

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 008/20/OBH

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava–Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Diecézní charita ostravsko-opavská

Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
zapsána v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR

IČ: 66181127

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 008/20/OBH ze dne 11.02.2020, ve znění dodatku, (dále jen „smlouva“), kterou si nájemce pronajal prostor –jednotku č. 1714/2, jiný nebytový prostor, která se nachází v bytovém domě č. p. 1714 umístěném na pozemku p. č. st. 2074 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova 1714/21, Ostrava-Zábřeh (dále jen „prostor“).

Pronajímatel informoval nájemce o záměru prostory prodat a s tím související potřebou jejich uvolnění. Smluvní strany se za účelem zajištění co nejdříve možnosti setrvání nájemce v pronajatých prostorách dohodly změnit způsob doručení a délky výpovědní doby v případě výpovědi dané pronajímatelem níže uvedeným způsobem.

čl. II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn kdykoli a bez udání důvodu vypovědět nájem prostor sjednaný smlouvou níže uvedeným způsobem.
2. Výpověď bude doručena nájemci na e-mailovou adresu info@dchoo.charita.cz. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že doručení výpovědi bude účinné okamžikem jejího odeslání pronajímatelem na výše uvedenou emailovou adresu. Nájem sjednaný smlouvou bude na základě takto učiněné výpovědi ukončen k poslednímu dni daného měsíce, ve kterém došlo k doručení výpovědi. V případě, že by do konce nájmu zbývalo méně než 10 pracovních dnů, bude nájem ukončen po uplynutí 10 pracovních dnů od doručení výpovědi.
3. Nájemce je povinen nejpozději poslední den trvání nájmu prostor vyklidit a předat v souladu s nájemní smlouvou.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčené, zůstávají beze změny.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Tento dodatek byl uzavřen na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 13.07.2023 přijatým pod č. usnesení 1157/RMOB-JIH/2226/25.

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava – Hrabůvka

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava – Hrabůvka

Mgr. et Mgr. Lukáš Curylo
ředitel

