

**SMLOUVA NA DODÁNÍ TEPLA MOBILNÍ KOTELNOU DO BUDOVY
Č. 17 - SKLADY RUZYŇĚ, PRAHA 6 V LETECH 2017 – 2021
číslo 165710793**

Čl. I. Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 221/1, 160 00 Praha – Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zaměstnanec pověřený jednáním:

ředitel Odboru nemovité infrastruktury
Sekce ekonomické a majetkové MO

Se sídlem na adrese:

Sekce ekonomická a majetková MO
Odbor nemovité infrastruktury
Tychonova 221/1
160 01 Praha - Hradčany

Adresa pro doručování korespondence:

Sekce ekonomická a majetková MO
Odbor nemovité infrastruktury
náměstí Svobody 471/4
160 01 Praha 6

Zástupce Objednatele oprávněný jednat ve věcech technických:

Kontaktní osoba:

(dále jen „Objednatel“)

Obchodní jméno firmy:

Zapsaná:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání:

Kontaktní osoba:

Telefonické a faxové spojení:

a

JISAM Energo s. r. o.

v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci
Králové, odd. C, vložka 37944

Mízerova 605,

513 01 Semily

05496047

CZ005496047

Adresa pro doručování korespondence:

JISAM Energo s. r. o.
Mízerova 605
513 01 Semily

(dále jen „Dodavatel“)

se dohodli, že jejich závazkový vztah se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) ve znění pozdějších a uzavírají na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**Smlouvu na dodání tepla z mobilní kotelny do budovy č. 17 – Sklady Ruzyně,
Praha 6 v letech 2017 - 2021
(dále jen „Smlouva“).**

Čl. II. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění vytápění budovy skladů mobilní teplovodní kotelnou na lehké topné oleje, včetně zajištění připojení, pronájmu, obsluhy a topného média – na lehké topné oleje, s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele, kterým je Vojenský útvar 3255 Praha.

Čl. III. Předmět Smlouvy

- 3.1 **Dodavatel se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí pro Objednatele dodávku tepla do teplovodního systému vytápění budovy č. 17 – Sklady Ruzyně, Praha 6, a to:**
- 3.1.1 mobilní teplovodní kotelnou na lehké topné oleje (dále jen „zdroj tepla“), s celkovým minimálním výkonem 170 kW a vlastní nádrží na lehké topné oleje;
 - 3.1.2 připojení kotelny přes stávající směšovací zařízení budovy č. 17;
 - 3.1.3 zajištění dodávky tepla 24 hodiny denně v topném období podle odst. 6. 2 Smlouvy
 - 3.1.4 **zajistí teplotu od 15 °C do 18 °C v topné sezóně září až květen;**
 - 3.1.5 v případě vzniku odpadu při provádění služby je Dodavatel povinen, nakládat s odpadem a odstraňovat ho v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou, zejména s vyhláškou č. 93/2016 Sb., katalog odpadů apod.;
 - 3.1.6 Dodavatel je povinen použít certifikované měřidlo spotřeby.

(dále jen souhrnně „Služba“).

- 3.2 Objednatel se zavazuje hradit Dodavateli za řádně a včas poskytnutou Službu cenu za podmínek dle této Smlouvy.

Čl. IV. Cena za službu

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Dodavateli cenu za poskytovanou Službu dle odst. 3.1 Smlouvy, v závislosti na násobku skutečné měsíční spotřeby dodaného tepla (odsouhlaseného protokolem) a ceny za jeden gigajoule („dále jen GJ“) ve výši:

Cena za 1 GJ: 447,83 Kč bez DPH

Cena za 1 GJ: 515,00 Kč včetně DPH, (slovy: pětsetpatnáctikorunčeských)

Pozn.: Cena za jeden GJ je cenou nejvýše přípustnou a je neměnná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění povinností Dodavatele dle odst. 3.1 Smlouvy je:
- budova č. 17 – Sklady Ruzyně, Praha 6, ulice Vlastina čp. 23, 160 01 Praha 6 – Ruzyně.
- 5.2 Umístění zdroje:
- Objednatelem vyhrazené místo u budovy č. 17. Sklady Ruzyně, Praha

Čl. VI. Doba plnění

- 6.1 **Tato Smlouva se sjednává na dobu 45 měsíců.**
- 6.2 Dodavatel se zavazuje zahájit poskytování Služby dle čl. 3 Smlouvy dnem **1. 9. 2017 do 31. 5. 2021** a to při splnění ostatních podmínek ve Smlouvě uvedených. Dodavatel oznámí Objednateli připravenost k zahájení poskytování Služby dle čl. 2 Smlouvy písemně nejméně 5 pracovních dnů předem.

Čl. VII. Kvalitativní podmínky

- 7.1 Objednatel požaduje po Dodavateli kvalitu, která je vymezena obecně platnými právními předpisy, vyhláškami, hygienickými předpisy a Českými státními normami.
- 7.2 Pokud porušením právních předpisů, hygienických a provozních předpisů a Českých státních norem vznikne činností Dodavatelů škoda, nese ji pouze Dodavatel a je povinen tuto škodu uhradit.

Čl. VIII. Fakturační a platební podmínky

- 8.1 Fakturace Ceny za Službu dle Smlouvy bude prováděna Dodavatelem samostatnými daňovými doklady (dále jen „fakturami“) 1x měsíčně za předcházející kalendářní měsíc. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním platby z účtu Objednatele. Dodavatel odešle fakturu e-mailem, nejpozději do 3 kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce, v českém jazyce, **na adresu Objednatele dle odst. 8. 4 Smlouvy**, (s čímž Objednatel výslovně souhlasí). Faktura včetně příloh bude ve formátu PDF a bude zaslána vždy jednou datovou zprávou. Nebude-li toto z technických důvodů možné, informuje o tom Objednatele prostřednictvím **zástupce Objednatele oprávněného jednat ve věcech technických.**

U faktur, které budou doručeny v období od 5. 12. roku plnění do 1. 3. roku následujícího je splatnost faktur 60 dní ode dne jejich doručení. Fakturována bude jen skutečně spotřebovaná měsíční spotřeba lehkého topného oleje.

Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), a podle požadavků Objednatele, musí obsahovat tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;

- obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání Dodavatele s uvedením IČ a DIČ;
- název a sídlo Objednatele s uvedením IČ a DIČ;
- číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- místo plnění předmětu Smlouvy;
- datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- základ DPH Ceny za Službu v korunách a haléřích;
- základní nebo sníženou sazbu DPH v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od DPH, a odkaz na příslušné ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.;
- výši DPH uvedenou v korunách a haléřích;
- Cenu za Službu v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu Dodavatele, na který má být poukázána platba;
- počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby Dodavatele za vystavení faktury;
- údaj o zápisu Dodavatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.

8.2 Právo fakturovat vznikne Dodavateli uplynutím posledního dne příslušného měsíce ve sjednaném topném období, a to potvrzeným „protokolem o vytápění budovy č. 17 v areálu Sklady Ruzyně“ zástupcem Objednatele a zástupcem Dodavatele. Odečet skutečně dodaného množství tepla (GJ) je proveden z certifikovaného měřidla, které je umístěno v kontejneru kotelny, která je umístěna u budovy č.17 – Sklady Ruzyně.

Protokol potvrdí za Objednatele kontaktní osoba ve věcech technických, uvedená v čl.1 Smlouvy: Pověřený pracovník MO - provozní středisko 0006 Praha:

Protokol potvrdí za Dodavatele: (vyplní Dodavatel).

- Protokol bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu.

8.2.1. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit Dodavateli před uplynutím lhůty její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Dodavatel vystaví fakturu novou, kterou je povinen doručit Objednateli do 10 dnů ode dne vrácení původní faktury. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti dle odst. 8.1 Smlouvy a běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.

8.2.2 Pokud budou u Dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 tohoto zákona.

8.3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

8.4. Faktura ve dvojím vyhotovení bude zaslána na adresu:

Česká republika - Ministerstvo obrany
Provozní středisko 0006 Praha
Pilotů 217
161 00 Praha 6 – Ruzyně

Čl. IX. Závazky smluvních stran

9.1. **Dodavatel se zavazuje:**

- 9.1.1 Provádět předmět plnění Smlouvy pouze osobami oprávněnými k této činnosti.
- 9.1.2 Provádět servisní činnost ve smyslu platných právních, technických bezpečnostních, požárních norem a předpisů.
- 9.1.3 Dodavatel se zavazuje při provádění servisní činnosti dodržovat pokyny a návody na obsluhu daného zařízení.
- 9.1.4 Dodavatel se zavazuje v případě přerušení dodávky tepla obnovit dodávku do 24 hodin od nahlášení přerušení dodávky nebo Dodavatel zajistí dodávku tepla jiným zdrojem. Přerušení dodávky tepla bude nahlášeno telefonicky technikovi provozního střediska 0006 panu Vladimíru Martinovskému na telefonní číslo: +420 973 213 265, nebo číslo mobilního telefonu + 420 798736611 nebo e-mailem na adresu: PS0006Ruzyne@seznam.cz.
- 9.1.5 Dodavatel se zavazuje předložit řádně a včas smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu a to ve výši nejméně **10 000 000,00 Kč, do jednoho týdne od podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou.**
- 9.1.6 Dodavatel bude dodržovat pokyny a ustanovení uživatele (např. zákaz pohybu osob v areálu mimo vymezené pracoviště, zákaz kouření mimo vyhrazené stanoviště, nebude pouštět hlasitou hudbu z rádia apod.), z důvodu toho, že služba bude probíhat pro složky armády, kde je nutné dodržovat provozní řád a pokyny uživatele.
- 9.1.7 Dodavatel bude maximálně dodržovat bezpečnost při práci. Příslušní pracovníci budou poučeni Dodavatelem o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně, které je nutné dodržovat (viz. příloha č. 1). Všichni zaměstnanci Dodavatele budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě realizace zakázky.
- 9.1.8 Dodavatel zajistí, že na poskytnutí Služby se budou podílet pouze zaměstnanci splňující požadavky platného zákoníku práce a právních předpisů o mezinárodním právu soukromém a platných ujednáních mezinárodních smluv, pokud tyto nestanoví jinak.

9.2. **Objednatel se zavazuje:**

- 9.2.1. Objednatel umožní pracovníkům Dodavatele využívat prostory nutné k poskytování služby podle Smlouvy včetně vstupu do vymezených prostorů.
- 9.2.2 Kontaktní osobou Objednatele k zajištění plynulého plnění této smlouvy, zejména zajištění vstupů do objektu je Vladimír Martinovský, telefon:+420 973 213 265, fax: + 420 973 213 072.

Čl. X. Zvláštní ujednání

- 10.1 Dodavatel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Činnost bude prováděna ve střeženém vojenském objektu se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni pracovníci Dodavatele budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na místě pracoviště. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto prostorů, se kterými bude před zahájením prací zástupcem Objednatele seznámen. Nedodržení

tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky Dodavatele.

- 10.1.1 K udělení povolení vstupu předloží Dodavatel před zahájením dodávek tepla seznam zaměstnanců (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu), popř. seznam registračních značek dopravních prostředků. Vystavená povolení, opravňující ke vstupu nebo vjezdu do vojenského objektu, se Dodavatel zavazuje vrátit nejpozději v den následující po ukončení plnění předmětu Smlouvy. Nedodržení tohoto ujednání opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby jejich vrácení.
- 10.1.2 Dodavatel je povinen respektovat ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a doposud platná ustanovení zákona č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.1.3 Objednatel může délku topné sezóny upravit.
- 10.1.4 Dodavatel před zahájením plnění předloží uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku, na celou dobu plnění smlouvy tj. od 1. 9. 2017 do 31. 5. 2021, na kterém stojí kontejner mobilní kotelny.
- 10.1.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním Smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen umožnit přístup k informacím ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně dodatků vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po uzavření Smlouvy.

Čl. XI. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

- 11.1 Dodavatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění Smlouvy jeho činností Objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
- 11.2 Je-li Dodavatel v prodlení s dodržáním termínů dohodnutých v odst. 9.1.5. ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve **výši 3 000,00 Kč za každý, byť i započatý den až do předložení pojištění odpovědnosti za škodu.**
- 11.3 V případě výpadku dodávky tepla v topném období delší než 24 hodin uhradí Dodavatel smluvní pokutu **1 000,00 Kč za každou byť i započatou hodinu výpadku dodávky až do obnovení služby.**
- 11.4 Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.5 Náhrada škody je vymahatelná samostatně, vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši. Pro splatnost faktur platí obdobně odst. 8. 1. Smlouvy.

Čl. XII. Zánik smluvního vztahu a povinnosti Smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva zaniká kromě zákonných důvodů a jiných důvodů uvedených v Smlouvě také:
- a) splněním všech závazků řádně a včas

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy
- c) jednostranným odstoupením od Smlouvy, ať ze strany Objednatele či Dodavatele, pro její podstatné porušení (viz. odst. 12. 2. Smlouvy.
- d) Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Dodavatelí.

12.2 **Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:**

- a) nedodrží-li Dodavatel termín poskytování služby podle odst. 6. 2. Smlouvy o více než 10 kalendářních dní;
- b) pozastaví-li Dodavatel službu pro Objednatele na dobu delší než 10 kalendářních dnů
- c) je-li Objednatel v prodlení s placením jakékoliv platby podle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů a není schopen poskytnout záruku úhrady v náhradním termínu
- d) neumožní-li Dodavatel Objednateli provádět kontrolu poskytování služby;
- e) neodstraní-li Dodavatel Objednatelem zjištěné nedostatky při poskytování služby;
- f) nedodrží-li Dodavatel příslušné předpisy a Českou soustavu norem při poskytování služby;
- g) pokud nebude obnovena dodávka tepla do budovy č. 17 Sklady Ruzyně do 7 kalendářních dnů od nahlášení přerušení dodávky.

12.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, jež nastaly nezávisle na vůli povinné strany až po uzavření Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit změnu okolností druhé smluvní straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních.

12.4 Chce-li některá ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit dle odst. 12. 2, na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace odst. Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.5 Odstoupení pro podstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a následujících OZ.

12.6 Výpověď Smlouvy se 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce pro Dodavatele i Objednatele.

12.7 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním provedené služby, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která smluvní povinnosti porušila.

12.8 **Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:**

- a) Dodavatel provede vyúčtování poskytované služby;
- b) Dodavatel odveze zdroj tepla do dvou pracovních dnů ode dne skončení Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupení zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od Smlouvy.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou prvopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jeden originál.
- 13.3 Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, jinak je změna nebo doplnění neplatné a neúčinné. Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 13.4 Smluvní vztahy výslovně Smlouvou neupravené se řídí OZ a souvisejícími předpisy.
- 13.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřeny svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední smluvní stranou.
- 13.7. **Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2017.**
- 13.8. Strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé straně na adresu Objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních Smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla 3. pracovní den po odeslání.

Příloha č. 1 – „Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti z 9. 1. 2013“

Praha dne 14. května 2017

Praha dne 13. května 2017

Podpis a razítko Objednatele

Podpis a razítko Dodavatele

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI) Z 9.1.2013

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.

9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.