

# Kupní smlouva o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML 093149/17

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,  
zastoupené Tiborem Batthyánym - primátorem města  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
VS: 2600009187 a 2600009188

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Okresní stavební bytové družstvo**  
Kamenická 1213, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec  
Zastoupené Miroslavem Matějkou, předsedou představenstva a  
Ing. Michalem Hnykem, místopředsedou představenstva  
IČ: 00224138  
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen jako „kupující“

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 430/2 o velikosti spoluvlastnického podílu ve výši 3346/7055, v k.ú. Doubí u Liberce, obec Liberec.

1.2.

Vlastnické právo k níže uvedenému předmětu převodu je zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Doubí u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1663/4155 na pozemku p.č. 430/2, k.ú. Doubí u Liberce (spoluvlastnický podíl o velikosti 868/4155 na pozemku p.č.430/2 náležející k bytové jednotce č.414/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 795/4155 na pozemku p.č.430/2 náležející k bytové jednotce č.414/5 vše v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-

Doubí na pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce) - dále jen jako „**předmět převodu**“, a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupující.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

### **Čl. III**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na celkovou částku ve výši 84 000,- Kč (slovy: Osmdesátčtyřtisíckorun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Kupní cenu za spoluvlastnický podíl k byt. jednotce č. 414/5 ve výši 40 000,- Kč (slovy: Čtyřicetkorun českých) a kupní cenu za spoluvlastnický podíl k byt. jednotce č. 414/4 ve výši 44 000,- Kč (slovy: Čtyřicetčtyřtisíckorun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 21.3.2017. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

### **Čl. IV**

#### **Závazky a břemena**

4.1.

Kupující nabude spoluvlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad spoluvlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k faktickému ani právnímu stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu spoluvlastnického práva kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu spoluvlastnického práva kupujícímu k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

## **Čl. V**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Převod spoluvlastnického práva k předmětu převodu do podílového spoluvlastnictví kupujícího nabývá účinnosti vkladem spoluvlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

5.2.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Doložka**

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesे žádnou odpovědnost.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6.5.

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.6.

Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru prodávající.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

7.1.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu spoluvlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 1. 2. 2017 do 22. 2. 2017.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 27. 4. 2017, usnesením č. 94/2017 bod 2. a3.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

.....  
Okresní stavení bytové družstvo zastoupené  
**Miroslavem Matejkou**  
předsedou představenstva

.....  
statutární město Liberec zastoupené  
**Tiborem Batthyánym**  
primátorem města

.....  
Okresní stavení bytové družstvo zastoupené  
**Ing. Michalem Hnykem**  
místopředsedou představenstva