



Zásady pro výstavbu ve městě Říčany
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
číslo: 167 /2015/PS

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a podle § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, která se uzavírá mezi **účastníky**:

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
zastupuje: Mgr. Vladimír Kořen, starosta města
IČ: 00240702
(dále jen „město“)

a

Na Fialce s.r.o.

IČ: 24161543
se sídlem: Želetavská 1447/5, 140 00 Praha 4 - Michle
zastoupená jednatelkou Ing. Martinou Olivovou dat. nar. 15.3.1969 a
jednatelkou Ing. Kateřinou Bařkovou, dat. nar. 19.7.1975.
(dále jen „investor“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek investora:

- vybudovat na své náklady dále popsanou dopravní a technickou infrastrukturu v Říčanech (dále také jako „nová infrastruktura“). Investor zamýšlí vybudovat základní školu a mateřskou školu na pozemcích parc.č. 1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, , vše v k.ú. Říčany u Prahy. Záměr výstavby je obsahem projektové dokumentace: „ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA MAGIC HILL k.ú. Říčany u Prahy, parc. č. 1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1279/2 Říčany 251 01, datum 08/2014 zodpovědný projektant Ing. Běla Stibůrková, CSc., ČKAIT: 0008908“, dále jen „dokumentace ZŠ a MŠ“. Město považuje úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury za nezbytnou ve smyslu § 88 Zákona č. 183/2006 Sb, v platném znění.
- Zajistit na své náklady zavedení a kontrolu organizačních opatření popsaných v článku IX.

II.

Dopravní a technická infrastruktura

1. Charakteristika stávající veřejné infrastruktury:
Území je přímo dostupné z ulic Nerudova, Mánesova, Na Fialce a Scheinerova, které jsou ve vlastnictví Města Říčany. Tyto ulice nejsou ve vyhovujícím technickém stavu a jejich budoucí stav je součástí předmětu této smlouvy. Ostatní doposud nedobudované IS, tedy kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, jsou v dosahu a napojení nových objektů na ně dořeší investor v dokumentaci BD.
2. Navrhované změny stávající infrastruktury, navrhovaná nová infrastruktura:
 - a) rozšíření a technické zhodnocení komunikace Mánesova (na pozemku parc. č. 1279/2 k.ú. Říčany u Prahy, úsek ulice Mánesova mezi Nerudovou a Sokolskou) - vozovka šířky cca 6 m s asf. povrchem pro pojezd vozidel N1, včetně dopravního značení, dle TP 170 a ČSN 736110. Rozsah a technické řešení této komunikace bude vyřešeno tak, aby zajistilo funkční propojení stávajících částí ulice Mánesova pro dva jízdní pruhy. Toto rozšíření a technické zhodnocení komunikace **bude** předmětem převodu do vlastnictví města; **jedná** se o část nefinančního plnění z Dohody č. 166/2015/FP o poskytnutí finančního příspěvku, dále jen „Dohoda“;
 - b) parkoviště u ZŠ podél ulice Mánesova (na pozemku parc. č. 1279/2, 1260/1, 1260/2 a 1260/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy, ulice Mánesova) pro osobní automobily v počtu 23

stání a účelová komunikace šířky 3,5 m se zpevněným povrchem pro občasný pojezd vozidel N1, včetně dopravního značení. Rozsah a technické řešení tohoto parkoviště bude vyřešeno tak, aby zajistilo funkční napojení v ulici Mánesova. Parkoviště bude veřejně užíváno v souladu s jeho provozním řádem, který bude podléhat odsouhlasení městem Říčany. Jedná se o část nefinančního plnění z Dohody. Do vlastnictví města se převede 9 parkovacích míst včetně pozemku pod nimi. Tyto pozemky budou směněny za pozemky ve vlastnictví města zastavované v ulici Mánesova a Na Fialce v celkové výměře 130,97 m² (ulice Mánesova 69,47 m² a Na Fialce 61,5 m²). Což odpovídá ploše přibližně 9 parkovacích míst,

- c) komunikace pro pěší u ZŠ podél parkoviště v ulici Mánesova (na pozemku parc. č. 1279/2, 1260/1, 1260/2 a 1260/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy, ulice Mánesova, bez prostranství před vstupem do ZŠ) – chodník šířky alespoň 1,5 m s povrchem z betonové dlažby pro občasný pojezd vozidel O2, skladba dle TP170 a ČSN 736110. Rozsah a technické řešení tohoto nového chodníku bude vyřešeno tak, aby zajistilo a provedlo funkční propojení chodníků v ulici Mánesova a Scheinerova. Tato komunikace včetně pod komunikací odděleného pozemku s vlastním parcelním číslem **bude** předmětem převodu do vlastnictví města; **jedná se o část nefinančního plnění z Dohody,**
- d) prostranství před vstupem do ZŠ v ulici Mánesova (na pozemku parc. č. 1260/1 v k.ú. Říčany u Prahy) – prostranství s povrchem z betonové dlažby pro občasný pojezd vozidel O2, skladba dle TP170. Rozsah a technické řešení tohoto nového prostranství bude vyřešeno tak, aby zajistilo a provedlo funkční propojení chodníků v ulici Mánesova. Toto prostranství **nebude** předmětem převodu do vlastnictví města,
- e) jeden kamerový bod městského kamerového systému (na pozemku parc. č. *bude upřesněno při zadání dodavateli v k.ú. Říčany u Prahy*) - sloup, kamera, napájení a zařízení pro přenos dat *bude upřesněno při zadání dodavateli a druhý kamerový bod městského kamerového systému (na pozemku parc. č. *bude upřesněno při zadání dodavateli v k.ú. Říčany u Prahy*) - sloup, kamera, napájení a zařízení pro přenos dat *bude upřesněno při zadání dodavatelí.* Tyto dva kamerové body **budou** předmětem převodu do vlastnictví města; **jedná se o část nefinančního plnění z Dohody,***
- f) veřejné osvětlení v části ulice Mánesova (na pozemku parc. č. 1279/2, 1260/1, 1260/2 a 1260/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy) – stožár se svítidlem vč. napájení v počtu 6 ks. Toto veřejné osvětlení **bude** předmětem převodu do vlastnictví města, **jedná se o část nefinančního plnění z Dohody,**
- g) parkoviště MŠ v ulici Na Fialce (na pozemku parc. č. 1259 a 1261/5, vše v k.ú. Říčany u Prahy) pro osobní automobily v počtu 10 stání se zpevněným povrchem pro občasný pojezd vozidel N1, včetně dopravního značení. Rozsah a technické řešení tohoto parkoviště bude vyřešeno tak, aby zajistilo funkční průjezd ulicí Na Fialce. Toto parkoviště včetně pod parkovištěm odděleného pozemku s vlastním parcelním číslem **nebude** předmětem převodu do vlastnictví města, a bude veřejně užíváno v souladu s jeho provozním řádem, který bude podléhat odsouhlasení městem Říčany,
- h) komunikace pro pěší u MŠ v ulici Na Fialce a Scheinerova (na pozemku parc. č. 1211/6, 1261/4, 1261/5, 1258/3, 1258/4, 1256/6 a 1259, vše v k.ú. Říčany u Prahy, bez volného prostranství před vstupem do MŠ) – chodník šířky alespoň 1,5 m s povrchem z betonové dlažby pro občasný pojezd vozidel O2, skladba dle TP170 a ČSN 736110. Rozsah a technické řešení této nové komunikace bude vyřešeno tak, aby zajistilo a provedlo funkční propojení chodníků v ulici Na Fialce, Scheinerova a chodníku areálu Na Fialce - Centrum pro volný čas. Tato komunikace se bude nacházet na pozemcích obou smluvních stran. Předmětem převodu do vlastnictví města je část nebo části komunikace pro pěší vybudované na pozemcích ve vlastnictví města, což **je zároveň součástí** nefinančního plnění z Dohody. Pozemky zastavované ve vlastnictví města budou následně směněny v souladu s ustanovením pod čl. II., odst. 2, písm. b) této smlouvy,
- i) prostranství před vstupem do MŠ v ulici Na Fialce (na pozemku parc. č. 1259 v k.ú. Říčany u Prahy) – prostranství s povrchem z betonové dlažby pro občasný pojezd vozidel O2, skladba dle TP170. Rozsah a technické řešení tohoto nového prostranství bude vyřešeno

tak, aby zajistilo a provedlo funkční propojení chodníků v ulici Na Fialce. Toto prostranství **nebude** předmětem převodu do vlastnictví města,

j) veřejné osvětlení v části ulice Na Fialce (*na pozemku parc. č. 1259 v k.ú. Říčany u Prahy*) – stožár se svítidlem vč. napájení v počtu 3 ks. Toto veřejné osvětlení **bude** předmětem převodu do vlastnictví města, které jej bude provozovat; **jedná se** o část nefinančního plnění z Dohody,

3. Stavba dle čl. II., odst. 2. této smlouvy bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, viz výše. Vypracování této projektové dokumentace zajistil investor, který též uhradil náklady na její vypracování.
4. Investor se zavazuje, že veškerou novou infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 2. této smlouvy, která bude předmětem převodu na město, vybuduje dodavatelským způsobem autorizovanou firmou v souladu s normami ČSN a v souladu se směrnicí Města Říčany č. 2/2012 v platném znění.
5. Investor se zavazuje, že komunikace (i prostranství) uvedené v odst. 2., písm. a), c), h) tohoto článku bude vždy komunikací veřejnou, tj. bezplatně přístupnou každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích) a takto zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání.
6. Investor se zavazuje, že parkoviště uvedená v odst. 2., písm. b), g), tohoto článku budou veřejně užívána v souladu s jeho provozním řádem.

III.

Financování

1. Investor se zavazuje, že **na své náklady** veškerou novou infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 2. této smlouvy v rozsahu a specifikaci, která je uvedena v přílohách této smlouvy (projektová dokumentace, odhad nákladů).

Investor prohlašuje, že nebude požadovat od města úhradu jakýchkoliv nákladů na vybudování výše uvedené nové infrastruktury, vyjma případu uzavírání kupní smlouvy na infrastrukturu uvedenou v čl. II. této smlouvy ve smyslu čl. IV., odst. 3. této smlouvy.

IV.

Termíny plnění

1. V případě, že investor zahájí stavbu budov ZŠ nebo MŠ, investor se zavazuje vybudovat novou infrastrukturu a zajistit kolaudační souhlas (či jiný titul umožňující řádné užívání) pro novou infrastrukturu specifikovanou v čl. II., odst. 2. této smlouvy nejpozději do 36 měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení (či jiný povolovací titul umožňující provedení stavby) na budovy ZŠ nebo MŠ a po zahájení stavby podle projektové dokumentace specifikované v čl. I. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kolaudační souhlas stavby budov ZŠ a MŠ (dle §122 Stavebního zákona v platném znění) nebo podání oznámení o užívání dokončené stavby budov ZŠ a MŠ (dle §119 a §120 Stavebního zákona v platném znění) nebo předčasné užívání stavby budov ZŠ a MŠ (dle §123 Stavebního zákona v platném znění) či jejich částí, nebude předcházet kolaudačnímu souhlasu nebo jinému titulu povolujícímu řádné užívání dle příslušných právních předpisů, a to všech staveb specifikovaných v čl. II., odst. 2. této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít kupní/darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví nově dokončené a zkolaudované nové infrastruktury specifikované v čl. II., odst. 2. této smlouvy, a to darem/za kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna Kč), a to do 90 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na poslední část staveb specifikovaných v čl. II., odst. 2. této smlouvy, bude-li stav těchto staveb i kupní/darovací smlouva v souladu se směrnicí Města Říčany č. 2/2012 v platném znění.
4. Město se zavazuje spolupůsobit k dosažení cílů shora uvedených v čl. I. – IV. a poskytnout investorovi nezbytnou součinnost bez zbytečného odkladu.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě, že investor nesplní z důvodů spočívajících výlučně na straně investora či jeho zhotovitelů svůj závazek vybudovat novou infrastrukturu uvedenou v článku II., odst. 2 této smlouvy a nezajistí pro tyto stavby kolaudační souhlas (či jiný titul umožňující řádné užívání) v dohodnutém termínu v článku IV., odst. 1. této smlouvy, byla-li zahájena stavba budov ZŠ nebo MŠ specifikovaných v čl. I. této smlouvy, anebo poruší-li investor článek IV., odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty nedokončené části díla uvedené v článku II., odst. 2. této smlouvy, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na vybudování nové či provedení změn stávající dopravní a technické infrastruktury podle odhadu nákladů, který je přílohou této smlouvy. Ke stanovení hodnoty nedokončeného díla přizvou smluvní strany soudního znalce.
2. V případě, že investor svůj závazek vybudovat infrastrukturu uvedenou v čl. II., odst. 2. této smlouvy nesplní vůbec, tj. v případě, že investor stavbu nezačne realizovat, je povinen zaplatit městu dohodnutou smluvní pokutu ve výši ceny infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy dle odhadu nákladů, který je přílohou této smlouvy, tedy **1.879.650,- Kč** (slovy: jeden milión osm set sedmdesát devět tisíc šest set padesát Korun českých). To neplatí, pokud investor stavbu budov ZŠ a MŠ vůbec nezahájí.

VII.

Odpovědnost

Investor se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených stavbou dopravní a technické infrastruktury zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase dle této smlouvy.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. V souvislosti s budoucím předáním nové infrastruktury na město je investor povinen:
 - a) Předložit projektovou dokumentaci pro výstavbu nové infrastruktury ke schválení městu.
 - b) Zajistit provedení nové infrastruktury v souladu s předloženou projektovou dokumentací ZŠ a MŠ.
 - c) Postupovat dle směrnice města č. 2/2012, kterou se stanoví postup pro zřizování a převod staveb a objektů do majetku města, v aktuálním znění.
 - d) Délka záruky na dílo bude v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla městem, pokud ze zákona nevyplývají jiné termíny trvání záruční doby.
 - e) Do doby převodu nové infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy na město je investor povinen zajistit její řádný provoz.

IX.

Organizační opatření

1. Organizační opatření, které se investor zavazuje realizovat:
 - Sjednání či vytvoření centrálního shromaždiště žáků (jedno či více míst) na dopravně dobře dostupném místě mimo lokalitu Na Fialce (ne uvnitř oblasti ohraničené ulicemi Štefánikova, Rýdlova, Politických vězňů a 17.listopadu) tak, aby toto shromaždiště sloužilo pro ranní návoz žáků do školy.
 - Zajištění přepravy žáků z ranního shromaždiště do areálu ZŠ. Přeprava může být realizována například školním autobusem či pěšky. Předpokládá se osobní dohled zaměstnanců ZŠ na bezpečnost a dodržování opatření.

2. Výše uvedená opatření se budou týkat všech žáků 2.stupně (tj.6.-9.třída); volitelně též žáků 1.stupně. *(Je uvažováno s předpokládanými počty max 140 žáků na 1.stupni a 100 žáků na 2.stupni)*
3. Termín zavedení výše uvedených opatření bude nejpozději ke dni nástupu prvního ročníku na 2.stupni anebo po překročení celkového počtu žáků 140, přičemž platí dřívější z termínů.
4. V případě, že Zastupitelstvo města a Dopravní komise Rady města Říčany rozhodnou, že dodržování výše uvedených opatření je nedostatečné a způsobuje v lokalitě dopravní komplikace, souhlasí investor s omezením vjezdu do lokality v potřebných časech tak, aby dopravní komplikace v důsledku provozu škol nevznikaly, a zavazuje se poskytnout Městu Říčany plnou součinnost v této věci.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu bude probíhat přednostně prostřednictvím datových schránek a pouze v případě, kdy to povaha dokumentu neumožní, bude zasíláno a doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, tj. České pošty, s. p., dále jen „poštou“, doporučeně na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát písemnost zaslanou poštou převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
3. Investor se zavazuje oznamovat neprodleně městu změnu adresy svého sídla, a změnu adresy pro doručování písemností.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Smluvní vztah dle této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží město a 2 investor.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, nebyla uzavřena v tísni, omylu, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Uzavření této dohody je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025 ze dne 14. 10. 2009, č. 11-06-003 ze dne 22. 6. 2011, č. 11-11-009 a 11-11-010 ze dne 19. 12. 2011, č. 13-06-007 ze dne 12. 06. 2013, č. 14-03-012 ze dne 19. 03. 2014 a č. 15-03-004 ze dne 15.4.2015.

V Říčanech, dne 16.4.2015

město

.....
Město Říčany
starosta města
Mgr. Vladimír Kořen

V Říčanech, dne 16.4.2015

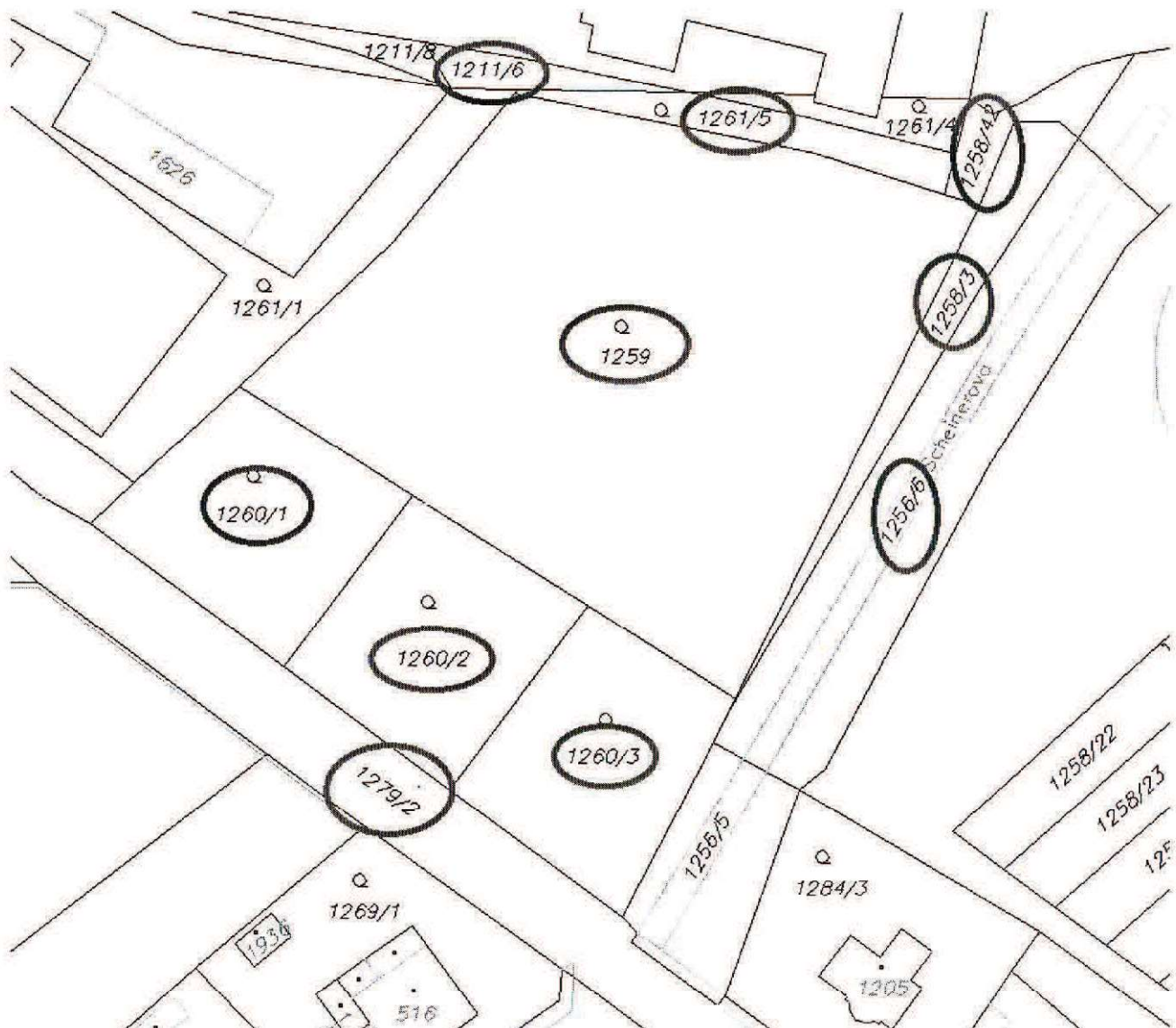
investor

.....
Na Fialce s.r.o.
jednatelka
Ing. Martina Olivová

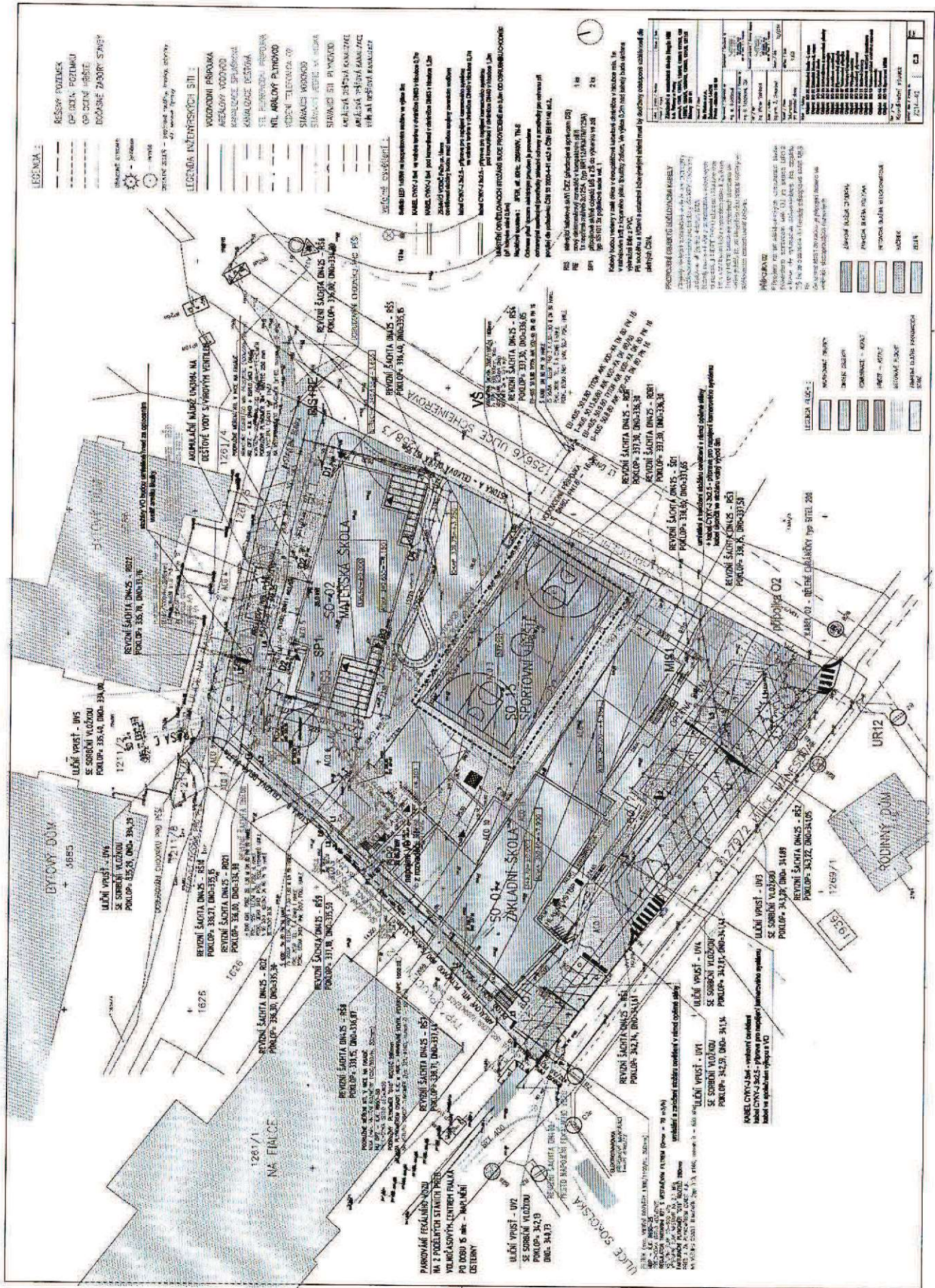
.....
Na Fialce s.r.o.
jednatelka
Ing. Kateřina Baťková

Přílohy:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
- b) situace koordinační - dokumentace ZŠ a MŠ,
- c) výňatek ze zprávy dokumentace ZŠ a MŠ,
- d) schématický zákres předávané infrastruktury,
- e) odhad nákladů staveb infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy,
- f) provozní řád budoucích parkovišť



Příloha a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



Příloha b) situace koordinační - dokumentace ZŠ a MŠ

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt SO 01 umístěný na severu pozemku bude užíván jako mateřská škola. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený s plochou střechou na objektu a pultovým zastřešením teras.

Objekt SO 02 na jihu pozemku jako základní škola s rozšířenou výukou jazyků. Objekt je třipodlažní částečně podsklepený. Patra jsou na sobě uskočená, střechy jsou ploché.

Dotčené pozemky se nachází v k.ú. Říčany u Prahy [745/456]

Parcelní číslo:	1259
Výměra:	3356 m ²
Druh pozemku:	zahradá
Vlastník:	Na Fialce s.r.o., Želietavská 1447/5, Michle, 140 00, Praha
Parcelní číslo:	1260/1
Výměra:	629 m ²
Druh pozemku:	zahradá
Vlastník:	Na Fialce s.r.o., Želietavská 1447/5, Michle, 140 00, Praha
Parcelní číslo:	1260/2
Výměra:	629 m ²
Druh pozemku:	zahradá
Vlastník:	Na Fialce s.r.o., Želietavská 1447/5, Michle, 140 00, Praha
Parcelní číslo:	1260/3
Výměra:	630 m ²
Druh pozemku:	zahradá
Vlastník:	Na Fialce s.r.o., Želietavská 1447/5, Michle, 140 00, Praha

POZEMKY CELKEM: 5244 m²

SO 01 – ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Zastavěná plocha:

Obestavěný prostor: 939,76 m²

Užitná plocha: 8870 m²

2140,7 m²

POČET ŽÁKŮ – SO 01 – ZÁKLADNÍ ŠKOLA:

– I. stupeň: 140 žáků

– II. stupeň: 100 žáků

celkem: 240 žáků

SO 02 – MATEŘSKÁ ŠKOLA

Zastavěná plocha:

Obestavěný prostor: 434,9 m²

Užitná plocha: 1900 m²

365,5 m²

POČET ŽÁKŮ – SO 02 – MATEŘSKÁ ŠKOLA:

– 50 žáků

Zpověněné plochy: asfalt.....804 m²

dražba.....1647,55 m²

beton.....76,45

celkem: 2528,1 m²

Zeleň: 1372 m² = 28,15% plochy pozemku

Zastavěná plocha – 434,9+878,5 = 1313,4 m² = 25,05% plochy pozemku

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Architektonické a materiálové řešení mateřské a základní školy je postaveno na použití čistších a jednodušších tvarů. Koncepce imotového řešení vychází ze zástavby okolních domů a z dispozicích a funkčních požadavků.

SO 01 – ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Hmoty základní školy je složena z dvou kvádrů spojených centrálním křídlem. Hmoty vznášá směrem k severozápadu. Objekt je ve všech výškách ukotven rovno střechou.

Navrhovaná základní škola má půdorys tvaru "L". Jihovýchodní křídlo je dvoupodlažní. Severozápadní křídlo je třipodlažní v celé ploše, pouze jeho severní část je čtupodlažní z důvodu částečného podsklepení. Hlavní vstup je navržen z ulice Mánesova.

Kapacita školy je 240 dětí, z toho první stupeň je dimenzován na 140 dětí a druhý stupeň na 100 dětí.

SO 02 – MATEŘSKÁ ŠKOLA

Navrhovaná mateřská škola je jednopodlažní nepodsklepená. Základní hmotu mateřské školy tvoří kvádr, v jehož jihovýchodním a jihozápadním rohu jsou terasy. Objekt je zastřešen plochou střechou. Hlavní vstup je navržen z ulice Na Fialce.

Kapacita školy je 50 dětí rozdělených do čtyř učeben.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO 01 – ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Vstupní část začíná ve 2.NP zádveřím, z kterého se vstupuje do šaten dětí I. i II. stupně nebo rovnou do vstupní haly. Obě křídla školy spojuje centrální prostor v rozsahu třech podlaží, který slouží pro vertikální komunikaci, schmatčování a relaxaci. Jihovýchodní křídlo 2.NP obsahuje 6 učeben I. stupně a hygienické zařízení.

V severozápadním křídle jsou šatny učitelů a kanceláře učitelů a 1 učebna II. stupně. Jihovýchodní křídlo 1.NP je až na příčný atelier šatny s 2.NP. V severozápadním křídle se nachází kanceláře, zasedací místnost, herna a jídelna s návazností na hospodářskou část s přípravou jídla. Ze společného prostoru je přístupná krytá terasa a zahrada školy. Ustupující 3.NP obsahuje 4 učebny pro II. stupeň, studovnu, hygienické zařízení a kancelář.

Do 1.PP je situováno hygienické zařízení přístupné zvenku, sklad, sportovního a zahradního nářadí a technická místnost.

Barevný návrh základní školy je řešen na jihovýchodním křídle a na centrálním křídle světlým odstínem omítky v kombinaci s dřevěným meziklením obkladem, na severozápadním křídle se vyskytuje odstín žluté barvy.

Vzhledem ke snížení stropní konstrukce nad 1.NP budou okna 1.NP posunuta, dojde ke snížení parapetů.

SO 02 – MATEŘSKÁ ŠKOLA

Vstupní část začíná v podlumním závětrí, z kterého se vstupuje přes zádveř do šaten dětí, vstupní haly a do jedné místnosti. Podlínou centrální osu tvoří chodba, na kterou navazují jednotlivé učebny, zázemí personálu, příprava jídla, provozní zázemí a vstupní hala. Každé dvě učebny mají společné hygienické zařízení. Účebna v západním křídle má hemu vanařičku s ležátkem.

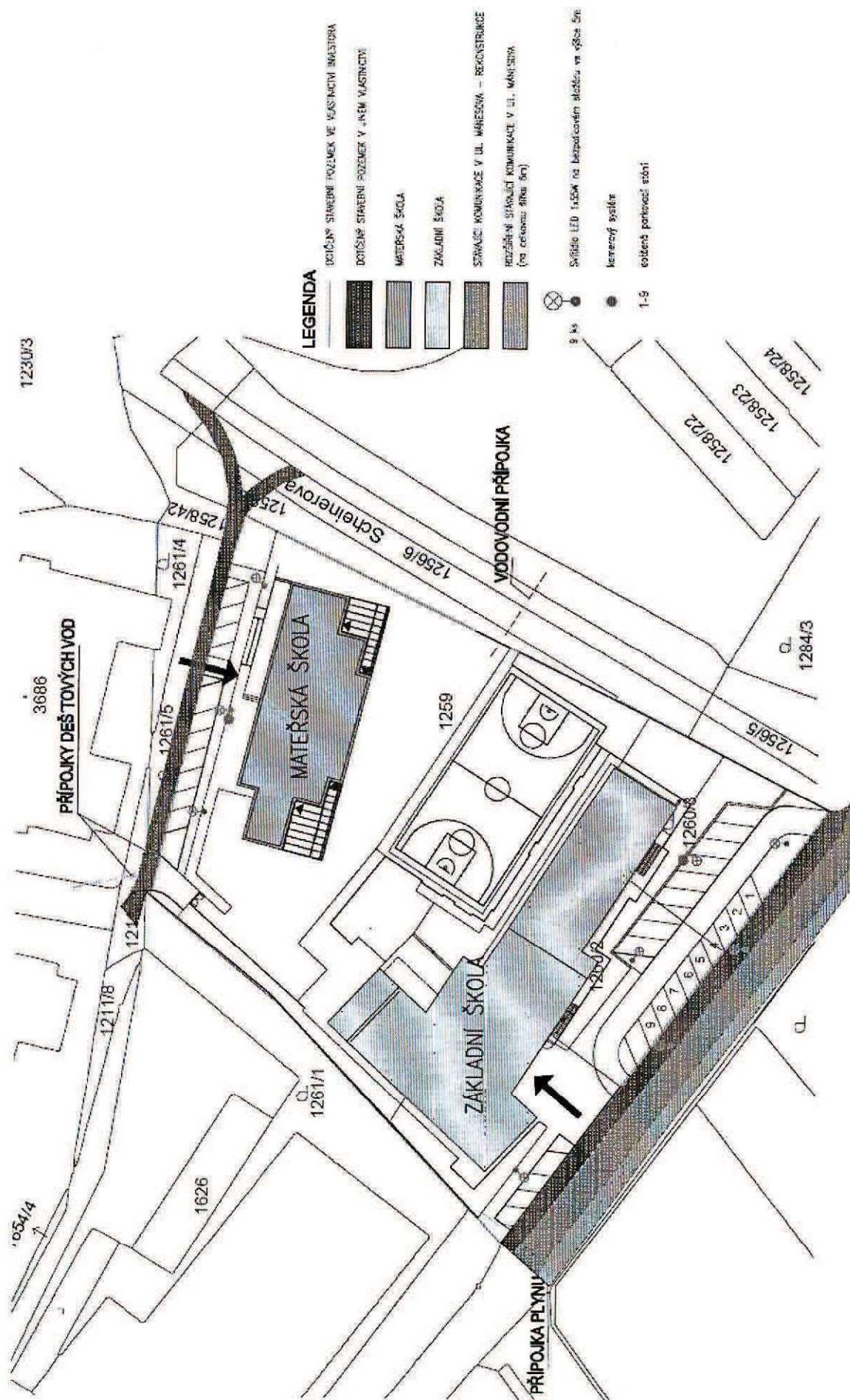
Zázemí personálu je složeno ze šaten, ředitelny, jednací místnosti a hygienického zařízení.

Příprava jídla zahrnuje plochy pro příjem, přípravu a výdej jídla včetně mycí zóny.

Do provozního zázemí spadá prádelna se sušárnou, sklad prádla, úklidová místnost s košem a zvenku přístupný sklad hraček a vozíček.

Pro čas trávený v zahradě školy je navrženo jedno WC přístupné zvenku.

Barevné řešení mateřské školy je dané použitím smetanového odstínu omítky s lemováním oken včetně osálení v odstínech červené, modré a zelené. Koncept je doprovázen dřevěnými prvky markýz, dělicích stěn, pergol a proskleným zábradlím.



odhad nákladů staveb infrastruktury dle Plánovací smlouvy	1.+2.etapa celkem
rozšíření a oprava Mánesovy ulice - viz (Plánovací smlouva II. 2a)	731 832
parkoviště v ulici Mánesova - viz (Plánovací smlouva II. 2b)	342 000
komunikace pro pěší v ulici Mánesova - viz (Plánovací smlouva - II. 2c)	168 213
2 ks kamerový bod v ulici Mánesova a Na Fialce - viz (Plánovací smlouva - II. 2e)	66 550
6 ks veřejné osvětlení v ulici Mánesova - viz (Plánovací smlouva - II. 2f)	145 161
komunikace pro pěší v ulici Na Fialce - viz (Plánovací smlouva - II. 2h)	214 000
3 ks veřejné osvětlení v ulici Na Fialce - viz (Plánovací smlouva - II. 2j)	72 581
ostatní náklady - vybudování stavebního opatření zvyšujícího bezpečnost provozu v ulici Mánesova, např. zvýšená křižovatková plocha, chodníkový přejezd, zpomalovací šikana, apod.	139 313
Celkem Kč s DPH	1 879 650

Příloha e) odhad nákladů staveb infrastruktury uvedené v čl. II., odst. 2. této smlouvy

Provozní řád parkoviště ZŠ a MŠ Magic Hill

1. Parkoviště se nachází na soukromém pozemku společnosti Na Fialce s.r.o. v ulici Mánesova a Na Fialce, obec Říčany. Parkoviště a předmětná parkovací místa jsou označena vodorovným značením a čísly 1 až 9.
2. Provozovatelem Parkoviště je Základní škola Magic Hill s.r.o. IČO 27408876 a Mateřská škola Magic Hill s.r.o. IČ 27161102 (dále jen "Provozovatel").
3. Uživatelé se rozumí řidiči motorových vozidel, pohybujících se v prostorách Parkoviště, a tam, kde to z povahy věci vyplývá, také spolujezdci dítěte.
4. Parkoviště je určeno v době hlavní provozní doby provozovatele, to je ve všední dny školního roku (od 1. září do 30. června) v době mezi 7:00 h a 16:00 h pro neomezené parkování:
 - o osobních motorových vozidel rodičů, zákonných zástupců a osob doprovázejících žáky provozovatele
 - o jednorázových návštěvníků provozovatele
 - o osobních motorových vozidel zaměstnanců provozovatele majících pracovní poměr na základě pracovní smlouvy
5. V případě volné kapacity je možné parkování motorových vozidel klientů a návštěvníků volnočasového centra Na Fialce v délce max 3 hodiny.
6. V době mimo hlavní provozní dobu provozovatele, to je ve všední dny v době od 16:00 h do 7:00 h, o víkendech, státních svátcích a v době od 1. července do 31. srpna (viz bod 4) je možné parkování veřejnosti v délce max 3 hodiny.
7. Parkování dodávkových vozidel a autobusů není z kapacitních důvodů možné.
8. Parkoviště je ve vlastnictví Provozovatele a jakýkoliv pohyb na něm je možný pouze v souladu s podmínkami tohoto Provozního řádu parkoviště.
9. V případě neoprávněného užití Parkoviště je Uživatel povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč. Provozovatel je oprávněn uplatnit k zajištění svých pohledávek vůči Uživateli zadržovacího práva.
10. Provozovatel si vyhrazuje právo v případě neoprávněného parkování zajistit případně také odtah vozidla na náklady parkujícího.
11. Osoby, které se pohybují v prostorách Parkoviště, jsou odpovědné za jakoukoliv škodu, kterou svým jednáním způsobí Provozovateli nebo třetím osobám.
12. Parkoviště není hlídáno.
13. Provozovatel nenes odpovědnost za ztrátu nebo poškození věci ponechaných v zaparkovaných motorových vozidlech.

Příloha f) provozní řád budoucích parkovišť

Provozní řád městského parkoviště v ulici Mánesova

1. Parkoviště se nachází na městském pozemku v ulici Mánesova, obec Říčany. Parkoviště a předmětná parkovací místa jsou označena vodorovným značením a čísly 1 až 9.
2. Provozovatelem Parkoviště je obec Říčany (dále jen "Provozovatel").
3. Uživatelé se rozumí řidiči motorových vozidel, pohybujících se v prostorách Parkoviště a tam, kde to z povahy věci vyplývá, také spolujezdci dítěte.
4. Parkoviště je určeno k parkování veřejnosti v maximální délce trvání 3 hodiny.
5. Parkování dodávkových vozidel a autobusů není z kapacitních důvodů možné.
6. Parkoviště je ve vlastnictví Provozovatele a jakýkoliv pohyb na něm je možný pouze v souladu s podmínkami tohoto Provozního řádu parkoviště.
7. V případě neoprávněného užití Parkoviště je Uživatel povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč..
8. Provozovatel si vyhrazuje právo v případě neoprávněného parkování zajistit případně také odtah vozidla na náklady parkujícího.
9. Osoby, které se pohybují v prostorách Parkoviště, jsou odpovědné za jakoukoliv škodu, kterou svým jednáním způsobí Provozovateli nebo třetím osobám.
10. Parkoviště není hlídáno.
11. Provozovatel nenes odpovědnost za ztrátu nebo poškození věci ponechaných v zaparkovaných motorových vozidlech.