

## Dodatek č.3 Smlouvy o dílo č. KT/12340/22

na realizaci stavby

### „Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa“

#### Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČO: 002 66 027  
DIČ: CZ 00266027  
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
adresa DS: 8tybqzk  
e-mailová adresa: info@mulitvinov.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

#### Y S S E N - spol. s r.o.

se sídlem: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov  
zapsaná: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021  
IČO: 445 66 565  
DIČ: CZ 44566565  
zastoupená: Zdeňkem Weisnichtem, ředitelem společnosti  
adresa DS: fvptyi8  
e-mailová adresa: info@yssen.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 33301491/0100

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tento dodatek č.3 smlouvy o dílo č. KT/12340/22 (dále jen „**Smlouva**“)

## II.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 7.3.3. Smlouvy o dílo č. KT/12340/22 na realizaci stavby „Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa“ dohodly na uzavření tohoto dodatku č.3, kterým se mění:

Čl. V. Cena, odst. 5.1 takto:

Cena předmětu díla dle SoD KT/12340/22 a dodatku č.2	47 122 234,28
Vícepráce - ZL č. 5	808 271,40
Méněpráce – ZL č. 6	-1 197 490,87
Cena díla celkem bez DPH	46 733 014,81

DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

III.

- 3.1 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.3 Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
- 3.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne \_\_\_\_\_

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:




VZ



Město Litvínov  
Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města



YSSSEN – spol. s r.o.  
Zdeněk Weisnicht  
ředitel společnosti

**YSSSEN - spol. s r.o.**  
Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov  
IČ: 44566565, DIČ: CZ44566565  
www.yssen.cz, info@yssen.cz  
tel.: +420 608 555 470

Změnový list		č.	5		
Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1. etapa					
Datum :	26.6.2023				
Vypracoval :					
Popis změny a její účel :					
1) Kácení stromů, které jsou v kolizi s novou vodoměrnou šachtou					
2) Doplnění 1 ks proplachovací soupravy na kanalizační přípojce v souladu s PD					
3) Provedení nového SDK podhledu v 2.NP jako náhrada za stávající nevyhovující podhled vč. doplnění chybějící parozábrany dle vyjádření AD					
4) Provedení nového SDK podhledu v 1.NP namísto původně navrženého kazetového podhledu, který však nelze použít s ohledem na zjištěný stav původního stropu, jenž nesplňuje parametry předpokládané v PBR. Odpočet kazetového podhledu řešen v ZL 6. Viz vyjádření AD.					
5) Doplnění armatur na vodovodní přípojce z důvodu její kolize s jinými nalezenými sítěmi (potrubí, jejichž vlastník není znám), které umožní provedení přípojky bez výrazné změny její polohy					
6) Odstranění skleněných výplní otvorů zjištěných nad podhledem v 2.NP, které umožní provětrávání prostoru krovu, viz vyjádření AD					
7) Provedení ochranného nástřiku odhalených původních dřevěných konstrukcí dle vyjádření AD					
8) Změna rozsahu úprav vnitřních stěn, která zohledňuje nevyhovující rovinnost původních stěn a stupeň jejich zasažení vlhkostí, jenž pronikala do objektu před zahájením stavebních úprav					
9) Doplnění výlezu z půdního prostoru na střechu dvoupodlažní části AB					
10) Vybourání stávající nefunkční šachty, která neumožňuje provést skladbu obvodové stěny dle PD					
11) Demontáž střešního žlabu nad dvoupodlažní částí AB, který byl odhalen při demontáži oplechování římsy stávající střechy					
12) Provedení dřevěného obkladu štítu jednopodlažní části budovy jako náhrady za původní nevyhovující					
13) Změna opláštění vrat na SO 05, kdy vnitřní opláštění bude nahrazeno opláštěním detailu mezi novou ocelovou konstrukcí a původní konstrukcí haly					
14) Změna typu střešního žlabu na základě doporučení výrobce střešní krytiny (původní žlab řešen odečtem v ZL6)					
15) Úprava přípojky kanalizace i polohy RŠ1 vyvolaná kolizí se stávajícím vedením (prodloužení výtaku a adekvátní zkrácení gravitační části)					
Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem bez DPH	Poznámka
Kácení stromů	kpl			5 589,02 Kč	(viz příloha 5 - 1)
Proplachovací souprava - doplnění 1 ks	kpl			40 228,00 Kč	(viz příloha 5 - 2)
Doplnění SDK podhledů v 2.NP	kpl			111 710,26 Kč	(viz příloha 5 - 3)
Změna podhledů v 1.NP	kpl			108 227,81 Kč	(viz příloha 5 - 4)
Doplnění armatur na vodovodní přípojce	kpl			35 781,00 Kč	(viz příloha 5 - 5)
Vysklení oken na chodbě v 2.NP	kpl			4 258,41 Kč	(viz příloha 5 - 6)
Nátěr krovu proti dřevokaznému hmyzu a houbám	kpl			75 554,30 Kč	(viz příloha 5 - 7)
Úpravy vnitřních povrchů	kpl			371 231,80 Kč	(viz příloha 5 - 8)
Výlez na střechu	kpl			4 541,84 Kč	(viz příloha 5 - 9)
Bourání kanalizační šachty	kpl			13 788,80 Kč	(viz příloha 5 - 10)
Demontáž střešního žlabu	kpl			2 804,40 Kč	(viz příloha 5 - 11)
Obklad štítu na východní fasádě	kpl			7 864,72 Kč	(viz příloha 5 - 12)
Ocelová vrata - změna opláštění	kpl			205,00 Kč	(viz příloha 5 - 13)

Záměna okapního žlabu	kpl		24 572,34 Kč (viz příloha 5 - 14)
Úprava přípojky kanalizace - prodloužení výtlačku	kpl		1 933,70 Kč (viz příloha 5 - 15)
cena celkem bez DPH			808 271,40 Kč
cena dle Dodatku 2 k SoD bez DPH			47 122 234,28 Kč
upravená cena bez DPH			47 930 505,68 Kč
<p>Vypracoval :  Datum : 30.6.2022</p> <p>Se změnovým listem souhlasím, Hana Pastýřová</p> <p>Kontroloval :  Datum : 30.6.2023</p>			

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: Pracovní  
Stavba: Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u litvínova - 1. etapa (příloha k ZL č.5)

KSO:		CC-CZ	
Místo:	Hamr u Litvínova	Časník:	8. 8. 2022
Zadavatel:		IČ:	00266027
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov		DIČ:	CZ00266027
Zhotovitel:		IČ:	44566565
YSEN spol.s r.o.		DIČ:	CZ44566565
Projektant:		IČ:	25424866
A2-PORT s.r.o.		DIČ:	CZ25424866
Zpracovatel:		IČ:	07036167
STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.		DIČ:	CZ07036167

### Poznámka

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH** **808 271,40**

	Podíl daně	Základ daně	Veľe daně
DPH základní	21,00%	808 271,40	169 736,99
snižovaná	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **978 008,39**

Se změnovým rozpočtem souhlasím,





## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Pracovní

Stavba: Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1. etapa (příloha k ZL č.5)

Místo: Hamr u Litvínova

Datum:

8. 8. 2022

Základní: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Propojení:

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel: YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel:

STAVEBNÍ ROZPOČTY  
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>808 271,40</b>	<b>978 008,39</b>	
<b>VaM2</b>	<b>Stavební práce</b>	<b>808 271,40</b>	<b>978 008,39</b>	<b>STA</b>
ZL5	Změnový list č.5	808 271,40	978 008,39	Soupis
1	Kácení - stromy v místě vodoměrné šachty	5 569,02	6 738,51	Soupis
2	Proplachovací souprava - Doplnění 1 ks	40 228,00	48 675,88	Soupis
3	Doplnění SDK podhledu v 2.NP	111 710,26	135 169,41	Soupis
4	Změna podhledů v 1.NP	108 227,81	130 955,65	Soupis
5	Doplnění armatur na vodovodní přípojce	35 781,00	43 295,01	Soupis
6	Vysklení oken na chodbě 2NP	4 258,41	5 152,68	Soupis
7	Nátěr krovu proti dřevokaznému hmyzu a houbám	75 554,30	91 420,70	Soupis
8	Úpravy vnitřních povrchů	371 231,80	449 190,48	Soupis
9	Výlez na střechu	4 541,84	5 495,63	Soupis
10	Bourání kanalizační šachty	13 788,80	16 684,45	Soupis
11	Demontáž střešního žlabu	2 804,40	3 393,32	Soupis
12	Obklad štítu na východní fasádě	7 864,72	9 516,31	Soupis
13	Ocelová vrata - změna opláštění	205,00	248,05	Soupis
14	Záměna okap. žlabu rš 400 za rš 250	24 572,34	29 732,53	Soupis
15	Zkrácení gravitační kanalizace - prodloužení výtlačku	1 933,70	2 339,78	Soupis



# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace vyvážení zeleň kompostů v Hamru u Litvínova - 1. etapa (průběh x ZL 2.5)

Objekt

Věž 2 - Stavba v rámci

Soupis

2.5. Úprava zeleně

Práce

**1 - Kácení - stromy v místě vodoměrné šachty**

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadávatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Stavovatel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 569,02</b>	
0	HSV	HSV					0,00	
0	U1	Kácení - stromy v místě vodoměrné šachty					5 569,02	
0	1	Zemní práce					5 569,02	
601	K	112101101	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	187,00	561,00 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/112101101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/112101101</a>					
602	K	112101102	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	1,000	336,00	336,00 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/112101102">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/112101102</a>					
603	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000	396,00	1 188,00 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/112251101">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/112251101</a>					
604	K	112251102	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	750,00	750,00 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/112251102">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/112251102</a>					
605	K	162201401	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	32,20	96,60 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162201401">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162201401</a>					
606	K	162201411	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000	499,00	1 497,00 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162201411">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162201411</a>					
607	K	162201421	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000	105,00	315,00 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162201421">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162201421</a>					
608	K	162201422	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	398,00	398,00 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162201422">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162201422</a>					
609	K	162301931	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	42,000	1,75	73,50 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162301931">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162301931</a>					
			3*14		42,000			
610	K	162301951	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m kmenů stromů listnatých, o průměru přes 100 do 300 mm	kus	14,000	3,08	43,12 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162301951">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162301951</a>					
611	K	162301971	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm	kus	42,000	4,44	186,48 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162301971">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162301971</a>					
			14*3		42,000			
612	K	162301972	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	14,000	8,88	124,32 CS ÚRS 2023 01	
			<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162301972">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/162301972</a>					

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace ovzdušnění a nádrž v lokalitě u Hamru u Litvínova - 1. etapa (příloha k ZU, Z.S.)

Objekt

VoM2 - Stavební práce

Šoupis

03 - Zdravotní stb

Úroveň

**2 - Proplachovací souprava - Doplnění 1 ks**

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadavatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**40 228,00**

D	U2		Proplachovací souprava - Doplnění 1 ks				<b>40 228,00</b>	
D	827		Trubní vedení -venkovní prostor - kanalizace a venkovní vodovod				40 228,00	
140	K	891211111R00	Montáž vodovodních šoupat DN50 ve výkopu	kus	1,000	697,00	697,00	SO 03
141	M	891-1	Zemní šoupě litinové s ISO hrady pro PE d63	kus	1,000	5 426,00	5 426,00	SO 03
142	K	891247111R00	Montáž hydrantu podzemního do DN80	kus	1,000	659,00	659,00	SO 03
143	M	891-201	Proplachovací souprava DN50 s uzávěrem a výstupní spojkou C52	kus	1,000	24 954,00	24 954,00	SO 03
144	K	899401112R00	osazení poklopu litinových šoupátkových	kus	1,000	434,00	434,00	SO 03
146	M	899-1002	Poklop luhý pro šoupě	kus	1,000	1 676,00	1 676,00	SO 03
321	M	899-1003	Podkladová deska pro poklop	kus	1,000	347,00	347,00	SO 03
320	K	899401113R00	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,000	835,00	835,00	SO 03
145	M	899-1001	Poklop hydrantový	kus	1,000	3 853,00	3 853,00	SO 03
322	M	899-1004	Podkladová deska pro poklop hydrantový	kus	1,000	347,00	347,00	SO 03



# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bytového areálu kovářského Hamru u Litvínova - 1. etapa (odřábka » Zl. 3.5)

Objekt

VAM2 - Stavební práce

Soupis

3 - Dopravní práce

Objekt 3

## 3 - Doplnění SDK pohledu v 2.NP

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zakazatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>111 710,26</b>	
D	U3		Podhled SDK - 2NP				111 710,26	
D	763		Konstrukce suché výstavby				111 710,26	
166	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	138,738	707,20	98 115,51	SO 01
			"2.NP					
			10,6*5,18 +37,73 " Chodba a schodiště		92,638			
			20,2*25,9 "m.č. 2.09 a 2.10		46,100			
			<b>Součet</b>		<b>138,738</b>			
171	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	138,738	38,64	5 360,84	SO 01
			"2.NP					
			10,6*5,18 +37,73 " Chodba a schodiště		92,638			
			20,2*25,9 "m.č. 2.09 a 2.10		46,100			
			<b>Součet</b>		<b>138,738</b>			
172	M	28329278	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	152,612	29,20	4 466,27	SO 01
			138,738*1.1 "Přepočtené koeficientem množství		152,612			
182	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 079,326	3,50	3 777,64	SO 01

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rehabilitace bytového areálu (kovčárny v Horní Litvínově - 1. etapa (příloha k ŽL č. 5)

Objekt

VAMZ - škrábání práce

Souprva

ŽL - úprava úkolů

Úroveň 3

### 4 - Změna pohledů v 1.NP

Místo

Hamr u Litvínova

Den, m

8. 8. 2022

Číslo stavby

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Číslo projektu

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>108 227,81</b>	
D		U3	Podhled SDK - 1NP				108 227,81	
D		763	Konstrukce suché výstavby				108 227,81	
166	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	126,900	707,20	89 743,68	SO 01
			"1.NP m.č. 1.34, 1.35, 1.36 a 1.37 60,5+40,3+9,1+17		126,900			
			<b>Součet</b>		126,900			
530	K	763131721	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	20,800	281,00	5 844,80	CS ÚRS 2023 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131721">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131721</a> "Skoková změna - čelo před VZT 6+5,17+9,63" m.č. 1.24, 1.25, 1.29		20,800			
171	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	126,900	38,64	4 903,42	SO 01
172	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m <sup>2</sup>	m2	139,590	29,20	4 076,03	SO 01
			126,9*1,1 "Pře počtené koeficientem množství		139,590			
182	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 045,679	3,50	3 659,88	SO 01

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerační bytová ústředna Kármánova - Hamr u Litvínova - 1. etapa (příloha k ZL č. 5)

Objekt:

VAMIS - Stavební práce

Soupis:

5.1. Přívody

úroveň 3

### 5 - Doplnění armatur na vodovodní připojce

Místo:

Hamr u Litvínova

Datum:

8. 8. 2022

Zadavatel:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant:

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel:

YSSEN spol.s.r.o.

Zpracovatel:

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>35 781,00</b>	
0		827	Trubní vedení -venkovní prostor - kanalizace a venkovní vodovod				35 781,00	
58	K	857601102R00	Montáž tvarovek litinových jednoosých DN100 - přírubové i pružný spoj	kus	5,000	669,60	3 348,00 SO 04	
613	M	HWL.8543080000 16	TVAROVKA OBLOUK 30° 80	kus	2,000	6 859,00	13 718,00 URS 2023/1	
614	M	HWL.8500090300 16	TVAROVKA FF KUS 80/300	kus	1,000	2 695,00	2 695,00 URS 2023/1	
615	M	DKT.MMK80ET45 P100	Duktus MMK hrdlové koleno DN 80/45°, pro spoj TYTON nebo BRS (Sit Plus), PFA 100	kus	2,000	5 498,00	10 996,00 URS 2023/1	
616	M	HWL.8830018070 00	ŠROUB S MATICÍ NEREZ A2 M18/70	kus	32,000	147,00	4 704,00 URS 2023/1	
			4*8		32,000			
617	M	HWL.8872018000 00	PODLOŽKA NEREZ M18	kus	32,000	10,00	320,00 URS 2023/1	

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bytového areálu «Dobroštra» - Havránkův Bláznov - 1. etapa (průlaha) - ZL č. 5.

Objekt

VaM2 - Stavební práce

Soupis

201 - Úprava sítí

Uroveň

6 - Vysklení oken na chodbě 2NP

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadavatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Zobrazovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>4 258,41</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				436,56	
D	997		Přesun sutě				436,56	
25	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,428	350,00	149,80 SO 01B	
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,428	100,00	42,80 SO 01B	
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km 0,428*14 "Přepočtené koeficientem množství"	t	5,992	5,00	29,96 SO 01B	
					5,992			
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,428	500,00	214,00 SO 01B	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 821,85	
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				3 821,85	
618	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/itcm/CS_URS_2023_01/787600801">https://podminky.urs.cz/itcm/CS_URS_2023_01/787600801</a> 10*5,7*0,75	m2	42,750	89,40	3 821,85 CS ÚRS 2023 01	
					42,750			

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerační a vyvalení areálu kerobalónů v Hamru u Litvínova - (etapa příloha 1 ZL č.5)

Objekt:

vaM2 - Stavební práce

Společnost:

Stav. Technika spol.s r.o.

Stručný popis:

**7 - Nátěr krovu proti dřevokaznému hmyzu a houbám**

Město:

Hamr u Litvínova

Datum:

8. 8. 2022

Zadavatel:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant:

A2-PORT s.r.o.

Stavovatel:

YSSSEN spol.s r.o.

Číslo výkresu:

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**75 554,30**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				75 554,30	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				75 554,30	
619	K	783203110	Provedení nátěru tesafských konstrukcí napouštěcího nebo napouštěcího preventivního proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobného	m2	876,500	86,20	75 554,30	CS ÚRS 2023 01

Podmínky:

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/783203110](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783203110)



## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bývalého areálu továrny v Hamru u Litvínova - 1. etapa (příloha ZL č.5)

Objekt

VaM2 - Stavební práce

Spisová

ZL - Stavební práce

Úroveň

**8 - Úpravy vnitřních povrchů**

Místo

Hamr u Litvínova

Období

8. 8. 2022

Žadatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>371 231,80</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				357 102,40	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				347 256,40	
520	K	611325418	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	22,500	566,00	12 735,00	CS ÚRS 2023 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611325418">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611325418</a> 22,5 "m.č. 1.33		22,500			
506	K	612131152.BMT.01	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	121,755	86,42	10 522,07	URS 2023/I
			"1NP 12,065+14,645+9,243+8,907+47,526+8,009 " m.č. 1.37, 1.34, 1.15, 1.14, 1.08 "2NP 1,68*2+10+8" m.č. 2.16, 2.01, 2.07 Součet		100,395 21,360 121,755			
30	K	612322191	Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	3 188,052	50,00	159 402,60	SO 01
			"Množství v rozpočtu dle SOD -5102,22 " Množství dle nerovnosti (150,268+(1275,555-389,539))*9 Součet		-5 102,220 8 290,272 3 188,052			
502	K	612325131.BMT.02	Omítka sanační Baumit SanovaMonoTrass vnitřních stěn nanášená ručně	m2	121,755	485,83	59 152,23	URS 2023/I
			121,755		121,755			
503	K	612325191.BMT.02	Příplatek k sanační omítce Baumit SanovaMonoTrass vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	702,765	118,32	83 151,15	URS 2023/I
			100,395*7		702,765			
504	K	612328131.BMT.01	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem Baumit Sanova Fine tloušťky do 3 mm	m2	121,775	183,07	22 293,35	URS 2023/I
D	998		Přesun hmot				9 846,00	
99	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	24,615	400,00	9 846,00	SO 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 129,40	
D	763		Konstrukce suché výstavby				14 129,40	
505	K	763121422.RGS	SDK stěna přesazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RBI (H2) 12,5 bez TI EI 15	m2	18,972	744,75	14 129,40	URS 2023/I
			"m.č. 1.08 18,972		18,972			

## SOUPIS PRACÍ

Seavba

Regenerace byvaření železo-kovinných křivočků v Litvínově - 1. etapa (příloha ZL č.5)

Objekt

VaMÚ - Střešní úprava

Soubor

SL - Úprava střeš.

Průběh

9 - Výlez na střechu

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zauzevatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zpracovatel

YSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>4 541,84</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 541,84	
D	764		Konstrukce klempířské				4 541,84	
510	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	1,000	370,00	370,00	CS ÚRS 2023 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/764203152">https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2023_01/764203152</a>					
511	M	LND.SVI	vlký střešní pro Topline Classic SVI 800x800mm	kus	1,000	4 102,08	4 102,08	CS ÚRS 2023 01
204	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	44,721	1,56	69,76	SO 01

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bývalého areálu kovodráhy v Hamru u Litvínova - 1. etapa (průtok 1) (1, 2, 3)

Objekt

vsM2 - Stavěcí práce

Soupis

20 - Průtok 1

Úroveň 3

### 10 - Bourání kanalizační šachty

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zpřístupnění

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>13 788,80</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 788,80	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 200,00	
3	K	961055111	Bourání základů z betonu železobetonového	m3	3,100	2 000,00	6 200,00	SO 01B
D	997		Přesun sutě				7 588,80	
25	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,440	350,00	2 604,00	SO 01B
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,440	100,00	744,00	SO 01B
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km 7,44*14 *Přepočtené koeficientem množství	t	104,160	5,00	520,80	SO 01B
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,440	500,00	3 720,00	SO 01B

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace vyřazeného objektu Kovařského v Hamru u Litvínova - 1. etapa (gříbač ZL 0.5)

Objekt:

Mařič - Stavební práce

Soupis:

47 - Demontáž st.

Demontáž:

### 11 - Demontáž střešního žlabu

Místo:

Hamr u Litvínova

Datum:

8. 8. 2022

Zadavatel:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant:

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel:

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel:

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 804,40</b>	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 804,40	
	D	764	Konstrukce klempířské				2 804,40	
47	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	46,740	60,00	2 804,40 SO 01B	
			23,37*2		46,740			
			Součet		46,740			

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rehabilitace bytového areálu v k.ú. Litvínov - v. Hamr u Litvínova - 1. etapa (průběh) - ZL 2.91

Objekt

VAK12 - Stavební práce

Soupis

02 - Stavební práce

Úroveň 3

### 12 - Obklad štítu na východní fasádě

Místo: Hamr u Litvínova  
 Zadávatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov  
 Zhotovitel: YSSEN spol.s r.o.

Datum: 8. 8. 2022  
 Projektant: A2-PORT s.r.o.  
 Zpracovatel: STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupísu celkem</b>							<b>7 864,72</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 864,72	
D	762		Konstrukce tesařské				7 864,72	
512	K	762431024	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 18 mm <a href="http://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/762431024">http://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/762431024</a>	m2	11,360	464,00	5 271,04	CS ÚRS 2023 01
513	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového <a href="http://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/762439001">http://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/762439001</a>	m	22,000	70,50	1 551,00	CS ÚRS 2023 01
514	M	80514103	řezivo jeřábíčnaté íal' 30x50mm 22*0.0015 Přepočtené koeficientem množství	m3	0,033 0,033	10 300,00	339,90	CS ÚRS 2023 01
515	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty <a href="http://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/762495000">http://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/762495000</a>	m2	11,360	41,70	473,71	CS ÚRS 2023 01
160	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	76,357	3,00	229,07	SO 01



## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bytového areálu, k.ú. Litvínov, v.ř. Litvínov - 1. etapa (opčná k ZL č.5)

Objekt

NA02 - Stavební práce

Štace

021 - Zpracování

Úroveň

### 13 - Ocelová vrata - změna opláštění

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadavatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>205,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				205,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				205,00	
55	M	55341920R	vrata ocelová 4,69x4,0m D dvoukřídlá oboustranně opláštěná se vstupními dveřmi	kus	1,000	205,00	205,00	Rozpočet hala

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bývalého areálu kovosruti v Hamru u Litvínova - 1. etapa (přiloha k Z. č. 3)

Objekt:

VaM2 - Stavební práce

Podpis:

BA - Změny/úpravy

Uroveň:

**14 - Záměna okap. žlabu rš 400 za rš 250**

Místo:

Hamr u Litvínova

Datum:

8. 8. 2022

Zadavatel:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant:

A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel:

YSEN spol.s r.o.

Zpracovatel:

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>24 572,34</b>	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				24 572,34	
	D	764	Konstrukce klempířské				24 572,34	
197	K	764541303	Žlab podokapní z titan-zinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m	31,300	773,00	24 194,90	SO 01
			31,3		31,300			
204	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	241,949	1,56	377,44	SO 01

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerační byvalého příslu kovoárny v Hamru u Litvínova - II. etapa (příloha k ZL 2/3)

Objekt

VaM2 - Stavební práce

Soupis

15 - Zkrácení gravitační

Úroveň 3

### 15 - Zkrácení gravitační kanalizace - prodloužení výtaku

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zadávatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Drobný státní

YSSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 933,70</b>	
D	D1		Kanalizační přípojka				1 933,70	
D	87		Potrubí z trub plastických, skleniných a železobetonových				1 438,00	
25	K	286135206	Trubka kanal. PE100RC+SDR17 d 63	m	4,000	212,00	848,00	SO 07
24	K	871511101R00	Montáž plast.potrubí spoj. elektrotvarovkami do DN 150 mm	m	4,000	147,00	588,00	SO 07
D	89		Ostatní konstrukce a práce na trubicím vedení				496,40	
32	K	722290234R00	Proplach potrubí do DN 80	m	4,000	41,40	165,60	SO 07
31	K	892581111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	4,000	22,80	91,20	SO 07
28	K	899711122R00	Fólie výstražná z PVC	m	4,000	12,70	50,80	SO 07
30	K	899731114R00	Vodic signalizační	m	4,000	47,20	188,80	SO 07
D	99		Presun hmot				1,30	
36	K	998276101R00	Presun hmot, trubicí vedení plastová, otevř. výkop	t	0,013	100,00	1,30	SO 07

## SEZNAM FIGUR

Kód Pracovní  
Stavba: Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u litvínova - 1. etapa

Datum: 8. 8. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>VaM2/ ZL5/ 8</b>	<b>Úpravy vnitřních povrchů</b>		
VV0001	Nový výkaz (1)		1 235,017
	1235,017		1 235,017
	Součet		1 235,017
VV0002	Nový výkaz (2)		100,395
	100,395		100,395
	Součet		100,395
VV0003	Nový výkaz (3)		699,389
	699,389		699,389
	Součet		699,389





## REKAPITULACE STAVBY

Kód: Pracovní  
Stavba: Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1. etapa (příloha k ZL č.6)

KSO		GC-CZ	
Místo	Hamr u Litvínova	Datum	8. 8. 2022
Zařaditel		IC	00266027
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov		DIČ	CZ00266027
Zhotovitel		IC	44566565
YSSSEN spol.s r.o.		DIČ	CZ44566565
Projektant		IC	25424866
A2-PORT s.r.o.		DIČ	CZ25424866
Zpracovatel		IC	07036167
STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.		DIČ	CZ07036167

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH** **-1 197 490,87**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-1 197 490,87	-251 473,08
snižena	13,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **-1 448 963,95**

Se změnovým rozpočtem souhlasím,



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Pracovní

**Stavba:** Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - 1. etapa (příloha k ZL č.6)

Místo: Hamr u Litvínova

Datum: 8. 8. 2022

Objednatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant: A2-PORT s.r.o.

Stavba: YSSEN spol.s r.o.

Objekt: STAVEBNÍ ROZPOČTY

s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>-1 197 490,87</b>	<b>-1 448 963,95</b>	
VaM2	Stavební práce	-1 197 490,87	-1 448 963,95	STA
ZL6	Změnový list č.6	-1 197 490,87	-1 448 963,95	Soupis
1	Odpočet kazetových pdhledů	-208 089,03	-251 787,73	Soupis
2	Odpočet otlučení omítek stropů a reprofilací	-307 949,10	-372 618,41	Soupis
3	Odpočty úprav vnitřních povrchů	-634 625,61	-767 896,99	Soupis
4	Odpočet okap. žlabu rš 400	-38 145,94	-46 156,59	Soupis
5	Úprava přípojky kanalizace - zkrácení gravitační kanalizace	-8 681,19	-10 504,24	Soupis



# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace bytového objektu kovoobrátky v Hamru u Litvínova - 1. etapa (příloha k ZL č.6)

Objekt

NaM2 - Stavební práce

Soupis

01 - Právní úkony

Úroveň

## 1 - Odpočet kazetových pdhledů

Místo Hamr u Litvínova

Datum 8. 8. 2022

Zadavatel Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel YSSEN spol.s r.o.

Spřístupitel STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-208 089,03</b>	
	D	U3	Podhled SDK - 2NP				-208 089,03	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-208 089,03	
177	K	763135102	Montáž sádkokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	-195,500	398,40	-77 887,20	SO 01
			*1.NP m.č. 1,33, 1,34, 1,35, 1,36 a 1,37				-149,400	
			-(22,5+60,5+40,3+9,1+17)				-46,100	
			-20,2-25,9 "m.č. 2,09 a 2,10				-195,500	
			<b>Součet</b>				<b>-195,500</b>	
178	M	59030575	podhled kazetový dřevovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	-205,275	600,00	-123 165,00	SO 01
			-195,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				-205,275	
182	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-2 010,522	3,50	-7 036,83	SO 01

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce dvířek výtahu v podzemí - Horní Litvínov - 1. etapa - 070404 - ZD14.6

Objekt

vaM3 - Stavební práce

Práce

01 - Betonové práce

Organizace

### 2 - Odpočet otlučení omítek stropů a reprofilací

Místo:	Hamr u Litvínova	datum:	8. 8. 2022
Zadavatel:	Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov	Projektant:	A2-PORT s.r.o.
Investor:	YSSEN spol.s r.o.	Číslo projektu:	STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-307 949,10</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-294 638,10	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-258 270,00	
18	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-602,700	100,00	-60 270,00 SO 01B	
93	K	985311312	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	-198,000	1 000,00	-198 000,00 SO 01	
D	997		Přesun sutě				-36 368,10	
25	K	997013152	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-35,655	350,00	-12 479,25 SO 01B	
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-35,655	100,00	-3 565,50 SO 01B	
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-499,170	5,00	-2 495,85 SO 01B	
			-35,655*14 *Přepočtené koeficientem množství		-499,170			
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-35,655	500,00	-17 827,50 SO 01B	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-13 311,00	
D	713		Izolace tepelné				-1 566,00	
37	K	7131208R001	Demtláž folie parozábrana podhled -271+9,1+17+14,2+74,1	m2	-156,600	10,00	-1 566,00 SO 01B	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-11 745,00	
42	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	-156,600	75,00	-11 745,00 SO 01B	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bývalého areálu výrobny v Hamru u Litvínova - 1. etapa (příloha k ZL č.5)

Objekt:

MaM2 - Stavební práce

Soupis:

3 - Úpravy povrchů

Úroveň 3

## 3 - Odpočty úprav vnitřních povrchů

Místo: Hamr u Litvínova

Datum: 8. 8. 2022

Zadavatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant: A2-PORT s.r.o.

Zhotovitel: YSSEN spol.s r.o.

Spol.zhotovitel: STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-634 625,61</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-634 625,61	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-622 536,81	
24	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeňovaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	-645,871	60,00	-38 752,26	SO 01
			* množství z rozpočtu dle SOD					
			-1682,150		-1 682,150			
			* dle skutečnosti					
			(1275,55-389,539)+150,268		1 036,279			
			<b>Součet</b>		<b>-845,871</b>			
25	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	-1 150,244	200,00	-230 048,80	SO 01
			*Množství v rozpočtu dle SOD					
			-2108,664		-2 108,664			
			*Nová příčky 1NP					
			(86,113+8,55+267,99)*2		725,306			
			*Opravy omítek 2NP					
			233 114		233,114			
			<b>Součet</b>		<b>-1 150,244</b>			
26	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-417,133	140,00	-58 398,62	SO 01
			*množství v rozpočtu					
			-833,114		-833,114			
			* 1NP plocha obkladu na příčkách					
			150,268-459,593		-309,325			
			*1NP nové příčky					
			(86,113+8,55+267,99)*2		725,306			
			<b>Součet</b>		<b>-417,133</b>			
27	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-598,000	180,00	-107 640,00	SO 01
			* množství z rozpočtu dle SOD					
			-833,114		-833,114			
			*skutečnost					
			235,114		235,114			
			<b>Součet</b>		<b>-598,000</b>			
28	K	612322111	Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvě, tloušťky do 10 mm hrubá zařízná svislých konstrukcí stěn	m2	-309,325	229,00	-70 835,43	SO 01
			*množství z rozpočtu dle SOD					
			-459,593		-459,593			
			*pod obklady na stávající stěny					
			2*29,3+10*2+2*4,2+18,58*2,6+3,28*2+4,2*2		150,268			
			<b>Součet</b>		<b>-309,325</b>			
29	K	612322141	Omítka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvě, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-389,539	300,00	-116 861,70	SO 01
			*Množství z rozpočtu dle SOD					
			-1275,55		-1 275,550			
			Odpočet sanační omítky					
			-100,395		-100,395			
			Odpočet Předstěny SDK					
			-18,972		-18,972			
			*Odpočet příček					
			-(86,113+8,55+267,99)*2		-725,306			
			*obklady na stávajících stěných					
			-150,268		-150,268			
			*1.01					



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(6,68+6,68+2+2)*3,3		57,288			
			"1,02					
			(4,4+3,1+3,1+4,4)*3,3		49,500			
			"1,03					
			(7,15+7,15+1,6+1,6)*3,3		57,750			
			"1,04					
			(2,6+2,6+3,1+3,1)*3		34,200			
			"1,05					
			(3,77+3,77+1,75+1,75)*3,3		36,432			
			"1,06 + schody 2NP					
			(1,45+4,88+5,76+5,76+3,3+2,42)*3,3		77,781			
			"1,07					
			(1,5+1,5+2,25+2,25)*3,3		24,750			
			"1,08					
			(4,89+4,89+6,12+6,12)*3,3		72,666			
			"1,09					
			(1,6+0,95+0,6+2,57+3,4+1,87+2,4+1,65)*3,1		46,624			
			"1,10					
			(1,65+1,65+0,95+0,95)*3		15,600			
			"1,11					
			(1,658+1,658+1,42+1,42)*3		18,468			
			"1,12					
			(5,15+5,15+2,45+2,45+1+1)*3,1		53,320			
			"1,13					
			(1,7+1,7+1,15+1,15)*3		17,100			
			"1,14					
			(1,75+1,1,95+0,2+2,4+2,5+3,22+1,4+4,07+8,05)*3,3		117,282			
			"1,15					
			(2,8+2,35+2,8+2,35)*3,3		33,990			
			"1,16					
			(1,3+5,67+5,59+4,09+1,5+5,6)*3,3		78,375			
			"1,17					
			(2,5+2,5+2+2)*3,1		27,900			
			"1,18 +1,19					
			(1,8+1,8+0,95+0,95)*2*3		33,000			
			"1,20					
			(1,6+1,6+1,8+1,8)*3,1		21,080			
			"1,21					
			(1,65+1,65+1,8+1,8)*3		20,700			
			"1,22					
			(1,8+1,8+0,95+0,95)*3		16,500			
			"1,23					
			(4,4+4,4+1,5+1,5)*3,3		38,940			
			"1,24					
			(7,75+7,75+6,05+6,05)*3,3		91,080			
			"1,25					
			(5,47+3,2+3,2+0,15+0,15+3,82+1,4+0,15+1,05+1,45)*3,3		66,132			
			"1,26					
			(1,2+1,2+2,95+2,95)*3,1		25,730			
			"1,27					
			(1,65+1,65+0,95+0,95)*3		15,600			
			"1,28					
			(1,55+1,55+1,55+1,55)*3		18,600			
			"1,29					
			(9,63+9,63+6,05+6,05)*3,3		103,488			
			"1,30					
			(5,17+5,17+5,75+5,75+4,55+4,55)*3,3		102,102			
			"1,31					
			(2,17+2,17+1,55+1,55)*3,1		23,064			
			"1,32					
			(1,82+1,82+0,95+0,95)*3,3		18,282			
			"1,33					
			(6,05+6,05+3,72+3,72)*3,3		64,482			
			"1,34					
			(9,15+9,15+6,65+6,65)*3,1		97,960			
			"1,35					
			(13,5+13,5+16,6+16,6)*3,1		188,668			
			"1,36					
			(3,08+2,95+2,95)*3,1		27,838			
			"1,37					
			(5,23+5,23+3,7+3,7)*3,1		55,386			
			"1,38					
			(0,95+0,95+1,25+1,25)*3		13,200			
			"1,39					
			(2+2+0,95+0,95)*3		17,700			
			"1,40					
			(2+1,45+2+1,45)*3		20,700			
			"1,41					
			(1,25+1,25+0,95+0,95)*3		13,200			
			"1,42					
			(2,2+2,2+4,6+4,6)*3		40,800			
			"1,43					
			(4,6+4,6+6,73+6,73)*3		67,980			
			"1,44					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(4,6+4,6+2,85+2,85)*3		44,700			
			"1,45					
			(4,6+4,6+2,75+2,75)*3		44,100			
			"dveře					
			-41*2*0,9*1,97		-145,386			
			"okna					
			-(1,25*1,75)*2		-4,375			
			-(1*1,1)*3		-3,300			
			-(1,3*2)*3		-7,800			
			-(1,4*1,7)*7		-16,660			
			-(2,1*1,45)*5		-15,225			
			-(1,8*1,6)		-2,880			
			-(2*1,6)		-3,200			
			-(2,25*1,6)*2		-7,200			
			-(0,8*1,2)*2		-1,920			
			-1,4*1		-1,400			
			"dveře vnější					
			-1,5*2,25		-3,375			
			-1,6*2,9		-4,640			
			-(0,9+0,45)*2,1		-2,835			
			-1,1*2,2		-2,420			
			-1,55*3		-4,650			
			Součet		-389,539			
D	998		Přesun hmot				-12 088,80	
99	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-30,222	400,00	-12 088,80	

## SOUPIS PRACÍ

Stavba

Regenerace obyvatelského areálu v Havraních Lázních - 1. etapa (oblasti K 21, 4-6)

Objekt

VaM2 - Střešní práce

Stavba

Stř. Chrástkovská ul.

Úroveň

4 - Odpočet okap. žlabu rš 400

Místo

Hamr u Litvínova

Datum

8. 8. 2022

Zakazatel

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant

A2-PORT s.r.o.

Stavbytel

YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel

STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-38 145,94</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-38 145,94	
D	764		Konstrukce klempířské				-38 145,94	
198	K	764541307	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	-31,300	1 200,00	-37 560,00 SO 01	
			"K28" -31,3		-31,300			
204	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-375,600	1,56	-585,94 SO 01	

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerační úprava úseku křižovatky v Hamru u Litvínova - 1. etapa (příloha k ZL č. 5)

Objekt:

VaM2 - Stavební práce

Společnost:

ROZPOČTY s.r.o.

úroveň: 1

### 5 - Úprava přípojky kanalizace - zkrácení gravitační kanalizace

Místo: Hamr u Litvínova

Datum: 8. 8. 2022

Zadavatel: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

Projektant: A2-PORT s.r.o.

Provozitel: YSSEN spol.s r.o.

Zpracovatel: STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-8 681,19</b>	
	D	827	Trubní vedení -venkovní prostor - kanalizace a venkovní vodovod				-8 681,19	
100	K	831362121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 250	m	-4,000	271,50	-1 086,00	SO 03
101	M	59710705	Trouba kameninová glazovaná DN 250 dl 2,50m spojovací systém C Třída 240 -4*1,015 *Přepočtené koeficientem množství	m	-4,060	1 834,00	-7 448,04	SO 03
153	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub kameninových pro kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	-0,305	489,00	-149,15	SO 03

## SEZNAM FIGUR

Kód: Pracovní  
Stavba: Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u litvínova - 1. etapa

Datum: 8. 8. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>VaM2/ ZL6/ 3</b>	<b>Odpočty úprav vnitřních povrchů</b>		
VV0001	Nový výkaz (1)		1 235,017
	1235,017		1 235,017
	Součet		1 235,017
VV0002	Nový výkaz (2)		100,395
	100,395		100,395
	Součet		100,395
VV0003	Nový výkaz (3)		699,389
	699,389		699,389
	Součet		699,389

Dodatek č.3 Smlouvy o dílo číslo: KT/1

Smlouva o dílo:  
Regenerace areálu bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1.etapa

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	30.06.2023		referent OIRR	
Zpracoval VZ:	30.06.2023		referent OIRR	
Schválil:	30.06.2023		vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	30.06.2023		ekonom OIRR	
Právní oddělení:				
Schváleno - RM:	19.7.23	Číslo usnesení:	R/ 5937/20	
ZM:		Číslo usnesení:	Z/	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		
Vedení města:		Karel Rosenbaum	místostarosta města	