



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou,

IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321

se sídlem: **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

zastoupeným starostou města **panem Ing. Františkem Aubrechtem,**

na straně jedné

a

společností FARMA V POLÍCH, spol. s r.o.,

IČO: 25977041, DIČ: CZ25977041

se sídlem: **V Polích 554, 582 91 Světlá nad Sázavou**

zastoupenou jednatelem **paní** [REDACTED]

na straně druhé

tato

S M Ě N N Á S M L O U V A

I.

Předmětné nemovitosti

1. **Město Světlá nad Sázavou** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 107/4 o výměře 4 729 m²**, druh pozemků: orná půda, kterážto nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001, obec Světlá nad Sázavou a katastrální území Dolní Bohušice.
2. **Společnost FARMA V POLÍCH, spol. s r.o.** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 248 o výměře 15 902 m²**, druh pozemku: orná půda, kterážto nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1708, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II. Oddělení pozemku

Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, vyhotoveným pod č. plánu 2448-917/2022 dne 13.3.2023 a touto smlouvou se od pozemku parc.č. 248 - orná půda o celkové výměře 15 902 m² odděluje nově vzniklý pozemek **parc.č. 248/2 o výměře 1 180 m²**.

Pozemek parc.č. 248 má nové parcelní číslo 248/1 a novou výměru 14 722 m²,
to vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Geometrický plán č. 2448-917/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Směna

1. Město Světlá nad Sázavou, na straně jedné, a společnost FARMA V POLÍCH, spol. s r.o. na straně druhé, směřují pozemky v čl. prvním a druhém uvedené tak, že:

a) město Světlá nad Sázavou převádí touto smlouvou pozemek **parc.č. 107/4 o výměře 4 729 m²** v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice do výlučného vlastnictví společnosti FARMA V POLÍCH, spol. s r.o.

b) společnost FARMA V POLÍCH, spol. s r.o. převádí touto smlouvou **nově vytvořený pozemek parc.č. 248/2 o výměře 1 180 m²** v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, do výlučného vlastnictví města Světlá nad Sázavou,

a to vždy včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností.

Město Světlá nad Sázavou se tak stává výlučným vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc.č. 248/2 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, společnost FARMA V POLÍCH, spol. s r.o. se tak stává výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 107/4 v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice.

2. **Vzhledem k reálné hodnotě směřovaných pozemků považují účastníci této smlouvy jejich hodnotu za stejnou a nebudou si vzájemně ničeho vyplácet.**

IV.

Práva a povinnosti vztahující se k předmětným nemovitostem

1. Účastníci prohlašují, že na směřovaných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
2. Účastníci prohlašují, že si předmětné nemovitosti osobně prohlédli, s jejich stavem jsou srozuměni a v tomto stavu je směřují.

V.

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že zde není žádná okolnost, která by je omezovala v nakládání se svým majetkem, zejména omezovala v uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na zahájení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti nim není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo směřovaných nemovitostí. Dále prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že zaplatili daň z nemovitostí a veškeré úhrady nákladů spojených s vlastnictvím a provozem nemovitostí a s jejich placením nejsou v prodlení, že v důsledku daňového nedoplatku nevzniklo k nemovitostem zákonné zástavní právo, že k dnešnímu dni neexistuje dle jejich vědomosti spor, který by je omezoval či jim jinak ztěžoval volně užívat a nakládat s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke směřovaným nemovitostem nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky.

VI.

Řízení u katastrálního úřadu

1. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu

takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Předání předmětných nemovitostí

1. Předmětné nemovitosti jsou volně přístupné. Mezi stranami neproběhne jejich formální předání.
2. Obě smluvní strany si vzájemně předávají do užívání pozemek parc. č. 248/2 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou a dále pozemek parc.č. 107/4 v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice dnem podpisu této směnné smlouvy.
3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení nemovitostí přechází okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci smí případné úpravy nemovitostí zahájit až po zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Úhrada nákladů

1. Náklady na správní poplatek za řízení u katastrálního úřadu hradí město Světlá nad Sázavou.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- Ve Světlé nad Sázavou dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht – starosta

FARMA V POLÍCH, spol. s r.o.

D o l o ž k a :

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr Města Světlá nad Sázavou směnit nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou. Směna nemovitostí byla Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou schválena dne 28.6.2023 usnesením č. Z/53/2023.

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....
Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht – starosta