

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

(Smlouva o operativním leasingu bez práva koupě najaté věci)

55170640

Č. SML. NÁJEMCE :  
4/R/2017

### 1. Smluvní strany

Pronajímatel		Nájemce	
Obchodní jméno:	RT TORAX, s.r.o.	Obchodní jméno:	Městská realitní agentura, s.r.o.
Registrace:	KS v Ostravě, C/11707	Registrace:	KS v Ostravě, C/8631
Sídlo, místo podnikání:	Rudná 100 / 2378	Sídlo, místo podnikání:	U Lesa 865/3a
PSČ:	700 30 Ostrava, Zábřeh	PSČ:	736 01 Havířov, Město
IČ:	60319305	IČ/RČ:	64084744
DIČ:	CZ60319305	DIČ/OP:	CZ64084744
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	270270270 / 5500	Číslo účtu:	
Telefon, fax:	595 781 133-6, 596 781 419	Telefon:	604 290 759
E-mail:	info@rt-torax.cz	E-mail:	investice@mra.cz
Zastoupený:	Tomáš Haring	Jednatel jménem:	Ing. Róbert Pustka

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku dle § 2321-2325 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 2. Předmět nájmu

Osobní automobil			
značka a typ:	Škoda Fabia III Combi 1,2 TSI Ambition	r.z.:	
barva:	červená Corrida uni	číslo karoserie:	TMBJM6NJ8HZ188528

### 3. Nájemné

Doba trvání nájemní smlouvy:	22.05.2017 – 21.05.2019	24 měsíců	
Jednorázová splátka nájemného předem:			0,00 Kč
Havarijní pojištění:	spoluúčast:	5% odcizení, totální škoda; 2% min. 2 000,- Kč poškození vč. pojištění čelního skla (spoluúčast 500,- Kč)	
Povinné ručení:			NE
Pojištění náhradního vozu:			
Výše měsíční splátky:			5 996,00 Kč

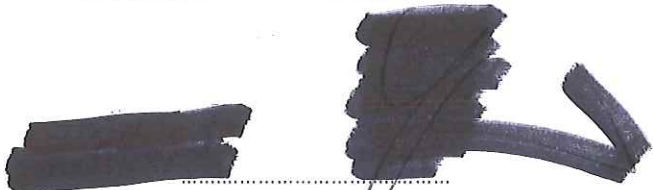
### 4. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou "Všeobecné smluvní podmínky nájemní smlouvy společnosti RT TORAX, s.r.o.", předávací protokol a splátkový kalendář. Smluvní vztahy mezi účastníky se řídí "Všeobecnými smluvními podmínkami nájemní smlouvy společnosti RT TORAX, s.r.o." uvedenými na zadní straně této smlouvy. Pronajímatel oznamuje nájemci, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou zastaveny ve prospěch Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ:49240901. Pronajímatel žádá tímto nájemce, aby veškeré platby z tohoto obch. vztahu poukazoval na účet č. 270270270/5500 vedený v Kč u této banky. Pokud se Raiffeisenbank a.s. v souvislosti s tímto zastavením pohledávek spojí s nájemcem, žádá pronajímatel nájemce, aby se řídil pokyny této banky. Nájemce podpisem této smlouvy bere zastavení pohledávek Raiffeisenbank a.s. na vědomí. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že se podrobně seznámil s podmínkami zvolené pojišťovny. Měsíční splátky obsahují zákonné a havarijní pojištění, přípojištění čelního skla, silniční daň a rozhlasový poplatek. Nájemce (dlužník) se zavazuje, že všechny pojistné události, vzniklé na předmětu nájmu během platnosti této smlouvy, bude opravovat, servisovat a řešit vždy v plném rozsahu v autorizovaném servise pronajímatele (věřitele). Nájemce je povinen "Předmět nájmu" na své náklady provozovat, zajišťovat a hradit jeho celkovou údržbu a veškeré opravy. V souladu s návodem k užívání pečovat o touto smlouvou pronajatý automobil. Nájemce se zavazuje řádně respektovat výrobcem stanovené servisní garanční prohlídky. Včas přistavit předmět nájmu do sídla nebo pobočky pronajímatele k provedení: 1. garančního servisu dle ukazatele nebo nejpозději do 30.000 najetých km a 2. garančního servisu dle ukazatele nebo při překročení 50.000 najetých km. Povinnost úhrady minimálně prvního inspekčního (časového) servisu nájemci vzniká, i když najede za celé období smlouvy méně než výše uvedené limity. Náklady na běžnou údržbu a garanční servisy bude v průběhu trvání nájemní smlouvy vždy hradit nájemce, včas a ve splatnosti stanovené pronajímatelem. Nájemce se zavazuje vrátit vozidlo po uplynutí doby nájmu pronajímateli bez viditelných poškození a v čistém stavu. Poruší-li nájemce některou z výše uvedených povinností, k nimž se zavázal, je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu a to i opakovaně ve výši 7% z požadované ceny vozu dle bodu VI. Všeobecných smluvních podmínek, které jsou součástí této nájemní smlouvy.

Pronajímatel uděluje touto smlouvou plnou moc k:

- převzetí předmětu nájmu od dodavatele,
- uplatňování všech nároků plynoucích ze záruky jménem pronajímatele vůči dodavateli předmětu nájmu.

V Ostravě dne: 22.05.2017



pronajímatel: RT TORAX, s.r.o.



nájemce: Městská realitní agentura, s.r.o.  
oprávněná osoba k podpisu LS: Ing. Róbert Pustka  
rodné číslo / narození: 790422/4944

Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
tel.: +420 595 781 133-6, fax: 596 781 419  
e-mail: info@rt-torax.cz, www.rt-torax.cz

Sjízdňá 1158/2, 721 00 Ostrava-Svinov  
tel.: +420 599 527 001-8  
fax: +420 599 527 009

ČSOB, a.s. – č. ú.: 373845313/0300  
KB, a.s. – č. ú.: 19-3272320247/0100  
Raiffeisenbank a.s. – č. ú.: 373845313/5500  
MONETA Money Bank, a.s. – č. ú.: 780780780/0600

IČ: 60319305, DIČ: CZ60319305  
vedená u Krajského soudu v Ostravě  
oddíl C, složka 11707



Management Service

prodej servis leasing