



18222/S/2023-HSPH
Čj.: UZSVM/S/10705/2023-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 118/2023

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na veřejnou zakázku s názvem:

„Oprava venkovních omítek na budově zasedací místnosti a garáží - Benešov“

Systémové číslo NEN veřejné zakázky:

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze, pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**ÚZSVM**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Vladimír Malych - Hydroizomat
se sídlem/místem podnikání: Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica
zastoupený: Vladimírem Malychem - majitelem
IČO: 41208838
DIČ: 1034123761
Zapsaný: v Živnostenském registru, vedeném u: okresního úřadu v Senici, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: --
e-mailové spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Oprava venkovních omítek na budově zasedací místnosti a garáží - Benešov“. Smluvní strany jsou si vědomy a shodně prohlašují, že zadávací podmínky této veřejné zakázky stanovené objednatelem ve Výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/S/8671/2023-HSPH ze dne 6. 6. 2023 (dále také jen „Výzva k podání nabídky“), která je dostupná na adrese profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/uzsvm> a je oběma smluvními stranám známá, a proto již netvoří přílohu této Smlouvy, se aplikují na právní vztah mezi smluvními stranami založený touto Smlouvou, a to zejména v případech neupravených Smlouvou.
- 1.2 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě a/nebo příslušných právních předpisech a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami a technologickými postupy:
 - 2.1.1 opravy venkovních omítek na budově zasedací místnosti (stavba je součástí pozemku parc. č. 5/6 k.ú. Benešov u Prahy) a garáží (stavba je součástí pozemku parc. č. 5/5 k.ú. Benešov u Prahy) v areálu sídla ÚZSVM, samostatného oddělení Benešov na adrese Poštovní čp. 2079, Benešov. Poškozené a nesoudržné omítky budou odstraněny, fasádní nátěr bude oškrábán a rovněž bude odstraněn sokl z keramické dlažby. Stěny budou očištěny a budou nanесeny nové sanační omítky, štuky a na celé ploše nový silikátový nátěr včetně penetrace. Na všech opravovaných plochách bude provedena chemická injektáž zdiva v maximální výšce 100 mm nad podlahou k zamezení vztlínání vlhkosti do zdiva;
 - 2.1.2 vybudování okapového chodníku z betonové dlažby na šterkovém podsypu podél východní stěny garáží a jižní stěny budovy zasedací místnosti, pod nějž bude uložen stávající datový kabel uchycený v současné době na stěně garáží;

- 2.1.3 očištění a nové natření klempířských prvků a zámečnických výrobků na obou shora uvedených budovách;
- 2.1.4 vybourání stávajících dveří (vstup do místnosti pro zázemí řidičů) a osazení nové zárubně s palubkovými dveřmi

s tím, že součástí akce je i provedení závěrečného úklidu a rovněž odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu (dále souhrnně také jako „**dílo**“).

Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci vyhotovené v dubnu 2023 společností IPROS s.r.o., XXXXXX, XXXXXX, IČO: XXXXXX, která byla zhotoviteli poskytnuta již jako součást Výzvy k podání nabídky (Příloha č. 6 k Výzvě – Projektová dokumentace) (dále také jako „**projektová dokumentace**“) a ve Výzvě k podání nabídky a objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

- 2.2 Požadavky na plnění díla a popis jednotlivých prací a dodávek jsou podrobně vymezeny v projektové dokumentaci a souvisejícím výkazu výměr, které jsou smluvními stranám známy a jejichž obsah je mezi smluvními stranami nesporný. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že projektová dokumentace je zpracována způsobem a v rozsahu, které umožňují řádné provedení díla.
- 2.3 Podrobný soupis stavebních prací a dodávek uvedený v dokumentu „*Oprava omítek II_výkaz výměr*“, který tvořil podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb, je přílohou této Smlouvy.
- 2.4 Vymezení účelu: Účelem provedení díla je zejména kvalitní provedení opravy omítek na objektu zasedací místnosti a garáží, které jsou poškozeny povětrnostními vlivy a vztlínáním vlhkosti do zdiva, a dále aplikace chemické injektáže proti vlhkosti. Podél dvou stěn bude vybudován nový okapový chodník z betonové dlažby. V rámci akce budou rovněž vyměněny vchodové dveře na jižní stěně garáží, neboť při jejich vybourání dojde k poškození okolního zdiva a omítek. Současně budou pro zamezení koroze nově natřeny klempířské a zámečnické prvky na obou budovách. Součástí zakázky je rovněž provedení závěrečného úklidu a odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění díla je areál administrativní budovy čp. 2079 (sídlo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, samostatného oddělení Benešov), Poštovní ulice, Benešov. Práce budou prováděny na budově garáží a budově zasedací místnosti, tj.:
- pozemek parc. č. 5/5, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.č., garáž
 - pozemek parc. č. 5/6, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./e.č., stavba občanského vybavení
- vše zapsané na LV 60000 k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
- 3.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a komplexně dokončit, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, a protokolárně dílo předat objednateli **nejpozději do 65 kalendářních dní** ode dne předání staveniště zhotoviteli, **nejdéle však do 20. 10. 2023.**

- 3.4 Předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem v místě plnění dle odst. 3.1 tohoto článku proběhne na základě výzvy objednatele protokolem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel protokolárně převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 3.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště předložit objednateli ke schválení Harmonogram prací, který bude obsahovat termín zahájení a termín ukončení prací a provádění jednotlivých fází stavebních prací. Harmonogram prací je zhotovitel povinen zpracovat tak, aby byl dodržen termín řádného provedení díla dle odst. 3.3 tohoto článku Smlouvy.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1 Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí
638.741,22 Kč bez DPH (není plátce DPH).
- 4.2 Smluvní cena je v plném rozsahu podložena výkazem výměr předmětu díla dle této Smlouvy, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, zejména veškeré výdaje na materiál, dopravu, naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu místa plnění apod., dále výdaje za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním řádného provedení celého díla dle této Smlouvy.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této Smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této Smlouvy.
- 4.5 Smluvní cena je platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti Smlouvy až do ukončení platnosti Smlouvy.
- 4.6 Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.7 V odůvodněných případech se v případě změny závazku z této Smlouvy na veřejnou zakázku postupuje analogicky dle ustanovení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této Smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen protokol o převzetí díla) odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

- 5.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla, který je dokladem o kompletním dokončení díla, a to na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha

Fakturu lze rovněž doručit elektronicky na adresu datové schránky objednatele [XXXXX](#), případně e-mailem na adresu objednatele [XXXXXXXXXXXXXXXXXXz](#) ve formátu ISDOC nebo PDF.

- 5.3 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 5.5 Fakturace i platba bude provedena v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem.
- 5.6 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 6.1 Lhůta řádného provedení díla dle této Smlouvy (odst. 3.3 této Smlouvy) bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude převzato objednatelem až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.2 Před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této Smlouvy a v kvalitě dle platných norem, za současného splnění podmínek dle odst. 6.1 tohoto článku Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 6.4 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 6.5 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy, návody a doklady o provedení případných zkoušek či revizí apod.
- 6.6 Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem.

Článek VII. Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v Čl. II. této Smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání řádně provedeného díla objednateli.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční doby (záruka za jakost).
- 7.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném odstranění vady.
- 7.4 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 7.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, datovou schránkou nebo e-mailem na adresu: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) objednatel nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 7.6 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se do místa plnění, nebude-li sjednáno s pověřenou osobou objednatele jinak, k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín a způsob bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatel.
- 7.7 Práce na odstranění objednatel reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 7.8 Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatel reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
- 7.9 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 10.2 této Smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek VIII. Stavební deník

8.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel v průběhu veškerých prací povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Stavební deník musí být během doby provádění předmětu díla trvale přístupný v místě provádění díla u osoby, kterou určí zhotovitel. Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit před zahájením prací objednateli.

Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto osoby:

- XXXXXXXXXXXXX, ředitel odboru XXXXXXXXXXXXXXXX ÚP Střední Čechy
- XXXXXXXXXXXXXXX, referentka samostatného oddělení XXXXXXX

8.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

8.3 Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány

8.4 Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, jsou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas musí být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.

8.5 Povinnost vést stavební deník skončí pro zhotovitele dnem ukončení všech prací, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad nebo nedodělků.

8.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.

8.7 Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

Článek IX. Kontrola díla

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy.

9.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.

- 9.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek X. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v odst. 3.3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové smluvní ceny za komplexní plnění díla s DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezhájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
- 10.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z jakékoli neoprávněně neuhrazené části odměny zhotovitele (včetně DPH) vyúčtované zhotovitelem objednateli za řádně provedené a objednatelům v souladu se Smlouvou převzaté dílo úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 10.5 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně.

Článek XI. Odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech (§ 2001 a násl. občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dle této Smlouvy delším než 10 pracovních dnů;

- jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací a podmínkami a postupy dle technických norem a ostatními závaznými předpisy;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od Smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadované platnými právními předpisy k činnostem, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle Smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní, za které odpovídá.
- 11.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Bylo-li zahájeno plnění předmětu Smlouvy, má odstoupení od této Smlouvy vždy účinky ex nunc.
- 11.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením.
- 11.5 Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 11.6 V ostatním se použijí ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku.

Článek XII.

Povinnosti smluvních stran a součinnost smluvních stran

- 12.1 Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 6.30 hodin do 18.00 hodin. Po předchozí dohodě s objednatelem bude možná i práce o víkendech, příp. v jiných časech.
- 12.2 Areál objektu čp. 2079 je využíván k výkonu administrativních činností ÚZSVM, samostatného oddělení Benešov a dalších zde sídlících organizačních složek státu. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby práce omezily osoby v areálu objektu co nejméně.
- 12.3 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody k provádění díla.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provedení díla veškerý nezbytný materiál a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu.

- 12.5 Realizací stavebních prací nesmí dojít k ohrožení zdraví povolanych osob a majetku objednatele, vlastníků sousedních nemovitostí i třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy dodržovat ustanovení Smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.
- 12.7 Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s dokumentací BOZP a PO, vztahující se k místu plnění předmětu této Smlouvy a osobám, které se v místě plnění pohybují.
- 12.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami., Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění zakázky a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- 12.10 Zhotovitel na svůj náklad a svou odpovědnost zajistí sběr a likvidaci odpadu při provádění díla ujednaného v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Zhotovitel naloží, odveze a zajistí likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
- 12.11 Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této Smlouvy:
- XXXXXXXXXX, ředitel odboru XXXXXXXXXX ÚP Střední Čechy, e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, mobilní tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - XXXXXXXXXXXXX, referentka samostatného oddělení XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX, mobilní tel.: + XXXXXXXXXXXXXXX.
- 12.12 Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této Smlouvy:
- XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX
- 12.13 Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této Smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně Smlouvy a práv a povinností Smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění Smlouvy apod.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
- 13.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této Smlouvy nebo tuto Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 13.3 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XII. Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.4 Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na webových stránkách objednatele a na profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že Smlouva nabyla účinnosti.
- 13.8 Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 13.9 Nezbytnou přílohou této Smlouvy jsou tyto dokumenty:
- Příloha č. 1 – *Cenová nabídka stavebních prací a dodávek – výkaz výměr*

13.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 31. 07. 2023

Ve Skalici dne: 31. 07. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Vladimír Malych
majitel