

č. SML. NÁJEMCE:
3/R/2017

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

55170639

(Smlouva o operativním leasingu bez práva koupě najaté věci)

1. Smluvní strany

Pronajímatel	Nájemce
Obchodní jméno: RT TORAX, s.r.o.	Obchodní jméno: Městská realitní agentura, s.r.o.
Registrace: KS v Ostravě, C/11707	Registrace: KS v Ostravě, C/8631
Sídlo, místo podnikání: Rudná 100 / 2378	Sídlo, místo podnikání: U Lesa 865/3a
PSČ: 700 30 Ostrava, Zábřeh	PSČ: 736 01 Havířov, Město
IČ: 60319305	IČ/RČ: 64084744
DIČ: CZ60319305	DIČ/OP: CZ64084744
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.	Bankovní spojení: 604 290 759
Číslo účtu: 270270270 / 5500	Číslo účtu: investice@mra.cz
Telefon, fax: 595 781 133-6, 596 781 419	Telefon: Ing. Róbert Pustka
E-mail: info@rt-torax.cz	E-mail: Ing. Róbert Pustka
Zastoupený: Tomáš Haring	Jednající jménem: Ing. Róbert Pustka

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku dle § 2321-2325 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Předmět nájmu

Osobní automobil	r.z.:	číslo karoserie:
značka a typ: Škoda Fabia III Combi 1,2 TSI Ambition	.	TMBJM6NJ2HZ186046
barva: červená Corrida uni		

3. Nájemné

Doba trvání nájemní smlouvy:	22.05.2017 – 21.05.2019	24 měsíců
Jednorázová splátka nájemného předem:		0,00 Kč
Havarijní pojištění:	spoluúčast: 5% odcizení, totální škoda; 2% min. 2 000,- Kč poškození vč. pojištění čelního skla (spoluúčast 500,- Kč)	NE
Povinné ručení:		NE
Pojištění náhradního vozu:		NE
Výše měsíční splátky:		5 996,00 Kč

4. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou "Všeobecné smluvní podmínky nájemní smlouvy společnosti RT TORAX, s.r.o.", předávací protokol a splátkový kalendář. Smluvní vztahy mezi účastníky se řídí "Všeobecnými smluvními podmínkami nájemní smlouvy společnosti RT TORAX, s.r.o." uvedenými na zadní straně této smlouvy. Pronajímatel oznamuje nájemci, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou zastaveny ve prospěch Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ:49240901. Pronajímatel žádá tímto nájemce, aby veškeré platby z tohoto obch. vztahu poukazoval na účet č. 270270270/5500 vedený v Kč u této banky. Pokud se Raiffeisenbank a.s. v souvislosti s tímto zastavením pohledávek spojí s nájemcem, žádá pronajímatel nájemce, aby se řídil pokyny této banky. Nájemce podpisem této smlouvy bere zastavení pohledávek Raiffeisenbank a.s. na vědomí. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že se podrobně seznámil s podmínkami zvolené pojišťovny. Měsíční splátky obsahují zákonné a havarijní pojištění, připojištění čelního skla, silniční daň a rozhlasový poplatek. Nájemce (dlužník) se zavazuje, že všechny pojistné události, vzniklé na předmětu nájmu během platnosti této smlouvy, bude opravovat, servisovat a řešit vždy v plném rozsahu v autorizovaném servise pronajímatele (věřitele). Nájemce je povinen "Předmět nájmu" na své náklady provozovat, zajišťovat a hradit jeho celkovou údržbu a veškeré opravy. V souladu s návodem k užívání pečovat o touto smlouvou pronajatý automobil. Nájemce se zavazuje řádně respektovat výrobcem stanovené servisní garanční prohlídky. Včas přistavit předmět nájmu do sídla nebo pobočky pronajímatele k provedení: 1. garančního servisu dle ukazatele nebo nejpozději do 30.000 najetých km a 2. garančního servisu dle ukazatele nebo při překročení 50.000 najetých km. Povinnost úhrady minimálně prvního inspekčního (časového) servisu nájemci vzniká, i když najede za celé období smlouvy méně než výše uvedené limity. Náklady na běžnou údržbu a garanční servisy bude v průběhu trvání nájemní smlouvy vždy hradit nájemce, včas a ve splatnosti stanovené pronajímatelem. Nájemce se zavazuje vrátit vozidlo po uplynutí doby nájmu pronajímateli bez viditelných poškození a v čistém stavu. Poruší-li nájemce některou z výše uvedených povinností, k nimž se zavázal, je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu a to i opakovaně ve výši 7% z pořizovací ceny vozu dle bodu VI. Všeobecných smluvních podmínek, které jsou součástí této nájemní smlouvy. Pronajímatel uděluje touto smlouvou plnou moc k:

- převzetí předmětu nájmu od dodavatele,
- uplatňování všech nároků plynoucích ze záruky jménem pronajímatele vůči dodavateli předmětu nájmu.

V Ostravě dne:

22.05.2017

pronajímatel: RT TORAX, s.r.o.

nájemce:
oprávněná osoba k podpisu LS:
rodné číslo / narození:

Městská realitní agentura, s.r.o.
Ing. Róbert Pustka
790422/4944

Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh
tel.: +420 595 781 133-6, fax: 596 781 419
e-mail: info@rt-torax.cz, www.rt-torax.cz

Sjízdná 1158/2, 721 00 Ostrava-Svinov
tel.: +420 599 527 001-8
fax: +420 599 527 009

ČSOB, a.s. – č. ú.: 373845313/0300
KB, a.s. – č. ú.: 19-3272320247/0100
Raiffeisenbank a.s. – č. ú.: 373845313/5500
MONETA Money Bank, a. s. – č. ú.: 780780780/0600

IČ: 60319305, DIČ: CZ60319305
vedená u Krajského soudu v Ostravě
oddíl C, složka 11707



Management Service

prodej servis leasing