

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřené k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,**  
**PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady**  
**Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017**  
**vedoucím odboru**  
**majtkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu**  
**Pardubického kraje**

a

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65 99 33 90,**  
**se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,**  
**zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy**  
**Pardubice, se sídlem Hlaváčova ul. č. p. 902, PSČ 530 02**  
**Pardubice**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 9219** ostatní plocha – silnice v obci Holice a k. ú. **Holice v Čechách**, nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 348, pro k. ú. Holice v Čechách u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 348 pro k. ú. Holice v Čechách, zatěžující pozemek označený jako **p. p. č. 9219** ostatní plocha – silnice v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**I/35 Holice, křiž. s III/32256, zvýšený BESIP**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

<b>Nemovitá věc</b>	<b>dočasný zábor</b>	<b>trvalý zábor</b>
p. p. č. 9219	560 m <sup>2</sup>	777 m <sup>2</sup>

v obci Holice a k. ú. Holice v Čechách

Jedná se vybudování jednopruhovú okružní křižovatky o průměru 35 m. Nově řešená okružní křižovatka je navržena v místě stávající průsečné křižovatky silnic I/35 a III/322 56. Jedná se o křižovatku na obchvatu města Holice, který byl realizován v roce 2008. Obchvat tvoří silnice I/35 Hradec Králové – Vysoké Mýto (Olomouc) a silnice III/322 56, MK ul. Smetanova, Holice – Dolní Roveň (Moravany, Čankovice). Hlavním cílem přestavby průsečné křižovatky na okružní je eliminovat současná bezpečnostní rizika, tj. vysoká nehodovost a odstranění nerespektování (přehlížení) předností, včetně nedodržování povolené rychlosti v této řešené lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2030.

### III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační a katastrální situační výkres jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Pardubice (kontaktní osoba [redacted])

kteří je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/35 Holice, křiž. s III/32256, zvýšený BESIP“**, v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to s podmínkami, že:

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 21. 6. 2023, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), geometrický plán v elektronické podobě, vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Pardubice (kontaktní osoba: pan [redacted])

- stavebník uhradí náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, mimo jiné správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši, včetně zhotovení geometrického plánu,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčeného, shora uvedeného pozemku, v rozsahu trvalého záboru, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

#### VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

#### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.


Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.


Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne



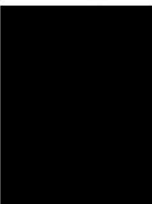
 Digitální podpis:  
26.07.2023 10:06

Pardubický kraj

  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

V Pardubicích dne

Digitálně podepsal  
Ing. Bohumil Vebr  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
24.07.2023 13:22:58

  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správa Pardubice  
Ing. Bohumil Vebr  
ředitel