

Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace, zastoupená  
Mgr. Liborem Zřídka Veselým,  
(dále jen poskytovatel),

a

Youth Sports Festival, s.r.o., Brno, Nové Sady 988/2, Brno, 602 00, IČO: 17778158,  
zastoupená panem Adamem Kyselícou  
(dále jen uživatel)

Uzavírají

## Dohodu o užívání

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel poskytuje tuto smlouvu s účinností dne **7. 7. – 12. 7. 2023** nebytové prostory  
- **tělocvična + třídy II. st. + sprchy** uživateli k účelům hlavní způsob využití:

#### **zázemí sportovní akce**

<b>7. 7. 2023:</b>	<b>12:00 – 18:00</b>
<b>8. 7. 2023:</b>	<b>08:00 – 18:00</b>
<b>9. 7. 2023:</b>	<b>08:00 – 18:00</b>
<b>10. 7. 2023:</b>	<b>08:00 – 18:00</b>
<b>11. 7. 2023:</b>	<b>08:00 – 18:00</b>
<b>12. 7. 2023:</b>	<b>08:00 – 12:00</b>

**(celkem 50 hodin)**

### Článek II.

#### Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen užívat předmětné nebytové prostory pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Uživatel nemůže přenechat nebytové prostory do užívání dalšímu uživateli.
3. Uživatel je dále povinen:
  - dodržovat řád školy, platné předpisy PO, BOZP, hygienické a bezpečnostní předpisy a normy s tím související
  - respektovat připomínky ředitelství školy, týkající se užívání, pokud tyto nebudou přesahovat rámec ustanovení této smlouvy
  - nenarušovat činností provozovanou v poskytovaných nebytových prostorách chod a provoz školy
  - je povinen uvést nebytový prostor do takového stavu v jakém byl před započítáním činnosti.

4. Uživatel není oprávněn v užívaných nebytových prostorách provádět jakékoliv stavební nebo technické úpravy.
5. Souhlasu poskytovatele podléhá i umístění návěsti a reklam na budově školy.
6. Poškození nad rámec obvyklého opotřebení je uživatel povinen poskytovateli nahradit, a to uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou nejpozději do 1 měsíce ode dne vzniku škody.

### Článek III.

#### Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit nerušené užívání nebytových prostor, zejména bezpečným přístupem do nich, vytápěním, osvětlením apod. a zajištěním užívání sociálního zařízení.
2. Poskytovatel je povinen nebytové prostory uvedené v článku I. této smlouvy ke dni vzniku užívání předat uživateli ve stavu způsobilém k účelu užívání a v tomto stavu je udržovat.
3. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud k nim nedal podnět. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je uživatel povinen nahradit vlastními prostředky.

### Článek IV.

#### Výše úhrady za užívání nebytových prostor

1. Výše úhrady za užívání nebytových prostor specifikovaných v článku I. této smlouvy v rozsahu užívání uvedeným v této smlouvě činí **1400,00 Kč/hod., celkem 50 hodin, tj. 70 000,00 Kč.**
2. Úhrada za užívání zahrnuje poměrnou část provozních nákladů včetně úklidu a dozoru.

### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Žádná ze smluvních stran nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na opravy a údržbu nebytových prostor specifikovaných v článku I. této smlouvy.
2. Dohoda o užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou do **12. 7. 2023**
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve **třech stejnopisech**, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana a zřizovatel.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.

**V Brně dne 7. července 2023**



**poskytovatel**



**uživatel**