

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,

zastoupena panem [redacted] na základě pověření představenstva

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ
NADSTAVBY S KONCOVÝM PŘÍSLUŠENSTVÍM
(dále jen „nadstavba“)**

č. 234,235/04 1D16/42

Čl. I

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky, jejichž součástí jsou stavby (dále jen „nemovité věci“) ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby
Chbany	Poláky	KN	107/59	0,0073 ha	zastavěná plocha a nádvoří	IDMaj 168142 senážní věž
Chbany	Poláky	KN	107/60	0,0077 ha	zastavěná plocha a nádvoří	IDMaj 168242 senážní věž

(dále jen „nemovité věci“)



Čl. II

Státní pozemkový úřad přenechává klientovi místo k umístění nadstavby s koncovým příslušenstvím (antény pro zajištění signálu dle zákona č. 127/2005 Sb.) na nemovitých věcech – horní konstrukce senážních věží. Prostor užívaný nájemcem je zakreslen v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy.

Čl. III

Klient se zavazuje:

- postupoval při umístění nadstavby v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na nadstavbě nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,
- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu vlastnického práva k nadstavbě. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- do 30 dnů písemně oznámit Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.5.2016
- 2) Vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Státní pozemkový úřad může v souladu s ustanovením § 2001 NOZ od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení klientovi.

Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za přenechání nemovitých věcí k umístění nadstavby (dále jen „úhrada“).
- 2) Měsíční úhrada se stanovuje dohodou ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých).
- 3) Úhrada se platí **měsíčně dopředu**, a to vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.
- 4) Úhrada bude zaplacená převodem na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 191642



5) Úhrada za období od účinnosti smlouvy do 31. 5. 2016 činí 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) a byla zaplacená **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení, a to na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 191642

7) Prodlení klienta s úhradou, se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od smlouvy odstoupit (ustanovení § 2001 NOZ).

8) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Státním pozemkovým úřadem vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Státním pozemkovým úřadem klientovi vrácen.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti klienta

- a) Klient je oprávněn využívat nemovité věci v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
- b) Všechny případné budoucí stavební úpravy prostoru na nemovitých věcech užívaného klientem znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Státnímu pozemkovému úřadu ke schválení. Státní pozemkový úřad se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy prostoru na nemovitých věcech užívaného klientem znamenající jeho rozšíření uhradí klient, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- c) Klient je povinen upozornit Státní pozemkový úřad na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Státnímu pozemkovému úřadu. Stejnou povinnost má i Státní pozemkový úřad vůči klientovi.
- d) Klient je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat nemovité věci a dále je oprávněn za účelem přístupu k nemovitým věcem nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Klient je oprávněn přizpůsobovat umístěné antény, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat je v rozsahu užívaných prostor nemovitých věcí a měnit je zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah užívaných prostor nemovitých věcí nerozšiřuje.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť klienta pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti umístěného zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v tomto zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a klient je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

2. Práva a povinnosti Státního pozemkového úřadu:

- a) Státní pozemkový úřad předal klientovi prostory na nemovitých věcech definované v čl. II této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.



- b) Státní pozemkový úřad je povinen udržovat nemovité věci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor na nemovitých věcech spojen a zajistit klientovi nerušený výkon užívacího práva.
- c) Státní pozemkový úřad předal klientovi klíče nutné pro přístup k umístěnému zařízení (případně vjezd do objektu).
- d) Státní pozemkový úřad má právo vstupu na klientem užívané prostory na nemovitých věcech v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí klientovi. Státní pozemkový úřad je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny klienta, které byly Státnímu pozemkovému úřadu předány klientem ke dni uzavření této smlouvy.
- e) Státní pozemkový úřad umožní klientovi kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek sjednaných touto smlouvou ve znění případných dodatků, především výše úhrady.
- f) Státní pozemkový úřad nemá právo na úhradu pohledávky vůči klientovi zadržet movité věci, které má klient na nebo v nemovitých věcech.
- g) V případě převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nebo jejich částem je Státní pozemkový úřad povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nebo jejich částem prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Státní pozemkový úřad je povinen oznámit klientovi, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nebo jejich částem a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

Čl. VII

1) Ke dni ukončení vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit nadstavbu a technické zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést nemovité věci, na kterých je nadstavba umístěna do původního stavu, pokud se se Státním pozemkovým úřadem nedohodne jinak.

2) Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu nadstavbu a technické zařízení sloužící k jeho upevnění a nedohodne-li se se Státním pozemkovým úřadem jinak, je povinen zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

Čl. VIII.

Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovité věci, na kterých je nadstavba dle této smlouvy umístěna, mohou být Státním pozemkovým úřadem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

Čl. X



Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 29.4.2016
Státní pozemkový úřad



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

V Praze dne 19.4.2016
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



na základě pověření

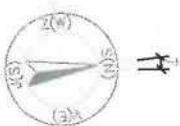
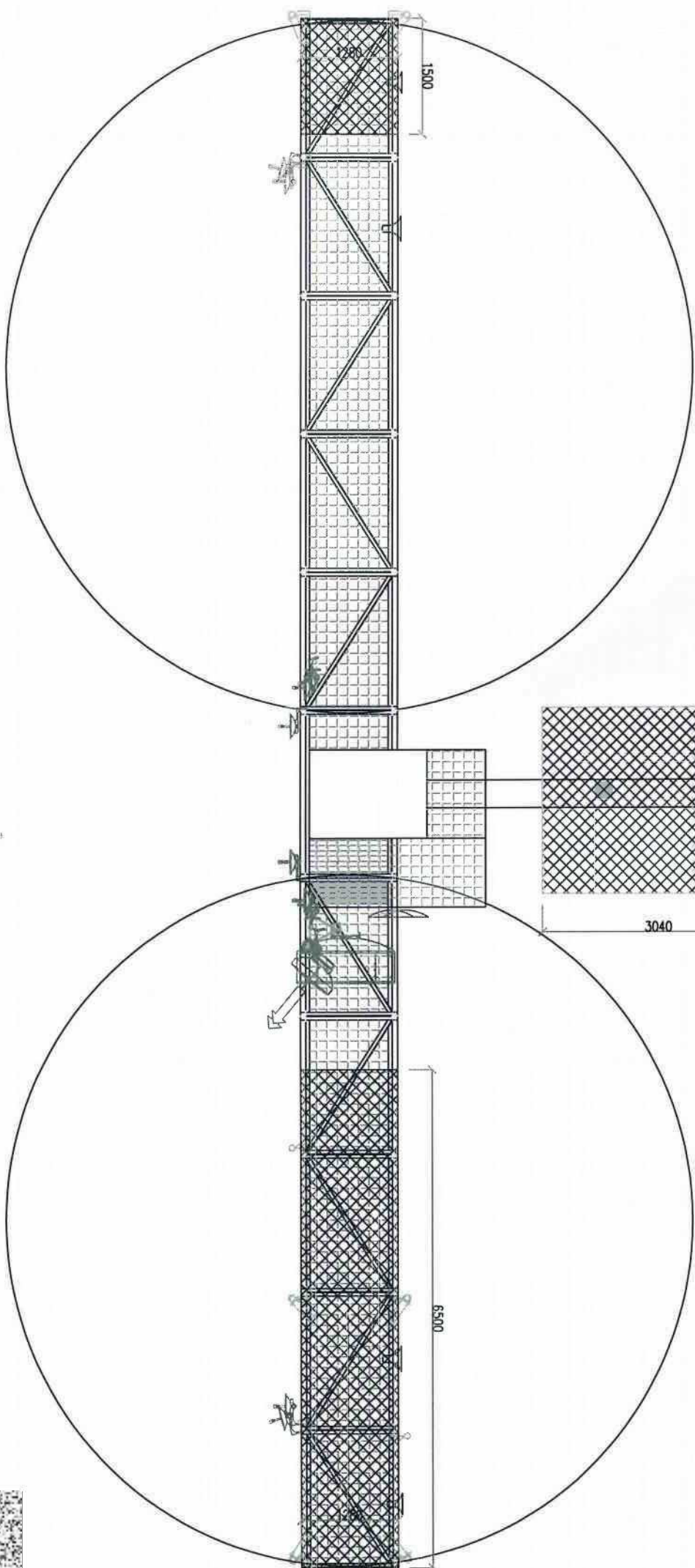


Za správnost: Zdeňka Jiříčková



PŮDORYS SILA

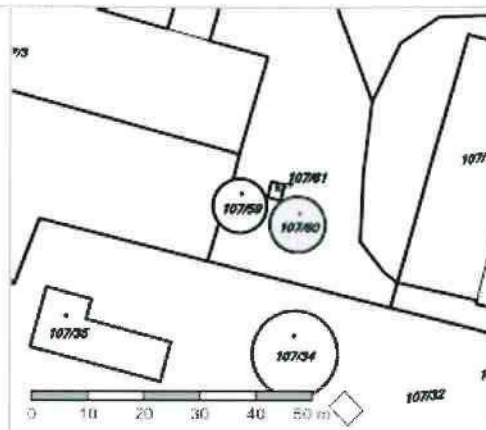
 - pronajatý prostor



příloha č.1 k NS - list 1
č.parc. 107/59, 107/60 a 107/61
k ú. Poláky, obec Chbany
44114_

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 107/60
 Obec: Chbany [563081]
 Katastrální území: Poláky [725048]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 77
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného
 nebo evidenčního: zemědělská stavba
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 107/60

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2015 13:26:25.

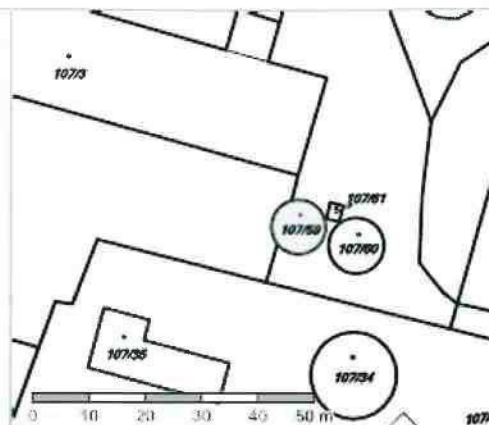
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 107/59
Obec: Chbany [563081]
Katastrální území: Poláky [725048]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 73
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného
nebo evidenčního: zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku: p. č. 107/59

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2015 13:26:25.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Poř. sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1