
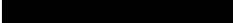

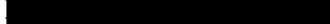


DODATEK č. 1
SMLOUVY O DÍLO
na realizaci akce
„9. MŠ – oprava kuchyně“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

I.
Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : **ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.**
Zastoupený : Petrem Bigarem, jednatelem
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Korespondenční adresa : Polní 1701, 432 01 Kadaň
IČ : 037 70 184
DIČ : CZ03770184
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
v obch. rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze – oddíl C vložka 237610
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 16518/2023 ze dne 25. 04. 2023, ve znění:

II.
Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1, se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	1.996.072,42 Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	7.576,18 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	2.003.648,60 Kč
DPH 21%	420.766,21 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	2.424.414,81 Kč

slovy: dvamiliónyčtyřístadvacetčtyřísticčtyřistačtrnáct korun českých, osmdesátjedna haléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

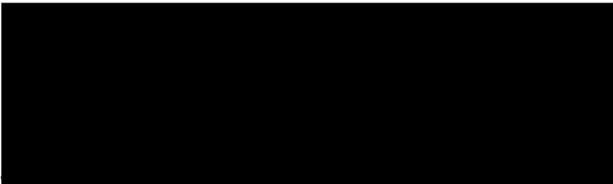
1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V..... dne 28-07-2023

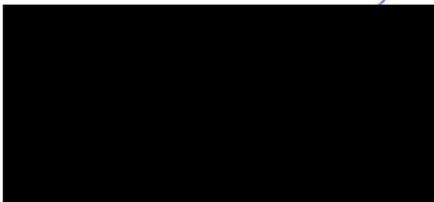
V 642001 dne 28.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Jan Losenický
starosta



Petr Bigar
jednatel

Změnový list

ke smlouvě o dílo č. 16518/2023

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : ...27. 07. 2023

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„9. MŠ – oprava kuchyně“

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Práce a dodávky HSV

Více práce:

- Po provedení odstranění vrstev podlahy dle projektové dokumentace byla zjištěna železobetonová konstrukce a pod ní volný prostor nad zemínou, ve kterém vedou ležaté rozvody instalací. Z toho důvodu byl proveden vstup pod prostor kuchyně a 6 jádrových vrtů pro osazení nových nerezových žlabů.
- Nově byly svody zavěšeny pod stropem technického podlaží.
- Vodorovná stropní konstrukce železobetonového skeletu byla v místech vstupu podepřena novou cihlovou zdí, doplněna ocelovou výztuží a zabetonována betonem C 20/25.
- Přepočítáno dle skutečného provedení bourání mazanin betonu.
- Reprofilace betonu nahrazena pískocementovým potěrem třídy C 20.
- Doplněn zemnicí kabel mezi jednotlivými žlaby.
- Předstěny provedeny z pórobetonu tloušťky 150 a 200 mm.
- Doplněna hydroizolace podlahy pod dlažbu nátěrem ve dvou vrstvách a izolace těsníci pásy (chybný výpočet v rozpočtu).
- Doplněny keramické sokly dle skutečné realizace (chybný výpočet v rozpočtu).

Méně práce:

- Odpočet reprofilace betonu.
- Odpočet příčky z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 mm.
- Odpočet broušení stávajících betonových podlah.
- Odpočet zámečnických konstrukcí související s příčkou tloušťky 100 mm.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce: 7 576,18 Kč bez DPH

Změnu navrhuje : Datum: 27. 07. 2023..... Podpis:


Petr Bigar

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:27. 07. 2023..... Podpis:



Petr Bigar

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 27. 07. 2023.....


Podpis:


Martin Thum

Přílohy změnového listu:

- Doložení výpočtu nákladu nového řešení

Zástupce pověřený k podpisu změnových listů:


Mgr. Jan Losenický
starosta