

SMLOUVA O DÍLO

Č. MJ-SML/0550/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: vedoucím oddělení majetku
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu:
Tel.:
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce pro věci technické: energetik

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: ENSYTRA s.r.o.
Sídlo: nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČO: 28582136
DIČ: CZ28582136
Zápis v OR: sp. zn. C 43925 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupen: jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:
Tel/mail:
ID datové schránky: vci4a7t
Zástupce pro věci technické:

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zpracování Místní energetické koncepce města Jeseník dle Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022–2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvy Osy 4 – Energetický management a koncepce, Výzvy č. 3/2023 (dále ve smlouvě „dotační program“).

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Pro účely této smlouvy **se dílem rozumí zpracování Místní energetické koncepce města Jeseník.**
2. Předmětem díla je vypracování Místní energetické koncepce pro město Jeseník, jako strategického dokumentu, který bude reflektovat aktuální stav a budoucí možnosti daného území včetně legislativních, současných a i do budoucna očekávaných specifíků energetického sektoru v souvislosti s klimatem, čistou mobilitou a dalšími oblastmi. Koncepce bude praktickým návodem, jak optimalizovat dodávky energie, případně jak řešit místní výrobu čisté energie (a vysokoúčinné výroby elektrické energie a tepla) vůči energii spotřebovávané v lokalitě města. Součástí bude zhodnocení potenciálu využití OZE a energetického zpracování druhotných surovin. Místní energetická koncepce bude dokumentem pro zavádění moderních a „smart“ řešení v energetice celého města, nebo při dílčích řešeních v rámci jejích jednotlivých částí. Při přípravě energetické koncepce je třeba vzít na vědomí, že Jeseník je lázeňským městem s tím, že léčba se zakládá na místní přírodě s prameny vody a čistým ovzduším, které je potřeba zachovat.
3. **Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel požádal za účelem financování tohoto díla o přidělení dotace z dotačního programu. V případě, že objednatel tuto dotaci nezíská, nebude dílo dle této smlouvy plněno, tzn. smlouva nenabude účinnost. Více viz rovněž čl. VI. této smlouvy.**
4. Koncepce bude vycházet z Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III a dalších podmínek čerpání dotace.
5. Dílo bude zpracováno v těchto částech:
 - Analýza výchozího stavu (Popis lokality a energetické situace)
 - Analýza zdrojů energie
 - Analýza spotřeby energie
 - Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
 - Návrh vhodných řešení – zásobník projektů
 - Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán
6. Podrobná specifikace požadavků na rozsah a podmínky plnění tohoto díla:
 - Identifikační údaje zahrnující zadavatele koncepce, zpracovatele koncepce a předmět koncepce
 - Popis lokality a energetické situace sestávající se z všeobecných údajů, popisu klimatických podmínek a stávající energetické infrastruktury
 - Analýza síťových a lokálních zdrojů energie, kde podklady o zdrojích energie v majetku města poskytne Město Jeseník, podklady o zdrojích energie od ostatních subjektů si zajistí z dostupných zdrojů zpracovatel.
 - Analýza spotřeb energie, kde podklady o spotřebách energií objektů a veřejného osvětlení (dále VO) v majetku města a Technických služeb Jeseník (dále TSJE), kde je město nebo TSJE odběratelem, poskytne Město Jeseník. Podklady o spotřebách energií od ostatních subjektů si zajistí z dostupných zdrojů zpracovatel
 - Začlenění energetického konceptu společnosti Fenix Jeseník. Společnost Fenix je propagátorem využití OZE. Administrativní budova a bateriové úložiště se smart řízením této společnosti jsou pilotními projekty v rámci ČR.
 - Analýza systému centrálního zásobování teplem (dále SCZT) v rozsahu veřejně dostupných dat a dat poskytnutých provozovatelem SCZT.
 - Analýza možného rozvoje elektromobility na území města Jeseník.

- Analýza možného budoucího zapojení města Jeseník do komunitní energetiky s uvedením vhodného příkladu.
- Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou.
- Podle metodického pokynu dotačního programu návrh řešení optimalizace dodávek energií a jejich úspor samostatně pro objekty v majetku Města Jeseník a Technických služeb Jeseník (dále TSJE), u nichž je město, TSJE nebo příspěvková organizace města odběratelem energií. Navrhnout všechna vhodná dílčí řešení ve vztahu k objektům i segmentům mimo budovy (veřejné osvětlení, SCZT apod.), a to včetně určení, případně odhadu všech jejich jednotlivých nákladů a přínosů. Zahrnuje to technická opatření (zateplení, výplně otvorů, zdroje tepla, MaR, osvětlení, OZE a POZE, smart řešení ve vazbě na stávající a budoucí montáž „chytrých“ měřidel, nebo s průběhovým měřením, apod.) Součástí bude také návrh optimalizace hodnoty hlavních jističů, tarifů, nákupů ročních a měsíčních rezervovaných kapacit.
- Pro objekty v majetku města Jeseník a TSJE, u nichž město, TSJE nebo příspěvková organizace města není odběratelem energií, případně je město jen odběratelem elektřiny pro společné prostory, je možno navrhovaná opatření zpracovat méně podrobně dle jejich významu, ale stále tak, aby odpovídaly podmínkám metodického pokynu dotačního programu.
- Podrobný návrh řešení pro část objektů v majetku města Jeseník a TSJE je řešen též v Energetickém auditu, který bude zhotoviteli k dispozici.
- Pro ostatní objekty a odběratele energií na katastrálním území obce, které nejsou v majetku města Jeseník a TSJE a nejsou ani příspěvkovými organizacemi města, zpracovat návrh řešení optimalizace dodávek energií a jejich úspor jen typově.
- Vyhodnocení významu SCZT v rámci energetické koncepce města a jeho případné další směřování v návaznosti na snižování uhlíkové stopy výroby tepla a elektřiny, případně implementaci vysokoúčinné výroby tepla a elektřiny a OZE.
- Návrh řešení sítě nabíjecích stanic pro nabíjení dopravních prostředků na bateriový pohon na katastrálním území města.
- Zpracování energetického akčního plánu jako optimálního a komplexního řešení energetiky, který bude obsahovat stručný popis proveditelného řešení, popis technického řešení, investiční potřeby realizovatelného řešení, finanční zdroje pro realizaci řešení a harmonogram realizace.

Místní energetická koncepce musí být zpracována v souladu s platnou Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje.

7. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

III. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno v souladu s následujícími dokumenty:
 - a) Oboustranně podepsanou smlouvou o dílo.
 - b) Nabídkou zhotovitele.
 - c) Dokumenty dotačního programu.
 (dále též souhrnně „dokumenty pro provedení díla“)
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty pro provedení díla a prohlašuje jako odborně způsobilý subjekt, že dílo bude provedeno dle nich a dle této smlouvy tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
3. Zhotovená místní energetická koncepce bude objednateli předána ve formátu WORD a PDF. Na místní energetické koncepci musí být uvedeno logo programu EFEKT, které je ke stažení na

stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/kontakt/loga-ke-stazeni> a logo Ministerstva průmyslu a obchodu, které je ke stažení <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/loga-ke-stazeni/> a dále text: “ Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022–2027 – Program EFEKT III, www.mpo-efekt.cz. “

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s dokumenty dotačního programu dostupnými na webových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu, jakož i ostatními dokumenty pro provedení díla.
2. Zástupce pro věci technické zhotovitele určí k provádění díla profesně a odborně způsobilé osoby, které budou tvořit realizační tým. Nejpozději na úvodní schůzce objednateli písemně předloží závazné složení realizačního týmu určeného pro zhotovení tohoto díla.
3. Úvodní schůzka realizačního týmu k zahájení díla bude svolána zástupcem pro věci technické objednatele. Všichni členové realizačního týmu jsou povinni účastnit se úvodní schůzky a konzultací s objednatelem.
4. S ohledem na povahu předmětu díla je zhotovitel povinen každé 4 týdny, počítané od termínu úvodní schůzky, podávat zprávu na e-mailovou adresu zástupce pro věci technické objednatele. Zprávy zaslané zhotovitelem, obsahující aktuální stav díla, budou sloužit pro věcnou kontrolu postupu prací na díle a na jejich základě budou probíhat následně (každé 4 týdny) konzultace se členy realizačního týmu svolané zástupcem pro věci technické objednatele ve věci realizace díla. Zhotovitel bude brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
5. Mimo konzultace uvedené v odst. 4 budou zároveň probíhat jednání a participační aktivity s jednotlivými zainteresovanými členy realizačního týmu (viz. Článek IV., odst. 2) a případně dalšími na díle se podílejícími subjekty.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje účastnit se i dalších jednání s objednatelem, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí zhotovitele na konzultacích dle odst. 4 jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba provádět průběžnou kontrolu podkladů předaných mu objednatelem a upozornit jej na nedostatky a vady těchto podkladů, které zhotoviteli brání řádnému provedení díla a dosažení účelu této smlouvy.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout v elektronické formě prostřednictvím e-mailu, případně webového úložiště, zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout mu včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a vyjádření, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy, bude-li tyto moct sám zajistit. Pokud by případné neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele mělo mít vliv na dodržení lhůty pro provedení celého díla nebo jeho části, upozorní zhotovitel vždy při žádosti o součinnost na toto písemně objednatele a uvedené nejzazší termín pro poskytnutí součinnosti.

VI. DOBA PLNĚNÍ A ODKLÁDACÍ PODMÍNKA ÚČINNOSTI SMLOUVY

1. **Zhotovitel bere na vědomí, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude objednatel financovat z dotace, o kterou žádá objednatel z dotačního programu a bez poskytnutí dotace není schopen předmět díla financovat.**
2. Dle důvodů uvedených v odst. 1 nabude smlouva účinnost pouze v případě, že objednatel získá na financování díla dotaci. V případě, že objednateli nebudou vyplaceny finanční prostředky z dotace na jeho bankovní účet (dotace je poskytována předem) nebo v případě, že dotační program bude zrušen nebo změněn tak, že objednatel nebude splňovat podmínky dotačního programu, smluvní strany sjednávají, že smlouva nenabude účinnosti a nebude z ní plněno.
Rozhodnutí o poskytnutí dotace a její výši, či neposkytnutí dotace, je objednatel povinen předložit zhotoviteli do 7 dnů ode dne, kdy obdrží konečné rozhodnutí v této věci, a zároveň je povinen oznámit zhotoviteli splnění odkládací podmínky, tj. oznámit, že smlouva se stala účinnou.
3. V případě, že smlouva nenabude účinnosti, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, náhradu ušlého zisku, ani jakékoliv jiné plnění, podpisem této smlouvy se zhotovitel těchto práv výslovně vzdává.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí realizace díla do 5 dnů ode dne, kdy mu objednatel prokazatelně předloží Rozhodnutí o poskytnutí dotace (viz odst. 2 tohoto článku smlouvy) a oznámí tak nabytí účinnosti smlouvy. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli nejpozději do 31. 12. 2023, že smlouva nabyla účinnosti, zaniká dnem následujícím platnost smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dokončit dílo a zaslat zástupci pro věci technické objednatele nejpozději **do 20. 11. 2023.**
6. Harmonogram plnění díla:
 - a) Vstupní fáze (úvodní schůzky, vyjasňování potřeb, upřesnění priorit, inventura základní dokumentace a parametrů energetického hospodářství): 08/2023
 - b) Analýza výchozího stavu (Popis lokality a energetické situace; Analýza zdrojů energie; Analýza spotřeby energie; Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou: 08/2023-09/2023
 - c) Návrh vhodných řešení – zásobník projektů: 09/2023-10/2023
 - d) Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán: 10/2023-11/2023
 - e) Finální verze a manažerské shrnutí: 11/2023-12/2023
 - f) Prezentace výsledků MEK vedení města zhotovitelem: 12/2023

VII. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku II. je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Celková cena bez DPH 450 000 Kč
DPH 21% 94 500 Kč
Celková cena s DPH 544 500 Kč
(slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých s DPH).
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla až do úplného dokončení díla, a do stejného okamžiku obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. V důsledku výše uvedeného nebude zhotovitel po objednateli požadovat

úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena za na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy dnem zdanitelného plnění je datum protokolárního zápisu o předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. Přílohou daňového dokladu musí být protokolární zápis o předání a převzetí předmětu plnění (dále „protokol“), podepsaný oběma smluvními stranami (zástupci ve věcech technických) dle článku IX. odst. 3. této smlouvy.
3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí být doručen na adresu zástupce pro věci technické objednatele nejpozději do 11. 12. 2023. Splatnost daňového dokladu byla smluvními stranami ujednána do 31. 12. 2023.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v elektronické podobě s digitálním podpisem v souladu s požadavky uvedenými v článku II. a článku III., odst. 3, této smlouvy a v termínech stanovených v článku VI. této smlouvy. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany protokolem. Protokol bude stranami sepsán bezprostředně po kontrole díla objednatelem a bude v něm uvedeno, zda objednatel přijímá dílo s výhradami (s uvedením lhůty pro odstranění vad) nebo bez výhrad. Podpisem protokolu oběma stranami dochází k předání a převzetí díla. Protokol bude oběma stranami podepsán do 8. 12. 2023.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí (tj. okamžikem podpisu protokolu podle článku IX. této smlouvy). Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

XI. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců od předání hotového díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
3. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou, metodikou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
4. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

XII. OCHRANA INFORMACÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“).
2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
3. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) pokud je jejich zpřístupnění třetím osobám stanoveno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudního nebo správního orgánu.
4. Zhotovitel je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje, ke kterým se dostane v příčinné souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy, v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu poskytování plnění dostane do kontaktu s údaji objednatele vyplývajícími z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit, ani jinak nepoškodit, ztratit či znehodnotit.

XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (jeho části) poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto článku smlouvy objednateli poskytnout.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, nesmí zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, a to vždy však pouze po předchozím souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

XIV. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. VI. odst. 5 (dokončením a předáním díla), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad dle článku XI. odst. 4 této smlouvy a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla osobami (realizačním týmem) profesně a odborně způsobilými. Členové realizačního týmu zhotovitele se také budou účastnit úvodní schůzky a konzultací organizovaných objednatelem (článek IV. odst. 3. a 4. této smlouvy). V případě porušení těchto závazků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti vyplývající ze smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací ve smyslu článku XII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení takové povinnosti, a to do 15 dnů ode doručení písemné výzvy na její uhrazení.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
7. V případě, že budou na předmět díla objednateli poskytnuty dotace dle zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů, a díky nesplnění závazků ze strany zhotovitele budou vůči objednateli vyvozeny sankce za porušení rozpočtové kázně podle § 44 a § 44a tohoto zákona, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši vyměřených odvodů (vč. případného penále) za porušení rozpočtové kázně. Toto ustanovení se uplatní vedle dalších smluvních sankcí, tj. smluvních pokut a úroků z prodlení vyplývajících ze smlouvy o dílo a příloh. Uvedené platí analogicky i v případě poskytnutí jakékoliv jiné dotace.

XV. ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je tato povinna uhradit druhé smluvní straně k dlužné částce navíc úrok z prodlení v zákonné výši.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) opakované neposkytnutí součinnosti zhotovitele (např. neúčast na konzultacích)
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a předloží jej objednateli k odsouhlasení, objednatel se k soupisu prací vyjádří do 7 pracovních dnů od jeho doručení
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací dle této smlouvy a zpracuje „konečnou fakturu“.
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení "
 - v případě, že odstoupení od smlouvy zapříčiní zhotovitel, je objednatel oprávněn jednostranně rozhodnout, že o částečné plnění nemá zájem, když toto oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu. V takovém případě nemá zhotovitel právo na jakékoliv plnění ze strany objednatele. Zhotovitel se tímto vzdává jakýchkoliv práv, která by mu případně ve vztahu k objednateli v budoucnu vznikla.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům a osobám při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Smlouva se vyhotovuje v digitální verzi (ve formátu PDF/A), bude podepsána oboustranně digitálně a objednatel i zhotovitel obdrží každý jednu smlouvu s oběma podpisy s platností originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem splnění odkládací podmínky, tak jak je uvedeno v čl. II. odst. 3 a v čl. VI. této smlouvy. Smlouva však nenabude účinnost dříve než dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění provede objednatel.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Jeseníku dne

za objednatele

V Mohelnici dne

za zhotovitele

vedoucí oddělení majetku

jednatel společnosti

Seznam příloh: Příloha č.1 OM objektů města a TSJE