

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,  
IČO : 00254061, DIČ: CZ00254061  
zastoupené starostou Martinem Hurajčikem  
(dále jen pronajímatel)

a

Manželé **Miroslav Pinc**, nar. [REDACTED] 72 a **Danuše Pincová**, nar. [REDACTED] 73 oba trvale  
bytem [REDACTED] 353 01 Mariánské Lázně  
(dále jen nájemce)

takto:

## I.

### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je pozemková parcela č. 1250/1 zahrada o výměře 334 m<sup>2</sup> k. ú. Úšovice oddělená geometrickým plánem č. 2629-103/2022, z původní pozemkové parcely č. 1250 zahrada o výměře 400 m<sup>2</sup>, která je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, listu vlastnictví č. 1, ve vlastnictví města Mariánské Lázně: Geometrický plán a účelová mapa s vyznačením předmětu nájmu jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemkovou parcelu uvedenou v čl. I této smlouvy za účelem **užívání zahrady** u rodinného domu čp. 109/11 v ul. Za Školou, Mariánské Lázně – Úšovice.

## III.

### Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu s účinností **od 01. 08. 2023 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 1 rok.

#### IV. Výše nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **10.020,00 Kč/rok**, slovy: deset tisíc dvacet korun českých za rok.
2. Nájemné je vždy splatné v jedné roční splátce k 1. dubnu příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s. Cheb, expozitura Mariánské Lázně č. účtu 19-720331/0100, VS 804 111 nebo v pokladně městského úřadu.
3. Poměrné nájemné za r. 2023 činí 4.200,00 Kč, slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých a bude nájemcem uhrazeno do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného sjednali účastníci v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku smluvní pokutu a to ve výši 0,1 % z dlužného nájemného za každý den prodlení do termínu zaplacení dlužné částky, kterou se nájemci zavazují uhradit v případě porušení jejich smluvní povinnosti.
5. Pro případ inflace si účastníci této smlouvy sjednávají tuto protiinflační doložku: Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o roční koeficient nárůstu inflace stanovený Českým statistickým úřadem ověřeným Českou národní bankou, a to prvním dnem následujícího měsíce po zveřejnění.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši nájemného na základě usnesení Rady města Mariánské Lázně, vydaného na základě právních, popř. městských předpisů o regulaci a úpravě ceny nájmu.

#### V. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádná jiná práva a povinnosti vylučující nájem pro užívání zahrady.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem smluveným. Každá změna účelu nájmu musí být písemně odsouhlasena pronajímatelem.
3. Nájemce může dát pronajatou nemovitost do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Likvidační případného výskytu bolševníku velkolepého na pronajatém pozemku zajistí nájemce na vlastní náklady.
5. Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při užívání předmětné parcely.
6. Nájemce je povinen umožnit na základě výzvy pronajímatele vstup na předmět nájmu a umožnit mu kontrolu.

#### VI. Skončení nájmu

1. Skončení nájmu je, vedle zákonem předjímaných důvodů, možné ukončit výpovědí, popř. dohodou obou smluvních stran.
2. Výpovědí ze strany nájemce a to z důvodu, stane-li se bez zavinění nájemce předmět nájmu nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
3. Výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájmu, popř. dojde k porušení povinností nájemce dle čl. V. této smlouvy,

výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
2. Není-li stanoveno jinak, vzájemná komunikace smluvních stran bude činěna v písemné formě a bude doručována buď osobně předáním adresátovi proti podpisu, anebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeným dopisem s doručenkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy u jednotlivých účastníků, popř. prostřednictvím datové schránky. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné smluvní straně okamžikem převzetí adresátem, nebo pokud písemnost nepřevzme, uplynutím 3. (třetího) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště anebo dnem, kdy adresát převzetí odmítl, podle toho co nastane dříve.
3. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (tj. neplatí pro jednání směřující k zániku, změně nebo vzniku práv a povinností, tj. pro zasílání výpovědí, uzavírání dodatků apod.), se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

	Pronajímatel	Nájemce
<b>Kontaktní osoba</b>	Ing. Pavla Trčová	Danuše Pincová
<b>Telefon</b>	354 922 152	[REDAKCE]
<b>E-mail</b>	pavla.trcova@muml.cz	[REDAKCE]
<b>ID schránky</b>	bprbqms	
<b>Doručovací adresa</b>	sídlo městského úřadu	[REDAKCE] 353 01 Mariánské Lázně

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01. 08. 2023.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila pronájem předmětné nemovitosti usnesením rady města č. RM/405/23 ze dne 27. 06. 2023. Zveřejnění záměru pronájmu dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění, proběhlo v termínu od 02. 06. 2023 do 19. 06. 2023.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují, a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, tj. nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne : .....

pronajímatel :

nájemce:

---

Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík  
starosta

---

Miroslav Pinc

---

Dana Pincová