

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### Smluvní strany

Objednatel: **Město Horní Slavkov**  
Zastoupený: Alexandr Terek, starosta  
Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
IČ: 00259322  
DIČ: CZ 00259322  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 862175349/0800  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a  
Zhotovitel **České vysoké učení technické v Praze**  
- Univerzitní centrum energeticky efektivních budov  
Zastoupený: Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel  
Se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 PRAHA 6  
- Třinecká 1024, 273 43 BUŠTĚHRAD  
IČ: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-4413090217/0100

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo „MÍSTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA HORNÍ SLAVKOV“ (dále také jen „dílo“).
2. Dílo je součástí projektu, který je spolufinancován z prostředků Programu EFEKT, Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky.
3. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce, vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, výzva č. EFEKT 3/2023, možno najít na adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce>
4. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a v souladu s technickými a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, především zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií.

Realizace díla bude obsahovat následující části:

- a) manažerské shrnutí;
- b) úvod, popis a analýza lokality

- c) přehled všech zdrojů energie: síťových zdrojů energie i místních zdrojů energie (vč. obnovitelných zdrojů energie - tj. OZE);
- d) přehled všech způsobů užití energie ve městě;
- e) bilance mezi zdroji energie a její spotřebou;
- f) optimální komplexní rozvoj energetiky města vč. potenciálu OZE, udržitelné decentrální a lokální (případně komunitní) energetiky;
- g) návrh možných řešení (zásobník obecných projektů) u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie v rozdělení na (a) veřejný sektor; (b) domácnosti; (c) podnikatelský sektor.
- h) Energetický akční plán (včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit (opatření), které budou v rámci energetiky města připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit), součástí bude také harmonogram plnění plánu;
- i) implementační struktura a návazných opatření v budoucnu;
- j) zdroje;
- k) nezbytné přílohy.

5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo elektronicky ve formátu PDF včetně všech příloh na USB nosiči či jinou běžnou datovou formou (příp. předání on-line datovým úložištěm).

6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat zpracování s objednatelem.

7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy a součinnost spočívající v jejich včasném dodání a poskytnutí informací nutných k jejich zpracování.

8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a případně poddodavatelům zhotovitele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

10. Dílo bude označeno v souladu s požadavky na publicitu dle pokynů objednatele, aby byly splněny veškeré požadavky vyplývající ze spolufinancování projektu. Objednatel tyto požadavky sdělí v předstihu zhotoviteli.

11. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v rozsahu 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, datová schránka).

12. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. **Termín ukončení prací je 150 dní od uzavření smlouvy.**

3. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebné podklady nutné pro zpracování díla do 7 dní od doručení kompletního seznamu potřebných podkladů zhotovitelem.

4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.

6. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v době předání dílo vykazovat vady či nedodělky, které nebrání užití díla, může dílo objednatel převzít. V takovém případě bude sepsán předávací protokol s přílohou seznamu výhrad, které zhotovitel ve sjednané lhůtě zapracuje.

7. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud neobsahuje vady, či nedodělky, na které by upozornil.

8. Místem plnění a místem pro předání díla je sídlo objednatele.

### 4. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění/s

pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy

Celkem bez DPH	495.000,- Kč
DPH 21%	103.950,- Kč

3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Služba bude hrazena na základě faktury vystavené po ukončení plnění a předávní kompletních výstupů stanovených touto smlouvou.

4. Splatnost faktury se sjednává dohodou smluvních stran na 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré služby a související činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, veřejná projednání apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na služby, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.

6. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená objednatel formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí účetního dokladu dle právních předpisů rovněž:

- identifikaci smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
- lhůtu splatnosti,
- předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
  - případné doplnění povinné publicity v návaznosti na dotační titul využití pro spolufinancování díla ze strany objednatele (bude upřesněno dle pokynů objednatele)

2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.

3. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.

4. Doručení faktury se provede elektronicky, emailem na adresu kontaktní osoby.

Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.

6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny plnění předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla.

2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména nezahájení plnění, či neposkytnutí součinnosti (předání podkladů) nezbytné k plnění smlouvy ve lhůtě 1 měsíce od písemné výzvy k zahájení plnění, či poskytnutí součinnosti (předání podkladů).

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout informace o stavu rozpracovaného díla, případně umožnit náhled na aktuální stav díla Objednateli do 5 pracovních dní od vyžádání.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné. Zhotovitel neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

## 8. AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.

## 9. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
2. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.
3. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
4. Časový rozsah licence je neomezen.
5. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
6. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
7. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
8. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
9. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, s tím, že rozhodující je datum pozdějšího podpisu. K tomuto datu nabývá smlouva účinnosti.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, Ministerstva financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
6. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předzmluvní ujednání učinily.
7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že vynaloží veškeré možné úsilí, aby případné spory vzniklé z této smlouvy vyřešily dohodou.
9. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
10. Objednatel není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
11. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

V Horním Slavkově

V Buštěhradu

Alexandr  
Terek

Digitálně podepsal  
Alexandr  
Terek  
Datum: 2023.06.16 11:18:48  
+02'00'

Alexandr Terek, starosta  
Objednatel

Ing. Robert  
Jára Ph.D.

Digitálně podepsal  
Ing. Robert Jára Ph.D.  
Datum: 2023.06.15  
13:15:09 +02'00'

Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel  
Zhotovitel



REKTORÁT  
doc. RNDr. Vojtěch Petráček, CSc.  
REKTOR



## POVĚŘENÍ

S účinností od 1. července 2021 do odvolání,  
**pověřuji**  
ředitele Univerzitního centra energeticky efektivních budov  
Českého vysokého učení technického v Praze  
**Ing. Roberta Járu, Ph.D.**

aby, v souladu se zákonem č. 130/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s podmínkami veřejných soutěží ve výzkumu, experimentálním vývoji a inovacích, jednal jménem Českého vysokého učení technického v Praze, v záležitostech vztahujících se k vědeckovýzkumným projektům Univerzitního centra energeticky efektivních budov.

Toto pověření se týká přípravy projektů a podepisování smluv o poskytnutí podpory, smluv o účasti na řešení projektů a smluv o využití výsledků a dodatků k nim, a dále průběžných, mimořádných, závěrečných zpráv o řešení projektu a veškeré související korespondence a dokumentace.

Zároveň tímto ruším předchozí Pověření ze dne 1. 10. 2020.

doc. RNDr. Vojtěch Petráček, CSc.  
rektor

Pověření přijímám:

Ing. Robert Jára, Ph.D.  
ředitel ČVUT UCEEB

V Praze, dne 11. 6. 2021

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **152835654-189129-221024153410**, skládající se z **1** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ZDEŇKA VESTFÁLOVÁ**

Vystavil: **Město Buštěhrad**

Pracoviště: **Město Buštěhrad**

**V Buštěhradu dne 24.10.2022**



152835654-189129-221024153410