



Smlouva o dílo č. SML/2017/0397/OSM

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v jeho platném znění

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
Dále jen: Objednatel
na straně jedné

a

Stavební firma STAVREL s.r.o.

se sídlem: Požárníků 534, 788 33 Hanušovice
IČO: 27855571
DIČ: CZ27855571
Zastoupená: Vlastislavem Machulou, jednatelem

Dále jen: Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

„Bývalý dominikánský klášter – Kladská 2, Šumperk – nátěr oken a dveří“

(dále jen: dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Rozsah prací:

- Přebroušení a nutné vyspravení oken, bez retuše starých vrypů
- Výměna prasklých skleněných tabulek v případě nutnosti
- Promazání kování oken a nutné seřízení
- Případná nutná výměna kování oken
- Povrchová úprava ve stávajícím provedení (olejové nátěry s voskem, mírně tónované)
- Nátěr oken bude proveden v hnědém odstínu odpovídající barevnosti oken klášterního kostela – viz závazné stanovisko Okresního úřadu Šumperk ze dne 28.7.1998
- Demontáž, přebroušení, čištění a nátěr ocelových mříží umístěných na oknech v 1.NP a jejich zpětná montáž
- Provedení zakrytí podlahy a stěn v místě prací, hrubý úklid

Dílo bude provedeno v souladu se Závazným stanoviskem Okresního úřadu Šumperk ze dne 28.7.1998

IV. Cena díla, její vyúčtování a splatnost.

1. Cena provedení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhlášky č. 450/2009 Sb., v jejich platném znění, jako smluvní cena ve výši:

cena bez DPH :	454.200,- Kč
DPH 21% :	95.382,- Kč
<u>cena včetně DPH :</u>	<u>549.582,- Kč</u>

(slovy: pětsetčtyřicetdevět tisíc pětsetosmdesát dva korun českých).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou uvedenou v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli řádně předané a převzaté dílo, a to fakturou se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle zákona o DPH se splatností do 21 dní od data jejího vystavení.
3. Objednatel neposkytuje zálohu.
4. Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů prací až do výše 90% sjednané ceny.
5. Zbývajících 10% ze sjednané ceny prací uhradí objednatel až po dokončení celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
6. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prováděných prací, než ty, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu;
 - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

V. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

červenec až srpen 2017 a červenec až srpen 2018

dle klimatických podmínek a po dohodě s uživatelem objektu Střední zdravotní školou v Šumperku

VI. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré provedené práce v délce **24 měsíců** ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů
5. Případné zjištěné reklamace je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatele. Veškeré oprávněně reklamované vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady.
6. Je-li vada či nedodělek způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě povinnosti odstranit závadu, povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
7. Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a nedodělků a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatel.

9. Záruka se nevztahuje na vady a nedodělky, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, na jejíž odstranění nenastoupil.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
5. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15- ti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani do 30-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
8. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

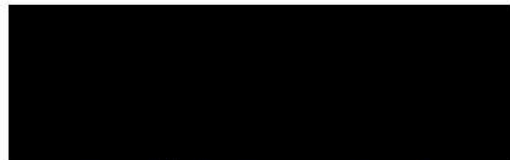
Příloha: 1 Cenová nabídka
2 Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 28.7.1998

V Šumperku dne: 14. 06. 2017

V Hanušovicích dne: 14. 06. 2017



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta



Stavební firma STAVREL s.r.o.
Vlastislav Machula
jednatel

Stavební firma STAVREL s.r.o.
Požárníků 534
788 33 HANUŠOVICE
DIČ: CZ27855571 -3-

CENOVÁ NABÍDKA

akce: „Bývalý dominikánský klášter – Kladská 2, Sumpark – nátěr oken a mříží“

Popis prací	cena bez DPH
Přebroušení a nutné vyspravení 35 ks oken (velikost cca 175 cm x 120 cm), bez retuše starých vrypů	454 200,00
Promazání oken a nutné seřízení	
Případná nutná výměna kování oken	
Nátěr oken (olejové nátěry s voskem, mírně přitonené) - hnědý odstín	
dešmontáž, přebroušení a nátěr 11 ks ocelových mříží	
hrubý úklid	
přesun hmot a přeprava materiálu	
celková cena za provedení všech prací bez DPH	
celková cena za provedení všech prací včetně 21% DPH	549 582,00

V Hanušovicích

dne:



razítko a podpis

Stavební firma STAVREL s.r.o.
 Požárníků 534
 38 33 HANUŠOVICE
 DIČ: CZ27857111



MUSPP007AFKW

Okresní úřad Šumperk

referát regionálního rozvoje, úsek kultury



TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PRAVNÍ MOCI
dne 14.8.1998
OKRESNÍ ÚŘAD ŠUMPERK
referát regionálního rozvoje
3

Městský úřad Šumperk odbor majetkoprávní	
Došlo dne:	30 -07- 2014
Č. j.:	413/2
Listy:	Přílohy:

PM 1418

Hosp. správa města Šumperka
zast. Ing. B. Ramertem
Jesenická 31
787 01 Šumperk

Váš dopis značky / ze dne
15.7.1998

naše značka
K 404/3 G
č.j. 1507/98

vyřizuje
PhDr. M. Gronychová
v Šumperku
28.7.1998

Věc: Závazné stanovisko Okresního úřadu Šumperk - Šumperk, bývalý dominikánský klášter, nátěr oken, č.ev. ÚSKP 1271

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Šumperk, referát regionálního rozvoje, úsek kultury, jako místně příslušný výkonný orgán státní památkové péče **v y d á v á** k žádosti Hospodářské správy města Šumperka, zast. Ing. B. Ramertem, ze dne 15.7.1998 ve věci nátěru oken bývalého dominikánského kláštera v Šumperku podle ustanovení § 14, odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb., dále v duchu ustanovení zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, zejména §§ 3,5 odst. 1 a 32 a 34, odst.4,5 a dále §§ 46 a 47 toto **závazné stanovisko:**

Zamýšlené úpravy jsou z památkového hlediska **přípustné za těchto podmínek:**

1. nátěr oken bude v hnědém odstínu barevně odpovídajícím barevnosti oken klášterního kostela;
2. ve stejném odstínu bude proveden i nátěr všech dveří;

Veškeré změny a doplňky je nutno projednat s orgány památkové péče ve smyslu citovaného zákona 20/1987 Sb.

Odůvodnění:

- Závazné stanovisko Okresního úřadu Šumperk, referátu regionálního rozvoje, úseku kultury, je vydáno na základě žádosti zástupce vlastníka objektu, tj. Města Šumperk, zast. ředitelem HSMSŠ Ing. B. Ramertem, ze dne 15.7.1998 a tímto bylo ve věci zahájeno řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu byly známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytovala dostatečné podklady pro rozhodnutí; bylo upuštěno od místního šetření. Ve stanovené lhůtě nebyly k podkladům pro rozhodnutí uplatněny žádné námítky ani připomínky.
- OkÚ Šumperk, referát regionálního rozvoje, úsek kultury, rozhoduje v souladu s ustanovením § 14, odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění zákona č.

242/1992 Sb., neboť úpravy budou probíhat v objektu zapsaném v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. ev. 1271/1.

- OkÚ Šumperk, referát regionálního rozvoje, úsek kultury, vycházel ve svém rozhodování z odborného vyjádření PÚ Olomouc, prac. Šumperk, ze dne 15.7.1998, č.j. PP-573/98-1271, který se k akci vyjádřil v duchu ustanovení § 14, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., v úplném znění. PÚ ve svém vyjádření uvádí, že areál bývalého dominikánského kláštera patří k nejvýznamnějším památkovým objektům v Šumperku a je proto třeba, aby veškeré úpravy byly prováděny citlivě a v duchu charakteru této památky.
- OkÚ Šumperk celou záležitost posoudil a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury České republiky prostřednictvím referátu regionálního rozvoje OkÚ Šumperk.

Toto rozhodnutí je vykonatelné až po nabytí právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení).



Ing. Mgr. Jan Havlíček
vedoucí referátu regionálního rozvoje



Rozdělovník:

Hosp. správa města Šumperka - modrá doručenka
PÚ Olomouc, prac. Šumperk - na vědomí

TELEFON (0649)391137

FAX (0649) 213328

List č. 2 k Rozhodnutí OkÚ Šumperk č.j. K 1507/98