

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 096 2023 ze dne 9.5.2023**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, IČ 273 76 516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.05.2022 společností **EQUANS Services a.s.**, IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603, se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **096 2023** na pronájem části pozemků parc. č. **4816/3, 4820** k. ú. **Modřany** o celkové výměře **106 m²** za účelem užívání části pozemků pro pokládku kabelu v rámci akce „Praha 12 – Modřany, Mezi vodami, “Riverpark Modřany – přeložky VN a SDK“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 726405/2020 ze dne 19.05.2020) a „Praha 12 – Modřany, Mezi vodami, “Riverpark Modřany – přeložky VN a SDK“ – úprava PD“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 137188/2021 ze dne 02.02.2021).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.8.2023 do 15.8.2023** (prodloužení o 15 dní) - původně na dobu od 15.5.2023 do 31.7.2023, tj. 78 dní **ve zmenšené výměře 20 m²** (v délce 5 m, max. šířce 2,0 m - parc. č.4816/3 + v délce 5 m, max. šířce 2,0 m - parc. č. 4820).

(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 798088/2023 od 20.04.2023 do 06.05.2023 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 13.11.2023)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **472,- Kč/m²/rok** (5 % z ceny pozemku za m²/rok uvedené v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy) na pozemek parc. č. 4816/3 (zeleně) o celkové výměře 10 m² - a na **75,- Kč/m²/den** na parc. č. 4820 (chodník a komunikace) o celkové výměře 10 m², se zvyšuje cena pronájmu **o 11.444,- Kč** (slovy jedenáct tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých) na celkových 122.634,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **11.444,- Kč** jednorázově do 25.8.2023 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 16.8.2023**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m²/rok** (parc. č. 4816/3) a **75,- Kč/m²/den** (parc. č. 4820) za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1.8.2023

V Praze dne2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

EQUANS Services a.s.

.....
na základě plné moci
správy a údržby pozemků