

Pachtovní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Propachtovatel: Město Valašské Meziříčí
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

Pachtýř: Městské lesy a zeleň, s.r.o.
se sídlem: V Sadě 726, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 64615723
DIČ: CZ64615723
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 14294
zastoupená: jednatelem Ing. Markem Netoličkou

I. Předmět pachtu

1.1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a příslušné katastrální území, a to:

- a) pozemků - v k.ú. Bynina o celkové výměře 293.942 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Brňov o celkové výměře 407.760 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Hrachovec o celkové výměře 1.167.121 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Křivé o celkové výměře 2.222.160 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Lhota u Choryně o celkové výměře 488.506 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Krásno nad Bečvou o celkové výměře 77.537 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Juřinka o celkové výměře 53.027 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Choryně o celkové výměře 202.173 m²,
zapsaných na LV č. 398;

v k.ú. Malá Lhota u Valašského Meziříčí o celkové výměře 125.851 m², zapsaných na LV č. 126;

v k.ú. Mštěnovice o celkové výměře 20.361 m², zapsaných na LV č. 144;

b) staveb - zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Krásno nad Bečvou:

- garáž – stavba bez čp./če, která stojí na pozemku p.č. st. 854,
- č.p. 726, obč. vyb., která stojí na pozemku p.č. st. 1160,
- stavba bez čp./če, tech. vyb., která stojí na pozemku p.č. st. 2023,
- zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Křivé:
 - stavba bez čp./če, les. hosp., která je součástí pozemku p. č. 681 o výměře 985 m².

Pozemky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2. Propachtovatel se zavazuje přenechat nemovité věci **uvedené v bodě 1.1. a specifikované v Příloze č. 1** (dále též „předmět pachtu“) k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.
- 1.3. Předmět pachtu se přenechává k užívání a požívání za účelem hospodaření v lesích, ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba pachtu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2023 s výpovědní dobou 3 kalendářní měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce. Tímto není dotčeno ustanovení bodu 2.2 této smlouvy.
Pachtovní rok je shodný s kalendářním rokem.
- 2.2. Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby:
 - užívá-li pachtýř přes písemnou výstrahu předmět pachtu nebo trpí-li užívání předmětu pachtu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda,
 - pachtýř přenechal předmět pachtu jiné fyzické nebo právnické osobě nebo změnil jeho hospodářské určení bez předchozího souhlasu propachtovatele,
 - pachtýř přes písemnou upomínku nezaplatil splatné pachtovné ani do splatnosti dalšího pachtovného,
 - je-li s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu třeba předmět pachtu vyklidit.
- 2.4. Smluvní strany jsou dále oprávněny ukončit pacht písemnou dohodou smluvních stran.

III. Pachtovné a placení pachtovného

- 3.1. Pachtovné za předmět pachtu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **1 000 000 Kč/rok** (slovy: jedenmilionkorunčeských).
V souladu s ustanovením § 56a, odst. 3) zákona 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů bude pachtovné zvýšeno o příslušnou DPH na výstupu.
- 3.2. Pachtovné bude placeno na účet propachtovatele u Komerční banky, a. s., pobočka Valašské Meziříčí, bankovní spojení č. ú. **30007-1229851/0100**, vždy jednou ročně, a to do 30. června příslušného roku za předchozí kalendářní rok, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené propachtovatelem.
- 3.3. Platné pachtovné bude ročně valorizováno o míru inflace (dále jen „valorizované pachtovné“), vedené a potvrzené Českým statistickým úřadem.
- 3.4. Propachtovatel předloží pachtýři písemně oznámení o valorizaci pachtovného v průběhu měsíce března na vědomí. Valorizované pachtovné, předložené propachtovatelem pachtýři na vědomí, bude platné následujících 12 měsíců, tj. od prvního dne měsíce dubna do 31. dne měsíce března následujícího roku včetně.

IV. Další ujednání

- 4.1. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu a přebírá jej, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 4.2. Pachtýř nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu předmětu pachtu.
- 4.3. Po skončení platnosti této smlouvy uvede pachtýř předmět pachtu na své náklady do původního stavu, bude-li to propachtovatel vyžadovat.
- 4.4. Pachtýř odpovídá za újmu, která vznikla na předmětu pachtu, i za újmu, která vznikla působením věcí v prostoru předmětu pachtu se nacházejících.
- 4.5. Pachtýř se zavazuje, že zprostí propachtovatele odpovědnosti podle bodu 4.4. této smlouvy, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že propachtovateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 4.4. této smlouvy byl povinen plnit.
- 4.6. Ustanovením bodu 4.4. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost pachtýře. Není jimi dotčena ani odpovědnost propachtovatele za újmu způsobenou jeho zaviněním.

V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1. 8. 2023.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 5.4. Propachtovatel potvrzuje, že záměr města Valašské Meziříčí přenechat předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 5. 6. 2023, pod bodem R 16/78/2. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 8. 6. 2023 do 26. 6. 2023. Propachtovatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 10. 7. 2023 pod bodem R 19/28.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží po jednom stejnopise.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

Ing. Marek Netolička
jednatel

Mgr. Robert Stržínek
starosta