

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **„Parkoviště sídliště Hraničky dvorní část“**
Stupeň: **Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného územního rozhodnutí
a stavebního povolení
Dokumentace pro zadání stavby v rozsahu pro provádění stavby
vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Vyškov**
se sídlem: **Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov**
zastoupen
ve věcech smluvních: **Karel Jurka, starosta**
ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: **00292427**
DIČ: **CZ00292427**

bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **JPROJEKCE s.r.o.**
se sídlem: **Rostěnice 67, 682 01 Rostěnice-Zvonovice**
IČ: **07476752**
DIČ: **CZ07476752**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 108350
zastoupený: **Ing. Jana Janečková, jednatelka**
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v(e):
 - vypracování a dodání projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby s názvem: **„Parkoviště sídliště Hraničky, dvorní část“**, a to v rozsahu investičního záměru, který byl dne 23.2.2023 schválen na 8. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 457-10, a dle urbanisticko-dopravní studie – hlavové uspořádání komunikací „Vyškov, sídliště Hraničky, ul. Na Hraničkách – vnitrobloky č.p. 42-72“ zpracované společností

IN AD, spol. s r.o., IČ 440 12 888, se sídlem Postranní 3009/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno, v 11/2022, přičemž dokumentace bude rozdělena na tři samostatné stavební objekty, a to:

- „Parkoviště sídliště Hraničky, dvorní část – vnitroblok 1 – č.p. 64, 66, 68, 70, 72“,
 - „Parkoviště sídliště Hraničky, dvorní část – vnitroblok 2 – č.p. 48, 50, 52, 54, 56“,
 - „Parkoviště sídliště Hraničky, dvorní část – vnitroblok 3 – č.p. 38, 40, 42, 44, 46“,
- (DUR+DSP)

- inženýrské činnosti pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení spočívající v zajištění všech vyjádření, stanovisek vlastníků inženýrských sítí a dotčených orgánů v písemné formě (IČ),
- vypracování dokumentace pro zadání stavby pro tři samostatné stavební objekty v rozsahu pro provádění stavby - součástí dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr (ZDS), a to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Nedílnou součástí předmětu této smlouvy (díla) je:

- podrobné geodetické zaměření stávajícího výškopisu a polohopisu předmětného území,
- záborový elaborát se zákresem vlastnických vztahů majících přímý dopad na navrhované řešení stavby,
- zajištění potřebných a nezbytných průzkumů.
- zajištění všech písemných stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, souhlasných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí fyzických i právnických osob k předmětné projektové dokumentaci, na základě kterých bude vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Každá příslušná část projektové dokumentace (dále také jen „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou.

4. Podkladem pro vypracování PD jsou:

- investiční záměr schválený usnesením č.457-10 na 8. schůzi Rady města Vyškova dne 23.2.2023,
- studie „Vyškov, sídliště Hraničky, ul. Na Hraničkách – vnitrobloky č.p. 42-72“ zpracované společností IN AD, spol. s r.o., IČ 440 12 888, se sídlem Postranní 3009/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno, v 11/2022.

5. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění a platných technických podmínek,
- se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a
- s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.

6. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem svolána průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, průběžné a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.

7. PD (DUR+DSP/ZDS) na jednotlivé stavební objekty bude vyhotovena ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.doc). 2 výtisky budou opatřeny autorizačními razítky oprávněných osob.

8. Spolu s podrobným výkazem výměr na jednotlivé stavební objekty bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).

9. Předmětem této smlouvy není podání žádosti a získání předmětného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

10. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek v této smlouvě uvedených.

IV. Čas a místo plnění

1. Termín předání díla je stanoven takto:
 - projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a inženýrská činnost pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP + IČ) **do 15.12.2023**,
 - dokumentace pro zadání stavby (ZDS) **do 15.02.2024**.
2. O předání a převzetí díla (jeho částí) jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla celkem bez DPH 490 000,00 Kč

21% DPH 102 900,00 Kč

Cena díla celkem s DPH 592 900,00 Kč

(slovy: pět set devadesát dva tisíc devět set korun českých)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
6. Dle dohody smluvních stran bude cena díla hrazena následovně:
 - 40% ceny díla včetně DPH po protokolárním předání DUR+DSP,
 - 20% ceny díla včetně DPH po protokolárním předání IČ,
 - 10% ceny díla včetně DPH po právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - 30% ceny díla včetně DPH po předání ZDS.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu:
 - 40% ceny díla včetně DPH po protokolárním předání DUR+DSP prosté jakýchkoliv vad a nedodělků,
 - 20% ceny díla včetně DPH po protokolárním předání IČ prosté jakýchkoliv vad a nedodělků,
 - 10% ceny díla včetně DPH po právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - 30% ceny díla včetně DPH po protokolárním předání ZDS prosté jakýchkoliv vad a nedodělků.
8. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.

9. Faktury budou mít náležitosti dle platných právních předpisů. Faktury (kromě faktury na úhradu 10% ceny díla včetně DPH) budou doplněny kopií předávacího protokolu díla (části díla) podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého jsou faktury neplatné.
10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednejí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 10 let od okamžiku předání celého díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje, a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení PD budou objednatelem objednané samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako

podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.

- Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatel opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Odpovědné zadávání

1. Při respektování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy:
 - zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů.
 - zapojil absolventy či studenty, kteří si v rámci realizace díla mohou zvýšit či získat svou kvalifikaci i zácvik v dovednostech v projektové činnosti, a zajistit si tak lepší uplatnění na trhu práce.
 - dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, minimalizoval vznik odpadů, použil ekologicky šetrná řešení, ekologické stavební materiály s důrazem na jejich životnost a zdravotní nezávadnost, využil recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, výrobků a obalů, je-li to objektivně možné.
 - zahrnul do projektové dokumentace inovativní prvky, procesy či technologie, které jsou však ekonomicky dostupné a reálné.

XII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

8. Uzavření této smlouvy schválila dne 14.6.2023 Rada města Vyškova na svém 16. zasedání usnesením č. 869-06.

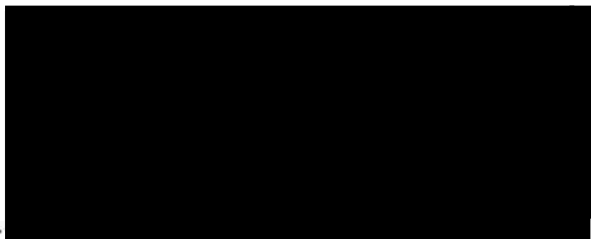
Příloha: Výpočet ceny projektových prací

Ve Vyškově dne: 18. 07. 2023

Ve Vyškově dne 30. 06. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:



Karel Jurka
starosta



Ing. Jana Jáněčková
jednatelka
682 01 Vyškov

