

Smlouva o pronájmu reklamní plochy

Uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo u pronajímatele: **2023010**

Číslo u nájemce:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**

Se sídlem : Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČ : 25439774

DIČ: CZ25439774

Bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

Zastoupený jednatelem Dušanem Kučerou

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Martin Malický**

Se sídlem : Rašovická 723, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČ : 18379583

DIČ: ----

Tel: [REDAKCE]

e. mail: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci plochu na umístění reklamní tabule Adventure Golf Klášterec nad Ohří o rozměrech 1,3 x 2,5m (3,25m²), na oplocení areálu koupaliště na adrese: Na Průtahu č.p.1855, parcela č. 2247/2.

Nájemce je oprávněn užívat plochu pouze k účelu ve smlouvě uvedeném.

III. Výše nájmu

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 1.584,-Kč/m² bez DPH ročně.

Stanovení výše nájemného: **1584,- Kč x 3,25m² = 5148,- Kč**, slovy: (pěttisícstočtyřicetosmkorunčeských).

Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy v měsíci úředního oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu. V případě změn podmínek ovlivňujících stanovení nebo výpočet nájemného nájemce souhlasí s příslušnou úpravou stanoveného nájemného.

Nájemné bude hrazeno vždy na celý kalendářní rok a to k 1.lednu příslušného roku na podkladě daňového dokladu.

Nájemné za období od 1.8.2023 – 31.12.2023 ve výši **2145,-Kč bez DPH**, slovy: (dvatisícestočtyřicetpětkorun českých), bude uhrazeno na podkladě daňového dokladu vystaveného v průběhu 1. poloviny měsíce srpna 2023

Stanovení výše nájemného: $5148,-Kč / 12 \times 5 = 2145,-Kč$

Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů.

IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou plochu udržovat ve stavu odpovídajícím době použití a nebude bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební či jiné úpravy, které by měnily charakter pronajaté plochy.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v důsledku nedostatečné údržby předmětů, které jsou majetkem nájemce nebo z jiného neplnění povinností.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatou plochu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět po dobu platnosti této smlouvy kontrolu jejího dodržování ze strany nájemce.

Pronajímatel po celou dobu trvání smlouvy neodpovídá za poškození reklamní tabule ať už povětrnostními vlivy nebo vandalismem.

VI. Podmínky zrušení smlouvy

Tuto smlouvu lze zrušit před uplynutím sjednané doby :

- a) dohodou
- b) výpovědí, a to :
 - ba) okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce hrubě poruší smluvní povinnosti či závazky ujednané v bodě IV. této smlouvy, nebo v případě, že nájemce neuhradí úhradu za pronájem

reklamní plochy dle bodu III. do jednoho měsíce po uplynutí termínu splatnosti sjednané splátky

bb) z ostatních důvodů jak ze strany pronajímatele, tak ze strany nájemce, s šestiměsíční výpovědní lhůtou

Výpovědní lhůta začíná běžet vždy prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Při zrušení smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájemní smlouvy pronajatou plochu, která bude uvedena do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak.

VII. Obecná ustanovení

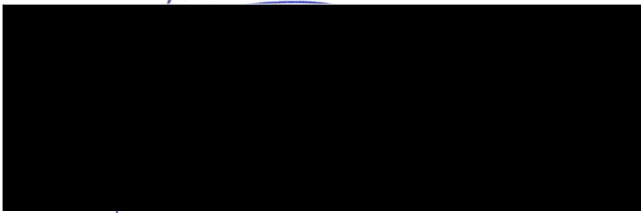
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.8.2023

Měnit či doplňovat tuto smlouvu je možno pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a jako takovou ji podepisují. Tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kadani, dne: 19.7.2023



Dušan Kučera
jednatel TH Kadaň
pronajímatel

V Kadani, dne: 19.7.2023



Martin Malický
nájemce