické infrastruktury nebo a s výjimkou služebností inženýrských sítí pro panující pozemky pro zajištění předmětné technické infrastruktury.
- 7.2. Společnost DELTA je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že
- Město Vsetín se ocitne v prodloužení s vybudováním předmětné dopravní infrastruktury a jejím uvedením do užívání v souladu s veřejnoprávními předpisy a ani po výzvě, kdy byla poskytnuta náhradní lhůta k opravě alespoň 6 měsíců, nesjednálo město Vsetín nápravu,
 - Město Vsetín neuzavře se společností DELTA či společností V-PODLAHY smlouvu či smlouvy o zřízení služebností dle čl. 5 a 6 smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 24. 6. 2021 ani do 60 dnů ode dne, kdy bude k uzavření smlouvy či smluv vyzváno,
 - Město Vsetín poruší svůj závazek uvedený v bodě 6.3.c. této smlouvy a nešplní-li jej ani do 60 dnů ode dne, kdy bude vyzváno společností DELTA k nápravě.

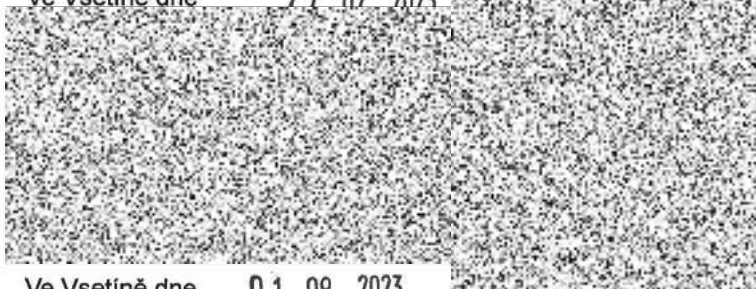
V případě takového odstoupení od smlouvy zůstává předmětná technická infrastruktura ve vlastnictví stavebníka předmětné technické infrastruktury a případná rozestavěná dopravní infrastruktura bude náležet vždy příslušnému vlastníkovi pozemku, na kterém se bude nacházet, a to bez nároku Města Vsetín na vypořádání.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení či ujednání této smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, nečiní to automaticky neplatnou celou tuto smlouvu, nýbrž toto neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno ujednáním nejbližší odpovídajícím původní vůli smluvních stran, které je podle právního řádu platným a vymahatelným. Do doby smluvní úpravy smlouvy se použijí na vzájemné vztahy smluvních stran dotčené vadným ujednáním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad.
- 8.4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 8.5. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- 8.6. Tato smlouva částečně realizuje Smlouvu o budoucí smlouvě a Smlouvu o sjednání podmínek výstavby, dne 24. 6. 2021, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2022. Uzavřením této Smlouvy nejsou dotčeny čl. 5, 6, 7 a 8 Smlouvy o budoucí smlouvě a Smlouvy o sjednání podmínek, které zůstávají nadále v platnosti.
- 8.7. Záměr předmětu převodu A byl zveřejněn na úřední desce od 5. 10. 2020 do 21. 10. 2020.
- 8.8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 16.12.2020 usnesením č. 28/15/ZM/2020 a Rada města Vsetín na svém zasedání dne 17. 7. 2023 usnesením č.20/20/RM/2023. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé a skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy bez výhrad a podmínek souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

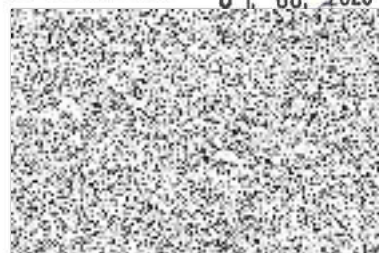
Ve Vsetíně dne 27. 07. 2023



Ve Vsetíně dne 01. 08. 2023



Ve Vsetíně dne 01. 08. 2023



Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7729-002/2019
2. Koordinační situační výkres