

0. 74/2023/145

VZ: „Zajištění provozu vyhrazených technických zařízení a správy, provozu, údržby budov a areálu RÚ“

Ev.č.VZ: Z2023-019311

Ev.č. NEN: N006/23/V000012623

Reg.č.smlouvy: 100.2023027

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Zajištění provozu vyhrazených technických zařízení a správy, provozu, údržby budov a areálu Revmatologického ústavu

Smluvní strany

Revmatologický ústav, příspěvková organizace

Sídlo: Na Slupi 450/4, Praha 2 Nové Město, PSČ: 128 00
IČO: 00023728
DIČ: CZ00023728
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 439021/0710
Jednající: Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc., ředitel
Kontaktní osoba: [redacted] vedoucí oddělení technicko-hospodářské správy
E-mail: [redacted]
Telefonní číslo: [redacted]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

KART, spol. s r.o.

Zápis v OR: vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 13748
Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 45791023
DIČ: CZ45791023
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. 80902011/0100
Jednající: Ing. Veronika Brůhová, místopředseda rady jednatelů
Ing. Jakub Wolff, člen rady jednatelů
Kontaktní osoba: [redacted]
E-mail: [redacted]
Telefonní číslo: [redacted]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) a se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Preambule

Tato smlouva byla uzavřena na základě a v souladu s výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění provozu vyhrazených technických zařízení a správy, provozu, údržby budov a areálu Revmatologického ústavu“ (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“). Veškeré úkony smluvních stran v průběhu trvání této smlouvy tak musejí být konány mj. v souladu s povinnostmi dle ZZVZ a v souladu se zásadami, kterými se ZZVZ řídí.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je stanovení právního rámce a úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění provozu vyhrazených technických zařízení a správy, provozu údržby budov a areálu Objednatele.
- 1.2. Hlavním předmětem plnění je závazek Poskytovatele k poskytnutí služby při zabezpečování provozu vybraných technických zařízení (viz odst. 7 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a jeho souvisejících prováděcích předpisů) určených k výrobě a rozvodu tepla, a to v rozsahu vykonávání obsluhy, průběžné kontroly a údržby těchto zařízení, provozování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, provozování silnoproudé elektrické soustavy a systémů měření a regulace, vč. zajišťování periodických revizí, kontrol, prohlídek, revizí a zkoušek technických zařízení dle lhůtníku. Kromě činností dle předchozí věty poskytne další služby spočívající ve výkonu technických činností (např. instalatérské práce, zednické, elektrikářské, zámečnické, zahradkářské práce, stěhování apod.) a administrativní management související s činnostmi Poskytovatele. Součástí předmětu plnění je i poskytování služeb řidičů, zajištění provozu služebních vozidel a údržba vozového parku. Veškeré plnění dle smlouvy a jejích příloh se dále pro účely této smlouvy označuje také jen jako „předmět plnění“, „plnění“ nebo „služby“.
- 1.3. Předmět plnění je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy označené jako „Specifikace předmětu plnění“. Objednatel si vyhrazuje právo omezit plnění dle této smlouvy pouze na některé z prostor, zařízení či předmětů, a to dočasně či trvale, na základě předání písemné informace Poskytovateli, ve které budou specifikovány ty části prostor, zařízení či předmětů, kterých se toto omezení týká.
- 1.4. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, ale o kterých Poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení plnění dané povahy potřeba.
- 1.5. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli za řádně provedená dílčí plnění dle této smlouvy smlouvenou cenu.
- 1.6. Výše dohodnuté úplaty za poskytnutí plnění dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy označené jako „Kalkulace ceny“.
- 1.7. Plnění dle této smlouvy bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými Objednatelem Poskytovateli podle této smlouvy, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

2. Oprávnění a závazky Poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) provádět plnění řádně, ve stanovených termínech dle této smlouvy, v souladu s právními předpisy, touto smlouvou, jejími přílohami, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, které jsou Zhotoviteli známy nebo které musí znát;
 - b) při uskutečňování plnění dle této smlouvy postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele;
 - c) při uskutečňování plnění postupovat tak, aby nedocházelo v míře nikoli nezbytné dle této smlouvy k narušení provozu Objednatele;
 - d) řídit se platnými právními předpisy vztahujícími se na výkon dohodnuté činnosti, hygienickými a dalšími požadavky a předpisy, vztahujícími se na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, a provozním řádem a vnitřními směrnici Objednatele;

- e) dodržovat vnitřní předpisy, pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách a zařízeních, které jsou místem plnění dle této smlouvy;
- f) dodržovat ostatní bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy;
- g) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, s výjimkou těch skutečností, které je nezbytně nutné zpřístupnit třetím osobám pro umožnění řádného výkonu úkonů, jednání a činností spojených s plněním svých závazků z této smlouvy, anebo skutečností, které je Poskytovatel povinen poskytnout podle obecně závazných právních předpisů;
- h) písemně (v listinné podobě nebo e-mailem) oznámit Objednateli všechny okolnosti (zejména rozpor pokynů Objednatele se závaznými předpisy), které zjistil při poskytování předmětu plnění a služeb dle této smlouvy a nebo které zjistil i mimo rámec činností a jednání dle této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy;
- i) vyžádat si všechny potřebné informace k tomu, aby mohl řádně poskytovat plnění dle smlouvy;
- j) při poskytování služeb postupovat tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů; je-li to objektivně možné a ekonomické, využívat ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění a šetřit energií;
- k) dodržovat předpisy v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oblasti týkající se ochrany životního prostředí.

2.2. Realizační tým

- a) Poskytovatel v nabídce v Zadávacím řízení určil k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 4 smlouvy (dále jen „Realizační tým“). Poskytovatel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve smlouvě a zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- b) Poskytovatel se zavazuje zabezpečovat poskytování služeb prostřednictvím osob, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci Zadávacího řízení splnění kritérií technické kvalifikace. Poskytovatel se zavazuje dodržovat i další pravidla sestavení Realizačního týmu stanovená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- c) V případě změny členů Realizačního týmu je Poskytovatel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele. Nový člen Realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Poskytovatel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.
- d) Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatелеm. Důvody nespokojenosti mohou být zejména, nikoliv však výlučně, důvody vyjmenované v čl. 4 bod 4.4 smlouvy. Veškeré případné náklady související s výměnou člena Realizačního týmu nese výlučně Poskytovatel.
- e) Pro případ jakékoliv změny členů Realizačního týmu není potřeba uzavírat tomu odpovídající dodatek smlouvy a taková změna je účinná dnem doručení písemného souhlasu Objednatele Poskytovateli.

2.3. Poskytovatel se dále zavazuje:

- a) při podpisu této smlouvy Objednateli předat doplněný seznam členů Realizačního týmu nad rámec přílohy č. 4 smlouvy. Doplněný seznam členů Realizačního týmu bude obsahovat ke každé osobě jméno, příjmení, rozsah jí svěřené činnosti, kontaktní údaje a fotografii. Poskytovatel je povinen tento seznam bezodkladně (nejdéle do 48 hod) po případné změně (případně po jejím odsouhlasení Objednatелеm, jedná-li o změnu člena Realizačního týmu, nikoliv pouze údajů o něm) aktualizovat a takto aktualizovaný

zaslat bezodkladně Objednateli;

- b) vybavit své pracovníky jmenovkami a jednotným pracovním oblečením;
- c) zajistit si na vlastní náklad veškeré prostředky, pomůcky, nástroje a zařízení, nezbytné k provádění plnění dle této smlouvy s výjimkou vozidel pro činnost řidičů;
- d) vstupovat pouze do Objednatelem určených prostor místa plnění, a to pouze za účelem plnění závazků dle této smlouvy, v čase dle požadavku Objednatele a při dodržení režimových opatření Objednatele pro vstup do objektu místa plnění;
- e) odevzdat bezodkladně pověřenému pracovníkovi Objednatele všechny věci nalezené v místě plnění dle této smlouvy;
- f) udržovat pořádek a čistotu v prostorách poskytnutých Objednatelem pro výkon činností dle této smlouvy;
- g) užívat zázemí, prostory, vybavení a služby Objednatele jen v rozsahu stanoveném touto smlouvou nebo pokynem Objednatele;
- h) u všech osob provádějících na straně Poskytovatele plnění dle této smlouvy zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách místa plnění;
- i) u všech osob provádějících na straně Poskytovatele plnění dle této smlouvy zajistit poučení o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a poučení o všech relevantních podmínkách a pravidlech plynoucích ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou nezbytných pro poskytování řádného a včasného plnění těmito osobami;
- j) zajistit, aby činnosti dle této smlouvy byly prováděny pouze bezúhonnými a spolehlivými pracovníky;
- k) zajistit, aby činnosti, jejichž výkon podléhá nezbytným povolením, osvědčením a certifikacím či vyžadujícím určité školení, byly vykonávány pouze příslušně kvalifikovanými osobami, resp. držiteli příslušných povolení, osvědčení, oprávnění či certifikátů; toto ustanovení se přiměřeně aplikuje i na školení potřebná pro poskytování služeb jednotlivými pracovníky, která nejsou stanovena jako povinná například právními předpisy, avšak jsou nutná pro řádné poskytování služeb (například jsou vyžadována výrobci zařízení, k nimž jsou služby poskytovány);
- l) předložit na základě žádosti Objednatele do 3 pracovních dnů kopie výpisů z evidence Rejstříku trestů pracovníků Zhotovitele, kteří se podílejí na provádění služeb dle této smlouvy;
- m) zajistit řádné a včasné poučení osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle této smlouvy.

2.4. Poskytovatel se dále zavazuje:

- a) strpět kontrolní činnost Objednatele dle článku 3 této smlouvy a poskytnout Objednateli k výkonu kontrolní činnosti dle obecně závazných právních předpisů a této smlouvy maximální součinnost;
- b) po uplatnění případné vady plnění zajistit bezodkladně její odstranění; pokud takové bezodkladné odstranění není z povahy vady možné, bezodkladně zahájit odstraňování vady a zajistit všechny činnosti, kterých je k řádnému odstranění vady třeba.

2.5. Poskytovatel se dále zavazuje:

- a) uhradit Objednateli do 14 dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které vyplývají z této smlouvy, či které byly Objednateli přiznány pravomocným rozhodnutím příslušných orgánů v souvislosti s porušením povinností Poskytovatele při poskytování služeb dle této smlouvy;
- b) v případě škody či jiné újmy způsobené Objednateli Poskytovatelem či osobami, které Poskytovatel k zajištění plnění dle této smlouvy pověřil nebo použil, zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění. V případě, že odstranění škody

nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Poskytovatel Objednateli část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy Poskytovatel odstranil škodu či měl odstranit škodu dle tohoto odstavce smlouvy.

3. Oprávnění a závazky Objednatele

- 3.1. Objednatel je povinen protokolárně včas předat Poskytovateli nutné a potřebné podklady a pravdivé informace, jež jsou nutné k realizaci plnění dle této smlouvy, zejména technické a evidenční podklady – viz příloha č. 5 – Pasport vybraných technických zařízení.
- 3.2. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli prostory nezbytné pro uložení prostředků, pomůcek, náradí a nástrojů nezbytných k realizaci plnění dle této smlouvy.
- 3.3. Objednatel umožní Poskytovateli se pro potřeby provádění plnění dle této smlouvy bezplatně připojit na potřebné zdroje energie a vody v místě plnění. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů nese Objednatel.
- 3.4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu plnění závazků Poskytovatele dle této smlouvy.
- 3.5. Objednatel je povinen určit osobu odpovědnou za provozní záležitosti při plnění této smlouvy a jméno této osoby oznámit písemně Poskytovateli; dojde-li ke změně určené osoby, zavazuje se Poskytovatel tuto skutečnost oznámit Objednateli písemně do 5 dnů ode dne, kdy k této změně došlo.

4. Osoby provádějící plnění

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených spolu s rozsahem jejich plnění v příloze č. 3 smlouvy. Poskytovatel je povinen písemně informovat Objednatele o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které služby pro něj v rámci předmětu plnění každý z poddodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy Poskytovatel vstoupil s poddodavatelem ve smluvní vztah či ode dne, kdy nastala změna.
- 4.2. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci Zadávacího řízení, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Poskytovatele.
- 4.3. Zadání provedení části plnění poddodavateli Poskytovatelem nezavazuje Poskytovatele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění vůči Objednateli. Poskytovatel odpovídá Objednateli za plnění, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
- 4.4. Poskytovatel je povinen akceptovat vyloučení osob provádějících plnění na základě závažného důvodu Objednatele. Za závažný důvod se považuje především:
 - a) opakovaně nedostatečná kvalita prací;
 - b) opakované porušení povinností Poskytovatele;
 - c) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s Objednatelem nezbytné pro plnění práv Objednatele vyplývajících z této smlouvy;
 - d) nedodržování požadavků na BOZP a PO;
 - e) zvláště nevhodné chování vůči zaměstnancům Objednatele či pacientům a nevhodná verbální komunikace.

V uvedených případech je Poskytovatel povinen poddodavatele bezodkladně nahradit na výzvu Objednatele jiným poddodavatelem.

- 4.5. Poskytovatel se zavazuje sjednat a dodržovat se svými poddodavateli smluvní podmínky srovnatelné s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše a splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li podmínky pro uplatnění smluvních pokut poddodavatelům i jejich výše shodné nebo méně přísné jako dle smlouvy a splatnost faktur ve prospěch poddodavatelů shodná či kratší než dle splatnosti faktur stanovené pro Objednatele dle smlouvy.

5. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne účinnosti dle čl. 18 bod 18.1 smlouvy.

6. Úplata

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude Zhotoviteli hradit za skutečně vykonané činnosti dle této smlouvy úplatu, a to
- 6.1.1. paušální měsíční částku za veškeré služby dle této smlouvy s výjimkou těch, které budou hrazeny dle bodu 6.1.2 a 6.1.3 smlouvy (dále jen „Měsíční paušální cena“ a „Pravidelné plnění“);
 - 6.1.2. odměnu za služby oceněné hodinovou sazbou (dále jen „Nepravidelné plnění“ a „Odměna za Nepravidelné plnění“);
 - 6.1.3. výdaje za zahraniční cesty řidičů.
- 6.2. Úplata za Pravidelné plnění bude Objednatel Poskytovateli hrazena v podobě paušální částky za měsíc ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Měsíční paušální cena bude hrazena měsíčně zpětně na základě vystavené faktury. Nebude-li plnění poskytováno v celém rozsahu, bude jeho cena poměrně krácena. Takovým případem může být zejména zahájení nebo ukončení plnění Pravidelného plnění nikoliv k prvnímu či poslednímu dni kalendářního měsíce nebo snížený rozsah Pravidelného plnění.
- 6.3. Úplata za Nepravidelné plnění bude hrazena jako Odměna za Nepravidelné plnění, a to za Objednatel vyžádanou činnost pracovníka Poskytovatele mimo pracovní dobu (základní pracovní doba, pracovní doba odvozu krve a pracovní doba pohotovosti) stanovenou v příloze č. 1 smlouvy vykonávanou
- 6.3.1. v rámci havarijní pohotovosti jako pohotovostní výjezd (cena samotné pohotovosti je zahrnuta v Měsíční paušální ceně) (dále jen „Pohotovostní výjezd“) nebo
 - 6.3.2. jako služba řidiče mimo pracovní dobu (základní pracovní doba, pracovní doba odvozu krve) dle přílohy č. 1 smlouvy (dále jen „Služba řidiče mimo PD“).
- 6.4. Dohodou smluvních stran je možné v případě Nepravidelného plnění namísto hrazení Odměny za Nepravidelné plnění nahradit snížením rozsahu přítomnosti pracovníků na pracovišti v pracovní době v rámci Pravidelného plnění. (Například v měsíci bylo poskytnuto 6 hodin Nepravidelného plnění, v témže kalendářním měsíci nebo v některém následném kalendářním měsíci bude dohodnut menší rozsah Pravidelného plnění o 6 hodin namísto úhrady Odměny za Nepravidelné plnění.)
- 6.5. Odměna za Nepravidelné plnění bude vždy stanovena jako součin počtu kusů (jednotek – hodin) poskytnutého a akceptovaného Nepravidelného plnění a ceny za jednotku. Odměna za Nepravidelné plnění bude účtována za každou započatou půlhodinu. Odměna za Nepravidelné plnění bude hrazena vždy měsíčně zpětně za všechny provedené a akceptované služby po případném odečtení rozsahu služeb dle bodu 6.4. Podmínkou fakturace je písemná akceptace soupisu poskytnutých služeb Nepravidelného plnění Objednatel, kopie akceptovaného soupisu poskytnutých služeb Nepravidelného plnění je povinnou přílohou faktury.
- 6.6. V případě požadavku Objednatele na služby řidiče mimo území České republiky budou Poskytovateli uhrazeny výdaje odpovídající minimální povinným cestovním náhradám při zahraniční pracovní cestě dle právních předpisů či odpovídající jiným obdobným nezbytným

výdajům dle právních předpisů. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být výše těchto výdajů sdělena Poskytovatelem předem. Poskytovatel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv výdajů (zejména pak cestovních náhrad) při poskytování služeb řidiče na území České republiky. Objednatel předpokládá, že Poskytovatel s řidiči sjedná jako místo výkonu práce či jako pravidelné pracoviště území celé České republiky (neučiní-li tak, nejedná se o porušení smlouvy, avšak Poskytovatel nemůže požadovat vyšší náklady tím vzniklé od Objednatele ani odmítnout poskytnout služby řidiče z důvodu odmítání výkonu služebních cest takovou osobou.)

- 6.7. Úplata za služby bude hrazena formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatel uvedený v záhlaví této smlouvy (má přednost před odlišným číslem účtu uvedeným ve faktuře), a to na základě faktury (daňového dokladu) Poskytovatele doručené Objednateli.
- 6.8. Faktury (daňové doklady) vystavované Poskytovatelem Objednateli dle této smlouvy musí nést obsahové náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur (daňových dokladů) byla smluvními stranami sjednána na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení řádné faktury (daňového dokladu) druhé smluvní straně. Poskytovatel bude Objednateli **vystavovat faktury (daňové doklady) vždy nejdříve k pátému dni** následujícího kalendářního měsíce po měsíci, k němuž se faktura (daňový doklad) vztahuje.
- 6.9. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 6.10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jednotková cena za plnění dle této smlouvy a jejích příloh se sjednává jako závazná a nejvýše přípustná za plnění vymezená touto smlouvou. V úplatě jsou již zohledněny veškeré práce, dodávky, doprava, zaškolení odpovědných pracovníků, činnosti a náklady, se započtením veškerých nákladů, rizik, bonusů, slev, zisku a finančních vlivů (např. inflace apod.) po celou dobu plnění prováděného na základě této smlouvy. Tím není dotčen nárok Poskytovatele na úplatu dle bodu 6.1.3 a 6.6.
- 6.11. Úplata zahrnuje jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů (zejm. technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle této smlouvy, není-li ve smlouvě, zejména pak její příloze č. 1 výslovně uvedeno jinak). Úplata zahrnuje i veškeré činnosti a náklady v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky nebo této smlouvě výslovně neuvedené, které souvisejí s plněním dle této smlouvy, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl vědět.
- 6.12. Náhradní díly, pořízený materiál a zařízení, které dle Specifikace předmětu plnění jsou nákladem Objednatele a které pořídil Poskytovatel, budou Poskytovateli uhrazeny fakturou mimo rámec této smlouvy. Plnění dle předchozí věty není předmětem této smlouvy a Veřejné zakázky. Smluvní strany sjednají způsob pořizování plnění dle věty první tohoto bodu tak, aby zejména nedocházelo k porušování ZZVZ a interních předpisů Objednatele ve vztahu k pořizování těchto plnění dle věty první.
- 6.13. Jednotková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro poskytování plnění dle této smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými

výdaji a že poskytne Objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění činností dle této smlouvy veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Místo a doba plnění

- 8.1. Místem plnění je
 - 8.1.1. zejména sídlo Objednatele, tj. Na Slupi 450/4, Praha 2 Nové Město, PSČ 128 00,
 - 8.1.2. území hlavního města Prahy,
 - 8.1.3. území České republiky v případě služeb řidičů,
 - 8.1.4. území Evropské unie v případě služeb řidičů.
- 8.2. Plnění dle této smlouvy bude Poskytovatelem prováděno v časových úsecích (pracovní době i mimo ni) v souladu s požadavky Objednatele stanovenými v příloze č. 1 smlouvy.

9. Předání a převzetí plnění

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje plnění poskytovat a předávat Objednateli ve lhůtách a způsobem stanovených touto smlouvou, jejími přílohami nebo pokyny Objednatele, vždy v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, pokud se na tato plnění vztahují.
- 9.2. Pokud výše uvedeným způsobům předání podléhá Pravidelné plnění, proběhne toto vždy zápisem do provozní knihy, uložené na místě určeném Objednatелеm, a podepsáním zodpovědného pracovníka Poskytovatele, pokud Objednatel neurčí jinak. Formální převzetí plnění, které má povahu díla, provede oprávněný zaměstnanec Objednatele podpisem v provozní knize.
- 9.3. Objednatel je v případě zjištěných a oznámených vad oprávněn žádat od Poskytovatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a též žádat provedení předmětných prací řádným způsobem.
- 9.4. Poskytovatel je povinen odstranit vady plnění bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit Objednateli ihned po zjištění.

10. Kontrolní činnost

- 10.1. Poskytovatel provede knihu kontrolní činnosti, ve které budou zaznamenány pravidelné kontroly celého areálu (budovy a přilehlé pozemky) provedené zaměstnanci Poskytovatele. O těchto záznamech bude vedena provozní kniha, která bude uložena v přiděleném prostoru v kotelně v nové budově (nebo na jiném místě určeném Objednatелеm). Poskytovatel je povinen poskytnout součinnost pověřenému zástupci Objednatele při provedení kontrolní činnosti celého areálu (budovy a přilehlé pozemky) s pověřeným zástupcem Objednatele, a to v rozsahu nejvýše 1x týdně. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly služeb prováděných Poskytovatelem za účasti zástupce Poskytovatele pověřeného kontrolní činností, dostatečně odborně způsobilého k činnostem zajišťovaným při zabezpečování provozu, a opatřeného rozhodovací pravomocí pro běžné provozní činnosti.

11. Mlčenlivost

- 11.1. Smluvní stran jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků ze smlouvy

- 11.1.1. si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „Důvěrná data“);
- 11.1.2. mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím přístup k Důvěrným datům druhé smluvní strany.
- 11.2. Veškeré informace poskytnuté Objednatelem Poskytovateli se považují za Důvěrná data, není-li stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté Poskytovatelem Objednateli se považují za Důvěrná data, pouze pokud na jejich důvěrnost Poskytovatel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Poskytovateli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat.
- 11.3. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o Důvěrných datech. Nesmí Důvěrná data nikomu sdělit, zveřejnit, zpřístupnit ani jinak umožnit třetím osobám, aby se s nimi seznámily.
- 11.4. Poskytovatel je povinen přijmout přiměřená opatření vedoucí k ochraně Důvěrných dat a k plnění povinností dle tohoto článku. Zejména je povinen poučovat své pracovníky a poddodavatele a zajistit, aby nedošlo k porušení mlčenlivosti dle tohoto článku jejich prostřednictvím. Poskytovatel se zavazuje svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení závazku mlčenlivosti a ochrany Důvěrných dat poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Poskytovatel.
- 11.5. Poskytovatel ani jeho pracovníci či poddodavatelé nejsou oprávněni vynášet jakékoliv nosiče obsahující Důvěrná data z budov a areálu Revmatologického ústavu.
- 11.6. Poskytovatel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na riziko znehodnocení, úniku, zveřejnění nebo ztráty Důvěrných dat.
- 11.7. Povinnost Poskytovatele k ochraně Důvěrných dat a mlčenlivosti o nich se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
 - e) informace, které je Objednatel povinen poskytovat veřejnosti na základě právních předpisů.
- 11.8. Závazek mlčenlivosti o Důvěrných datech není časově omezen, trvá i po ukončení účinnosti smlouvy.

12. Kategorie vad poskytovaných služeb

- 12.1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby bez vad. Pro tyto účely jsou vady rozděleny podle závažnosti do tří kategorií:

a) Kritická vada (přímý dopad) omezení provozu

Dojde-li k omezení provozu Objednatele, např. dojde-li k přerušení provozu pracoviště či jiné části budovy, nefungují-li základní služby potřebné pro provoz, je-li omezeno nebo zastaveno poskytování jedné nebo více služeb poskytovaných Objednatelem apod. způsobené zaviněním Poskytovatele.

Způsob odstranění:

Informovat Objednatele, odstranit vadu a umožnit obnovení provozu. V případě nemožnosti odstranění vady „svými silami“ postupovat dle domluveného postupu s Objednatelem. Následně písemně předložit Objednateli návrh na zamezení další kritické

vady. V případě, že nebude Poskytovatel informovat o Kritických vadách a návrzích jejich zamezení, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy.

Doba pro zahájení odstranění vady:

V pracovních dnech od 7:00 do 16:00 do 15 minut od zjištění vady. Mimo tuto dobu a o víkendech a svátcích do 1 hodiny od zjištění vady.

Doba na odstranění:

Bezodkladně, nejpozději do 3 hodin od zjištění vady, nebude-li sjednáno jinak.

b) Vážná vada (nepřímý dopad)

Ohrožení provozu Objednatele, kdy existuje reálné riziko, že bude provoz omezen.

Způsob odstranění:

Informovat Objednatele, odstranit vadu a následně informovat písemně Objednatele, a to včetně návrhu na zamezení další vady tohoto druhu

Doba pro zahájení odstranění vady:

V pracovních dnech od 7:00 do 16:00 do 15 minut od zjištění vady. Mimo tuto dobu a o víkendech a svátcích do 1 hodiny od zjištění vady.

Doba na odstranění:

Neprodleně, nejpozději do 24 hodin od zjištění vady, nebude-li sjednáno jinak.

c) Drobná vada (bez vazby na provoz)

Provoz Objednatele není omezen ani ohrožen. Nejsou však splněny všechny parametry poskytované služby.

Způsob odstranění:

Odstranit vadu a informovat písemně Objednatele.

Doba pro zahájení odstranění vady:

Do 24 hodin od zjištění vady. Do doby 24 hodin se nezapočítávají soboty, neděle a svátky.

Doba na odstranění:

Nejpozději do 1 týdne od zjištění vady, nebude-li sjednáno jinak.

12.2. Zjištěním vady se rozumí pro účely počítání lhůt uvedených v bodě 12.1 okamžik, kdy

a) vadu zjistil Objednatele a oznámil ji Poskytovateli (a to jakýmkoliv způsobem, včetně telefonického oznámení zejména u Kritické vady),

b) vadu zjistil Poskytovatel.

Poskytovatel je povinen přistoupit k odstranění vady plnění i sám bez oznámení Objednatele, o zjištěné vadě je zároveň povinen bezodkladně informovat Objednatele, a to s uvedením okamžiku (data a času) skutečného zjištění vady. Má-li Objednatel prokazatelnou informaci o tom, že Poskytovatel zjistil vadu k dřívějšímu okamžiku, než mu bylo Poskytovatelem sděleno, počítá se lhůta od tohoto skutečného okamžiku zjištění vady. Uvedení nepravdivé informace Poskytovatelem o okamžiku zjištění vady je považováno za podstatné porušení smlouvy.

13. Smluvní pokuty

13.1. V případě, že je Poskytovatel v prodlení se zahájením odstranění vady nebo s jejím odstraněním ve lhůtách dle čl. 12, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši:

a) za vadu kategorie a)

- i. prodlení se zahájením odstranění vady – 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení;
 - ii. prodlení s odstraněním vady – 1.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení;
- b) za vadu kategorie b)
 - i. prodlení se zahájením odstranění vady – 200 Kč za každou započatou hodinu prodlení;
 - ii. prodlení s odstraněním vady – 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení;
- c) za vadu kategorie c)
 - i. prodlení se zahájením odstranění vady – 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení;
 - ii. prodlení s odstraněním vady – 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě porušení povinnosti Poskytovatele ve vztahu ke členům realizačního týmu dle čl. 2 bod 2.2 písm. b) a/nebo c) a/nebo bodu 2.3 písm. k) smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.3. V případě porušení povinnosti Poskytovatele týkající se plnění prostřednictvím poddodavatele dle čl. 4 bod 4.2 smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 13.4. V případě, že Poskytovatel poskytne bez souhlasu Objednatele Pravidelné plnění v menším než sjednaném rozsahu osobní přítomnosti pracovníků Poskytovatele dle přílohy č. 1 smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, a to za každou Objednatel zjištěnou započatou hodinu neposkytnutých Pravidelných služeb osobní přítomnosti pracovníků Poskytovatele ve výši hodinové ceny (sazby) za služby Nepravidelného plnění.
- 13.5. V případě, že Poskytovatel odmítne poskytnout plnění Nepravidelného plnění, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.
- 13.6. V případě neúčasti zástupce Poskytovatele pověřeného kontrolní činností při kontrole dle čl. 10 bod 10.1 smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
- 13.7. V případě porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. 15 smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši
 - 13.7.1. 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti mít sjednané pojištění odpovědnosti,
 - 13.7.2. 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním pojistné smlouvy nebo certifikátu na žádost Objednatele (nárok na tuto smluvní pokutu vzniká i v případě, že Poskytovatel osvědčí, že neporušil povinnost mít sjednané pojištění, ale byl v prodlení s doložením této skutečnosti).
- 13.8. V případě porušení mlčenlivosti Poskytovatele (včetně jeho pracovníků nebo poddodavatelů) dle čl. 11 smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.
- 13.9. V případě, že bude Objednateli uložena pokuta za porušení jeho povinností dle právních předpisů (například přestupek, správní delikt zjištěný při kontrolní činnosti kontrolního orgánu), přičemž příčinou uložení takové sankce bude porušení povinností dle této smlouvy Poskytovatelem, má Objednatel nárok vedle náhrady škody tím vzniklé na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto Objednateli uložené sankce.
- 13.10. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.11. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je jejich prostřednictvím zajištěna, ledaže již takové splnění povinnosti není objektivně možné.

14. Ukončení trvání smlouvy

- 14.1. Právní vztah založený touto smlouvou skončí:
- a) uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí Objednatele;
 - d) odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Smluvní strany v dohodě o skončení této smlouvy upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků z této smlouvy.
- 14.3. Objednatel je oprávněn jednostranně písemně vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení této výpovědi Poskytovateli.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví právní předpisy, zejména občanský zákoník a ZZVZ, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší (tj. odstoupení je účinné pouze do budoucna, nikoliv zpětně).
- 14.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Poskytovatelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat zejména:
- a) jestliže se Poskytovatel dostane opakovaně do prodlení s prováděním činností dle této smlouvy, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění činností dle této smlouvy;
 - b) Poskytovatel bude v prodlení se započítáním odstraňování vady nebo s odstraněním vady dle čl. 12 bod 12.1. smlouvy trvajícím déle než trojnásobek doby stanovené k započítání odstraňování vady nebo doby k odstranění vady;
 - c) Poskytovatel bude v posledních 3 měsících více než čtyřikrát v prodlení se započítáním odstraňování vady nebo s odstraněním vady dle čl. 12 bod 12.1. smlouvy;
 - d) poskytnutí kterékoliv služby Poskytovatelem bude v kalendářním měsíci trpět více než 3 vadami, a to bez ohledu na kategorii vad;
 - e) Prodlení Poskytovatele s předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 15 smlouvy delší než 10 pracovních dnů;
 - f) opakované porušení čl. 2 bodu 2.1 a/nebo čl. 2 bodu 2.2 písm. b) a/nebo c) a/nebo čl. 2 bodu 2.3 písm. k) a/nebo čl. 2 bodu 2.5 a/nebo čl. 4 bodu 4.2 a/nebo čl. 10 bodu 10.1 a/nebo čl. 11 smlouvy Poskytovatelem;
 - g) Poskytovatel opakovaně odmítne poskytnout plnění Nepravidelného plnění;
 - h) jestliže nad Poskytovatelem bude vyhlášeno insolvenční řízení ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - i) Poskytovatel vstoupil do likvidace.
- 14.6. Je-li v této smlouvě použito pojmu „opakovaně“, rozumí se tím nejméně dvakrát.
- 14.7. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Objednatelem, přičemž za podstatné porušení smlouvy se bude považovat zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně fakturované ceny za plnění delší než 15 pracovních dnů, pokud

Objednatel nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

15. Pojištění

- 15.1. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění činností dle této smlouvy, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním činností dle této smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění na hmotné škody vůči Objednateli a třetím osobám, a to na hodnotu pojistné události minimálně 50.000.000 Kč.
- 15.2. Poskytovatel předložil Objednateli originál či úředně ověřené kopie platných a účinných pojistných smluv či certifikátů osvědčujících tohoto pojištění dle předchozího odstavce před uzavřením této smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednateli poskytnout doklady dle předchozí věty kdykoliv za trvání účinnosti této smlouvy na základě jeho písemné žádosti, a to do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti Poskytovateli. Poskytovatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro ni plynoucí a udržovat předmětné pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

16. Společná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění Objednatele dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odeslána na účet Poskytovatele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel ani Objednatel nejsou oprávněni převést pohledávky či oprávnění z této smlouvy vzniklá či s touto smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoliv pohledávkám Objednatele. Pohledávky a nároky Poskytovatele vzniklé na základě smlouvy či v souvislosti s ní nesmějí být Poskytovatelem postoupeny třetím osobám, zastaveny, nebo s nimi jinak disponováno bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (včetně zákazu Poskytovatele postoupit smlouvu). Jakýkoliv právní úkon učiněný Poskytovatelem v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoliv pohledávkám Poskytovatele.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. Objednatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje osob, které Poskytovatel použije při plnění této smlouvy či dílčích dohod za účelem umožnění vstupu do budov a areálu Objednatele.

Objednatel je povinen při plnění této smlouvy dbát se zvýšeným ohledem na povinnosti, které mu vyplývají z NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 za dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a tyto povinnosti v souladu s GDPR plnit.

- 17.2. Objednatel se za účelem ochrany osobních údajů zavazuje zajistit zejména, že:
 - a) Přístup k osobním údajům bude umožněn výlučně pověřeným osobám, které budou v pracovněprávním, příkazním či jiném obdobném poměru k Objednateli, budou předem prokazatelně seznámeny s povahou osobních údajů a rozsahem a účelem jejich zpracování a budou povinny zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech, o nich se dozví v souvislosti se zpřístupněním osobních údajů a jejich pracováním (dále jen pověřené osoby).
 - b) Při zpracování osobních údajů v jiné než elektronické podobě budou osobní údaje uchovávány v místnostech s náležitou úrovní zabezpečení, do kterých budou mít přístup výlučně pověřené osoby.

- c) Přístup k osobním údajům bude pověřeným osobám umožněn výlučně pro účely zpracování osobních údajů v rozsahu a za účelem stanoveným touto smlouvou.
- 17.3. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré osobní údaje, které Objednateli předá, nebo které mu budou předány přímo zaměstnanci Poskytovatele, budou přesné a v případě potřeby aktualizované, přiměřené, relevantní a omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelům pro který jsou zpracovávány.
- 17.4. Dozví-li se Objednatel o tom, že došlo k porušení zabezpečení, u něhož je pravděpodobné, že by toto porušení mělo za následek riziko pro práva a svobody fyzických osob dle GDPR, informuje poté, co se o případu porušení zabezpečení dozví, bez zbytečného odkladu Poskytovatele.
- 17.5. Objednatel se zavazuje, že po uplynutí účinnosti této smlouvy osobní údaje vymaže, ledaže mu z právních předpisů bude plynout povinnost jejich dalšího uchování.

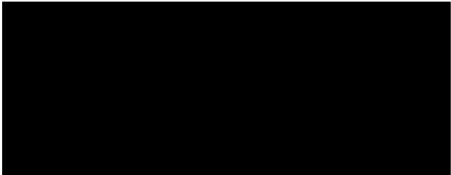
18. Závěrečná ustanovení

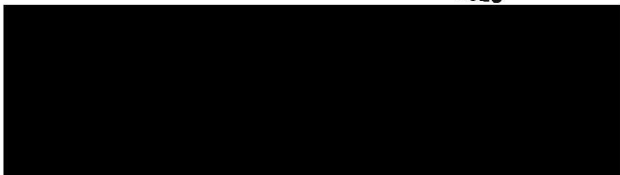
- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv.
- 18.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Poskytovatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, zejména příslušnými soudy.
- 18.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změny v kontaktní osobě, doručovací adrese a bankovním spojení lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým e-mailem prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob.
- 18.7. Strany si ujednaly, že délka promlčecí doby ve smyslu ustanovení § 630 občanského zákoníku ohledně závazků (dluhů) Poskytovatele, které vzniknou podle této smlouvy, činí 15 let ode dne, kdy právo Objednatele mohlo být uplatněno poprvé.
- 18.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uvedena ve veřejně přístupné evidenci smluv, resp. uveřejněny na profilu zadavatele (Objednatele) a v registru smluv.
- 18.9. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že Objednatel v souvislosti s touto smlouvou může poskytovat informace v souladu s tímto zákonem.
- 18.10. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 18.11. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH (ledaže není plátcem DPH). V případě, že se některé z prohlášení Poskytovatele ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Poskytovatele, tj. poukázat částku odpovídající DPH namísto Poskytovateli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Poskytovatel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření této smlouvy.

- 18.12. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí. Příloha č. 5 smlouvy bude z důvodu ochrany důvěrnosti a bezpečnosti objektů poskytnuta Poskytovateli jako volná příloha (nebude-li ji mít k dispozici již z titulu účasti v Zadávacím řízení), tj. nebude ke smlouvě přijetím uzavřením připojována a uveřejňována v registru smluv.
- 18.13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24. 4. 2023

V Praze dne19. 07. 2023

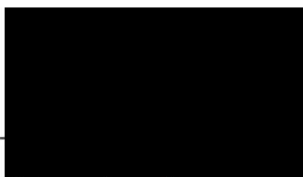

KART, spol. s r.o.


**Revmatologický ústav,
státní příspěvková organizace**

Ing. Veronika Brůhová
místopředseda rady jednatelů

Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.,
ředitel

V Praze dne 24. 4. 2023


KART, spol. s r.o.

Ing. Jakub Wolff
člen rady jednatelů

- Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2: Kalkulace ceny
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4: Seznam členů realizačního týmu
Příloha č. 5: Pasport vybraných technických zařízení – volná příloha (nepřipojena k podepisovanému znění smlouvy)

Příloha č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu plnění

1) Obecné povinnosti

Poskytovatel je povinen vést knihu docházky pracovníků Poskytovatele včetně pracovníků, kteří drží pohotovostní službu mimo pracovní dobu. Tato kniha je k dispozici ve vrátnici Objednatele (dále též jen „RÚ“).

Poskytovatel je povinen sledovat termíny veškerých revizí a kontrol dle lhůtníku a vést evidenci v programu SW Klid. Přístupové oprávnění do SW Klid obdrží od Objednatele.

2) Školení

Poskytovatel ve všech svých procesech dbá na hledisko bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související hledisko požární ochrany. Následuje výčet dokumentace zpracované v předmětné souvislosti se školením BOZP a PO, dokumentace zahrnuje periodicitu, nástroje, nutné záznamy.

Školení absolvují všichni pracovníci Poskytovatele (na náklady Poskytovatele) dle svých odborností a popisu pracovní činnosti před vstupem na pracoviště a dále předepsané periodicitě. O školeních jsou vedeny příslušné záznamy, které budou kdykoliv k dispozici k nahlédnutí Objednateli.

- Školení BOZP a PO s četností 1x ročně (vstupní školení a školení opakovaná, poskytování první pomoci, začlenění provozovaných budov a činností do požárního nebezpečí, řízení a kontrola požární ochrany, požárně poplachová směrnice).
- Ostatní speciální školení vykonávají osoby oprávněné dle právních předpisů (např. obsluha kotlů, plynových zařízení, tlakových nádob, doprava – řízení motorových vozidel, obsluha VZT atd.).
- Školení k obsluze řídicího systému Siemens DESIGO PXC36 a CC.

3) Obsluha vybraných technických zařízení (dále jen „VTZ“)

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí služby při zabezpečení provozu vybraných energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla v rozsahu vykonávání obsluhy, průběžné kontroly a údržby těchto zařízení.

Tato dílčí služba zahrnuje povinnosti:

- Provozovat veškeré převzaté vybrané technické zařízení v trvalém, bezpečném, spolehlivém a bezporuchovém provozu, v optimálním technickém stavu a ve vhodném prostředí k jejich provozování.
- Obsluhovat tepelná zařízení s cílem ekonomické výroby a rozvodu tepla, a to v rozsahu odběrových diagramů tepla v závislosti na průběhu venkovních teplot.
- Vést předepsanou provozní evidenci v rozsahu stanoveném v provozních řádech, platných právních předpisech a normách, provádět zápisy o pravidelných kontrolách a opravách, vést výkaz o spotřebě paliva Objednatelem a o dodávkách tepla Objednateli.
- **Veškeré provedené kontroly a revize zaznamenávat do kontrolních deníků.**
- Vést řádně veškerou předepsanou dokumentaci.
- Provozovat veškeré převzaté technologické zařízení pracovníky obsluhy, kteří mají pro tuto činnost všechna platná oprávnění, osvědčení či certifikát, jsou pro to tu činnost zdravotně a fyzicky způsobilí, mají odpovídající kvalifikaci pro provádění údržbářské činnosti a budou přispívat k dobré pověsti Objednatele.
- V rámci oprav technologických zařízení poskytovat poradenství při výběru náhradních dílů, které mají být dle smlouvy a jejích příloh nákladem Objednatele.

- Zajistit dodržování povinností dle platných norem a předpisů (např. vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů) a ČSN (07 0710, 69 00 12, 07 07 03, 38 64 05 a dalších) včetně dodržování provozního řádu příslušného TZ a časového rozvrhu dodávek tepla. Dodržování povinností zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 250/2021 Sb.“), a jeho prováděcích předpisů, nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti (dále jen „NV č. 190/2022 Sb.“), nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti (dále jen „NV č. 191/2022 Sb.“), nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti (dále jen „NV č. 192/2022 Sb.“), a vyhlášky 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 48/1982 Sb.“). Zajistit povinnosti provozovatele podle požadavků § 20 zákona č. 250/2021 Sb.
- Doplnovat příslušná paliva, provádět ukládání a skladování všech druhů paliv dle příslušných ČSN a manipulovat s nimi v místech k tomu určených, a to po celou dobu trvání smlouvy, a provádět zápisy do provozní a evidenční dokumentace.
- Udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, dbát na udržování čistoty všech technologických prvků, zejména dodržovat čisté a zcela průchodné vzduchotechnické systémy, čistotu technologických, vstupních a případně skladových prostor, přítomnost, čitelnost a neporušenost štítků, výstražných, informačních a identifikačních tabulek, přítomnost a viditelnost výstražných a informačních nátěrů pásek, zabezpečit řádné umístění výstrah a informačních tabulek pro únikové cesty z objektů Objednatele.
- Prostory technologických zařízení udržovat v bezpečném stavu a bez jakýchkoli vad.
- Upozornit Objednatele na případy, kdy přítomné značení není kompletní, neodpovídá danému prostoru, nebo není v čitelném stavu a neodpovídá skutečnému stavu technologického zařízení.
- Provádění služby obsluhy a údržby jednotlivých technologických souborů musí být v souladu s platnými předpisy a aktuálně dostupnou nejlepší praxí, a to i s ohledem na zajištění stanovené kvality prostředí a dosažení optimální životnosti technologických souborů.
- V rámci požadavků na údržbu a provoz bude Poskytovatel upozorňovat na eventuální vady a to i v průběhu záruční doby.
- Poskytovatel zajistí výkon činnosti energetického specialisty.

Obecně platí:

Poskytovatel je povinen provádět obsluhu a údržbu tepelných zařízení (TZ) podle sjednaných harmonogramů a provozních řádů jednotlivých TZ, a to pouze pracovníky s kvalifikací (platná topičská oprávnění, oprávnění k obsluze regulačních stanic plynu, oprávnění k obsluze plynových zařízení, oprávnění k obsluze tlakových nádob stabilních, proškolení dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice (dále jen „NV č. 194/2022 Sb.“); školení pro obsluhu výtahů a zdvihadel zařízení) a zdravotní způsobilost pro obsluhované zařízení, po celou dobu plnění smlouvy. Zabezpečí na vlastní náklady jejich vybavení pomůckami BOZP, hygienickými a čistícími prostředky.

Poskytovatel bere na vědomí všechna rizika týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jeho pracovníků, jak ukládá dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Za plnění povinností na úseku požární ochrany odpovídá Poskytovatel, v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle platné dokumentace.

Poskytovatel bere na vědomí nutnost, aby osoby, prostřednictvím kterých bude službu zabezpečovat a u nichž je vyžadováno přezkoušení revizním technikem, byly přezkoušeny pouze revizním technikem s příslušným platným osvědčením.

Základní povinnosti obsluhy:

- Znat obsluhované zařízení a při své činnosti plně dodržovat zásady BOZP a PO, což bude doloženo zápisem v provozním deníku podpisem zodpovědného pracovníka.
- Provádění pravidelné denní kontrolní a provozní činnosti.
- Obsluhu zařízení provádět tak, aby nebylo nadměrně opotřebováváno a ničeno.
- Udržovat obsluhovaná zařízení v bezpečném a plně provozuschopném stavu.
- Dodržovat provozní řád a návody k obsluze předmětných zařízení.
- Provádět běžnou údržbu v rozsahu provozního řádu a pokynů věcně příslušného technika provozu.
- Udržovat v řádném stavu svěřené pomůcky a nářadí, které bude k provádění obsluhy zapůjčeno. O předání provést zápis v provozní dokumentaci a předávacím protokolu.
- Po ukončení provádění obsluhy vrátí svěřené pomůcky a nářadí, v neporušeném stavu zpět Objednateli.
- Neprodleně ohlásit Objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu obsluhovaného zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit zařízení z provozu.
- Trvale udržovat pořádek a čistotu v prostorech, v nichž jsou technologická zařízení umístěna (kotelny, strojovny, výměníky aj.) a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby. Udržovat na pracovištích pořádek a čistotu a minimálně 1x za měsíc provést generální úklid prostor.
- Při vícesměnném provozu po ukončení směny předat energetické zařízení svému nástupci, o čemž bude proveden zápis v provozní dokumentaci.
- Řádně vést veškerou předepsanou provozní dokumentaci, související s provozem technologických zařízení.
- Vést evidenční dokumentaci spotřeby paliv, klimatických podmínek a další dokumentaci dle požadavků Objednatele, kterou po ukončení měsíce obsluha potvrdí svým podpisem.
- V předepsaném rozsahu a četnosti kontrolovat, měřit a zjišťovat parametry určených zařízení a o výsledku kontroly poříditi záznam.
- Účastnit se všech zácviků a instruktaží.
- Veškeré údržbářské práce na zařízení provádět pouze po řádném strojním a elektrickém zajištění, pracovníky s kvalifikací pro prováděnou činnost.
- Při práci si počínat tak aby nebyla ohrožena bezpečnost vlastní i ostatních pracovníků.
- Přidělené nástroje a přístroje a provozní zařízení udržovat v čistém a použitelném stavu.
- Dbát na to, aby na to aby žádný plynovod nebyl ohříván na vyšší než povolenou teplotu, nebyl mechanicky poškozen a jeho stav odpovídal platné legislativě.
- Dbát na čitelnost orientačních tabulek a prostorů zařízení.
- Obsluhovat související teplovody, plynovody v souladu s platnými normami a provozními předpisy.
- Nepřechovávat v provozu věci, které nesouvisí s chodem zařízení.
- Zajistit ekonomický provoz a produkci požadovaných parametrů, svou činnost zaměřit zejména na:
 - zajištění plynulé dodávky tepla a teplé vody,
 - kontrolu stavu energetického zařízení vč. souvisejících technologií,
 - regulaci a kontrolu množství spotřeby paliva a znečištění ovzduší,
 - znát v přiměřeném rozsahu vykonávané práce, předpisy, a tyto dodržovat,

- zajištění trvalého přístup k hlavnímu uzávěru, plynoměru a ostatním armaturám.

Dále je předmětem plnění:

- Předkládat Objednateli oprávněné požadavky na opravy.
- Provádět běžnou údržbu provozovaných zařízení podle provozních řádů VTZ, se kterými byl prokazatelně seznámen.
- Dodržovat hospodárny provoz provozovaných zařízení a zajistit produkci tepla požadovaných parametrů.
- Zajistit provádění běžné údržby v rámci povinností obsluhy VTZ, jedná se zejména o:
 - výměna a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvzdušňování nádrží a potrubí v kotelnách, výměníkových a předávacích stanicích apod.,
 - výměna a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů, výměna spojek čerpadel apod.,
 - drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsníci objímkami cípanty), a všech součástí strojního vybavení kotel, výměníkových a předávacích stanic včetně výměny těsnění,
 - čištění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů,
 - čištění topeniště a spalinových cest kotlů,
 - obnovování nátěrů a korodujících prvků,
 - provádění předepsané úpravy vody a její dopouštění do topných systémů a UT včetně provádění předepsaných rozborů vody a vedení evidence výsledků těchto rozborů,
 - údržba a čištění osvětlení, výměna vadných žárovek, zářivkových trubíc, pojistek, krytů svítidel, signalizačních žárovek, diod, apod.
- Provádění úpravy parametrů regulace při požadavku na změnu parametrů vytápění.
- Zajistit provádění průběžné kontroly chodu VTZ dle provozních řádů a platných předpisů:
 - kontrola funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti,
 - kontrola zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.),
 - kontrola vnějšího vzhledu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení,
 - běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení kotelny, výměníkové nebo předávací stanice,
 - kontrola parametrů topné vody,
 - kontrola funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů),
 - kontrola regulačních stanic plynu ve smyslu platných předpisů, kterými se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů a provozních řádů včetně denních zápisů spotřeby plynu,
 - kontrola teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a úložišť paliv.

Činnost Poskytovatele při haváriích a obdobných událostech (platí též pro body 2) – 6 níže)

Každou havárii nebo událost, jejíž řešení ve vztahu k životu a zdraví osob, majetku nebo jiné obdobné hodnotě, nesnese odkladu v důsledku přímo hrozící či již vzniklé škody nebo v důsledku hrozícího či již vzniklého relevantního omezení provozu Objednatele, je Poskytovatel:

- u havárií nebo obdobných událostí, vzniklých **v pracovních dnech od 7:00 do 16:00 hodin**, povinen tyto nahlásit neprodleně vedoucímu oddělení THS a osobám oprávněným jednat za Objednatele ve věcech technických, a současně je povinen v základní pracovní době a pracovní době odvozu krve (viz bod 10 této přílohy) vykonat neprodleně veškeré potřebné činnosti, které z titulu jemu svěřených činností pomohou odvrátit hrozící škody nebo zamezit jejich dalšímu rozšíření;
- povinen mít **mimo základní pracovní dobu a pracovní dobu odvozu krve zřízenou pracovní pohotovost** min. jedním pracovníkem s kontaktním mobilním telefonem, na který bude moci Objednatel hlásit mimo pracovní dobu všechny havárie nebo obdobné události dle výše uvedeného;
- povinen v případě nahlášení havárie nebo obdobné události mimo základní pracovní dobu a pracovní dobu odvozu krve se neprodleně dostavit na místo plnění a na místě vykonat neprodleně veškeré potřebné činnosti, které z titulu jemu svěřených činností pomohou odvrátit hrozící škody nebo zamezit jejich dalšímu rozšíření; současně je povinen nahlásit neprodleně vedoucímu oddělení THS a osobám oprávněným jednat za Objednatele ve věcech technických příslušnou havárii nebo obdobnou událost, a to telefonicky, případně e-mailem.

V případě havárií a následných škod, prokazatelně způsobených pracovníky Poskytovatele (dle závěrů šetření komise sestavené ze zástupců obou smluvních stran), hradí škody Poskytovatel (náklady na opravy, případně škody jiné, po Objednateli požadované jinými subjekty) v plné výši.

Osoby oprávněné Objednatelem jednat ve věcech technických seznámí Poskytovatele (na jeho žádost) s veškerou Objednateli dostupnou technickou dokumentací, revizními zprávami a s dalšími potřebnými dokumenty, souvisejícími s činností Poskytovatele a vztahujícími se k předmětným zařízením a technologiím.

4) Boilerovna

Základní povinnosti Poskytovatele:

- Zajištění údržby a běžných oprav veškerých vnitřních rozvodů studené vody a TUV včetně sanitárních zařízení.
- Zajišťovat denní kontrolu čerpadel.
- Zajišťovat denní kontrolu tlakových nádob – provádět kontrolu funkčnosti.
- Zařizovat pravidelnou revizi vnitřních tlakových nádob.
- vést předepsanou provozní evidenci v rozsahu stanovených v provozních řádech, platných právních předpisech a norem; provádět zápisy o pravidelných kontrolách.
- Zajišťovat opatření proti Legionelle.
- Zajišťovat kontrolu funkčnosti opatření proti Legionelle – zahřívání TV na vyšší teplotu nad 65 stupňů celsia 1x týdně (v noci ze soboty na neděli).
- Provádět odkalování boilerů a provádět údržbu předávací stanice.
- Udržovat na pracovišti pořádek a čistotu dle hygienických a bezpečnostních norem.
- Veškeré provedené kontroly a revize zaznamenávat do kontrolních deníků včetně evidence v SW Klid.
- Úklid prostor minimálně 1 x měsíčně.

5) Vzduchotechnická a chladicí zařízení (dále jen „VZT“)

Základní povinnosti Poskytovatele:

- Zajišťovat denní kontrolu funkčnosti VZT zařízení v budovách Revmatologického ústavu.
- Zajišťovat výměnu rouna a kapsových filtrů v zařízeních a zajištění jejich dodání – dle jejich aktuálního stavu, nejpozději však pravidelně každé 4 měsíce (náklady za pořízený materiál nese Objednatel).
- Obstarávat obsluhu měření a regulace.
- Čištění VZT mřížek (výústek) ve všech prostorách Revmatologického ústavu minimálně 1x za čtvrtletí.
- Provádět vizuální kontrolu požárních klapek minimálně 1x za pololetí a zajistit objednání revize u odborné firmy dle lhůtníku.
- Zajišťovat výměnu větráků vzduchotechniky pro kotelny (přívod vzduchu do kotelen) (náklady za pořízený materiál nese Objednatel).
- V případě závažnějších nebo technicky náročnějších poruch či oprav je Poskytovatel povinen informovat osobu pověřenou Objednatel a poskytnout potřebnou součinnost spočívající v poradnictví pro co nejrychlejší o nejúčelnější odstranění poruchy, případné zajištění opravy u autorizované firmy.
- Prostory vzduchotechnických zařízení udržovat v bezpečném stavu a bez jakýchkoli vad.
- Udržovat na pracovišti pořádek a čistotu dle hygienických a bezpečnostních norem.
- Veškeré provedené kontroly a revize zaznamenávat do kontrolních deníků včetně evidence v SW Klid.
- Zajistit úklid prostor minimálně 1 x měsíčně.

6) Sanita a topení

Základní povinnosti Poskytovatele:

- Provádět vodoinstalační práce, výměnu kohoutků, výměnu sifonů umyvadel, umyvadel, baterií (náklady za pořízený materiál nese Objednatel).
- Čištění odpadů chemicky a mechanicky a to pravidelně 1 x měsíčně dle pokynů hygienika.
- Čištění perlátorů u vodovod. kohoutků – dle hygienických norem RÚ pravidelně 1 x měsíčně.
- Čištění sprchových baterií, sprchových hlavice čištění filtrů topné soustavy pravidelně 1 x měsíčně.
- Okamžité vyčištění ucpaných umyvadel a WC.
- Oprava splachovacích zařízení WC, výměna toal. prkének na WC, výměna plováků WC apod. (náklady za pořízený materiál nese Objednatel).
- Provádět pravidelnou kontrolu kanalizačních rozvodů, provádět výplach kanalizace a zajištění oprav ucpaných kanalizací. V případě havarijní situace zajistit objednání prací u specializované firmy a poskytnout součinnost u těchto prací.
- Vymývání filtrů u myček na nádobí, dodávání soli do myček, čištění filtrů výrobníku ledové tříště (náklady za pořízený materiál nese Objednatel).
- Oprava topení – výměny kohoutů (náklady za pořízený materiál nese Objednatel).
- Nákup a dovoz náhr. dílů.
- Veškeré provedené kontroly a revize zaznamenávat do kontrolních deníků včetně evidence v SW Klid.

7) Ostatní činnosti

Drobná údržba

Základní povinnosti Poskytovatele:

- Provádět průběžnou drobnou údržbu, dle zjištěných závad z pravidelných prohlídek budov a přilehlých pozemků a vést evidenci o těchto kontrolách v provozní knize v intervalu minimálně 1x týdně.
- Provádět drobnou údržbu a opravy dle pokynů a požadavků Objednatele.
- Pravidelná kontrola a čištění všech dvorních vpustí a gajgrů včetně výplachů dešťové kanalizace na pozemcích a terasách Revmatologického ústavu nejméně 1x měsíčně.
- Montáže mýdelníků, zásobníků na desinfekce a ručníky, zásobníky na WC apod.
- Zavěšování nástěnek, zrcadel, polic na stěny apod.
- Věšení záclon a závěsů apod.
- Práce ve výškách – výpomoc úklidovým pracovníkům.
- Montáž madel, ochranných lišt na chránění rohů proti oděru, montáž přechodových lišt na koberce.
- Montáž nebo umístění a údržba bezpečnostních prvků (zábradlí, bezpečnostních značení apod.).
- Provádění drobných truhlářských prací – úprava dveří, nábytku.
- Výměna zámků u skříněk a skříní, nočních stolků.
- Mytí televizních přijímačů na lůžkových odd. speciálními mycími prostředky dle pokynů Objednatele – pravidelně 1 x za 14 dní – provádění záznamů. Při vstupu na lůžkové oddělení musí být pracovníci Poskytovatele oblečení do čistého pláště. Za tímto účelem poskytne Objednatel jednorázové pláště.
- Doprovod firem po budovách vč. poskytnutí součinností externím dodavatelům a firmám, otevírání zadních vchodových dveří a el. brány pro zajištění vjezdu těchto firem k zadnímu vchodu.
- Výpomoc pracovníkům RÚ při manipulaci s těžkými břemeny.
- Nákup a dovoz náhradních dílů.
- Spolupráce při ročních inventurách majetku – v případě svěřených prostor k užívání.

Elektro údržba

Základní povinnosti Poskytovatele:

- Dodržování povinností podle zákona č. 309/2006 Sb. a zákona č. 250/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů NV č. 190/2022 Sb. a NV č. 194/2022 Sb. a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, a vyhlášky č. 48/1982 Sb.
- Zajistit povinnosti provozovatele podle požadavku § 20 zákona č. 250/2021 Sb.
- Pravidelná kontrola vypínačů světla, zásuvek a prodlužovacích kabelů.
- Výměna světelných zdrojů všech druhů.
- Provádění údržby a čištění osvětlení, výměnu vadných žárovek, zářivkových trubic, pojistek, krytů svítidel, signalizačních žárovek, diod, apod.
- Opravy a výměna zásuvek 230 V.
- Obměna nových svítidel za staré.
- Oprava lampiček, drobné opravy el. polohovacích lůžek, vizuální kontrola zapojení přístrojů a el. zdrojů.
- Kontrola proudových chráničů, nouzového osvětlení.
- Kontrola hromosvodů.

Zámečnické práce

- Výměnu zámků, klik, kování, vložek, samozavíračů dveří.
- Provádění zámečnických prací včetně kontroly a údržby elektromechanických zámků a činností s tím spojených. Promazávání zámků fab a seřizování dveří a klik apod.
- Zajištění zhotovování klíčů na počkání dle pokynů Objednatele.

Stěhování

- Smontování a odvoz nového dodaného nábytku ze skladu na oddělení (otočné židle, stoly, křesla, věšáky, paravany, lůžka apod.)
- Stěhování vyřazeného nábytku k uložení před vyřazením do skladu nábytku, následná nakládka do kontejnerů při odvozu k likvidaci do přistaveného kontejneru.
- Přemísťování archivních krabic do archivů z jednotl. oddělení, taktéž přemísťování krabic ke skartaci – nakládka do kontejnerů.
- Zajištění „těžké party“ pro manipulaci s těžkými přístroji (mrazáky, labor. zařízení atd.).
- Vyklízení nábytku z prostor, kde je třeba provádět některé úpravy a následné nastěhování zpět.

Zahradnické práce

- Pravidelné sekání a zalévání travnatých ploch, odstraňování plevelů ze zpevněných ploch na pozemcích Revmatologického ústavu, zařizování oprav sekaček, traktorů – nákup pohonných hmot.
- Pravidelné zametání chodníků a v okolí všech budov Revmatologického ústavu.
- Denní vysypávání odpadkových košů (každý den ráno v 7:15 hod a dále dle potřeby) umístěných v okolí všech budov Revmatologického ústavu, atriá, zahrady a chodníku v ulici Na Slupi.
- Pravidelné shrabávání spadlého listí, větví apod. a ukládání na místo k odvozu zahradního odpadu.
- Nakládání zahradnického odpadu do přistaveného kontejneru a jeho odvoz na skládku.
- Odstraňování sněhu a provádění posypu přístupových cest do areálu pískem – sněhová pohotovost včetně údržby chodníku v ulici Na Slupi.

Odpadové hospodářství

- Denní dozor a úklid okolí kontejnerů na směsný a tříděný odpad na stanovišti kontejnerů u zadního vchodu u staré budovy.
- Odvoz kontejneru na prázdné tisk. tonery z prostor suterénu a výměna za prázdný.
- Plný kontejner uložit v prostorách infekčního odpadu, kde je pravidelně odvážen k likvidaci.
- Denně odnášení krabic od dodaného zboží z budov Revmatologického ústavu do směsného odpadu.

Výtahy

- Dodržování povinností podle zákona č. 309/2006 Sb. a zákona č. 250/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů NV č. 190/2022 Sb., nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, a vyhlášky č. 48/1982 Sb.
- Zajistit povinnosti provozovatele podle požadavku § 20 zákona č. 250/2021 Sb.

- Poskytovatel zajistí provoz výtahu na základě proškolení svých pracovníků k manipulaci, v případě větší závady Poskytovatel zajistí servis dle pokynů Objednatele.
- Poskytovatel zajistí vyproštění lidí z nepojízdného výtahu i v rámci pohotovostní služby.

Náhradní zdroj el. energie Revmatologického ústavu

- Poskytovatel zajistí pravidelné zkoušky dieselagregátu, včetně kontroly stavu nafty a zajištění drobných oprav.
- Zajistit úklid prostor minimálně 1 x měsíčně.
- Zajišťování doplňování nafty do tohoto DA a kontrola funkčnosti.

Požární pohotovost

- Pravidelná obchůzka celého objektu RÚ a jeho kontrola. Lze spojit s provozními kontrolami.
- Vizuální kontrola kouřových cest v tech. provozech.
- Vizuální kontrola protipožárních dveří, hasicích přístrojů a požárních hydrantů.
- V případě zjištěných závad bezodkladně informovat vedoucího oddělení THS a technika BOZP a sjednat nápravu.

Ostatní

- Úprava – vyčištění náhrobku MUDr. Fr. Lenocha (jarní a podzimní údržba).

8) Řidiči, zajištění provozu služebních vozidel, údržba vozového parku

- Denně vyzvedávání zásilek na poště.
- Jízdy dle potřeby na základě měsíčních žádanek, či denních ústních pokynů sekret. ředitele a vedoucího oddělení THS.
- Jízdy s ředitelem na zavolání dle příkazu sekretariátu (nepřetržitý provoz – služební cesty, letiště, pohotovost na telefonu).
- Jízdy s lékaři na jednání, konference atd. po Praze (kyvadlově – operativně zajistit 2-3 řidiče).
- Jízdy mimo Prahu na jednání, konference – po ČR.
- Dle požadavku lékárny odvoz zaměstnanců do zdravotních pojišťoven.
- Denní odvoz biolog. vzorků z lůžkového odd. a ambulancí do laboratoří ostatních nemocnic nejméně 3 x denně (těž převoz dokumentace do nemocnic).
- Jízdy s prac. zásobování či tech. hosp. správy – nákup a dovoz materiálů.
- Odvoz techniky k servisním zásahům a vyzvedávání opravených zařízení.
- Provádění převozu peněžní hotovosti z banky – s pokladní RÚ.
- Zajištění pohotovostní přepravy ve dnech pracovního volna či svátcích, v kteroukoliv denní či noční dobu. (do Měsíční paušální ceny je zahrnuta přeprava v základní pracovní době a v pracovní době odvozu krve dle bodu 10 této přílohy, nad tento rámec je Poskytovatel povinen činnost zajistit za cenu Nepravidelného plnění)
- Zajištění odvozu krve o víkendech (7:00 – 16:00).
- Dovozy pro zdravotní provoz a MTZ.
- Pravidelný dovoz technických plynů (dusíku a CO₂) - na požádání z laboratoří či z lůžkového oddělení.

- Uložení a následný rozvoz bomb na oddělení – laboratoře či lůžkové oddělení.

Ve vztahu ke služebním vozům:

- Zajišťování pravidelných ročních školení řidičů Poskytovatele.
- Zajištění úklidu interiéru vozů, desinfekce prostor dle hyg. předpisu – vedení písemné evidence
- Mytí vozů v myčce.
- Zajišťování nákupu pohonných hmot a výměny olejů, nákup nemrznoucích kapalin atd. K tomuto účelu budou k dispozici CCS karty u vedoucího oddělení THS.
- Zajišťování technických a servisních prohlídek a příp. oprav (přezouvání kol).
- Zajištění povinného vybavení vozidel vč. kontroly expirací v lékárníčkách první pomoci.
- Měsíční vyúčtování pohonných hmot – provozu vozidel – dle faktur CCS.
- Spolupráce při roční inventarizaci pohonných hmot, autoprovozu.

Ve vztahu k pracovníkům Poskytovatele:

V případě jízd s ředitelem, lékaři, zdravotními a jinými zaměstnanci nebo pracovníky Objednatele, návštěvami RÚ nebo v obdobných případech, je Objednatelem vyžadováno, aby řidič byl vhodně, slušně a čistě oblečen, zejména aby v rámci takových jízd nepoužíval pracovní oblečení pro jiné činnosti dle této smlouvy.

Souhrnně k bodům 3) – 8), zajištění prohlídek, kontrol a revizí

Poskytovatel je povinen při zajišťování služeb uvedených výše organizovat kontroly, prohlídky, revize a zkoušky technických zařízení v souladu s platnými právními předpisy na náklady Objednatele a vést evidenci prostřednictvím informačního systému Objednatele, do něhož mu bude umožněn přístup.

Zajištěním služeb se rozumí zjišťování potřeb provedení těchto prací Poskytovatelem, a to na základě příslušných právních nebo technických norem, případně na základě této smlouvy či smlouvy s dodavatelem, případně na základě zjištěného aktuálního stavu, potřeby takového provedení, případně pokynů výrobce.

Poskytovatel je povinen zjišťovat potřebu těchto prací a služeb, být plně součinný při zajištění dodavatele těchto prací a služeb, a to zejména upozorněním Objednatele na potřebu samotnou, zjištění dostupnosti takové služby na trhu, zjištěním rámce takových činností, jejich množství a jejich předpokládané hodnoty a činit další činnosti dle pokynů Objednatele (případně může být Poskytovatel zmocněn k účasti na převzetí revize apod.).

9) Služby nad rámec objemů dle čl. 3) – 8)

Poskytovatel bude povinen, v případě potřeby Objednatele, při mimořádných událostech (havárie, živelná pohroma, neočekávané situace v místě plnění) nebo jiných situacích dle pokynu Objednatele, poskytnout plnění dle čl. 3) – 8) nad rámec stanoveného objemu (tj. zejména mimo pracovní dobu).

Tyto služby budou vždy podléhat písemné objednávce Objednatele. V případě, že v důsledku objektivních skutečností nebude možné písemnou objednávku vystavit do doby zahájení plnění (např. při okamžitém zásahu v případě živelných pohrom), budou tyto objednávky vystaveny následně v nejkratším možném čase. Tato činnost bude hrazena dle skutečného rozsahu dle sazby/ ceny za Nepravidelné plnění.

10) Pracovní doba a minimální přítomnost členů realizačního týmu

Základní pracovní doba

Veškeré služby výše uvedené budou poskytovány **v pracovních dnech od 7:00 do 16:00 hodin**. V této základní pracovní době budou v sídle Objednatele přítomni nejméně

- 2 pracovníci Poskytovatele v čase od 7:00 do 9:00 hodin,
 - 4 pracovníci Poskytovatele v čase od 9:01 do 15:00 hodin,
 - 2 pracovníci Poskytovatele v čase od 15:01 do 16:00 hodin,
- zajišťující výše uvedené plnění.

V pracovních dnech od 7:00 do 16:00 hodin musí být v sídle Objednatele přítomen vždy nejméně 1 pracovník Poskytovatele – elektrotechnik (započítává se do počtu přítomných osob výše uvedených).

Poskytovatel může zajistit činnost větším počtem osob, než je uvedeno výše; Poskytovatel není oprávněn odmítnout jakékoliv v této příloze výše uvedené plnění z důvodu toho, že má za to, že jej nelze zajistit stanoveným minimálním počtem osob (tj. Poskytovatel je povinen zajistit odpovídající počet pracovníků pro zajištění všech stanovených služeb, uvedené počty jsou minimální povinné).

(Dále jen „základní pracovní doba“)

Pracovní doba odvozu krve

Pracovní doba pro zajištění odvozu krve **o víkendech a státních svátcích je 7:00 – 16:00** bude zajištěna nejméně 1 osobou.

V této pracovní době může Objednatel požádat o další služby v mezích kapacity jedné přítomné osoby na pracovišti, zejména o služby běžné údržby a služby řidičů.

(Dále jen „pracovní doba odvozu krve“)

Pracovní doba pohotovosti

Zřízená pracovní pohotovost na telefonu bude poskytována po celou dobu mimo základní pracovní dobu a pracovní dobu odvozu krve (tj. **denně od 16.01 do 6:59**). (Dále jen „pracovní doba pohotovosti“)

Veškerá plnění v rámci základní pracovní doby, pracovní doby odvozu krve a pracovní doby pohotovosti jsou zahrnutá v Měsíční paušální ceně za Pravidelná plnění.

11) Pokyn k Nepravidelnému plnění, další náklady Objednatele

Pokyn k Nepravidelnému plnění

Objednatel Poskytovateli sdělí osoby oprávněné (funkce či jména) za Objednatele požadovat plnění v rámci Nepravidelného plnění. Bude-li v rámci v rámci havarijní pohotovosti uplatněn požadavek na Pohotovostní výjezd jinou než oprávněnou osobou Objednatele, přičemž Poskytovatel dle své odbornosti usoudí, že se nejedná o havarijní stav, a proto by bylo možné požadovanou činnost zajistit mimo dobu pracovní pohotovosti, může se Poskytovatel obrátit na oprávněnou osobu Objednatele k potvrzení bezodkladnosti vzneseného požadavku. Poskytovatel sám však nemůže vyhodnotit, že takový požadavek nesplní (tj. buď jej bezodkladně vykoná, anebo bezodkladně získá vyjádření Objednatele, že jej lze vykonat mimo dobu pracovní pohotovosti).

Další náklady Objednatele

Jakákoliv nepravidelná údržba a opravy či další plnění, které by měly založit nárok na úhradu odměny či nákladů nad rámec ceny dle této smlouvy, není předmětem plnění a musí být Objednatelem objednány a jejich rozsah odsouhlasen Objednatelem, a to mimo rámec této smlouvy.

Jde-li o náklady na pořízený materiál, u něhož je v této příloze uvedeno, že je nese Objednatel, platí, že tento materiál pořídí Objednatel mimo rámec této smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

Příloha č. 2 smlouvy – Kalkulace ceny

Název položky	Jednotka	Jednotková cena v Kč bez DPH	Předpokládaný počet jednotek za 48 měsíců	Celková cena za předpokládaný počet jednotek za 48 měsíců v Kč bez DPH
Pravidelné plnění	Měsíc plnění			
Nepravidelné plnění	Hodina			
Celková nabídková cena				13 940 688,00 Kč

Předpokládaný počet hodin Nepravidelného plnění je odvozen z předpokládaných potřeb Objednatele, avšak není pro Objednatele závazný. Objednatel není povinen odebrat Nepravidelné plnění v žádném rozsahu. Objednatel se zavazuje, že celkový objem Nepravidelného plnění za 48 měsíců nepřesáhne 960 hodin.

Příloha č. 3 smlouvy – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Identifikace poddodavatelů dodavatele ¹			Část plnění, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Jedné se o poddodavatele, prostřednictvím kterého je prokazována kvalifikace? (ANO/NE)
1.	Obchodní firma / jméno a příjmení			
	Sídlo / Místo podnikání			
	Identifikační číslo			
	Osoba oprávněná zastupovat			
	E-mail			

¹ V případě více poddodavatelů zkopíruje dodavatel tabulku tolikrát, kolikrát bude třeba.

Příloha č. 4 smlouvy – Seznam členů realizačního týmu

Seznam členů realizačního týmu

Název pozice	Jméno, příjmení
a) Manažer plnění	██████████
b) Vedoucí provozu budovy	██████████
c) Technický specialista	██████████
d) Technik chladicích zařízení	██████████
e) Technik vzduchotechnických zařízení	██████████
f) Správce systému – Systémový inženýr a operátor řídicího systému Siemens DESIGO PXC36 a CC	██████████
g) Elektrotechnik	██████████
h) Vodohospodář	██████████
i) Řidiči	██████████
	██████████
	██████████