

# KUPNÍ SMLOUVA

**GLICE CZ, s.r.o.**

se sídlem: Urbánkova 789/20, Brno, PSČ 624 00  
IČO: 29189641  
DIČ: CZ29189641  
zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem  
zapsán v obchodním rejstříku: spis.zn. C 64342, vedeném Krajským soudem v Brně  
dále jen jako „**Prodávající**“

a

**Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01, Žďár nad Sázavou  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
zastoupen: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města  
dále jen jako „**Kupující**“

Prodávající a Kupující budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „*Smlouva*“)

### ČLÁNEK I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu nové, doposud nepoužité kluziště s příslušenstvím (dále jen jako „**Předmět koupě**“), jehož přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit mu sjednanou kupní cenu.

2. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují postupovat ve vzájemné shodě a respektovat práva druhé Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny postupovat při zajišťování předmětu Smlouvy s náležitou odbornou péčí, dle svého nejlepšího vědomí a dodržovat všechna práva a povinnosti stanovená níže touto Smlouvou.

## ČLÁNEK II.

### DODÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího až úplným zaplacením celé Kupní ceny. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem předání Předmětu koupě na základě předávacího protokolu. Pro případ, že nebude Předmět koupě předán na základě předávacího protokolu v jeden den, přechází nebezpečí škody na věci k té části Předmětu koupě, která je předána. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě v množství a provedení uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy v termínu dle čl. II odst. 5 této Smlouvy.
2. Nedílnou součástí dodání Předmětu koupě je montáž Předmětu koupě na adrese: Náměstí Republiky, Žďár nad Sázavou (dále jen „**Místo dodání**“).
3. Kupující se zavazuje zajistit řádné podmínky pro instalaci Předmětu koupě (dále jen „**Příprava prostor**“). Příprava prostor by měla zahrnovat zejména zabezpečení vhodné a rovné plochy pro umístění Předmětu koupě, prostor a zázemí pro pracovníky provádějící montáž a dále zdroje elektrické energie a vody, a to vše ve vlastní režii. Nebude-li Místo dodání připraveno dle podmínek stanovených v tomto odstavci, prodlužuje se Termín dodání Předmětu koupě o počet dní, v nichž je Kupující v prodlení s Přípravou prostor.
4. Prodávající se zavazuje zajistit veškeré potřebné komponenty pro řádnou realizaci montáže Předmětu koupě včetně mantinelů a dalších konstrukčních prvků, a to na vlastní náklady.
5. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět koupě dodat vč. montáže do **15.11.2023** (dále jen „**Termín dodání**“). O splnění dodávky Předmětu koupě, tj. o dodání a převzetí Předmětu koupě vč. montáže, bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“).
6. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu koupě vč. montáže oproti Termínu dodání se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije. Stejně tak není dotčena povinnost Prodávajícího plnit své závazky dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva kupujícího k úhradě smluvní pokuty doručena prodávajícímu.

### ČLÁNEK III.

#### KUPNÍ CENA

1. Kupní cena je sjednána dohodou Smluvních stran na částku ve výši **1.649.000,- Kč bez DPH** v zákonné výši (dále jako „**Kupní cena**“). Smluvní strany berou na vědomí, že ke Kupní ceně bude na faktuře připočtena DPH v zákonné výši. Smluvní strany prohlašují, že v Kupní ceně je zahrnuta

- doprava Předmětu koupě a jeho montáž (instalace) na Místo dodání, včetně ekologické likvidace obalů a odpadů v souladu s platnou legislativou;
- poskytování bezplatné záruky za jakost s dobou trvání dle ustanovení čl. IV odst. 1 této Smlouvy;
- instruktáže obsluhy Předmětu koupě v souladu s platnou právní úpravou;
- předání veškerých dokladů potřebných k provozování Předmětu koupě.

Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu nejpozději do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Předmětu koupě. Kupní cena bude hrazena na základě faktury. Kupní cena či její část jsou uhrazeny dnem, kdy je příslušná platba připsána na účet Prodávajícího uvedený na faktuře.

- V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
4. Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího, nezbytné k řádnému a včasnému dodání Předmětu koupě, včetně nákladů souvisejících, jakož i náklady na provedení ostatních činností, prací a dodávek, které jsou k řádnému naplnění účelu a předmětu této Smlouvy nezbytné. Kupní cena nezahrnuje řešení vyrovnání terénu pod kluziště do potřebné rovinnosti, osvětlení, údržbové stroje a zázemí pro bruslaře

### ČLÁNEK IV.

#### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na jakost na:
  - a. Kluziště v délce trvání 10 let od protokolárního předání a převzetí Kluziště;
  - b. mantinely a příslušenství Kluziště specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy v délce trvání 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí Kluziště;
2. Záruka za jakost na Předmět koupě se nevztahuje na případy:
  - a. vzniklé v důsledku nerespektování zásad údržby;
  - b. vzniklé v důsledku nesprávného či nevhodného užívání, přepravy a skladování;
  - c. vzniklé v důsledku mechanického či obdobné poškození, včetně poškození, které je způsobeno vnějšími vlivy (např. živelní pohromy);

- d. běžného opotřebení;
  - e. způsobené jakýmkoli zásahem do konstrukce Předmět koupě, který nebude proveden Prodávajícím, nebo subjekty výslovně odsouhlasenými Prodávajícím.
3. Kupující se zavazuje, že jakékoli záruční vady nahlásí neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo měl zjistit při vynaložení řádné péče (dále jen „**Ohlášení záruční vady**“). V Ohlášení záruční vady se Kupující zavazuje uvést všechny podklady a okolnosti, které jsou významné a slouží jako základ pro posouzení oprávněnosti nároku ze záruky na jakost (např. čas vzniku závady, okolnosti vzniku závady atd.). Pozdním Ohlášením záruční vady se Kupující nemůže dovolávat záruky na jakost. Prodávající se zavazuje Kupujícího informovat a potvrdit mu, že obdržel Ohlášení záruční vady, a to obratem po jejího obdržení.
  4. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu a vzhledem k charakteru vad dostavit se na Místo dodání a posoudit druh vady. V případě, že bude vada shledána jako vada záruční, je Prodávající vadný Předmět koupě či jeho část povinen nahradit jiným bezvadným. Výměna Předmětu koupě či jeho o části bude provedena bezúplatně. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 21pracovních dnů ode dne jejího nahlášení, popř. jiné lhůtě, na které se Smluvní strany písemně dohodnou. Při prodlení s odstraněním reklamované vady je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Stejně tak není dotčena povinnost Prodávajícího plnit své závazky dle této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva kupujícího k úhradě smluvní pokuty doručena prodávajícímu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody
  5. V případě, že vada bude shledána jako vada nezáruční, provede Prodávající odstranění nahlášené vady za úplatu, výše úplaty bude Smluvními stranami sjednána před započatím opravy.
  6. **Pozáruční servis** bude Prodávajícím prováděn na základě žádosti Kupujícího za ceny, které si Smluvní strany sjednají pro každý konkrétní případ individuálně.

#### ČLÁNEK IV.

##### UJEDNÁNÍ O LIMITACI NÁHRADY ŠKODY

Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vzájemné nároky z titulu škody vzniklých na základě výše uvedeného smluvního vztahu mohou být navzájem uplatněny do maximální výše 200.000 Kč

#### ČLÁNEK V.

##### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků. Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabudou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.
2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným,

kteřé svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.

3. Za účelem vzájemné komunikace (předání prostor; předání a převzetí Předmětu koupě, apod.) mezi sebou Smluvní strany prohlašují, že za písemnou formu komunikace považují i emailovou komunikaci, která bude probíhat výhradně na níže uvedených mailech příslušných oprávněných osob, nebude-li v konkrétním případě stanoveno jinak.
  - a. Email Prodávajícího: tomas.palecek@glice.com;
  - b. Email Kupujícího: petr.sedlak@zdarns.cz
4. Jakékoliv neplnění, nebo zpoždění při plnění kterékoliv části této Smlouvy nepředstavuje porušení Smlouvy a nevede ke vzniku jakéhokoliv nároku na odškodnění, pokud k němu dojde během trvání zásahu vyšší moci a v rozsahu, ve kterém je zpoždění nebo neplnění zaviněno tímto zásahem vyšší moci. Dotčená strana musí druhé straně do 48 hodin od okamžiku, kdy se o takovém zásahu dověděla, zaslat sdělení o takovéto události s veškerými údaji o tomto zásahu vyšší moci a konkrétními závazky, které tím budou dotčeny. Strana, jejíž plnění Smlouvy je zpožděno nebo znemožněno, bezodkladně použije přiměřené úsilí pro zmírnění následků tohoto zásahu vyšší moci a napraví tyto následky co nejdříve a obnoví plnění této Smlouvy, jakmile to bude možné po skončení zásahu vyšší moci.

## **ČLÁNEK VI.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno každé porušení povinností kterékoliv Smluvní strany stanovených Smlouvou, a to pokud tato Smluvní strana nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany o takovém prodlení nebo porušení se žádostí o jeho nápravu.
2. Prodávající je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a. je Kupující v prodlení se splněním své platební povinnosti vůči Prodávajícímu déle než třicet (30) dnů;
  - b. je Kupující v prodlení s přípravou Místa dodání dle čl. II této Smlouvy déle než třicet (30) dnů;
  - c. Kupující neposkytne řádnou součinnost při montáži Předmětu koupě, a to ani poté, co byl Prodávajícím výslovně vyzván k součinnosti;
  - d. bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Kupujícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; nebo
  - e. Kupující vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Kupujícího.
3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a. Prodávající bude déle než třicet (30) dnů v prodlení s dodáním Předmětu koupě vč. montáže dle této Smlouvy;

- b. v případě, že bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Prodávajícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; nebo
  - c. Prodávající vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Prodávajícího.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně a Smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co bylo na základě této Smlouvy plněno.
  5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené.
  6. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu dle Smlouvy.

## **ČLÁNEK VII.**

### **NAKLÁDÁNÍ S DŮVĚRNÝMI INFORMACEMI**

1. Smluvní strany konstatují, že za důvěrné považují informace poskytnuté některou ze Smluvních stran v souvislosti s dodáním Předmětu koupě, které splňují současně tato kritéria:
  - a. jde o informaci poskytnutou v ústní nebo v písemné formě, zejména informaci, kterou se Smluvní strany dozvěděly v souvislosti s dodáním Předmětu koupě, a
  - b. jde o informaci, kterou lze označit za skutečnost konkurenčně významnou, určitelnou, ocenitelnou a v příslušných kruzích běžně nedostupnou, která má být podle jejich původce či majitele utajena.
2. Za důvěrné se rovněž považují ty informace, které jsou takto výslovně označeny. K tomuto označení postačí vyznačení nápisu „důvěrné“ např. na obal nosiče informací, do e-mailu, na faxovou zprávu, či jinou písemnost.
3. Ochrany na základě tohoto článku nepožívají informace
  - a. které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany smluvní stranou,
  - b. dále informace získané smluvní stranou na základě postupu nezávislého na Smlouvě a spoluprací jí založenou, pokud je Smluvní strana schopna tuto skutečnost doložit, a
  - c. informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
4. Obě smluvní strany se zavazují tyto informace držet v tajnosti, bez souhlasu druhé smluvní strany, které se tyto informace týkají, je nezpřístupnit ani neumožnit jejich zpřístupnění třetí osobě ani osobám, a to ani v důsledku nedbalosti. Dále se Smluvní strany zavazují, že

budou tyto informace využívat pouze k účelu, ke kterému jim tyto informace byly druhou smluvní stranou poskytnuty. Smluvní strany jsou povinny seznámit své pověřené pracovníky, kteří by se mohli dostat do styku s důvěrnými informacemi, s režimem nakládání s důvěrnými informacemi.

5. Smluvní závazky týkající se ochrany důvěrných informací nezanikají ani v případě ukončení spolupráce na základě této Smlouvy. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá po celou dobu jejich existence, případně do doby jejich zveřejnění či publikace.
6. Prodávající bere na vědomí, že tato Smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Prodávající je povinen Kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této Smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány

## **ČLÁNEK VIII.**

### **VOLBA PRÁVA, SUDIŠTĚ**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem.
2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy, se budou Smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů, Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem dle sídla Prodávajícího.

## **ČLÁNEK IX**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

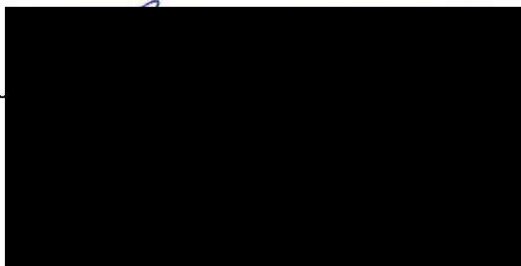
1. Tato Smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Kupující se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zejména se zavazuje tuto Smlouvu zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu koupě

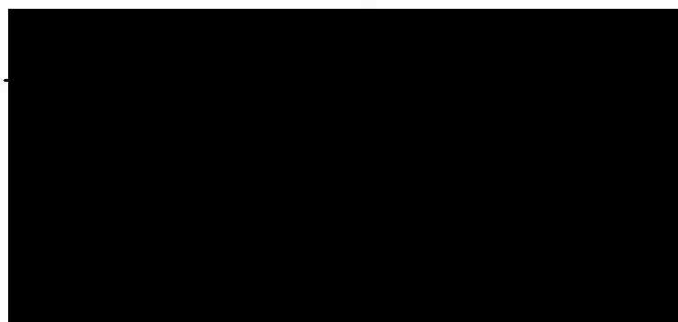
5. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Beneš dne 7.7.2023



V Zdaxun dne 30.6.2025





**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE**

**Kluziště:**

Kluziště o rozměrech 20x10 m, cca 200 m<sup>2</sup>, včetně mantinelů, verze Hobby, konkrétně:

Přesná délka bruslařské plochy – 19,65 m

Přesná šířka bruslařské plochy – 9,82m

Přesný rozměr bruslařské plochy - 192,9 m<sup>2</sup>

Mantinely verze Glice Hobby po celém obvodu kluziště s hliníkovou konstrukcí, oboustranným opláštěním polykarbonátem, z vnitřní strany okopovou lištou a madlem z broušeného hliníku.

Mantinely mají zaoblené rohy a dvoje vstupní dvířka.

