

Technické podmínky pro realizaci PD:

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby „Rekonstrukce bytového domu Švýcarská 2-4 a J.V. Myslbeka 17,19,21“

Předmět plnění:

Předmětem plnění je projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení a pro provedení stavby na provedení energeticky úsporných opatření na rohovém bytovém domu Švýcarská 2-4 a J.V. Myslbeka 17,19,21 v Prostějově.

Součástí PD bude statické posouzení navrhnutého kotvení zateplení, architektonické řešení, požárně bezpečnostní řešení, technické řešení, stanovení investičních nákladů na realizaci.

PD bude řešit kompletní zateplení domu, včetně sklepa a střechy a výměnu oken a dveří a s tím souvisejících úprav BD. Dále bude řešit výměnu střešní krytiny a posouzení stávající střešní k-ce. Dále PD bude řešit rekonstrukci vytápění (výměna kotlů a technologie), včetně zaregulování otopného okruhu. Jedná se o celkem 5 kotlen.

Předmět díla je dále vymezen „Výzvou k podání cenové nabídky“, závazným návrhem „Smlouvy o dílo č. 23/03/ORI-OVZ/2023“, těmito „Technickými podmínkami“ a stanovisky dotčených orgánů (DOSS) a správců inženýrských sítí (SIS).

Zadavatel předpokládá, že využije dotačního titulu „Bytové domy – Nová zelená úsporám“ www.novazelenausporam.cz

Dodavatel prověří i využití další dotace z tohoto titulu: nakládání s dešťovými vodami, příprava TUV, FVE...

Součástí předmětu díla i jeho ceny je:

1. Provedení všech průzkumů a měření stávajícího stavu potřebných pro řádné plnění zakázky či toto řádné plnění podmiňujících, včetně provedení případných sond do konstrukce, zejména posouzení navrhnutého kotvení zateplení.
2. Geodetické zaměření stávajícího stavu
3. Energetický posudek + aktuální PENB
4. PD bude zpracována v souladu s platnými podmínkami „Bytové domy – Nová zelená úsporám“ www.novazelenausporam.cz
5. Projektové dokumentace budou zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí PD bude stavební rozpočet členěný na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé/nezpůsobilé výdaje a hlavní/vedlejší aktivity projektu v souladu s požadavky platných Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.
Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění.
Položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
7. Odhad nákladů pro první stupeň PD.
8. Součástí PD bude zpracování Energetického hodnocení ve struktuře a dle podmínek uvedených v platných Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.
9. PD zohlední nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni, tzn. že v PD bude:
 - a. uveden popis vyhodnocení výskytu chráněných druhů organismů,

- b. uvedeno, zda je či není v objektu zachované odvětrání v podstřeší nebo v obvodovém plášti,
 - c. uvedeno, zda budou zachovány všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrbiny o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25*60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýřů. Pokud prostupné ventilační otvory nebo provětrávací štěrbiny nezůstanou zachovány, bude uveden popis náhradních opatření.
10. Zpracovatel PD poskytne městu maximální součinnost v případě případných úprav a doplnění PD, rozpočtu, Energetického hodnocení a Energetického listu dle požadavků poskytovatele dotace.
 11. Zajištění inženýrské činnosti – projednání, vč. kladných vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a samosprávy, případně vlastníků nebo správců inženýrských sítí nebo dalších orgánů dle požadavků SU. Dále zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DOSS, případně SIS nebo SÚ.
 12. Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standartní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.
 13. Položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/ soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřípustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. TZB, elektro, výtah, VZT, ... - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).
 14. V rámci POV stanovení takových pracovních a technologických postupů a technických opatření, aby byla zamezena či maximálně minimalizována možnost vzniku škod z titulu zatečení dešťové vody do konstrukcí.
 15. Svolání min. 2 výrobních výborů a dále dle potřeby za účasti zástupců zainteresovaných stran.
 16. Zhotovitel PD poskytne součinnost potřebnou pro přípravu žádosti o dotaci, včetně nezbytných konzultací s příslušnou odbornou organizací. Vyhotoví také nezbytné úpravy předmětu díla, pro zajištění jeho financování z konkrétního dotačního titulu.
 17. Hydrogeologický posudek pro možnosti vsakování.
 18. Technická pomoc objednateli v rozsahu poskytnutí autorského dozoru včetně technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby tj. při zpracování odpovědi na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby.

Další podmínky provádění:

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění nebo toto výběrové řízení zrušit.
2. Délka zpracování PD, vč. rozpočtu a inženýrské činnosti – uchazeč se v SOD zaváže respektovat termín požadovaný zadavatelem výběrového řízení.
3. Uchazeč je povinen respektovat ustanovení o smluvních pokutách (závazné dle návrhu SOD),

4. Uchazeč je povinen respektovat záruku za projektové dílo, včetně spoluúčasti zpracovatele PD při úhradě případných víceprací při provádění stavby z důvodu vad projektu (závazné dle návrhu SOD)
5. Uchazeč je povinen respektovat termín zahájení a ukončení prací (závazné dle návrhu SOD)

Rozsah PD:

- Výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků
- Zateplení střešního pláště
- Zateplení fasády
- Zateplení sklepa
- Výměna oken a prosklených stěn za plastová
- Výměna stávajících vchodových dveří za nové hliníkové
- Oprava balkónů (skladba podlah, výměna zábradlí a oprava čel balkónů)
- návrh barevného řešení – vizualizace (alespoň 4x)
- hromosvod
- Zpracování veškerých řemesel, které zateplení vyvolá (ZTI, ÚT, VZT, elektro atd.)
- Veškeré zateplení dle výsledku energetického posudku
- dokladová část projektu (kladná vyjádření DOSS, případně SIS nebo dalších orgánů dle požadavků SÚ)
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Energetický posudek + aktuální PENB
- Posouzení nakládání s dešťovou vodou + návrh řešení

Celková cena bude nabídnuta jako maximální a bude uvedena ve tvaru cena bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

V Prostějově dne 18. 04. 2023

Zpracoval:



Kontroloval:



Přílohy:

- situace
- Původní PD
- PENB

**Petr
Mareček**
Digitálně
podepsal Petr
Mareček
Datum: 2023.07.22
21:49:36 +01'00'

