



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Venkovní učebna 4. ZŠ Nerudova Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00409/2023/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, oddělení investic

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany;

doručovací adresa : Žitenická 10, 286 01 Čáslav

Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

UniCredit Bank a.s.

41432037

CZ41432037

a7awm62

Jaroslav Vaňátko, Robert Mládek

info@realitnicaslav.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 2.6.2023 smlouvu o dílo č. SOD/00409/2023/ORM „Venkovní učebna ZŠ Nerudova, Říčany“, (dále jen „SOD“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést sjednané výkony a závazek objednatele uhradit za zhotovení díla sjednanou cenu. Na základě vzájemné dohody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/00409/2023/ORM (dále jen „dodatek“):

Článek 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je stanovení víceprací na akci „Venkovní učebna ZŠ Nerudova, Říčany“

Článek 2. Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá ve vícepracích pro realizaci předmětu díla, tak jak je uvedeno ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 1 k SOD.

Článek 3. Doba provádění díla

Doba provádění díla se dodatkem č.1 nemění.

Článek 4. Cena díla

5.1. Ceny dle ZL uvedeného v čl. 2. tohoto dodatku č. 1, se sjednávají takto:

Stavební objekt	Vícepráce bez DPH	Vícepráce s DPH	Méněpráce bez DPH	Méněpráce s DPH	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
SOD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	524 036,- Kč	634 083,56 Kč
Dodatek č.1	39 064,58 Kč	47 268,14 Kč	0 Kč	0 Kč	39 064,58 Kč	47 268,14 Kč
CELKEM	39 064,58 Kč	47 268,14 Kč	0 Kč	0 Kč	563 100,58 Kč	681 351,70 Kč

5.2. Původní text Čl. 3, odst 3.1. se nahrazuje novým textem:

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla, v rozsahu prací uvedených v závazné nabídce zhotovitele, je stanovena jako cena smluvní, pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty předepsané zákonem, a činí:

3.1.1 Cena bez DPH ve výši **563 100,58 Kč**

3.1.2 DPH ve výši **118 251,12 Kč**

3.1.3 Celková cena včetně DPH ve výši **681351,70 Kč.**, dále jen „cena“.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 7.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. .
- 7.3. Tento dodatek je na základě dohody smluvních stran, podepsán oběma smluvními stranami elektronicky..
- 7.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 SOD v registru smluv, zajistí město Říčany.
- 7.6. Tento dodatek byl schválen Radou města Říčany dne 20.7.2023 pod č. usnesení 23-27-006.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 změnový list č. 1

Příloha č. 2 položkový rozpočet

V Říčanech

Objednatel:

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2023.07.31
14:05:58 +02'00'

Ing. David Michalička
starosta města

V Brně

Zhotovitel:

Jaroslav Vaňátka
Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátka
Datum: 2023.08.01
08:26:56 +02'00'

Jaroslav Vaňátka
Jednatel Realitní a stavební společnost s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Venkovní učebna 4. ZŠ Nerudova Říčany

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45
614 00 Brno – Obřany
IČ: 41432037

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: **1**

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS: SO 01 Venkovní třída se skladem

Změnu požaduje: Objednatel

- na základě čeho: požadavku na provedení stavby se zelenou střechou

Stručný popis změny: Na základě požadavku Objednatele, bude objekt venkovní třídy se skladem proveden se zelenou střechou. Bude nutné provést izolační vrstvy a odvedení dešťové vody.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: NE

Časový dopad na stavbu: NE

Cena stavby dle smlouvy o dílo: 524 036,00 Kč

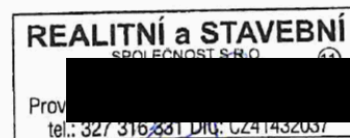
Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH: 39 064,58 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH: 563 100,58 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
S0 01	524 036,00 Kč	524 036,00 Kč	39 064,58 Kč	0,00 Kč	563 100,58 Kč
Total/ Celkem	524 036,00 Kč	524 036,00 Kč	39 064,58 Kč	0,00 Kč	563 100,58 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):



Jméno: Robert Mládek

Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji

Nedoporučuji

Městský úřad v Říčanech
odbor rozvoje města

Jméno: Ing. Romana Krešňáková

Datum: 3.7.23 Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji

Nedoporučuji

LNCConsult

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: Podpis (razítko)

UHIŠTĚ 250, 250 83
IČ: 29156504

Přílohy: Změnový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-1701
Stavba: Vegetační střecha

KSO:
Místo: ZŠ Nerudova

CC-CZ:
Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel:
město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				39 064,58
---------------------	--	--	--	------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
	21,00%	39 064,58		8 203,56
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		47 268,14
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-1701

Stavba: Vegetační střecha

Místo: ZŠ Nerudova

Datum: 15. 6. 2023

Zadavatel: město Říčany

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		39 064,58	47 268,14
2023-1701	Vegetační střecha	39 064,58	47 268,14