



Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2011/OMP/5155 ze dne 14. 11. 2011
ve znění dodatků č. 1 až 4

Na jedné straně:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 20829

Se sídlem: Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČ: 042 74 644

DIČ: CZ699002927

Zastoupená: RSDr. Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva

Narozenou: 15. prosince 1952

Bytem: Na Dolnici 334/21, Stodůlky, Praha 5

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2011/OMP/5155 uzavřené dne 14. 11. 2011 ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „smlouva“).

I.

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 5“) je uzavírán na základě usnesení RMČ č. 0524/RMČ/2023 ze dne 20. 7. 2023. Obsahem a účelem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o prostor č. 011. S tím souvisí i výše nájemného spojeného s užíváním uvedeného nebytového prostoru.

Výše uvedená smlouva o nájmu nemovitosti se tímto dodatkem č. 5 mění následujícím způsobem:

II.

Článek II. odst. 1 se doplňuje o ustanovení 1.1 v tomto znění:



- 1.1 Sjednaný předmět nájmu se rozšiřuje o prostor č. 011, a to kotelnu o výměře 27,84 m². Kotelna a její lokalizace je blíže specifikována v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.

III.

Článek III. odst. 1 se doplňuje o ustanovení 1.3 v tomto znění:

- 1.3 Sazba nájemného za užívání prostor kotelny činí 550 Kč bez DPH za 1 m² ročně. Celkové roční nájemné za užívání prostoru tedy činí 15.312 Kč bez DPH.

IV.

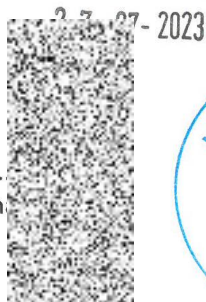
Pronajímatel souhlasí s podnájmem prostoru č. 011 provozovateli tepelného zdroje, a to za stejných podmínek, jako je samotný pronájem tohoto prostoru.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu tohoto dodatku, za podmínky zveřejnění dodatku v registru smluv dle příslušného právního předpisu. Zveřejnění zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu dodatku, nejpozději však v zákonných lhůtách.
3. Nedílnou součástí dodatku č. 5 je jako příloha č. 1 přiložen půdorys pronajímaného prostoru.
4. Nájemné bude hrazeno na základě výpočtového listu, který bude přílohou č. 2 Dodatku č. 5 a bude vystaven SF Praha 10 – Majetková, a.s.
5. Příloha č. 3 k dodatku č. 5 bude předávací protokol od SF, který bude podepsaný pronajímatelem a nájemcem.
6. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne



.....
pronajím



V Praze dne

27.7.2023



Příloha

- č. 1 – půdorys pronajímaného prostoru
- č. 2 – výpočtový list
- č. 3 – předávací protokol



DOLOŽKA

Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0524/R46/2023 ze dne 06.4.2023 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

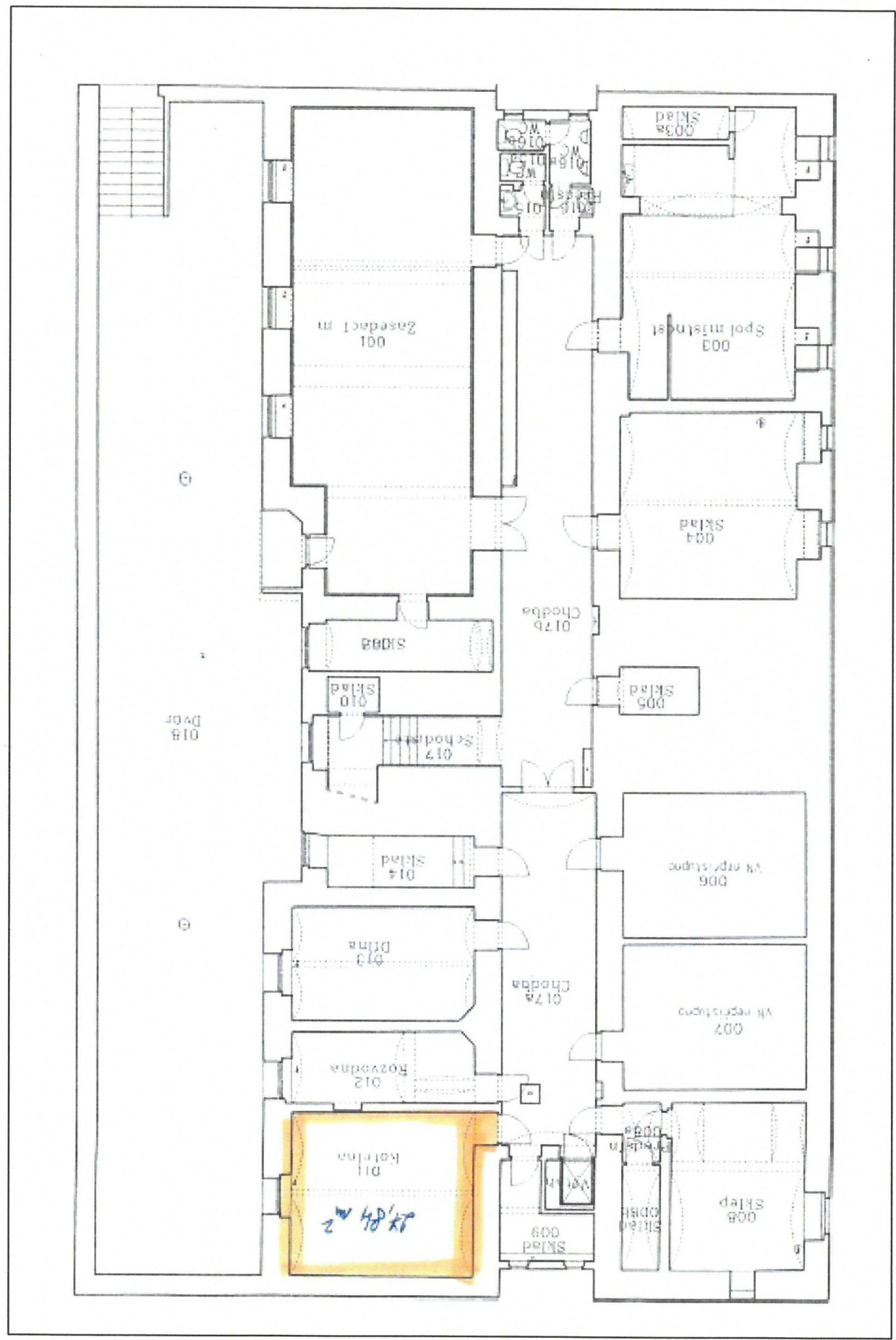
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od 18.5.2023 do ...

V Praze dne

27.7.2023



Výpočtový list platný od 08.2023

Adresát

Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500/3
10100 Praha 10

Pronajímatel

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
10100 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 9021-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Vysoká škola finanční a správní, a.s.
IČ	04274644
DIČ	CZ699002927

Variabilní symbol	1510000084	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kotelna	Kodaňská 54/10	
Číslo prostoru	011	101 00 Praha 10 - Vršovice	
Splatnost Doba placení Druh vztahu	dle faktury Nájemce	Podání výpovědi	
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Plocha pro náj.	27,84 m2	Počet osob	
Topení Podlaží Tech, stav	0	Roční sazba za m2	550,00
		Roční nájemné	15.312,00 Kč
		Směrné číslo) Výtah	
		Počet místnosti	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostom (služeb)

Položka
Součástí výpočtového listu je faktura – daňový doklad

Pohlaz 02

Faktura- daňový doklad

Dodavatel IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941
 Městská část Praha 10
 Vršovická 1429/68
 10138 Praha 10

Faktura číslo 20236810107
 Variabilní symbol 1510000084
 Konstantní symbol
 Smlouva č.

Peněžní ústav Česká spořitelna, a. s.
 Číslo účtu 9021-2000733369/0800

Odběratel IČO: 04274644
 DIČ: CZ699002927

Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500/3
10100 Praha

Bank. spoj.
 Číslo účtu /

Dodací a platební podmínky
 Den splatnosti 20.07.2023
 Forma úhrady Převodním příkazem
 Datum vystavení 01.08.2023
 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 01.08.2023

Nájemné prostoru č. 011 - kotelna na adrese Kodaňská 54/10 dle dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2011/OMP/5155 ze dne 14.11. 2011 za období 8. až 12. měsíce 2023

Označení dodávky	Množství	Cena za MJ	Sleva	částka bez D	Sz	Daň	Částka	Měna
Nájemné prostoru č. 011 - kotelna na adrese Kodaňská 54/10 dle dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2011/OMP/5155 ze dne 14.11. 2011 za období 8. až 12. měsíce 2023	1,000	6 380,00	0,00	6 380,00	21	1 339,80	7 719,80	Kč
			Bez daně	0,00		0,00	0,00	Kč
			Základní sazba	6 380,00		1 339,80	7 719,80	Kč
			První snížená sazba	0,00		0,00	0,00	Kč
			Druhá snížená sazba	0,00		0,00	0,00	Kč
			Celkem	6 380,00		1 339,80	7 719,80	Kč

Celková částka k úhradě: 7 719,80 Kč

Slovy: SEDMTISÍCSEDMSETDEVATENÁCT Kč 80 hal

Vystavil: Petr

Telefon:



Počet příloh:

Úřad městské části Praha 10
 Odbor bytů a nebytových prostor
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Razítko a podpis:

Protokol E.3

PROTOKOL

o předání NP č. 006 a 006/1 na adrese Estonská 500/3 a 411/1,
v k. ú. Vršovice, Praha 10
ze dne 31. 7. 2023

Předávající: Městská část Praha 10
(pronajímatel) se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10,
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Zastoupena: odborem bytů a nebytových prostor Bc. Josefem Klognerem

Přejímající: Vysoká škola finanční a správní, a.s.
(nájemce) se sídlem Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
IČ: 04274644
DIČ: CZ699007927
Zastoupena:

K předání a převzetí uvedených nebytových prostorů dochází na základě dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/6730 ze dne 22. 7. 2004 ve znění dodatků č. 1 až 9. K výše uvedenému se vztahuje usnesení Rady městské části číslo 0524/RMČ/2023 ze dne 20. 7. 2023 o rozšíření předmětu nájmu.

Předmět předání a převzetí:

- nebytový prostor č. 006 v 1 PP o výměře 68,12 m², sloužící jako prostor kotelna a nebytový prostor č. 006/1 o výměře 15,52 m² sloužící jako prostor bojlerů, vše na adrese Estonská 500/3 a 411/1.

Stav měřidel k datu 31. 7. 2023:

Klíče:

cca 10x

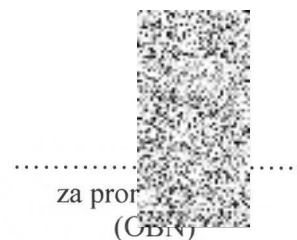
PLH: 167 1905,0 m³

H₂O: 4593,99 m³

Tento protokol je vyhotoven ve dvou paré, z nichž jedno paré obdrží přejímající a jedno paré předávající.



**Vysoká škola
finanční a správní, a.s.**
Estonská 500
101 00 Praha 10



za pro
(Odbor)

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

