SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HMOTNÉHO NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU VE FORMĚ ZAJIŠTĚNÍ A POSKYTNUTÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**") mezi smluvními stranami

Nadace Karel Komárek Family Foundation
se sídlem: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 06212093
vedená: v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 1525
zastoupená: Luboš Veselý, ředitel, na základě plné moci
ID DS: dg9n4zt

dále jen „**Nadace**"

a

Město Hodonín
se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,
IČO: 00284891
zastoupeno: Libor Střecha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 424671/0100
ID DS: mwvbvks

dále jen „**Město**"

a

MAAUS s.r.o.
se sídlem: Gorkého 51/1, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 09613111, DIČ: CZ09613111
vedená: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 119865
zastoupená: Ing. arch. Miroslavou Zadražilovou, Ph.D., jednatelkou
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. 2001884046/2010
ID DS: 9shn2pr

dále jen „**Architekt**", na straně druhé

všichni společně označeny jako „**Smluvní strany**" nebo „**Strany**"

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Nadace a Město spolu uzavřely dne 15.12.2021 Rámcovou smlouvou o grantovém záměru, ve znění dodatku č. 1, na základě, které si stanovily základní smluvní rámec realizace grantového záměru spočívajícího v podpoře poskytované Nadací na obnovu a revitalizaci vybraných částí území či prvků v rámci příslušných projektů v části Města zvané Bažantnice (dále jen „**Rámcová smlouva**");

(B) V návaznosti na Rámcovou smlouvu Strany pro Grantový projekt *„Dětské městečko"* („**Grantový projekt**") uzavřely Smlouvu o nadační podpoře na Grantový projekt Dětské městečko (dále jen „**Smlouva o nadační podpoře na GP**"). Smlouva o nadační podpoře na GP se zaměřuje již přímo na daný Grantový projekt, blíže jej specifikuje a stanoví bližší podmínky a ujednání, které jsou součástí každé Smlouvy o poskytnutí části Nadačního příspěvku a Návazné smlouvy, tj. i této Smlouvy. Stanoví rovněž výši Nadačního příspěvku na Grantový projekt vyčleněného, a v jeho rámci předpokládá poskytnutí dílčích Příspěvků, tedy i

Příspěvku na prováděcí dokumentaci, tj. hmotného Příspěvku spočívajícího v poskytnutí vyhotovené prováděcí dokumentace k vybrané části Grantového projektu, vč. zajištění autorského dozoru k obnově a revitalizaci vymezeného území v rámci realizace Grantového projektu (dále také jako „**Prováděcí dokumentace**" či „**DPS**"); (Rámcová smlouva a Smlouva o nadační podpoře na GP dále společně jen „**Smluvní dokumentace**");

(C) Tato Smlouva tvoří Smluvní rámec, je uzavřena na základě Smluvní dokumentace a všechna ustanovení Smluvní dokumentace, tj. Rámcové smlouvy a Smlouvy o nadační podpoře na GP, mající dopad či související s Grantovým projektem, se na tuto Smlouvu užijí obdobně, s přihlédnutím k podstatě plnění dle této Smlouvy, a jsou tedy na tuto Smlouvu plně aplikovatelná, byť nejsou v této Smlouvě výslovně uvedena či na ně není výslovně odkázáno.

(D) Není-li výslovně stanoveno v této Smlouvě odlišně, mají veškeré výrazy s počátečními velkými písmeny použité v této Smlouvě stejný význam jako ve Smluvní dokumentaci.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU O POSKYTNUTÍ HMOTNÉHO NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU VE FORMĚ ZAJIŠTĚNÍ A POSKYTNUTÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU NA GRANTOVÝ PROJEKT DĚTSKÉ MĚSTEČKO (dále jen „**Smlouva**").

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Nadace a Město se dohodly, že Nadace ve prospěch Města zajistí na vlastní náklad zpracování Prováděcí dokumentace a tuto následně po jejím zhotovení poskytne jako hmotný nadační příspěvek Městu. Jako stavebník bude v Prováděcí dokumentaci uvedeno Město.

1.2 Nadace prohlašuje, že svůj závazek dle předchozího odstavce zajistí prostřednictvím Architekta, který zhotovení Prováděcí dokumentace provede v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

1.3 Architekt se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a na základě pokynů Nadace řádně a včas vypracovat na svůj náklad a nebezpečí Prováděcí dokumentaci (DPS), v rozsahu dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy, jakož i provést všechna další plnění, činnosti a výkony v této Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou ve vztahu k DPS potřebné k získání pravomocných správních rozhodnutí pro řádnou realizaci v DPS vymezeného Grantového projektu (dále jen „**Dílo**") a udělit Nadaci a Městu licenci k užití vypracované DPS, příp. další souhlasy potřebné k zamýšlenému užití DPS. Architekt se dále zavazuje, že Prováděcí dokumentace bude zpracována mj. v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Nadace se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo od Architekta převzít a zaplatit za něj Architektovi odměnu – cenu za Dílo, jak je tato uvedena v čl. 5 Smlouvy (dále jen „**Cena**").

1.5 Nadace se dále zavazuje Architektem zhotovené Dílo po jeho převzetí poskytnout Městu ve formě hmotného, tj. nepeněžitého, nadačního příspěvku („**Příspěvek**").

1.6 Město tímto závazně prohlašuje, že má o Příspěvek ve formě a podobě, jak je tato stanovena v této Smlouvě zájem a zavazuje se Příspěvek od Nadace převzít a přijmout a nakládat s ním v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Smluvní dokumentací, resp. Smluvním rámcem a splnit podmínky v této Smlouvě

stanovené, vážící se k Příspěvku. Město se zavazuje projekt řešený Projektovou dokumentací vypracovávanou na základě této Smlouvy realizovat.

2. SPECIFIKACE PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE A DÍLA

2.1 Prováděcí dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti umožňující vydání pravomocného úředního povolení v Prováděcí dokumentaci vymezeného projektu (dále jen „**Stavba**") a řádnou realizaci a kontrolu Stavby, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami a požadavky stanovenými touto Smlouvou, včetně jejích příloh.

2.2 Podrobnější specifikace Prováděcí dokumentace, včetně stanovení, co je pro Architekta východiskem pro její vypracování, je uvedena v **Příloze č. 1** Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2.3 Dílo zahrnuje rovněž všechna další plnění, činnosti a výkony v této Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou ve vztahu k Prováděcí dokumentaci potřebné pro realizaci Stavby a nabytí licence. Součástí Díla je dále rovněž:

2.3.1 provádění autorského dozoru při Stavbě (dále jen „**Autorský dozor**"), ke kterému bude Architekt přizván ze strany Města (viz čl. 6.4 níže);

2.3.2 poskytnutí součinnosti při dokončení Stavby (včetně nezbytné součinnosti zhotoviteli Stavby při vypracování podkladů tímto zhotovitelem) a účasti při případné kolaudaci Stavby a při odstraňování vad a nedodělků (dále jen „**Závěrečná součinnost**"), ke které bude Architekt přizván ze strany Města (viz čl. 4.10 níže);

2.3.3 účast na veřejných projednáních, tj. představení Grantového projektu z architektonického pohledu při případné veřejné prezentaci, příprava podkladů pro další informování veřejnosti o pokračování v Grantovém projektu a účast Architekta na participativních besedách (dále jen „**Veřejná projednání**").

3. VÍCEPRÁCE A KOORDINACE PRACÍ

3.1 Architekt se zavazuje bez vlivu na cenu Díla provést úpravy či změny DPS vyplývající z požadavků dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**"), je-li relevantní, tj. nebylo-li toto již realizováno v rámci vypracovávání projektové dokumentace Stavby (zpracovávané na základě smlouvy uzavřené mezi Městem a Architektem), a oprávněných požadavků účastníků povolovacích řízení, jakož i úpravy a změny DPS, nejsou-li tyto vícepracemi v dále uvedeném smyslu. Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv úprava a změna DPS, která významně zasahuje do koncepce stanovené na základě výchozích podkladů (jak jsou tyto uvedeny v **Příloze č. 1** Smlouvy). Víceprací je tak zejména požadavek Nadace nebo Města nad územní rozsah Grantového projektu vytyčený v architektonicko-krajinářské studii a z toho odvozené projektové dokumentaci nebo požadavky vyvolané mimořádnými nepředvídatelnými okolnostmi, které nebylo možné ani při vynaložení potřebné péče v intravilánu Města předpokládat. Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že případné vícepráce budou včas Architektem avizovány a v případě, že se Strany dohodnou na jejich realizaci, budou tyto řešeny separátní smlouvou či objednávkou mimo tuto Smlouvu.

3.2 Dojde-li Architekt k závěru, že požadovaná změna či úprava (ať už je požadavek vznesen kýmkoliv) představuje vícepráce ve výše uvedeném smyslu, informuje o tom bez zbytečného odkladu Nadaci a Město a zároveň tyto vícepráce ocení. Pakliže provedení předmětné změny či úpravy je nezbytným předpokladem další činnosti Architekta na Díle (tj. jedná se o tzv. nezbytnou vícepráci), do doby, než

bude odsouhlaseno provedení oceněných víceprací, příp. dosaženo jiné dohody o dalším postupu mezi Architektem na jedné straně a Nadací a Městem na straně druhé, neběží lhůty podle této Smlouvy. V případě, že se jedná o změny či úpravy, jejichž provedení nepodmiňuje další činnosti Architekta na Díle (tj. jedná se o tzv. vhodnou, nikoliv nezbytnou vícepráci), Architekt vícepráci neprovede, dokud o tom nebude dohoda s Nadací a Městem a pokračuje v činnosti bez zřetele k takovému požadavku.

4. PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Město zajistí jako výchozí podklad pro provedení Díla Architektem dokumentaci uvedenou v **Příloze č. 1** Smlouvy. Takto poskytnuté podklady a kvalita informací v nich obsažená budou Architektem ověřeny v rámci zpracování DPS s tím, že v případě, kdy Architekt narazí na jakékoli nesrovnalosti v poskytnutých podkladech (zem. nejasnosti, nepřesnosti či skutečnosti, které budou vzbuzovat pochyby či jiným způsobem nebudou konzistentní s předchozími informacemi, které má Architekt k dispozici či o kterých se dověděl ze své iniciativní činnosti), zavazuje se oznámit tuto skutečnost Městu a danou nejasnost či nepřesnost za součinnosti Města vyřešit. Město se zavazuje poskytnout Architektu nezbytnou součinnost potřebnou k vyjasnění případných nesrovnalostí dle výše uvedeného. V případě, že takováto zjištění budou zásadnějšího charakteru, popř. budou-li mít vliv na Cenu Díla či časové hledisko týkající se plnění dle této Smlouvy, zavazuje se Architekt i Město o takovýchto skutečnostech bezodkladně informovat rovněž Nadaci.

4.2 Architekt se zavazuje řádně vypracovat a předat Nadaci Dílo nejpozději do 120 dnů ode dne pokynu k zahájení prací ze strany Nadace, příp. ze strany Města, jakožto entity tímto Nadací určené k tomuto kroku.

4.3 Dílo jako celek se považuje za provedené dnem předání a převzetí Nadací bez výhrad, resp. dnem předání a převzetí Nadací bez výhrad všech částí DPS, bude-li DPS odevzdávána postupně po částech, a to v tištěné i elektronické podobě.

4.4 Lhůty k provedení Díla se prodlužují (i) o počet dní, kdy je Nadace v prodlení s platbou zálohové faktury, (ii) o počet dní, kdy Město a/nebo Nadace nezajistila dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Díla nezbytná, (iii) o počet dní, kdy je Nadace a/nebo Město nečinné v rozporu s touto Smlouvou. Tato Smlouva dále stanoví, kdy lhůty dle tohoto odstavce neběží.

4.5 Plán údržby není součástí plnění dle této Smlouvy, nicméně tento bude ze strany Města následně objednán; Architekt se zavazuje vyhotovit jej za součinnosti Města, dle skutečného provedení k tomuto se vztahující části Stavby, tj. povrchu zeleně zahrnuté v DPS Dětského městečka. Plán údržby bude pojat komplexně, ve vztahu k předmětnému povrchu zeleně v území Areálu Bažantnice jako celku, při vzetí v potaz struktury povrchu a specifik údržby s tím souvisejících. Bude zahrnovat specifikaci pracovních operací udržovací péče, včetně propočtu nákladů na údržbu, a to na období min. 10 let od ukončení Stavby, resp. převzetí přísl. části zeleně, na kterou se Plán údržby vztahuje, Městem od zhotovitele Stavby. Po vypracování Plánu údržby ve spolupráci s Městem Architekt tento předá k případným připomínkám Nadaci.

4.6 Předání a převzetí Díla, příp. jednotlivých dokončených částí DPS bude vždy doloženo podpisem stručného předávacího protokolu (dále jen „**Protokol o předání**"), z něhož bude patrné, že Architekt předal a Nadace převzala Dílo, příp. danou část DPS. Nadace je povinna Dílo, resp. Příslušnou část DPS převzít, pokud jsou bez zjevných vad a nedodělků, resp. je oprávněna převzít Dílo, resp. danou část DPS s výhradami anebo převzetí odmítnout, nebude-li zpracována řádně, tj. nebude-li úplná nebo bude-li vykazovat zjevné vady; v takovém případě bude do Protokolu o předání uvedeno, že převzetí bylo učiněno s výhradami, které budou

v Protokolu zapsány, anebo že převzetí bylo odmítnuto a budou uvedeny důvody odmítnutí.

4.7 Architekt se zavazuje vytknuté zjevné vady a nedodělky odstranit a řádně provedené Dílo, resp. část DPS předat Nadaci do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy Nadace vady a/nebo nedodělky oznámí Architektovi. V případě, že uvedený termín nebude možné z technického hlediska splnit, dohodnou Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu. V případě odstranění zjevných vad a nedodělků bude předání a převzetí Díla, resp. Příslušné části DPS doloženo podpisem Protokolu o předání obdobným způsobem jako dle čl. 4.6 výše.

4.8 Smluvní strany sjednávají, že místem předání a převzetí Díla je sídlo Nadace, nebude-li mezi Nadací a Architektem sjednáno odlišně; Dílo, resp. DPS Architekt předá Nadaci v počtu stejnopisů uvedeném v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Další výtisky a další nosiče dat s DPS vyhotoví Architekt za úplatu dle obvyklých cen plánografických, resp. reprografických prací.

4.9 Autorský dozor za účelem účinné kontroly veškerých prací a činností na Stavbě bude Architekt vykonávat na místě Stavby dle potřeby anebo na základě předem sjednané dohody s Nadací či Městem, resp. na základě pověření Nadace či Města napřímo s dodavatelem Stavby v rámci kontrolních dnů Stavby (dále jen „**KD**"); o průběhu Autorského dozoru, příp. zjištěních v jeho rámci budou Nadace a Město Architektem informováni; výkon Autorského dozoru započne se zahájením Stavby a bude prováděn po celou dobu Stavby. Pro tyto účely Architekt bude mít neomezený přístup na místo provádění Stavby. V rámci Autorského dozoru je Architekt povinen poskytnout dodavateli Stavby na jeho žádost vysvětlení nejasností, které se vyskytnou, popř. vyjádřit souhlas či nesouhlas s určitým způsobem provedení prací. Souhlas nebo vysvětlení musí Architekt poskytnout písemnou formou, a to nejpozději do 3 pracovních dnů zápisem do stavebního deníku nebo vyjádřením v rámci zápisu z kontrolního dne provádění Stavby nebo odpovědí v rámci emailové korespondence, je-li tento způsob v souladu s právními předpisy a dohodnutým postupem zainteresovaných stran.

4.10 Závěrečná součinnost bude ze strany Architekta poskytnuta v rozsahu dle potřeby anebo na základě dohody s Městem, příp. na základě pověření Města napřímo s dodavatelem Stavby. V rámci Závěrečné součinnosti se Architekt zavazuje zúčastnit se kolaudace Stavby a poskytnout součinnost při odstraňování případných vad a nedodělků; Město oznámí Architektovi a Nadaci termíny k poskytnutí Závěrečné součinnosti s dostatečným časovým předstihem, umožní-li mu to lhůty dané správním orgánem, alespoň 5 pracovních dnů předem. O průběhu Závěrečné součinnosti, příp. zjištěních v jeho rámci bude Nadace Architektem, příp. Městem informována.

4.11 Smluvní strany se budou v průběhu provádění Díla, jakož i v průběhu Stavby, scházet na koordinačních pracovních schůzkách (dále jako „**Projektové porady**"); z Projektových porad budou pořizovány zápisy podepsané vždy zástupcem Nadace, Města a Architektem, výstupy z Projektových porad všemi Stranami odsouhlasené jsou považovány za podmínky provádění Díla sjednané touto Smlouvou. Na Projektové poradě bude zároveň vždy stanoven termín následující Projektové porady. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Nadace bude na těchto Projektových poradách informována o veškerých podstatných záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy, včetně činností spadajících do Autorského dozoru a Závěrečné součinnosti.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Nadace zaplatí Architektovi za řádně provedené Dílo cenu, která je uvedena a blíže specifikována v **Příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**).

5.2 K Ceně Díla bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši. Nárok na zaplacení Ceny Díla vznikne Architektovi řádným provedením (bez výhrad nebo zjevných nedodělků) plnění dle této Smlouvy.

5.3 Cena Díla je sjednána pevnou částkou, je cenou konečnou a není-li v **Příloze č. 2** výslovně uvedeno odlišně, zahrnuje veškeré plnění Architekta, včetně koordinační činnosti a všechny náklady Architekta spojené s prováděním Díla a udělením licence k užívání Díla, příp. dalších souhlasů tak, aby Grantový projekt mohl být na základě takto vyhotovené DPS řádně realizován Městem (prostřednictvím dodavatele).

5.4 Nadace uhradí Architektovi zálohovou fakturu ve výši a v termínu dle **Přílohy č. 2** Smlouvy.

5.5 Nadace uhradí Architektovi oprávněně fakturovanou Cenu Díla na základě faktury, obsahující odpočet již fakturované zálohy, vystavené Architektem dle a v souladu s **Přílohou č. 2** Smlouvy.

5.6 Faktura musí být vystavena oprávněně, v termínu dle **Přílohy č. 2** Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou, musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu a být doručena Nadaci; nebude-li v **Příloze č. 2** výslovně uvedeno odlišně, musí být k faktuře, která se vystavuje na základě podpisu Předávacího protokolu bez výhrad, připojen příslušný Protokol o předání; bez uvedené přílohy nebude faktura Nadací zaplacena. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení Nadaci. Strany sjednávají povinnost doručování faktury pomocí datové schrány s tím, že ID DS Nadace je uvedeno v záhlaví této Smlouvy.

5.7 Neuhradí-li Nadace Architektovi oprávněně vystavenou zálohovou fakturu, příp. fakturu obsahující odečet již uhrazené zálohy ve lhůtě její splatnosti, je Architekt oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši; Smluvní strany výslovně prohlašují, že nezaplacení faktury, ke které nebyly připojeny přílohy, není pro účely plnění smluvních povinností Nadace porušením těchto smluvních povinností Nadace.

6. POSKYTNUTÍ HMOTNÉHO NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU V PODOBĚ DÍLA MĚSTU

6.1 Nadace se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Městu Příspěvek, tj. hmotný, tedy nepeněžitý, Nadační příspěvek, spočívající v Architektem vypracované DPS a licence k jejímu užití, jak specifikováno v této Smlouvě, tj. v hodnotě Ceny Díla, který je určen k realizaci Grantového Projektu *„Dětské městečko"* v územním rozsahu pokrytém touto DPS.

6.2 Nadace předá Městu Dílo, příp. výstupy případných dílčích plnění, v počtu vyhotoveních tisku a v počtu vyhotoveních na elektronickém mediálním nosiči dat dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Protokolem o předání dané plnění bez výhrad od Architekta převezme.

6.3 Město Příspěvek převezme a přijímá a zavazuje se jednat dle a v souladu s čl. 1.6 výše.

6.4 Město se zavazuje a je povinno během realizace Stavby dle Díla poskytnout potřebnou součinnost, zejm. přizvat Architekta k vykonávání Autorského dozoru; o přizvání k výkonu Autorského dozoru bude Architekt Městem informován v dostatečném předstihu, alespoň 5 pracovních dnů předem.

6.5 Město se dále zavazuje, v souvislosti s přijetím Příspěvku od Nadace, uzavřít následně s Architektem smlouvu, jejímž předmětem bude vypracování plánu údržby zeleně, tj. projektu údržby v DPS zahrnutého povrchu zeleně v území Areálu Bažantnice ve vztahu k zeleni jako celku, tedy komplexně v rámci předmětného území, který bude obsahovat specifikaci pracovních operací udržovací péče, včetně propočtu nákladů na údržbu zeleně zahrnuté v DPS v území Areálu Bažantnice (blíže viz čl. 4.5 Smlouvy). Město se zavazuje poskytnout Architektu při vypracovávání plánu údržby nezbytnou součinnost.

6.6 V případě, že Město poruší prohlášení uvedená v této Smlouvě či nedodrží či poruší podmínky sjednané touto Smlouvou a/nebo podmínky Smluvní dokumentace (resp. dojde k ukončení jakékoli ze smlouvy Smluvní dokumentace či této Smlouvy), je Město povinno na základě výzvy Nadace vrátit Nadaci Příspěvek, resp. náhradu jeho hodnoty v penězích vyjádřenou Cenou Díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nadace k jeho vrácení. Vrácením Příspěvku není dotčeno právo Nadace na náhradu škody, která jí případně porušením povinností Města vznikla. Za Příspěvek se v případě předčasného ukončení této Smlouvy pro zrušení Rámcové smlouvy či Smlouvy o nadační podpoře na GP považuje částka oprávněné (v souladu se Smlouvou) požadovaná Architektem v souladu s čl. 14.9 níže.

6.7 Povinnost Města k vrácení Příspěvku a povinnost k náhradě škody trvá i po skončení platnosti této Smlouvy.

7. AUTORSKÁ PRÁVA

7.1 Nadace se stane vlastníkem Díla, příp. jednotlivých výstupů z dílčích plnění, bude-li předáváno postupně, jejich převzetím; originály plánů, náčrtů a výkresů jsou vlastnictvím Architekta, ledaže Architekt není jejich autorem a byly mu poskytnuty Nadací nebo Městem jako podklady pro realizaci Díla. Architekt bere na vědomí, že Nadace předá Dílo, resp. výstupy z případných dílčích plnění, Městu jako Příspěvek.

7.2 Práva k užití Díla, resp. k výstupům dílčích částí, která jsou chráněna právem duševního vlastnictví, zejm. Prováděcí dokumentace (dále jako „**Autorské plnění**"), se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**").

7.3 Architekt poskytuje okamžikem předání a převzetí Díla (resp. jeho předmětné části) Nadaci a Městu licenci k výkonu práv užití Autorského plnění v rozsahu oprávnění užít Autorské plnění k účelům vyplývajícím z této Smlouvy a ke všem způsobům užití dle Autorského zákona (dále jako „**Licence**"); Město je zejm. oprávněno užít Autorské plnění pro realizaci Grantového projektu, tj. Stavbu, pro prezentaci Grantového projektu a další prezentační a propagační účely Města, upravit či jinak měnit dílo; Nadace je oprávněna užít Autorské plnění pro prezentační a propagační účely Nadace; Nadace ani Město nejsou povinni Licenci využít. Licence se poskytuje bez časového omezení a jako výhradní, právo na rozmnožování Díla Stavbou je územně omezeno k užití ve městě Hodonín, právo užít Dílo pro propagační a prezentační účely je bez územního omezení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výkon práv užití Autorského plnění Nadací není porušením Licence Města a výkon práv užití Autorského plnění Městem není porušením Licence Nadace. Užití Autorského plnění Architektem k marketingovým účelům není porušením Licence Nadace ani Města.

7.4 Nadace i Město jsou oprávněni postoupit Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu, resp. poskytnout oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě a/nebo udělit podlicenci k užití Autorského plnění v rozsahu Licence, včetně nebo bez oprávnění k dalšímu poskytnutí (či poskytování) (pod podlicence), resp. postoupení (či postupování), a to zcela či zčásti.

7.5 Architekt není oprávněn užít Autorské plnění ani poskytnout oprávnění k výkonu těchto práv jiné osobě, vyjma užití Díla pro účely marketingu a propagace Architekta. Architekt je oprávněn trvat na označení autorství k Autorskému plnění.

7.6 V případě, že k vytvoření Díla, resp. dílčích částí Díla bude využito výsledků činnosti třetích subjektů, které nejsou zaměstnanci Architekta ani jim na roveň postavenými osobami ve smyslu Autorského zákona (dále jako „**Autoři**"), a tato plnění mají nebo mohou mít charakter díla chráněného právem z duševního vlastnictví (dále jako „**Zprostředkované autorské plnění**"), je Architekt povinen od Autorů smluvně zajistit (i) poskytnutí oprávnění k užití Zprostředkovaných autorských plnění ve prospěch Nadace a Města, a to v rozsahu odpovídajícím rozsahu výše uvedené Licence, včetně práva k postoupení výkonu práv užití a poskytnutí podlicence dle odst. 7.4 výše, a (ii) že Autoři nebudou po Nadaci a/nebo Městu nárokovat jakoukoli dodatečnou úplatu či úhradu (dále jako „**Zprostředkovaná licence**"). Uplatní-li Autoři jakékoliv své právo vyplývající z duševního vlastnictví vůči Nadaci, resp. vůči Městu, zavazuje se Architekt nahradit újmu, která v souvislosti s tím Nadaci a/nebo Městu vznikne.

7.7 Architekt prohlašuje, že Autorské plnění je dílem původním, bylo vytvořeno výhradně pro Nadaci a Město pro účely Grantového projektu „*Dětské městečko*", Architekt je oprávněn vykonávat veškerá majetková autorská práva k Autorskému plnění, je jediným oprávněným subjektem k poskytnutí práv k Autorskému plnění a že poskytnutím práv k užití Autorského plnění a Zprostředkovaného autorského plnění nejsou a nebudou porušována žádná práva třetích osob; Architekt nese odpovědnost za nepravdivost tohoto prohlášení a zavazuje se Nadaci a Městu nahradit veškerou škodu nebo náklady související s nepravdivostí tohoto prohlášení, vč. odškodnění za nároky třetích stran.

7.8 Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí Licence, jakož i Zprostředkované licence, je s ohledem k účelu Licence, způsobu a okolnostem užití Díla, jakož i k charakteru tvůrčího příspěvku autora stanovena pevnou částkou a je již zahrnuta v Ceně Díla a že poskytnutím práv dle tohoto článku Smlouvy Architektovi nevzniká nárok na žádnou dodatečnou úplatu či odměnu.

7.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §§ 2378 až 2382 (odstoupení od smlouvy pro nečinnost nabyvatele licence) Občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Architekt je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu se závaznými technickými normami. Architekt prohlašuje, že má potřebné vzdělání, nezbytná povolení k podnikání a výkonu činností na základě této Smlouvy, odpovídající zkušenosti a schopnosti, informace a zdroje tak, aby mohl Dílo s odbornou péčí, řádně a včas provést.

8.2 Architekt se zavazuje provést plnění dle této Smlouvy osobně, je však oprávněn užít k plnění předmětu této Smlouvy třetích subjektů za předpokladu, že jde o speciální profese potřebné pro řádné plnění této Smlouvy. Plnění za pomoci jiných, než výše uvedených třetích subjektů je Architekt oprávněn využít jen po předchozím souhlasu Nadace; za činnost jakýchkoli spolupracujících osob i třetích subjektů při provádění Díla (tj. včetně činnosti speciálních profesí) odpovídá Architekt, jako by Dílo plnil sám.

8.3 Architekt je povinen dodržovat ustanovení této Smlouvy, řídit se pokyny Nadace a respektovat obsah zápisů z Projektových porad. V případě nevhodnosti pokynu Nadace nebo Města nebo plynoucího ze zápisu z Projektové porady je Architekt povinen písemně upozornit na tuto nevhodnost, uvést možné negativní následky a

současně navrhnout alternativní řešení. V případě, že Nadace nebo Město na pokynu trvají, neodpovídá Architekt za škody v důsledku toho vzniklé.

8.4 Architekt se zavazuje neprodleně informovat Nadaci a Město o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty sjednané touto Smlouvou. Architekt je rovněž povinen náležitě zhodnotit, popř. přezkoumat informace a podklady poskytnuté mu zejména Městem pro provádění Díla (dále jen „**Projektová informace**"). Nadace nenese odpovědnost za správnost a úplnost Projektových informací, Architekt je však povinen bezodkladně oznámit Nadaci a Městu podstatnou vadu, chybějící část nebo rozpor v Projektových informacích. Po dobu, po kterou trvá závada na jemu předaných podkladech, neběží lhůty sjednané touto Smlouvou.

8.5 Zjistí-li Architekt, že nemůže Dílo provést z důvodů plynoucích z právních předpisů nebo z důvodu podmínek požadovaných výslovně Nadací anebo Městem, uvědomí o tom neprodleně písemně Nadaci a Město s uvedením důvodů; do doby dohody o dalším postupu neběží lhůty pro plnění Architekta dle této Smlouvy.

8.6 Architekt se zavazuje přerušit práce na provádění Díla na základě písemného rozhodnutí Nadace o přerušení prací. Přerušení prací může trvat nejdéle 30 kalendářních dnů. V provádění Díla bude Architekt pokračovat na základě písemného sdělení Nadace. O dobu, na kterou byly práce na provádění Díla přerušeny, se prodlužují termíny sjednané touto Smlouvou.

8.7 Případná veřejná prohlášení Architekta vůči třetím osobám podléhají předchozímu souhlasu Nadace. Architekt je rovněž povinen předem informovat Nadaci a Město o vyhotovení písemností určených správním orgánům, bude-li v rámci plnění dle této Smlouvy relevantní.

8.8 Architekt se zavazuje informovat Nadaci a Město o plánovaných jednáních souvisejících s prováděním Díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby se jich mohla zúčastnit osoba určená Nadací, popř. Městem, a dále bez zbytečného odkladu Nadaci poskytnout informace, o něž Nadace požádá.

8.9 Nadace bude poskytovat Architektovi potřebnou součinnost, zejména účinnou podporu při Veřejných projednáních DPS s veřejností, bude se vyjadřovat k dotazům Architekta, k Architektem předložené rozpracovanosti Projektové dokumentace a k dalším dokumentům potřebným pro práci Architekta, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich předložení, v opačném případě se o dobu prodlení s vyjádřením posunou sjednané termíny. Na veškeré tyto činnosti je Nadace oprávněna přizvat si a spolupracovat s odborníky a externími poradci. Architekt se zavazuje s těmito osobami spolupracovat a poskytovat jim informace nezbytné pro posouzení příslušné dílčí části plnění Architekta dle této Smlouvy, příp. poskytnout jinou potřebnou součinnost.

8.10 Město se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Architektovi k vyhotovení Díla potřebnou součinnost, zejm.:

8.10.1 poskytovat Architektovi účinnou podporu při DPS s veřejností;

8.10.2 poskytovat nezbytnou oprávněnou součinnost pro to, aby Architekt mohl Dílo řádně a včas splnit, včetně součinnosti uvedené v čl. 6.4 výše;

8.10.3 vyjádřit se bez zbytečného prodlení k dotazům Architekta, k Architektem předloženým částem DPS v rozpracovanosti a k dalším dokumentům potřebným pro práci Architekta, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich předložení, v opačném případě se o dobu prodlení s vyjádřením posunou sjednané termíny;

8.10.4 pověřit určitou osobu pravidelnou komunikací s Architektem, která se mimo jiné bude jménem Města účastnit všech pracovních schůzek potřebných pro úspěšné provedení Díla Architektem, zejm. Projektových porad, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

8.11 Smluvní strany se zavazují respektovat závěry zápisů Projektových porad odsouhlasené účastníky a Architekt je povinen řídit se při provádění Díla závěry uvedenými v zápisu.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

9.1 Architekt zaručuje, že Dílo má vlastnosti a parametry stanovené touto Smlouvou, platnými právními předpisy, závaznými technickými normami a vlastnosti a parametry obvyklé pro dodávky tohoto druhu; Architekt tímto poskytuje záruku za jakost na Dílo v délce 5 let ode dne předání Díla. Dnem předání Díla se pro účely záruky na Dílo rozumí den předání poslední části DPS Nadaci, bude-li Dílo předáváno postupně, a převzetí Díla, příp. této poslední části DPS bez vad a nedodělků Nadací. Nepodepsání písemného Protokolu o předání Architektem nezbavuje Nadaci práv z vadného plnění.

9.2 V případě vad (jiných, než zjevných) DPS je Architekt povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace ze strany Nadace. V případě, že uvedený termín nebude možné z technického hlediska splnit, dohodnou Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu. V případě neodstranitelné vady, nebo v jiných případech na základě dohody Stran, poskytne Architekt Nadaci přiměřenou slevu z Ceny Díla.

9.3 Neodstraní-li Architekt řádně a včas uplatněnou, resp. reklamovanou vadu Díla ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Architekt Nadaci, že reklamovanou záruční vadu neuznává či neodstraní, je Nadace kromě práv z vadného plnění Architekta dle Občanského zákoníku oprávněna odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Architekta. Odstraněním vady na náklady Architekta nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Nadace na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.

9.4 Vadou Díla se rozumí zejména odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto Smlouvou a/nebo stanovených obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami, popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o chyby v DPS, včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepce řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o chyby ve výkazu výměr a rozpočtu a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Stavbu, výši ceny Stavby a na zajištění materiálu pro Stavbu anebo zvýšení ceny těchto materiálů.

9.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uplatnit reklamaci z vadného plnění i ze záruky je oprávněno i Město jako zástupce Nadace s tím, že současně bude o uplatnění reklamace informovat Nadaci. Jednou uplatněnou reklamaci nemůže druhý z oprávněných subjektů opětovně uplatnit.

9.6 V případě, že DPS bude obsahovat vady, v důsledku, kterých vzniknou vady na Stavbě, bude v souladu s ustanovením § 2630 Občanského zákoníku za podmínek tam stanovených z odpovědnosti za tyto vady Stavby společně a nerozdílně zavázán Architekt spolu s dodavatelem Stavby, ledaže prokáže, že vada nebyla způsobena činností či plněním Architekta či že z jiného důvodu za tuto nenese odpovědnost. Smluvní strany se dohodly, že povedou jednání za účelem řešení vzniklé situace; odmítne-li Architekt i třetí termín k jednání, navržený v běžnou pracovní dobu v pracovním týdnu s tím, že termíny budou navrženy tak, aby byly rozprostřeny

nejméně v rámci dvou pracovních týdnů, je povinen bez dalšího nastoupit k odstranění vady DPS.

9.7 Architekt odpovídá za škodu vzniklou v důsledku vad Díla. Architekt se odpovědnosti za škodu zprostí, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena:

9.7.1 použitím podkladů převzatých od Nadace nebo Města, u kterých Architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo jestliže Architekt na nevhodnost podkladů upozornil, ale Nadace anebo Město na jejich použití přesto trvaly;

9.7.2 v důsledku skrytých vad v území a stávajících objektů a nových zjištění při samotné realizaci Stavby, které nebyly známy, zjistitelné a dostupné v době zpracování DPS, a to ani při vynaložení náležité a odborné péče;

9.7.3 v důsledku nevhodných pokynů Nadace nebo Města, jestliže Architekt na tuto nevhodnost upozornil, ale Nadace anebo Město na dodržení pokynů přesto trvaly;

9.7.4 v důsledku vad, které vznikly na Stavbě z důvodu chyby zhotovitele Stavby či z důvodu nedodržení pokynu Architekta, resp. autorského dozoru při realizaci Stavby.

9.8 Architekt prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000 Kč. Architekt se zavazuje uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po dobu provádění Díla až do uplynutí převzaté záruky z vad Díla. Architekt je povinen před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během trvání závazků z této Smlouvy předložit Nadaci potvrzení o tom, že je řádně pojištěn.

10. OCHRANA INFORMACÍ A OSOBNÍ ÚDAJE

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veřejně nedostupné informace, skutečnosti a údaje o Smluvních stranách, veřejně nedostupné informace, skutečnosti a údaje, které souvisejí s touto Smlouvou, jakož i tímto smluvním vztahem zůstanou dle jejich vůle utajeny, a to včetně těch, které si sdělily nebo o kterých se dozvěděly před podpisem této Smlouvy (dále jako „**Důvěrné informace**"). Tím není dotčena zákonem uložená povinnost Města poskytovat informace v nezbytně nutné míře veřejnosti. Smluvní strany se dohodly, že Důvěrné informace nikomu nesdělí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich zpřístupnění třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:

10.1.1 mají Smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo

10.1.2 takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo

10.1.3 takové informace se stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z povinnosti mlčenlivosti; a/nebo

10.1.4 sdělí takové informace v rámci plnění práv a povinností dle této Smlouvy a Smluvní dokumentace; a/nebo

10.1.5 jedná se o informace sloužící k prezentování Grantového projektu, poskytnuté nadační podpory; a/nebo

10.1.6 Smluvní strany si předem dohodnou a písemně odsouhlasí informace, které zveřejní.

10.2 Povinnost mlčenlivosti zůstává zachována i na dobu po ukončení platnosti této Smlouvy.

10.3 Při nakládání s osobními údaji se Smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Nedodrží-li Architekt termín pro předání DPS uvedený v čl. 4.2 výše, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení.

11.2 Nepředá-li Architekt Nadaci DPS v řádné kvalitě (tzn. bez zjevných vad nebo nedodělků) anebo sjednaném počtu vyhotovení, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každé porušení, resp. za každou jednotlivou, společně nesouvisející a oddělitelnou vadu nebo nedodělek DPS. Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že v případě chybného uvedení počtu kusů ve výkazu výměr u některé položky je daná vada předmětné položky považována za jednu vadu (např. 10ks chybějícího kování na dveře je považováno za 1 vadu dané položky, kterou je v tomto případě kování na dveře).

11.3 Nebude-li vytknutá vada nebo nedodělek včas odstraněna ve lhůtě dle čl. 4.7 a 9.2 této Smlouvy, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý započatý den prodlení.

11.4 Nebude-li Architekt ve sjednaném rozsahu vykonávat Autorský dozor při Stavbě, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z části Ceny Díla za výkon Autorského dozoru za každé porušení.

11.5 Ukáže-li se prohlášení Architekta uvedené v čl. 7.7 této Smlouvy nepravdivým v jakékoliv jeho části, zaplatí Nadaci smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny Díla.

11.6 Poruší-li Architekt jiná ustanovení této Smlouvy, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny Díla za každý případ porušení a je-li tento napravitelný, tak za každý případ porušení, který nebyl Architektem v dodatečné lhůtě napraven.

11.7 Smluvní strany se zavazují uhradit uplatněné smluvní pokuty ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k úhradě, za písemnou formu není považována výměna e-mailových zpráv.

11.8 Ujednáním o smluvních pokutách ani jejich uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody a/nebo jiné újmy, která případně vznikne dotčené Smluvní straně porušením nebo nedodržením povinností ostatními Smluvními stranami, a to jak ve výši kryté smluvní pokutou, tak ve výši přesahující smluvní pokutu.

12. KONTAKTNÍ OSOBY

12.1 Kontaktními osobami pro účely plnění této Smlouvy jsou:

Nadace:

ve věcech smluvních:

jméno a příjmení: Luboš Veselý
telefonní číslo:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:

ve věcech provozních:

jméno a příjmení:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:

jméno a příjmení:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:

Město:

ve věcech smluvních:

jméno a příjmení: Libor Střecha
telefonní číslo:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:

ve věcech provozních

jméno a příjmení:
telefonní číslo:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:

jméno a příjmení:
telefonní číslo:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:

Architekt:

ve věcech smluvních:

jméno a příjmení: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
mobilní telefon:
e-mailová adresa:

ve věcech provozních a technických:

jméno a příjmení:
mobilní telefon:
e-mailová adresa:

12.2 Změnu kontaktních osob a ostatních údajů jich se týkajících je Smluvní strana, které se změna týká, povinna písemně oznámit ostatním Stranám nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení změny. Za písemné oznámení je považováno i oznámení zaslané elektronickou poštou s následným potvrzením přijetí oznámení. Změna v kontaktních osobách a údajích se nepovažuje za změnu ani doplnění této Smlouvy.

13. DORUČOVÁNÍ

13.1 Veškerá sdělení, oznámení, potvrzení a další písemnosti doručované mezi Smluvními stranami s výjimkou písemností, u kterých je právními předpisy předepsána písemná forma či Smluvním rámcem sjednána písemná forma s výslovným vyloučením výměny e-mailových zpráv, mohou být doručovány prostřednictvím e-mailových či jiných elektronických zpráv umožňujících zachycení obsahu, určení jednající osoby a následné potvrzení příjemce o doručení zprávy.

13.2 Písemnosti, pro které je právními předpisy předepsána písemná forma anebo Smluvním rámcem sjednána písemná forma s výslovným vyloučením výměny e-mailových zpráv, budou předány osobně anebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na doručovací adresy Smluvních stran.

13.3 Smluvní strany se dohodly, že pro případ doručování elektronickou poštou je každá Strana oprávněna požádat o následné zaslání zprávy v listinné podobě.

13.4 Doručovací adresy Smluvních stran:

Nadace: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6
e-mailová adresa: [redacted]

Město: Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín
e-mailová adresa: epodatelna@muhodonin.cz

Architekt: Gorkého 51/1, Veveří, 602 00 Brno
e-mailová adresa: [redacted]

14. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Stran, odstoupením Nadace nebo Architekta podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku anebo výpovědí Nadace; odstoupením tato Smlouva (ve vztahu ke všem Smluvním stranám) zaniká ke dni, kdy bude písemné odstoupení od Smlouvy doručeno poslední Smluvní straně.

14.2 Dohoda o ukončení této Smlouvy musí stanovit datum, ke kterému bude ukončena, a musí vypořádávat práva a povinnosti Smluvních stran.

14.3 Nadace může tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že nastanou nové skutečnosti, které nemohla ani při vynaložení odpovídající péče předvídat; v takovém případě končí platnost této Smlouvy uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď Nadace doručena poslední Smluvní straně;

14.4 Platnost této Smlouvy zaniká v případě, že dojde k předčasnému ukončení jakékoli ze smluv Smluvní dokumentace jinak než jejím splněním; o ukončení příslušné smlouvy ze Smluvní dokumentace je Nadace povinna informovat Architekta bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů od ukončení dané smlouvy.

14.5 Odstoupení od Smlouvy ze strany Nadace nebo Architekta se řídí ustanoveními § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.

14.6 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Architekta se považuje mimo jiné to, že:

14.6.1 Architekt je v prodlení se splněním termínů uvedených v této Smlouvě o více než 30 kalendářních dnů poté, co na tuto skutečnost Nadace písemně

upozornila Architekta s výzvou k plnění ve lhůtě 10 kalendářních dní a Architekt v této dodatečné lhůtě termíny plnění nesplnil;

14.6.2 byl prohlášen úpadek Architekta nebo Architekt vstoupí do likvidace;

14.6.3 Architekt opakovaně poruší kterékoliv jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou a neodstraní závadný stav ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě závadného stavu.

14.7 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nadace se považuje mimo jiné to, že Nadace bude v prodlení s placením řádně vystavené faktury v souladu s touto Smlouvou po splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dní poté, co na tuto skutečnost Architekt písemně upozornil Nadaci s výzvou k zaplacení ve lhůtě 10 kalendářních dní a Nadace v této dodatečné lhůtě platbu neprovedla.

14.8 V případě ukončení platnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Architekt povinen:

14.8.1 ukončit rozpracované činnosti a předat Nadaci rozpracované části Díla;

14.8.2 předat Nadaci, resp. Městu dokumentaci a podklady, které mu byly k provedení Díla poskytnuty;

a to do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti této Smlouvy.

14.9 V případě ukončení platnosti této Smlouvy z důvodu výpovědi Nadace (čl. 14.3 Smlouvy), ukončení jakékoli ze smluv Smluvní dokumentace (čl. 14.4 Smlouvy) nebo odstoupení Architekta od této Smlouvy (čl. 14.7 Smlouvy) má Architekt právo na náhradu poměrné části Ceny Díla, a to za řádně provedené a předané části Díla, vč. rozpracovaných částí dle čl. 14.8.1 Smlouvy, které doposud nebyly Nadaci předány před ukončením platnosti Smlouvy.

14.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ta ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat ukončením platnosti Smlouvy nedotčena.

15. USTANOVENÍ O PŘEDCHÁZENÍ ÚPLATKÁŘSTVÍ A KORUPCI

15.1 Architekt bude po dobu spolupráce na základě této Smlouvy postupovat v souladu s níže uvedeným (a zajistí, aby takto postupovali i všichni jeho vedoucí pracovníci, zaměstnanci a s ním spolupracující osoby):

15.1.1 nebude poskytovat žádné osobě úplatky;

15.1.2 nebude od žádné osoby úplatky přijímat;

15.1.3 nebude navrhovat ani žádat o úplatky, nebude je nabízet, zprostředkovávat ani s nimi jinak nakládat;

15.1.4 nebude zajišťovat ani využívat k jakémukoli jednání uvedenému v čl. 15.1.1 až 15.1.3 žádné jiné osoby;

15.1.5 bude vždy postupovat v souladu se všemi platnými zákony a právními i jinými předpisy týkajícími se předcházení korupci a úplatkářství;

15.1.6 bude udržovat v platnosti takové postupy pro předcházení korupci a úplatkářství, které zabrání jakémukoli úplatkářskému či korupčnímu

jednání a/nebo obchodování s vlivem, k němuž by v souvislosti s touto Smlouvou mohlo případně dojít.

15.2 Porušení tohoto článku Architektem bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran ve věci jejího předmětu a zachycuje a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k témuž, ať už v písemné, ústní anebo jiné formě.

16.2 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být Architektem postoupena bez předchozího písemného souhlasu Nadace a Města.

16.3 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města č. 1079 dne 27. 6. 2023.

16.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Město. Město písemně potvrdí Nadaci splnění povinnosti zveřejnit Smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uveřejnění.

16.5 Přílohami této Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, jsou:

- Příloha č. 1 Specifikace Prováděcí dokumentace
- Příloha č. 2 Cena Díla a fakturace

16.6 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných touto Smlouvou.

16.7 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nadace a Město obdrží po dvou (2) stejnopisech a Architekt obdrží jeden (1) stejnopis. V případě podpisu Smlouvy v elektronické podobě bude tato podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem všemi Smluvními stranami, přičemž každá Smluvní strana obdrží dané vyhotovení.

16.8 Tato Smlouva a všechny závazky vzniklé z ní a/nebo v souvislosti s ní se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

16.9 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.

V Praze dne 14.7.2023

Za **Nadaci**:

[redacted]

Luboš V[redacted]oci
ředitel, [redacted]

V Hodoníně dne 10.7.2023

Za [redacted]

Lib[redacted]
sta[redacted]

V BRNĚ dne 20.7.2023

Za **A**[redacted]

Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
jednatelka

[redacted]

PŘÍLOHA Č. 1
SPECIFIKACE PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

„Dětské městečko"

Výchozím podkladem prováděcí dokumentace bude (i) projektová dokumentace vypracovaná Architektem pro Město na základě ***„Architektonické a krajinářské studie obnovy Dětského městečka v Hodoníně"*** *(z května 2022)*, ve které je rovněž vyznačen základní rozsah DPS.; a (ii) stavební povolení vydané na projekt na základě vypracované projektové dokumentace. V případě rozporu mají informace uvedené ve stavebním povolení přednost.

Prováděcí dokumentace bude rozpracováním takto vypracované projektové dokumentace a bude v detailu řešit předmětné území, zahrnuté v rámci dané projektové dokumentace.

Dokumentace pro provedení stavby včetně projektu interiéru

Prováděcí dokumentace bude obsahovat návrh přesného technického řešení a koordinace jednotlivých stavebních objektů, ploch, sítí technické infrastruktury *(je-li relevantní)* a ozelenění dle pravomocného povolení, včetně všech odborných profesí a včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, která budou sloužit jako podklad pro výběr dodavatele Stavby a realizace Stavby. Prováděcí dokumentace (DPS) bude splňovat vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů o stanovení rozsahu dokumentace.

Rozsah a obsah Prováděcí dokumentace bude vypracován dle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení (statika)
- Zdravotechnické instalace vč. areálových rozvodů
- Vzduchotechnika
- Vytápění
- Silnoproudá elektrotechnika vč. areálových rozvodů a veřejného osvětlení
- Slaboproudá elektrotechnika vč. areálových rozvodů

- Sadové úpravy
- Návrh vybavení veřejných ploch mobiliářem a hracími prvky
- Interiérové vybavení objektu
- základní měřítko dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vhodném měřítku pro zobrazení potřebné podrobnosti členění a vybavení ploch;
- odevzdáno bude 5x tištěné vyhotovení a 1x digitální vyhotovení na CD /DVD nosiči ve formátu *.pdf.

Položkový rozpočet / Soupis prací a dodávek

Architekt vypracuje soupis prací a dodávek pro jednotlivé stavební a inženýrské objekty v členění dle DPS.

Odevzdány budou jak rozpočty s cenami, tak slepé výkazy výměr bez uvedení cen, a to 2x tištěné vyhotovení a 1x digitální vyhotovení na CD /DVD nosiči ve formátu *.pdf a *.xls.

Autorský dozor

Předmětem této fáze bude provádění autorského dozoru ze strany Architekta, a to v níže uvedeném rozsahu, nebude-li Stranami prokazatelně odsouhlaseno odlišně:

- spolupráce při výběru zhotovitele Stavby
- účast na kontrolních dnech (KD) a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
- kontrola provádění Stavby podle Prováděcí dokumentace;
- kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami příslušných povolení;
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků;
- kontrola dodržování environmentálních podmínek stanovených projektovou dokumentací;
- kontrola odstranění kolaudačních závad;
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných Nadací, Městem nebo zhotovitelem Stavby;
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby;
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem Stavby;
- účast při reklamačních řízeních;
- spolupráce při závěrečném vyhodnocení Stavby;
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách Stavby.

PŘÍLOHA Č. 2
CENA DÍLA A FAKTURACE

CENA DÍLA

Cena Díla je sjednána jako souhrn dále uvedených dílčích cen s tím, že v rámci jejich stanovení byla zohledněna rovněž cena Licence poskytované v rámci této Smlouvy, vč. Zprostředkované licence, příp. dalších souhlasů, jakož i cena za koordinační činnost.

Cena Díla nezahrnuje správní poplatky, zejména správní poplatky orgánům státní správy a správcům sítí.

dokumentace pro provedení stavby včetně projektu interiéru	**1 199 200, - Kč**
položkový rozpočet / soupis prací a dodávek	187 200, - Kč
autorský dozor (předpokládaný rozsah 250 hod)	200 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	**1 586 400, - Kč**
Cena s DPH	1 919 544, - Kč

MAAUS s.r.o. je plátcem DPH

FAKTURACE

Zálohová faktura

Zálohová faktura ve výši **60% z ceny příslušné fáze dílčího plnění**, kterými jsou:

a) Dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru
b) Položkový rozpočet / soupis prací a dodávek
c) Autorský dozor

Právo vystavit zálohovou fakturu ve výši 60 % z dílčí ceny **položek a)** a **b)** vzniká nabytím účinnosti této Smlouvy.

Právo vystavit zálohovou fakturu ve výši 60 % z dílčí ceny **položky c)** vzniká započetím prací, činností či aktivit na této fázi dílčího plnění.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ INTERIÉRU

Právo fakturovat tuto dílčí cenu, tj. cenu této fáze dílčího plnění, vzniká Architektu okamžikem podpisu Protokolu o předání DPS včetně interiéru jako celku bez výhrad; Architekt je oprávněn k vystavení daňového dokladu s odpočtem již zaplacené zálohy.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET / SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Právo fakturovat tuto dílčí cenu, tj. cenu této fáze dílčího plnění, vzniká Architektu okamžikem podpisu příslušného Protokolu o předání bez výhrad; Architekt je oprávněn k vystavení daňového dokladu s odpočtem již zaplacené zálohy.

AUTORSKÝ DOZOR

Dnem uskutečnění veškerých prací v rámci autorského dozoru vzniká Architektu právo k vystavení druhé zálohové faktury ve výši 30 % z dané dílčí ceny, tj. ceny této fáze dílčího plnění. Právo fakturovat dílčí cenu této fáze dílčího plnění vzniká Architektovi dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na realizované architektonicko-krajinářské řešení, tj. Stavbu, jíž se autorský dozor týkal; Architekt je oprávněn k vystavení daňového dokladu s odpočtem již zaplacených dvou záloh.