

Smlouva o podmínkách připojení na vnitřní rozvody elektřiny NN v Městském lese

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje města (dále jen „**odbor SMaRM**“) Městského úřadu Jablunkov na základě pověření dle usnesení č. **13/277a** Rady města Jablunkova ze dne 6.6.2023
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru SMaRM Městského úřadu Jablunkov
telefon: 558 340 667, 602 325 276
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

jako vlastník dotčeného pozemku a vnitřních rozvodů elektřiny NN v areálu Městského lesa v Jablunkově na straně jedné (dále jen „Vlastník“) a

Dana Wirthová

identifikační číslo: 47978091
sídlem: Čapkova 200/7, 737 01, Český Těšín
zastoupený: Dana Wirthová

jako vlastník dočasné stavby umístěné na dotčeném pozemku a podnájemce části dotčeného pozemku na straně druhé (dále jen „Podnájemce“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Prohlášení účastníků a předmět smlouvy

1) Vlastník prohlašuje, že ke dni uzavření této „*Smlouvy o podmínkách připojení na vnitřní rozvody elektřiny NN v Městském lese*“ (dále jen „**tato smlouva**“) je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 986/35, ostatní plocha – jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „**dotčený pozemek**“), v areálu „*Městského lesa*“ v Jablunkově (dále jen „**Městský les**“);

b) stavby s názvem „*Podzemní rozvody elektro Městský les*“ (dále jen „**Elektro rozvody**“), zahrnující veškeré vnitřní podzemní rozvody elektrické energie NN v areálu Městského lesa vedoucí od hlavního elektrického rozvaděče +RH1 umístěného na sloupu NN vedle vstupu do areálu Městského lesa po lávce přes reku Olši (dále jen „**Odběrné místo**“) k jednotlivým podružným rozváděčům +R1 až +R7 umístěným v areálu Městského lesa.

2) Vlastník dále prohlašuje, že s jeho souhlasem je na dotčeném pozemku v Městském lese umístěná dočasná stavba ve vlastnictví Podnájemce, a sice budova bez č.p./č.e. (dále jen „**Chatka**“) neevidovaná v katastru nemovitostí, jejíž umístění na dotčeném pozemku je graficky vyznačené v situačním výkresu s názvem „*Přehled všech dočasných staveb*“, který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy. Předmětná Chatka je v uvedené příloze č. 1 označená jako budova č.27.

3) Vlastník také prohlašuje, že dne 25.01.2022 uzavřel, jako pronajímatel na straně jedné, „*Nájemní smlouvu a smlouvu o podmínkách výkonu předkupního práva*“ (dále jen „**Nájemní smlouva**“) se spolkem s názvem Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Jablunkově, pobočný spolek, identifikační číslo 68334796, sídlem Mariánské náměstí 18, Jablunkov, PSČ 739 91, jako nájemcem na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“), přičemž uvedenou Nájemní smlouvou Vlastník přenechal dotčený pozemek dočasně do nájmu uvedenému Nájemci, který je podle Nájemní smlouvy oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy s dalšími vlastníky dočasných staveb umístěných na dotčeném pozemku za účelem podnájemní části dotčeného pozemku pod těmito stavbami.

4) Podnájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Chatky specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy a že ke dni uzavření této smlouvy má s Nájemcem sjednanou platnou podnájemní smlouvu na podnájemě části dotčeného pozemku pod Chatkou podle předchozího odstavce (dále jen „**Podnájemní smlouva**“).

5) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s připojením Chatky k Elektro rozvodům prostřednictvím podružného rozvaděče č.R.5.2. (dále jen „**Podružný rozvaděč**“) a podružného elektroměru č.R.5.2. (dále jen „**Elektroměr**“) umístěného na tomto Podružném rozvaděči. Umístění Podružného rozvaděče na dotčeném pozemku je graficky vyznačené v situačním výkres, který je – jako příloha č. 2 – nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Podmínky pro připojení Chatky k Elektro rozvodům

1) Vlastník se zavazuje, že jako výlučný vlastník Elektro rozvodů a jako odběratel elektrické energie dodávané do areálu Městského lesa do Odběrného místa umožní Podnájemci připojení Chatky k Elektro rozvodům, a tedy mu takto umožní napojení Chatky na přívod elektrické energie, pokud Podnájemce bude splňovat současně všechny následující podmínky:

- a) Podnájemce bude výlučným vlastníkem Chatky;
- b) Podnájemce bude mít s Nájemcem sjednanou platnou Podnájemní smlouvu;
- c) Podnájemce splní veškeré technické podmínky stanovené Vlastníkem pro připojení Chatky k Elektro rozvodům a na požádání umožní Vlastníkovi, aby prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických prováděl na místě kontrolu dodržování těchto technických podmínek připojení k Elektro rozvodům;
- d) Podnájemce zajistí, aby jeho vnitřní elektrické rozvody v Chatce, jak rovněž veškeré elektrické přístroje umístěné v Chatce a připojené k těmto vnitřním elektrickým rozvodům, splňovaly všechny technické podmínky stanovené platnými právními předpisy a technickými normami ČSN;

- e) Podnájemce bude na své náklady v rozsahu stanoveném těmito předpisy zajišťovat pravidelné revize těchto svých vnitřních elektrických rozvodů a elektrických spotřebičů tak, aby nedošlo k poškození Elektro rozvodů nebo jiného majetku Vlastníka, Podnájemce či jiných osob v areálu Městského lesa;
- f) Podnájemce bude za dále uvedených podmínek hradit Vlastníkovi jako sjednanou cenu připojení k Elektro rozvodům (dále jen „Cena“) poměrnou část nákladů, které Vlastník zaplatí svému dodavateli za dodávku elektřiny do Odběrného místa.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Cena za připojení Chatky k Elektro rozvodům podle této smlouvy bude vypočtena vždy na základě množství elektrické energie odebrané Podnájemcem ve sjednaném fakturačním období a zjištěné odečtem z Elektroměru umístěného na Podružném rozvaděči, přičemž Podnájemce se zavazuje hradit Vlastníkovi Cenu ve výši **9,- Kč** (slovy: **devět-korun-českých**) bez DPH za každou kWh. K takto sjednané Ceně bude Vlastník Podnájemci účtovat daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši podle platných právních předpisů.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Vlastník je oprávněn jednou ročně písemně oznámit Podnájemci zvýšení či snížení Ceny podle předchozího odstavce, v návaznosti na to, jak se zvýší či sníží cena za dodávku elektřiny do Odběrného místa, přičemž cena podle předchozího odstavce nebude nikdy vyšší, než je jednotková cena za kWh elektřiny, kterou hradí Vlastník svému dodavateli elektřiny za dodávku elektřiny do Odběrného místa. Oznámení Vlastníka o změně Ceny je účinné od prvního dne měsíce následujícího po jeho doručení Podnájemci.
- 4) Fakturační období pro zjištění množství elektřiny dodané Podnájemci na základě této smlouvy bude jeden kalendářní rok. Vlastník provede vždy jednou ročně, a to nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku, protokolární odečet množství elektřiny dodané Podnájemci přes Elektroměr umístěný na Podružném rozvaděči, přičemž při tomto odečtu pořídí fotodokumentaci stavu Elektroměru. Takto pořízená fotodokumentace při odečtu Elektroměru bude vždy přílohou faktury vystavené Vlastníkem na zaplacení sjednané Ceny podle předchozích odstavců.
- 5) Vlastník vždy jednou ročně, a to vždy nejpozději do 31.03. následujícího kalendářního roku, vystaví a zašle Podnájemci fakturu na zaplacení Ceny podle předchozích odstavců za uplynulý kalendářní rok.
- 6) Tato faktura bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení Podnájemci. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona o DPH a její přílohou bude fotodokumentace pořízená Vlastníkem při odečtu Elektroměru.
- 7) Pokud bude Podnájemce v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu její splatnosti, je povinen zaplatit Vlastníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.

III.

Trvání a ukončení této smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději dnem skončení Nájemní smlouvy nebo Podnájemní smlouvy.
- 3) Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí jeden měsíc a skončí posledním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) V případě ukončení této smlouvy výpovědí některé smluvní strany v průběhu kalendářního roku provede Vlastník nejpozději k poslednímu dni skončení smlouvy odečet Elektroměru, přičemž na základě údajů získaných tímto odečtem pak vystaví Podnájemci fakturu na zaplacení sjednané Ceny za daný kalendářní rok.

IV.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

3) Závazkové právní vztahy mezi Vlastníkem a Podnájemcem související s předmětem této smlouvy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

4) O uzavření této smlouvy rozhodl níže podepsaný vedoucí odboru SMarM Městského úřadu Jablunkov na základě pověření dle usnesení č. 13/277c Rady města Jablunkova ze dne 6.6.2023.

5) Oba účastníci této smlouvy prostřednictvím svých níže podepsaných oprávněných zástupců shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni tak k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují jejich níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne _____

V Jablunkově dne _____

Za Vlastníka:

Za Podnájemce:

Ing. Radim Sikora

Dana Wirthová

**vedoucí odboru SMarM
Městského úřadu Jablunkov**