

## Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha-Újezd  
se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic  
IČ: 00241784

(dále jen „MČ“)

a

Byty Chalabalova s. r. o.  
se sídlem Petržílkova 2835/3a, 158 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČ: 08617431

(dále jen „Žadatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne:	11. 07. 2023
Č.j. 01190	Počet listů:
Zpracovatel:	Počet příloh:

### Preambule

- A. Smluvní strany jsou si vědomy, že umístění nových stavebních záměrů na území městských částí hl. m. Prahy vyvolává nezbytné náklady městských částí na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu (dále jen „**Náklady**“).
- B. Smluvní strany mají zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby. Domnívají se, že vzájemná dohoda mezi Smluvními stranami, která stanoví podmínky pro participaci Žadatele na Nákladech, je pro smluvní strany správným řešením.
- C. Tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemného jednání Stran dle Pravidel pro transparentní spolupráci Městské části Praha-Újezd s investory (dále jen „**Pravidla**“).
- D. MČ uzavírá tuto Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kde nevystupuje jako nositel veřejné moci a při plnění svých závazků ze Smlouvy není oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů MČ, jiných městských částí, hl. m. Prahy a do výkonu státní správy.

### I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem realizovat na území MČ výstavbu bytového domu, a to na parcele č. 233/14 a 233/31 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1374 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, v katastrálním území Újezd u Průhonic, obec Praha (dále jen „**Stavba**“). Hrubá podlahová plocha stavby činí 702 m<sup>2</sup>. Specifikace stavby včetně jejího umístění, je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. V souladu s Pravidly se žadatel zavazuje podílet se na zvýšených Nákladech, které vzniknou v souvislosti se Stavbou, a to formou peněžitého investičního příspěvku.
3. Dle Pravidel činí investiční příspěvek fixní částku 1500 Kč za m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy.

## II. Závazky Žadatele

1. Žadatel se zavazuje poskytnout investiční příspěvek ve výši 1 053 000 Kč (slovy: jedenmilionpadesáttřítisíce korun českých).
2. Žadatel se zavazuje uhradit tento investiční příspěvek podle níže uvedeného harmonogramu:
  - a) 10 % (tj. 105 300 Kč) z investičního příspěvku dle čl. II. Bod 1 této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to převodem na účet č. 233764781/0300, vedený u ČSOB a. s.
  - b) 40 % (tj. 421 200 Kč) z investičního příspěvku dle čl. II. Bod 1 této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na investiční záměr žadatele na pozemku parc. č. 233/14 a 233/31 k.ú. Újezd u Průhonic, a to převodem na účet č. 233764781/0300, vedený u ČSOB a. s.
  - c) 50 % (tj. 526 500 Kč) z investičního příspěvku dle čl. II. Bod 1 této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od kolaudace investičního záměru žadatele na pozemku parc. č. 233/14 a 233/31 k.ú. Újezd u Průhonic, a to převodem na účet č. 233764781/0300, vedený u ČSOB a. s.
3. Pokud Žadatel nesplní zcela a včas své závazky podle tohoto článku Smlouvy, Smlouva se od počátku (ex tunc) ruší.

## III. Závazky MČ

1. MČ se zavazuje poskytnout Žadateli, po úplném splnění závazků Žadatele ve smyslu čl. II. Smlouvy a po schválení Smlouvy zastupitelstvem MČ, nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Stavby. V rámci této součinnosti poskytne Žadateli součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, zejména ve stavebním řízení a v řízeních souvisejících, a to vždy na základě předchozí výzvy Žadatele k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy.
2. MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost požadovanou Žadatelem v případě, že bude zjištěno, že Stavba může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Žadatel nebude plnit své závazky vůči MČ.
3. MČ se zavazuje vrátit investiční příspěvek Žadateli ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy Žadatele k vrácení. Současně platí, že Žadatel může žádat o vrácení investičního příspěvku nejpozději do 1 roku od data pravomocného zamítnutí žádosti o stavební povolení z důvodu nevydání souhlasu MČ s územním rozhodnutím či stavebním povolením ke Stavbě.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Práva a závazky ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany.
3. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2013 Sb.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením č. 04a/09/2023 zastupitelstva MČ na zasedání dne 21. 6. 2023.

#### Přílohy:

*Příloha č. 1 - Specifikace stavby včetně jejího umístění*

**28. 06. 2023**

V Praze dne.....

V Praze dne. **11. 07. 23**



Městská část Praha-Újezd

Byty Chalabalova s. r. o.

