

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**KLM průmyslové podlahy**

Se sídlem: ■■■■

Zastoupené: jednatelem Petrem Kozou

IČO: 65220838

DIČ: CZ 7401143255

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: ■■■■

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**S M L O U V U O D Í L O č. 139/2017**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Předmět plnění**

Předmětem plnění je rekonstrukce části podlahy v kuchyni školní jídelny (varna a umývárna), při ZŠ Malecí.

Stávající stav:

- Podlaha je tvořena spádovým betonem, s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic
- Kapaliny odtékají do odtokových vpustí
- Dochází k vnikání vody do konstrukce, což se projevuje průsaky na stropní konstrukci nižšího patra

Technologický postup opravy – stěrka s pružnou membránou:

- Bezprašné frézování a broušení povrchu
- Celoplošná penetrace povrchu
- Tmelení dilatací a lokálních vysprávek
- Přebroušení vysprávek
- Pružná membrána
- Aplikace stěrky
- Přebroušení a vysátí povrchu
- Uzavírací vrstva
- Přebroušení povrchu
- Finální, pečetící lak

Demontáž a montáž gastro zařízení:

- Demontáž a montáž technologií a gastro zařízení zajistí zadavatel před, resp. po zahájení a ukončení stavebních prací

Stavební připravenost zajistí zadavatel:

- Na svislých konstrukcích (stěnách) zůstanou zachovány stávající keramické obklady, dojde pouze k demontáži dvou spodních řad, aby bylo zajištěno dostatečné vytažení stěrky na stěnu.

- Stávající odtokové tvarovky budou odstraněny a nahrazeny novými. Instalovány budou systémové, polypropylenové, s již natavenou těsnící manžetou, které budou zaústěny do stávající svislé kanalizace.

Orientační výměry:

- |                                    |   |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|
| - keramická dlažba (spádový beton) | - | 120 m <sup>2</sup> |
| - odtokové vpusti                  | - | 9 ks               |

## 2. Čas plnění:

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění uvedený v bodu 1. této Smlouvy v následujícím termínu:

**Zahájení: 11. 07. 2017**, nebo dle dohody

**Dokončení: nejpozději do 18. 08. 2017**

2. Tyto lhůty mohou být prodlouženy pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

Pokud při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky budou bránit provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně, bez zbytečného odkladu objednateli, spolu s návrhem na změnu díla, nebo na to, jak tyto překážky odstranit.

3. Lhůty k plnění mohou být upraveny po vzájemné dohodě.

## 3. Cena:

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 99.840,- Kč bez DPH, slovy: devadesátdevěttisícosmsetčtyřicet korun českých a bude uhrazena na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Sjednaná cena díla, uvedená v předchozím odstavci, může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti Smlouvě nebo výkazu výměr změní vlivem těchto okolností:
  - dodatečných požadavků objednatele
  - případné prováděné vícepráce, nebo méněpráce
4. Uvedené změny a odchylky (vícepráce, méněpráce) budou evidovány v samostatném seznamu a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci obou stran. Takto provedené práce budou oceněny po dokončení stavby s použitím měrných jednotek dle nabídky, nebo jiné specifikace.

Celková cena díla se upraví o cenu dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud v něm nebudou odpovídající položky méně, či víceprací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně, či víceprací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného. O těchto změnách uzavřou obě strany číselný dodatek k této Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

#### **4. Platební podmínky:**

1. Dílčí faktury na provedení díla je možné vystavit pouze do 90 % výše smluvní ceny uvedené v bodě 3/1. Dílčí fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě doloženého soupisu provedených prací, odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Konečnou fakturu s vyúčtováním DPH zhotovitel vystaví a zašle do 14 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem 5. této Smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Po převzetí díla objednatelem, vystaví zhotovitel konečnou fakturu na adresu:

***Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují 549 01,  
IČO: 00272876, DIČ: CZ00272876***

***Fakturu vystaví zhotovitel v režimu přenesené daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.***

#### **5. Předání díla:**

1. Smluvní strany se dohodly na převzetí díla jako celku, v plném rozsahu vymezeném v bodě 1. této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 4 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději desátý den po výzvě.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat soupis eventuelních vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude sepsán zápis o konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

#### **6. Záruka a odpovědnost za vady díla:**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době má objednatel právo na zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Výskyt vad díla oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

#### **7. Smluvní pokuty:**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den z prodlení s dokončením díla. Povinnost platit zhotoviteli tuto pokutu nevzniká, jestliže objednatel prodlel s plněním povinností podmiňujících plnění zhotovitele. V případě takového prodlení objednatele bude mezi stranami dohodnut nový termín zhotovitelova plnění, na který se bude smluvní pokuta nadále vztahovat.

6. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu ani tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle § 2913 občanského zákoníku.
7. V případě nesplnění sjednaného termínu pro odstranění závad vyplývajících ze zápisu o převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 4/3 této Smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

#### **8. Odstoupení od smlouvy:**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs či insolvenční řízení na majetek zhotovitele.
2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od Smlouvy, se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.

#### **9. Ostatní ujednání:**

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **10. Závěrečná ustanovení:**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném stejnopise.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují, usnesením č.16046/17 RM č. 373.

v Novém Městě nad Metují, dne: 12. 6. 2017

Petr Hable, v. r.

---

Objednatel:

Petr Koza, v. r.

---

Zhotovitel:

#### **Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele



IČO: 652 20 838

tel. [redacted]

Nabídka č. 023/2017

Objednatel/investor:  
p. Horvat Pavel  
Investiční technik  
[horvat@novemestonm.cz](mailto:horvat@novemestonm.cz)  
tel. 777752426

29.04.2017  
Petr Koza  
Jednatel firmy  
Mob: [redacted]  
Fax: [redacted]

[www.podlahy-klm.cz](http://www.podlahy-klm.cz)

Akce- školní kuchyně ZŠ Malecí. - cca 120 m<sup>2</sup>

Návrh řešení -stěrka s pružnou membránou

- Bezprašné frézování a broušení povrchu
- Penetrace povrchu mat. Silikal RU 727
- Tmelení dilatací a lokálních vysprávek
- Přebroušení vysprávek
- Aplikace pružné hydroizolační membrány Matacryn+vsyp křem. písku
- Přebroušení povrchu
- Aplikace stěrky Umafloor V+ vsyp křem. písku fr. 05-10
- Přebroušení a vysátí povrchu
- Uzavírací vrstva Plexilith
- Přebroušení povrchu
- Finální lak Plexilith Ral ?

Cenový rozpočet :

Cenový rozpočet na 1m <sup>2</sup>	=	832,- Kč.
Cena celkem	=	99840,- Kč.

- **Záruka díla: 36 měsíců**
- **Přesné zaměření plochy bude provedeno před započítáním prací**
- **Kalkulace cen je uvedena bez DPH**

**Veškeré dotazy zodpovím na tel [redacted].**

Děkujeme za poptávku a těšíme se na spolupráci - Petr Koza - jednatel firmy