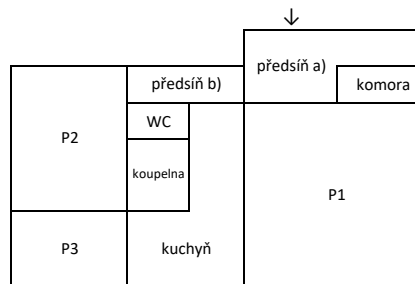


## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:  
Číslo popisné:  
Č.prostoru:  
Vypracoval:  
Datum:  
Nová kuchyňská linka  
Použité dveře

Kpt. Nálepky  
2340  
1  
26.07.2023  
150 X 180 NE



Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předstíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	28	27			13				68	30	2040
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	37	40			18		10	12	117	20	2340
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	37	40			18		10	12	117	35	4095
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	100	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	170	6800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1			1				3	100	300
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1			1				3	300	900
R	Nikotin bariéra	m2									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	9	12			3				24	200	4800
23.	Dodávka PVC	m2	9	12			3				27,6	380	10488
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	9	12			3				24	200	4800
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15			10				35	75	2625
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15			10				35	20	700
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	9	12			3				24	75	1800
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	500	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1			1				3	300	900
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
42.												0	0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	500	2500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3		3	700	2100
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3		3	170	510
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	300	600
61.												0	0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	500	14000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12		12	700	8400
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	300	900
69.												0	0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks					1		1	1	3	1500	4500
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
74.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0
76.												0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	500	1000
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0	0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	300	600
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0



<b>Svislé konstrukce</b>															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2							3		3	2	8	500	4000
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	20										20	100	2000
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2											0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		13									13	500	6500
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	600	3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1		1	1		5	300	1500
92.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl											0		0
93.													0		0
94.													0		0
95.													0		0
<b>Úpravy povrchu</b>															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m						10		10	10		30	500	15000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	500	2000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	13						10	12		43	200	8600
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2											0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	37	40				10		10	12		109	170	18530
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1		1	1		5	300	1500
110.													0		0
111.													0		0
<b>Bourání</b>															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								2	1		3	150	450
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6									6	150	900
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1			2	300	600
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		0,5									0,5	1000	500
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1					0,5					1,5	5000	7500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	2000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	500	500

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks							1	1	2			
137.	Ocelová vana	ks									0			
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1			
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0			
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1			
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1			
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks							1		1			
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0			
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	42500	42500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl							1		1	21000		21000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH		<b>217 328,00 Kč</b>

**Popis:**

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic, vč. nového rozvodu vody a odpadů ke stoupačkám. Výměna umyvadla, baterií, nový sprchový kout 90 x 90 půlkruh z litého mramoru se skleněnou zástěnou.Výměna WC kombi. Zhotovení obkladů a dlažby , SDK podhledů a stěny za WC. Odstranění nesoudržných vrstev omítek stěn, štukování, vybělení. Nové PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž ventilátorů (s doběhem spojeným se světlem), bez montáže el. topného žebříku a infrazářiče, příprava pro koupelnovou galerii, zakončené revizí bez závad. Vyzdění nové příčky komory s otvorem pro následnou samostatnou montáž shrnovacích dveří nájemcem. Úklid.

DPH 32 599,20 Kč

CELKEM 249 927,20 Kč

-----  
podpis

BYTES zajistí montáž nové KL 180 cm, výměnu 4 ks interiérových dveří vč. kování ve shodném dekoru jako na jádře