**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V OBJEKTU NTM**

**uzavřená dle ust. § 2586 - 2635 zákona  č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**1. Národní technické muzeum**

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

Sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

Zastoupený: **Mgr.Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka - Pobočka Praha, č.ú.: 34337111/0710

(dále jen **„objednatel“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

**a**

**2. TSB spol. s r.o.**

IČ: 63983303

DIČ: CZ63983303

Sídlo: Patočkova 1710/95, 169 00 Praha 6

Zastoupený: **Ing. Josefem Geizerem**, jednatelem

Zapsaný : v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd.C, vložka 40040

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 6, č.ú.: 127514738/0300

(dále jen **„zhotovitel“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

dále jen „Smlouva“

Smluvní strany na základě ustanovení § 2586 - 2635 zákona  č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v návaznosti na výsledek otevřeného zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) na realizaci úklidových služeb pro objekt objednatele: budova, areál a přilehlé plochy Národního technického muzea, Kostelní 42, Praha 7 (dále jen „**objekt objednatele**“) uzavírají tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen **„smlouva**“):

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy **zavazuje** poskytnout objednateli **úklidové služby** v provozních a veřejných prostorách, expozicích a výstavách a v dalších částech objektu a na venkovních plochách včetně travnatých ploch a úklidu sněhu a náledí,  a to v níže uvedených termínech, časech, četnosti a rozsahu, které jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace požadavků na zajištění úklidových služeb v objektu a areálu Národního technického muzea, Kostelní 42, Praha 7“ (dále jen Specifikace úklidových služeb).

2) Místo plnění je a areál NTM na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78 a tak jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“.

3) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na základě pokynů objednatele realizovat zajištění úklidových služeb a ostatních prací v objektu, prostorách a areálu v rozsahu dle Smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“.

4) Objednatel je oprávněn v případě nutnosti a aktuální potřeby dát zhotoviteli pokyn, aby tento přesouval své pracovníky mezi jednotlivými prostorami a plochami dle operativních pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje takový pokyn vždy splnit.

5) Zhotovitel je povinen akceptovat případné posuny termínů a časů, jež budou nařízeny jednostranně objednatelem dle jeho aktuálních potřeb. Zhotovitel se rovněž podpisem Smlouvy zavazuje realizovat zajištění mimořádných úklidových služeb při společenských akcích, haváriích a dalších mimořádných okolnostech a podle požadavků objednatele, a to i v době mimo časový rozsah úklidu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“ na základě jednotlivých požadavků objednatele, a to při dodržení jednotlivých cen uvedených v čl.III. Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen akceptovat krátkodobé i dlouhodobé omezení rozsahu úklidových prací požadované objednatelem.

**II.**

**Způsob plnění závazku zhotovitele**

1) Zhotovitel se zavazuje, že **fyzické osoby** prostřednictvím kterých bude plnit své závazky ze Smlouvy vůči objednateli (dále jen „pracovníci“), budou **bezúhonné, pracovité, ochotné, s vysokým standardem pracovního výkonu.** Tito pracovníci budou mít po celou dobu přítomnosti na objektu NTM na svém jednotném pracovním oděvu viditelně umístěnu visačku s názvem zhotovitele, jménem, příjmením a fotografií. Tito pracovníci budou rovněž nadáni znalostí českého jazyka na vysoké komunikativní úrovni. Požadavky na rozsah a způsob výkonu úklidových služeb jsou stanoveny výkazem výměr a souvisejícími technologickými a dalšími specifikacemi uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“. Každé porušení povinností stanovených tímto dokumentem je současně porušením Smlouvy. Nesplnění kterékoliv z povinností uvedené v tomto odstavci je **podstatným porušením** Smlouvy ze strany zhotovitele a je důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele.

2) Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli bezúhonnost všech svých pracovníků působících na objektu v den jejich nástupu výpisem z rejstříku trestů každého pracovníka ne starším než 90 dnů a předložit jej objednateli spolu se seznamem pracovníků, který tvoří volnou **přílohu č. 3** Smlouvy.

3) Zhotovitel se zavazuje všechny pracovníky s přílohou č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“ podrobně seznámit, proškolit a její dodržování kontrolovat.

4) Objednatel si vyhrazuje **právo odmítnout** konkrétního pracovníka zhotovitele pro výkon úklidových služeb, a to bez udání důvodu. Zhotovitel se zavazuje toto právo objednatele respektovat a dotčeného pracovníka nahradit do 24 h jiným svým pracovníkem. V případě nepřístojného chování pracovníka se zavazuje zhotovitel tohoto pracovníka nahradit do 2 hodin od nahlášení požadavku na výměnu objednatelem svým jiným pracovníkem. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že zapracovaného a spolehlivého pracovníka vymění pouze po předcházejícím projednání a odsouhlasení ze strany objednatele. Nesplnění kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je **podstatným porušením** Smlouvy ze strany zhotovitele a je důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele.

5) Zhotovitel se rovněž zavazuje **vést deník úklidu objektu**, pravidelně proškolovat a ověřovat znalosti svých pracovníků, a to včetně předpisů v oblasti požární ochrany, evakuačních plánů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6) Zhotovitel se zavazuje denně provádět kontrolu ukončených úklidových prací ve veřejných prostorách, a z každé této kontroly **zpracovat protokol o kontrole úklidu ve veřejných prostorách** a ten neprodleně předat zástupci objednatele tak, jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“

**III.**

**Odměna zhotovitele**

* 1. Cena je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy, tj po dobu 10 měsíců a pro rozsah pravidelného úklidu specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“.
  2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za poskytování pravidelných úklidových prací a služeb dle této smlouvy cenu ve výši:

Celková cena za 48 měsíců v Kč bez DPH: 7.693.948,24 Kč

DPH v %: 21 % 1.615.729,13 Kč

Celková cena za 48 měsíců v Kč včetně DPH: 9.309.677,37 Kč

(slovy: devětmilionů třistadevěttisíc šestsetsedmdesátsedm korun třicetsedm haléřů českých)

Celková výše uvedené cena za pravidelný úklid a služby bude rozdělena s ohledem na možné sezónní vlivy fakturována dle měsíců následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok 2017** |  |  | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| Červen |  |  | 127.877,26 | 26.854,22 | 154.731,48 |  |
| Červenec |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Srpen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Září |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Říjen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Listopad |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Prosinec |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| **Rok 2018** |  |  | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| Leden |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Únor |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Březen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Duben |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Květen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Červen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Červenec |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Srpen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Září |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Říjen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Listopad |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Prosinec |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| **Rok 2019** |  |  | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| Leden |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Únor |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Březen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Duben |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Květen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Červen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Červenec |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Srpen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Září |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Říjen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Listopad |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Prosinec |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| **Rok 2020** |  |  | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| Leden |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Únor |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Březen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Duben |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Květen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Červen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Červenec |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Srpen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Září |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Říjen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Listopad |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Prosinec |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| **Rok 2021** |  |  | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| Leden |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Únor |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Březen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Duben |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Květen |  |  | 159.846,57 | 33.567,78 | 193.414,35 |
| Červen |  |  | 53.282,19 | 11.189,26 | 64.471,45 |

3. Běžným (standardním) úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“. Úklidové práce nad rámec této specifikace budou v případě požadavků objednatele účtovány po celou dobu trvání smlouvy podle těchto jednotkových cen. Podle těch cen bude stanovována i výše odpočtů z ceny za předpokladu, kdy se objednatel rozhodne krátkodobě nebo dlouhodobě omezit plnění předmětu veřejné zakázky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Úklidové práce a služby nad rámec přílohy č. 1 "Specifikace úklidových prací“** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| A. | Provádění běžného úklidu ve vnitřních prostorách specifikovaných i nespecifikovaných ve výkazu výměr (cena za m²) | 0,40 | 0,084 | 0,484 |
| B. | Provádění běžného úklidu na venkovních plochách specifikovaných i nespecifikovaných ve výkazu výměr (cena za m²) | 0,11 | 0,023 | 0,133 |
| C. | Okamžitý havarijní úklid v důsledcích havárií a to 24 hod. denně (cena za m²) | 50,- | 10,50 | 60,50 |
| D. | Úklid po stavební činnosti (cena za m²) | 32,- | 6,72 | 38,72 |
| E. | Hloubkové čištění podlah, PVC, lino, dlažba (cena za m²) | 20,- | 4,20 | 24,20 |
| F. | Vícevrstvé voskování podlahových krytin PVC/lino (cena za m²) | 46,- | 9,66 | 55,66 |
| G. | Čištění koberců extraktorem (cena za m²) | 15,- | 3,15 | 18,15 |
| H. | Oboustranné mytí oken (cena za m²) | 18,- | 3,78 | 21,78 |
| I. | Kompletní úklid, výměna, praní, žehlení lůžkovin a ručníků (sazba za jeden dvoulůžkový pokoj včetně úklidu společných prostor, kuchyňky a sociálního zařízení ) | 1.200,- | 252,- | 1.452,- |
| J. | zajišťování mimořádného operativního úklidu veřejných prostor a okolí budovy v rámci mimořádných akcí, vernisáží, společenských a komerčních akcí denně v čase od 7.00 do 24.00 hod. (hodinová sazba za přítomnost jednoho pracovníka) | 250,- | 52,20 | 302,50 |

Celkový finanční objem plnění ze strany zhotovitele při zajišťování pravidelných úklidových prací a při zajišťování všech víceprací nařízených v souladu s tou smlouvou objednatelem nesmí za celou dobu trvání této smlouvy překročit celkovou cenu bez DPH za poskytování pravidelných úklidových služeb po dobu 48 měsíců specifikovanou dle čl.III.2. smlouvy a navýšenou maximálně o 30 %, tj. celkem do výše 10.002.132,-Kč bez DPH.

4) Měsíční cena za poskytování pravidelných úklidových prací a služeb dle této smlouvy bude vyúčtována daňovým dokladem (dále jen „faktura“) souhrnně za jeden kalendářní měsíc vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.

5) Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6) Každá faktura musí obsahovat přehledný **měsíční výkaz** uklizené plochy a provedených prací schválený oprávněnými osobami objednatele, tj. vedoucím provozního odd. Tento výkaz musí pak obsahovat i přehled ploch, které objednatel nařídil neuklízet nebo naopak přehled ploch anebo prací, které objednatel požadoval provádět nad běžný rámec pravidelného úklidu. Tento výkaz předá zhotovitel ke schválení objednateli nejpozději vždy k 5 dni následujícího měsíce.

7) Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

8) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

9) Výše uvedené ceny **jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné** po celou dobu trvání Smlouvy a obsahují veškeré náklady spojené s komplexním plněním povinností zhotovitele dle Smlouvy, včetně nákladů na technické vybavení, materiál, náplně, zaškolení pracovníků zhotovitele, přestávek na jídlo a oddech, a zohledňují veškerá rizika a vlivy během plnění Smlouvy.

**IV.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje:

1. Zajistit pracovníky splňující kritéria uvedená v čl. II Smlouvy. Nesplnění této povinnosti je **podstatným porušením** Smlouvy ze strany zhotovitele a je důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele.
2. Vykonávat službu úklidu dle obecně závazných předpisů, řádně, kvalifikovaně, dodržovat zásady slušného chování, chránit majetek objednatele a dodržovat výkaz výměr a všechny interní předpisy objednatele (evakuační plán, návštěvní řád aj.). Nesplnění některé z těchto povinnosti je **podstatným porušením** Smlouvy ze strany zhotovitele a je důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele.
3. Všechny svoje pracovníky seznámit se všemi požadavky a omezeními ze strany objednatele a podrobně je seznámit s obsahem přílohy č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových prací“.
4. Dodržovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy (např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti), evropské normy a evropská technická schválení apod.
5. Vést Deník úklidu včetně přesné evidence docházky a přítomnosti jednotlivých pracovníků.
6. Denně provádět kontrolu úklidu veřejných prostor a z každé kontroly zpracovat a předat objednateli protokol.
7. Ohlásit objednateli veškeré zjištěné závady a škody na majetku objednatele.
8. Při provádění úklidových prací a služeb používat čisticí prostředky vyhovující platným normám, kdykoliv na vyžádání objednatele poskytnout k nahlédnutí bezpečnostní listy jednotlivých používaných prostředků.
9. Zachovávat úplnou mlčenlivost o systému zabezpečení, o objednateli a o obsahu Smlouvy.
10. Písemně seznámit objednatele s návrhem na způsob a organizaci zajišťování úklidových služeb v objektu, a to do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Objednatel má právo tento návrh neodsouhlasit a požadovat jeho přepracování.

Zajistit pro pracovníky úklidu průběžně přítomné na objektu mobilní telefony a pro všechny pracovníky úklidu jmenovky a jednotný pracovní oděv.

1. Všechny ostatní povinnosti zhotovitele a požadavky objednatele jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“.

**V.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1) Objednatel se podpisem Smlouvy zavazuje:

1. Průběžně vytvářet vhodné podmínky pro práci zhotovitele.
2. Projednat s zhotovitelem obsahovou náplň výkonu úklidu a poskytnout mu všechny potřebné informace.
3. Vytvořit pracovníkům zhotovitele potřebné podmínky pro výkon služby, zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně přiměřeného prostoru na převlečení.
4. Zdarma poskytnout vodu, el. energii a prostory denní místnosti a úklidových místností.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb dle Smlouvy a je oprávněn odsouhlasit předem pracovníky, kteří budou zhotovitelem určení k výkonu předmětu plnění.

**VI.**

**Náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou objednateli v příčinné souvislosti s porušením závazku ze Smlouvy či obecně závazného právního předpisu ze strany zhotovitele, a to dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje, že bude po celou dobu trvání Smlouvy řádně pojištěn s minimální pojistnou částkou ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) na každou jednotlivou škodní událost, porušení této podmínky je podstatným porušením Smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy zhotovitele je nedílnou přílohou č.4 smlouvy.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. Za níže specifikovaných povinností zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou stanoveny tyto **smluvní pokuty** za každé jednotlivé zjištěné porušení:
2. Absence identifikační jmenovky s označením zhotovitele, jménem, příjmením a fotografií pracovníka – 200,-Kč.
3. Bezdůvodné ponechání úklidových prostředků nebo pytlů s odpadem v prostorách budovy po čase stanoveném pro ukončení úklidových prací – 500,-Kč.
4. Neuklizená úklidová místnost – 500,-Kč.
5. Nezhasnutí světel a neuzavření oken v místnosti po ukončení úklidu – 1000,-Kč
6. Neprovedení záznamu nebo falšování záznamu o úklidu nebo kontrole veřejných prostor – 1.000,-Kč.
7. Nevedení aktuálních záznamů v deníku úklidu – 1.000,-Kč.
8. Nedokončení úklidu kancelářských a komunikačních prostor budovy do stanoveného času – 1.000,-Kč.
9. Neprovedení denní kontroly úklidu veřejných prostor a nepředání protokolu o kontrole – 1.000,-Kč
10. Neprovedení úklidu předepsaných ploch vysavačem nebo mycím strojem - 2.000,- Kč.
11. Nedokončení úklidu veřejných prostor a ploch přístupných veřejnosti do stanoveného času – 3.000,-Kč.
12. Nepřítomnost pracovníka denní nepřetržité služby úklidu na objektu ve stanoveném čase – 5.000,-Kč.
13. Porušení zákazu kouření v prostorách budovy – 5.000,-Kč.
14. Neuzamknutí místnosti po ukončení úklidu - 5.000,-Kč.
15. Vynesení klíčů z budovy, jejich odložení mimo na nezabezpečeném místě, nevrácení na služební vrátnici 5.000,-Kč.
16. Ztráta převzatého klíče – 10.000,-Kč, současně úhrada všech nákladů souvisejících s výměnou všech dotčených zámkových vložek v systému generálního klíče.
17. Za každé další jednotlivé porušení Smlouvy či porušení povinností vyplývajících z obsahu přílohy č. 1 této smlouvy „Specifikace úklidových služeb“ a neuvedené v článku VII.1. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu** ve výši **1.000,- Kč**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit smluvní pokutu jednostranně formou zápočtu z fakturované částky zhotovitele.
18. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že se dostane do prodlení se zaplacením odměny dle čl. III Smlouvy o více jak 30 kalendářních dnů po termínu splatnosti, a to ve výš 0,01 % z odměny za každý den prodlení.

**VIII.**

**Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **8.června 2017 do 7. června 2021.**

2) Smlouva může být dále ukončena **dohodou** smluvních stran, **jednostranným kamžitým odstoupením ze strany objednatele** v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany zhotovitele nebo **výpovědí** ze strany objednatele či zhotovitele, a to i **bez udání důvodu.** Výpovědní lhůta se v takovém případě sjednává v délce **5 měsíců** a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

**IX.**

**Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.**

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky, pohledávky a dluhy z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
5. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků.
6. Je-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků částečně nebo úplně neplatná nebo neúčinná, anebo ztratí-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru smluvních stran.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
10. Přílohou této smlouvy:

Pevná příloha č.1: „Specifikace úklidových služeb“.

Volná příloha č.2: Nabídka zhotovitele ze dne 27.4.2017

Volná příloha č.3: Seznam pracovníků zhotovitele spolu výpisy z rejstříku trestů jednotlivých pracovníků

Pevná příloha č.4 : Ověřená kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze, dne V Praze, dne

za objednatele: Národní technické muzeum za zhotovitele: TSB spol. s r.o.

...................................................... ......................................................

**Mgr. Karel Ksandr Ing. Josef Geizer**

generální ředitel jednatel