

## **Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO**

### **Zpracování aktualizované projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby pro akci „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. etapa“**

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

#### **Smluvní strany:**

##### **1. Objednatel:**

###### **Město Hlučín**

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
zastoupené: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města  
IČO: 00300063  
DIČ: CZ00300063  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

##### **2. Zhotovitel:**

###### **PUDIS a.s.**

se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6  
zastoupená: Ing. Martin Höfler, předseda představenstva  
Ing. Michal Bláha, člen představenstva  
IČO: 45272891  
DIČ: CZ45272891  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany dne 20.2.2023 podepsaly smlouvu o dílo č. 2023/1/000094/SML-OMM-14-11/KJ-2023 (dále jen „Smlouva“), která nabyla účinnosti zveřejněním v registru smluv dne 21.3.2023. Termín plnění díla je stanoven v odst. 1 článku III. Smlouvy a váže se na účinnost Smlouvy. S ohledem na to vychází lhůta plnění na den 21.8.2023. Tento dodatek upravuje nový termín plnění díla této Smlouvy a zároveň upravuje způsob úhrady ceny díla.

Smluvní strany přikročily ke sjednání tohoto dodatku smlouvy o dílo s ohledem na skutečnost, že až do 22.6.2023 nebylo vzhledem k níže uvedeným skutečnostem jednoznačně možné stanovit rozsah projektových a souvisejících průzkumných prací, které mají být provedeny v rámci uzavřené smlouvy, a zároveň že došlo ze strany objednatele ke zpoždění s předáním některých podkladových materiálů nezbytných pro řádné provedení díla. Nově je rovněž sjednán způsob úhrady ceny díla, a to s ohledem na změnu termínu dokončení díla a zajištění závazku sjednaného v čl. II odst. 8 této smlouvy.

Po zahájení prací na díle proběhlo několik jednání mezi zhotovitelem a objednatelem, obcí Kozmice, SaK Hlučín a VaK Hlučín s cílem upřesnit, resp. potvrdit rozsah zadání. Zmíněná jednání se konala ve dnech 1.3., 7.3., 14.4., 26.4. a 9.5.2023. V průběhu těchto jednání bylo zjištěno, případně požadováno, odchylně od podkladů pro provedení díla dle odst. 2 čl. II Smlouvy, následující:

- požadováno zrušení SO 164, 171, 172, 454

- požadována změna šířky SO 101 a zrušení křižovatky se SO 131
- požadována odstavňá stání pro BUS a karavan v Kozmicích
- požadována změna projektu vodovodu (neuvažuje se s napojením Jilešovic)
- zjištěny proběhlé úpravy ve sportovně rekreačním areálu (SAR) – budovy, brouzdaliště, VO
- původní zakres sítí v areálu neodpovídá skutečnosti (byl dodán ze strany SaK přibližný zakres, nutno ověřovat z povrchových znaků).

S ohledem na faktické ukončení I. etapy stavby ke dni 28. 6. 2023 bylo možné kompletní geodetické zaměření skutečného provedení stavby I. etapy (na kterou II. etapa funkčně a technicky navazuje) začít provádět až začátkem května 2023, neboť na stavbě probíhaly dokončovací práce. Až v červnu 2023 byla zhotoviteli dodána dokumentace změny úpravy biotopu, která má vliv na SO 191 a DZN I. etapy, na něž by se mělo navázat. Rovněž kamerový průzkum části kanalizace, potřebný pro rozhodnutí, zda bude třeba projekčně dořešit část či celou předmětnou kanalizaci, byl dodán až v červenci 2023.

V mezidobí byla zjištěna z projektové dokumentace (po provedených požadovaných úpravách), že je nutné projekčně dořešit

- pěší propojení od parkovišť k vstupům.
- napojení parkoviště SO 151 od SO 103.
- řešení pohybu pěších a cyklistů od ul. Promenádní.
- řešení dešťových vod (SO 151 realizovaný v I. etapě nebyl proveden dle původní PD, a na něj měl navázat SO 152).
- vyústění SO 173 u mostu přes Opavu a zkoordinovat s projektem SSMSK

## II.

### Předmět dodatku č. 1 Smlouvy

**1. Ruší se** odst. 7 čl. II smlouvy a tento odstavec nově zní :

„7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo je řádně dokončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit finanční částku ve výši 90 % ceny dle čl. V. této smlouvy. Zbývající část ceny ve výši 10% ceny uvedené v čl. V. této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení příslušné (druhé) faktury zaslané nejdříve po uzavření smlouvy na realizaci stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. Etapa“ mezi zadavatelem a zhotovitelem vybraným v rámci dotčeného zadávacího řízení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne řádného dokončení a předání předmětného díla dle této smlouvy.“

**2. Ruší se** dosavadní odst. 1 článku III. Čas a místo plnění a nově zní takto:

„ 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jak je vymezeno v čl. II. Smlouvy do 4.9.2023“.

**3. . Ruší se** odst. 3 čl. VI smlouvy a tento odstavec nově zní :

„3. Cena za dílo bude uhrazena na základě 2 faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí díla takto:

3.1. První fakturu vystaví zhotovitel nejdříve po předání a převzetí díla na finanční částku ve výši 90 % ceny dle čl. V. této smlouvy.

3.2. Druhou fakturu vystaví zhotovitel na zbývající část ceny ve výši 10% ceny uvedené v čl. V. této smlouvy nejdříve po uzavření smlouvy na realizaci stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. Etapa“ mezi zadavatelem a zhotovitelem vybraným v rámci dotčeného zadávacího

řízení, případně nejdříve v 30-cátý kalendářní den předcházející uplynutí lhůty 1 roku ode dne řádného dokončení a předání předmětného díla dle této smlouvy za situace, že k výběru tohoto zhotovitele, nebo k vyhlášení předmětného zadávacího řízení na dodavatele stavby ve lhůtě 1 roku ode dne řádného dokončení a předání předmětného díla dle této smlouvy nedojde.“

4. V čl. IX se za čl. 7 sjednává a doplňuje nový čl. 8, který zní:

„8. Za účelem zajištění splnění závazku dle čl. II odst. 8 této smlouvy, včetně zajištění případných upřesňujících podkladů (výkresů, výkazů či částí projektové dokumentace apod.), a za účelem splnění povinnosti odstranit případné vady a nedodělky díla dle této smlouvy, sjednávají smluvní strany této smlouvy jistotu (záruku) ve formě finanční částky ve výši 10% ceny uvedené v čl. V. této smlouvy tak, že předmětnou finanční částku ve výši 10% ceny uvedené v čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn nevyplatit zhotoviteli, a to až do doby splnění předmětných zajištěných závazků zhotovitele, resp. až do doby uzavření smlouvy na realizaci stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – II. Etapa“ mezi zadavatelem a zhotovitelem vybraným v rámci dotčeného zadávacího řízení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne řádného dokončení a předání předmětného díla dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné úroky vztahující se k předmětné finanční částce ve výši 10% ceny uvedené v čl. V. této smlouvy, od předání a dokončení předmětného díla až do doby vyplacení této částky zhotoviteli, přísluší ve prospěch objednatele.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem č.1 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 Smlouvy přečetly, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek č.1 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č.1 Smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvní stranou, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
5. Tento dodatek č.1 Smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 Smlouvy zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za příslušnou smluvní stranu.

### IV.

#### Doložka platnosti právního jednání

#### dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č.1 Smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 22. schůzi, konané dne 28. července 2023, usnesením č. 22/1a)

V Hlučíně dne 31. července 2023

V Praze dne 31. července 2023

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek, starosta města

.....  
PUDIS a.s.  
Ing. Martin Höfler, předseda představenstva

.....  
PUDIS a.s.  
Ing. Michal Bláha, člen představenstva