

SML 0157/2023/OMI 14

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 18.5.2023
u objednatele vedené pod číslem SML/0157/2023/OMI

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále
jen „občanský zákoník“)
na akci „ZŠ Polesná – rekonstrukce 4.NP - 2.etapa“

1 Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Milan Samec, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba: Ing. Ludmila Lambertová, tel. +420 281 012 970, +420 777 467 550
e-mail: ludmila.lambertova@praha21.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

KGM Trade s.r.o.

Sídlo: Jateční 4, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Zastoupená: Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan, jednatele
IČO: 24768880
DIČ: CZ24768880
ID datové schránky: iz8v9f5
Bankovní spojení: Moneta MoneyBank, a.s.
Č. účtu: 201026477/0600
Spisová značka: C 172780 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoby: Ing. Lukáš Gruber, tel. [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2 Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo, kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami dne 18.5.2023 pod evidenčním číslem objednatele č. SML/0157/2023/OMI, jejímž předmětem je provedení díla v rámci akce „ZŠ Polesná – rekonstrukce 4.NP – 2.etapa“ (dále jen „Smlouva“). Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že v rámci realizace díla byly zjištěny okolnosti mající vliv na provedení díla (vícepráce a méněpráce), s nimiž je spojen dopad na cenu díla sjednanou dle Smlouvy.

3 Předmět smlouvy – DOPLNĚNÍ

Tímto článkem se doplňuje článek 3. Smlouvy – Předmět smlouvy – o nový odst. 3.4., který zní takto:

„3.4. Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, Realizačním projektu a této smlouvě, včetně jejich příloh, a jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla. Současně se předmět smlouvy zužuje o provedení některých stavebních prací, u nichž bylo v průběhu realizace díla shledáno, že nejsou potřebné nebo byly nahrazeny jinými stavebními pracemi.

Rozsah dodatečných stavebních prací a méněprací je popsán změnovým listem č. 1.“

Změnový list č. 2 tvoří přílohu tohoto dodatku a jeho nedílnou součást.

4 Cena díla a fakturace –ZMĚNA

Tímto článkem se mění článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace, odst. 7.1., a to tak, že původní cena díla dle Smlouvy se v souladu s úpravou předmětu Smlouvy popsanou v článku 3 tohoto dodatku snižuje o částku ve výši 11.021,-Kč bez DPH. V souvislosti s touto změnou se mění čl. 7 Smlouvy, a to v odst. 7.1., který nově zní takto:

„7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla.

Původní cena vyplývající z cenové nabídky zhotovitele se v souladu s úpravou předmětu plnění a s ohledem na okolnosti zjištěné v průběhu provádění díla snižuje o částku ve výši 11.021,-Kč bez DPH.

Celková cena bez DPH činí	1.454.725,00 Kč
Zákonné DPH činí	305.492,25 Kč
Celková cena včetně DPH činí	1.760.217,25 Kč

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.“

Současně se mění i článek 7. Smlouvy – Cena díla a fakturace, odst. 7.3., který nově zní takto:

„7.3. Faktura bude v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavena po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla.“

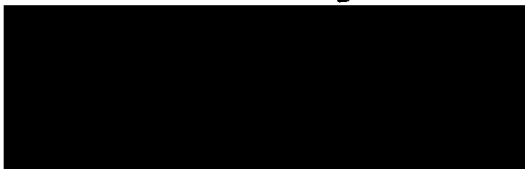
5 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Přílohy:
- Změnový list č. 1 ze dne 12.6.2023
6. Tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/23/0360/23 ze dne 19.7.2023.

ZHOTOVITEL:

V Praze dne 25.7.23

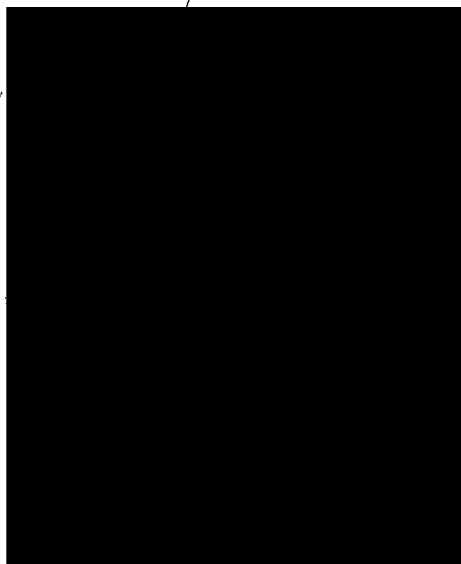


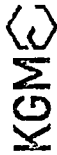
KGM Trade s.r.o.

Ing. Lukáš Gruber, Jan Krasničan
jednatelé

OBJEDNATEL:

V Praze dne 25.7.23





Projektční rozpočet :

VCP1

Název akce:

ZŠ Polesná – rekonstrukce 4.NP - ETAPA 2

Zadavatel:

Městská část Praha 21
Staroklášnická 260
Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16
Tel. +420 281 012 947
Mob. +420 771 232 551
Ing. Markéta Pillerová
e-mail: marketa.pillerova@praha21.cz
web: www.praha21.cz

REKAPITULACE CENY

soubor:	
ODPOČET	-328 871 Kč
PŘÍPOČET	317 850 Kč
cena celkem bez DPH	-11 021 Kč

Popis - rozsah naceněných prací:

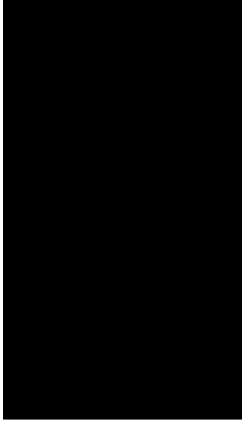
- 1) Budou provedeny demontáže stávajících žaluzií a montáže nových žaluzií na všech oknech ve třídách a zázemí učtelského sboru.
- 2) Stávající garáže budou nařeny bílou barvou ve všech místnostech.
- 3) Stávající ovlávací dveře mezi m.č.414 a 415 budou demontovány. Budou osazeny nové posuvné dveře - závěsný systém (bez pouzdra).
- 4) Některé kryty topení budou demontovány, otopná tělesa budou poté nařena novým nátěrem (2 vrstvy). Budou opraveny stávající mlíčky a kryty OT.
- 5) V místnostech (učebnách) kde je položen koberec dojde k výměně stávajícího koberec za nový. V učebnách kde koberec není, bude na stávající PVC podlahu položen nový koberec v rozsahu cca 1/2 plochy třídy (vzorový typ koberec: metrážový koberec SERENADE 283), ostatní plochy podlahy zůstanou stávající. Budou doplněny podlahové lišty.
- 6) Zárubné všech dveří budou nové nařeny bílou barvou (slonová kost).
- 7) Všechna stávající dveřní křídla budou demontována, zlikvidována a budou namontovány a seřizeny nové prosklené dveřní křídla včetně kování. Budou namontovány nové FAB dodané školou.
- 8) Vstupní prolipožární dveře (2 ks) budou kompletně vyměněny včetně kování.
- 9) Ze všech oken budou odstraněny nálepky a nečistoty. Okna budou kompletně umyta.

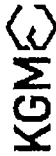
Poznámky:

- 1) DPH není součástí cenové nabídky
- 2) Záruční doba na dodávku a montáž = 24. měsíců

Dne : 13.07.2023

Vystavil : Jiří Fetter





Stavba: ZŠ Polesná – rekonstrukce 4.NP - ETAPA 3		Objednatel : Městská část Praha 21			
Objekt: ETAPA 3		Kontaktní osoba: Jiří Fetter			
Vypracoval: Jiří Fetter		Zhotovitel: KGM TRADE s.r.o.			
Číslo zak: Z22-111.3					
P.Č.	Zkrácený popis v členění	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
ODPOČET_VCP1					
Bourací práce - demontáže					
1	Demontáž dvoukřídlých požárních dveří	ks	0,00	441,00 Kč	0,00 Kč
	místnosti - 401, 402				0,00 Kč
2	Demontáž jednokřídlých dveří 80, 80, 90cm	ks	-1,00	275,00 Kč	-275,00 Kč
	místnosti - 403, 404, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417				0,00 Kč
3	Demontáž stávajících dveří včetně zárubně 1600mm	kpl	0,00	2 848,00 Kč	0,00 Kč
	místnosti - 414				0,00 Kč
4	Demontáž plechové zárubně požárních dveří	kpl	2,00	-2 108,00 Kč	-4 216,00 Kč
	místnosti - 401, 402				0,00 Kč
5	Demontáž koberec včetně podlahových koberecových lišt - učebny	m2	0,00	150,00 Kč	0,00 Kč
	místnosti - 404A, 407, 414, 415				0,00 Kč
6	Demontáž žaluzie	kpl	0,00	867,00 Kč	0,00 Kč
	místnosti - 403, 404, 404a, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417				0,00 Kč
7	Demontáž garnýže	kpl	-12,00	303,00 Kč	-3 636,00 Kč
	místnosti - 403, 404, 404a, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416				0,00 Kč
8	Demontáž zářkyli radiátorů	kpl	-20,00	1 157,00 Kč	-23 140,00 Kč
	místnosti - 404, 404a, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416				0,00 Kč
9	Vnitrostavební oprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,00	6 120,00 Kč	0,00 Kč
10	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,00	551,00 Kč	0,00 Kč
11	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,00	252,00 Kč	0,00 Kč
12	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,00	2 285,00 Kč	0,00 Kč
13	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,00	4 352,00 Kč	0,00 Kč
	Stavební práce - dodávky a montáže				0,00 Kč
	Svislé a kompletní konstrukce				0,00 Kč
14	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tváříbemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	-12,00	2 346,00 Kč	-28 152,00 Kč
	místnosti - 414, 401 a 402 (otvor po vybouraných futelech)				0,00 Kč
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00 Kč



15	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	ks	-3,00	3 292,00 Kč	-9 876,00 Kč
	<i>místnosti - 414, 401 a 402 (otvor po vybouráních fútrech)</i>				0,00 Kč
16	Osazování prolipozárních nebo protiplynových zárubní dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	ks	-2,00	6 569,00 Kč	-13 138,00 Kč
	<i>místnosti - 401, 402</i>				0,00 Kč
17	Zárubně dvoukřídla ocelová pro zdění s prolipozární úpravou II stěny 110-150mm rozměru 1450/1970 (1xL, 1xP), 2100mm	ks	-2,00	12 186,00 Kč	-24 372,00 Kč
	<i>místnosti - 401, 402</i>				0,00 Kč
18	Přesun hmot	kpl	-1,00	4 760,00 Kč	-4 760,00 Kč
	<i>Konstrukce záměrné a truhlářské</i>				0,00 Kč
19	Montáž dveřních křidel otvíracích dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kpl	0,00	2 516,00 Kč	0,00 Kč
20	Dveře dvoukřídla dřevofiskové prolipozární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1450x1970-2100mm + kování	kpl	0,00	48 175,00 Kč	0,00 Kč
	<i>místnost - 401, 402</i>				0,00 Kč
21	Montáž dveřních křidel šoupacích dvoukřídlových včetně mechanismu a zárubně 1600/1970	kpl	0,00	11 560,00 Kč	0,00 Kč
22	Dveře dvoukřídla šoupací včetně mechanismu a zárubně 1600/1970	kpl	0,00	93 160,00 Kč	0,00 Kč
	<i>místnost - 414</i>				0,00 Kč
23	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do stávající zárubně	kpl	-1,00	1 428,00 Kč	-1 428,00 Kč
24	Očištění stávajících deví bez oprav a barvení	kpl	-21,00	1 742,00 Kč	-36 582,00 Kč
25	Žaluzie horizontální ruční ovládání	m2	0,00	1 448,00 Kč	0,00 Kč
	<i>místnosti - 403, 404, 404a, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417</i>				0,00 Kč
26	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,00	6 800,00 Kč	0,00 Kč
27	Připílatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,00	3 400,00 Kč	0,00 Kč
	<i>Podlahy povlakové</i>				0,00 Kč
28	Vysátí podkladu před započítáním prací	m2	0,00	34,00 Kč	0,00 Kč
29	Pokládka koberce včetně podlepení spojí	m2	0,00	343,00 Kč	0,00 Kč
30	Metrážový koberec dle výběru investora	m2	0,00	580,00 Kč	0,00 Kč
31	Olišování kobercovou lištou - dodávka a montáž	mb	0,00	173,00 Kč	0,00 Kč
32	Vlepení koberce do původních lišt	mb	0,00	48,00 Kč	0,00 Kč
	<i>místnosti - 404, 404a, 407, 408, 410, 412, 414, 415, 416</i>				0,00 Kč
33	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,00	1 156,00 Kč	0,00 Kč
34	Připílatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,00	572,00 Kč	0,00 Kč
	<i>Dokontřovací práce - malby a tapety</i>				0,00 Kč
	<i>Nátery otopných těles</i>				0,00 Kč
35	Kontrola funkčnosti a těsnosti stávajících radiátorů	kpl	-1,00	16 646,00 Kč	-16 646,00 Kč
36	Oprava nátěru stávajících radiátorů	kpl	-0,59	225 609,00 Kč	-133 109,31 Kč
	<i>Celkem na palře je 34 radiátorů, natřeno 14 radiátorů tj. 41% objemu. Do rozpočtu tedy 59%.</i>				
37	Funkční a topná zkouška	kpl	-1,00	13 080,00 Kč	-13 080,00 Kč
38	Odvzdušnění radiátorů	kpl	-1,00	9 105,00 Kč	-9 105,00 Kč
	<i>místnosti - 404, 404a, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417</i>				0,00 Kč
39	Dvojnásobný nátěr gamyži - barva bílá	kpl	0,00	2 103,00 Kč	0,00 Kč
40	Opělovná montáž gamyži	kpl	-12,00	613,00 Kč	-7 356,00 Kč
	<i>místnosti - 403, 404, 404a, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416</i>				0,00 Kč

41	Nátěr zárubní dveří - barva slonová kost	ks	0,00	2 375,00 Kč	0,00 Kč
	<i>místnosti - 401, 402, 403, 404, 404a, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417</i>				0,00 Kč
42	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	kpl	0,00	14 280,00 Kč	0,00 Kč
	<i>Ostatní</i>				0,00 Kč
43	Stavební úklid	kpl	0,00	17 000,00 Kč	0,00 Kč
44	Ochranna stávajících zařízení a konstrukci	kpl	0,00	12 815,00 Kč	0,00 Kč
45	Koordinace profesí	kpl	0,00	2 040,00 Kč	0,00 Kč
				Celkem bez DPH	-328 871,31 Kč

Poznámky :

1) DPH není součástí cenové nabídky

2) Záruční doba na dodávku a montáž = 24. měsíců

