

# DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N06/36

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čáповá  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovská zemědělská a.s.  
sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice  
IČO 64356370  
DIČ CZ64356370

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1108  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Pavel Jánský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 15N06/36 ze dne 20.2.2006, ve znění dodatku č. 16 ze dne 30.3.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 15N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **55 578,- Kč** (slovy: padesátpěttisícpětsedmdesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **53 403,- Kč** (slovy: padesáttřítisícčtyřistatři korun českých).

Dne **1.6.2023** nabyla vlastnické právo na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu 11 C-55/2020-86 ze dne 18.8.2020 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Podbořánky	KN	1680/2	trvalý travní porost
Jesenice	Podbořánky	KN	1680/4	trvalý travní porost

třetí osoba. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 55 792,- Kč (slovy: padesátpět tisíc sedm set devadesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 17.7.2023

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
Bílovska zemědělská a.s.  
Pavel Jánský – předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla Renata Kořánová

V Králově Dvoře dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*