

## Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Vysoké Mýto**  
Adresa B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: Ing. František Jiraský – starosta města  
(tel.: 465 466 124, e-mail: starosta@vysoke-myto.cz)  
ve věcech technických: Lic. Jana Ottová – vedoucí odboru stavebního úřadu a  
územního plánování (tel.: 465 466 157, e-mail:  
jana.ottova@vysoke-myto.cz)  
IČO DIČ 00279773, CZ00279773  
Bankovní spojení 19-1327611/0100  
ID datové schránky 47jbpbt

**Zhotovitel:** **Atelier „AURUM“ s.r.o.**  
Sídlo Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
Údaj o zápisu v OR Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1226, datum zápisu  
11.12.1991  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: Ing. arch. Ivana Petřů, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Ing. arch. Ivana Petřů, jednatel společnosti  
IČO 42937680  
DIČ CZ42937680  
Bankovní spojení 637642561/0100  
Telefonní spojení 466 612 213, 602 137 322  
ID datové schránky kh2nw4r  
Kont. e-mailová adresa aurum@aurumroom.cz

### 2. Výchozí podklady

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.05.2023 zpracovaná na základě zadávací dokumentace č. j. MUVM/027078/2023/OSÚ-SoJ včetně příloh ze dne 27.04.2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zpracování Změny č. 3 územního plánu Vysokého Mýta s prvky regulačního plánu“.

2.2 Podklady pro zpracování díla jsou:

- územní plán Vysoké Mýto-úplné znění po vydání změn č. 1, 2,
- územně analytické podklady pro město Vysoké Mýto,
- digitální katastrální mapa,
- pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto

### 3. Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah

3.1 Předmětem díla je zpracování Změny č. 3 územního plánu Vysokého Mýta s prvky regulačního plánu (dále jen „Z3 UP VM“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

3.2 Změna územního plánu navrhne úpravy základní koncepce rozvoje území obce včetně ochrany hodnot jejího území. Stanoví požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Změna prověří koncepci veřejné infrastruktury, včetně požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a koncepci uspořádání krajiny.

3.3 Rozsah předmětu díla je členěn do čtyř fází následovně:

3.3.1 **Fáze 1** - Konverze platného územního plánu do jednotného standardu

- konverze do jednotného standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

3.3.2 **Fáze 2** - Zpracování návrhu Z3 UP VM pro veřejné projednání

- dle ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona
- během zpracování návrhu budou dle potřeby probíhat kontrolní dny
- upravený návrh Z3 UP VM bude pro veřejné projednání odevzdán zadavateli ve 2 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.3.3 **Fáze 3** - Upravení návrhu Z3 UP VM pro vydání zastupitelstvem

- dle ust. § 54 stavebního zákona, tj. upravení návrhu Z3 UP VM dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona, a to na základě pokynů pořizovatele k upravení návrhu Z3 UP VM, které vzejdou z vyhodnocení výsledků projednání
- Pokud dojde k podstatné úpravě návrhu, dojde k opakování veřejného projednání, dojde k opakování procesu fáze 3, včetně finančního plnění.
- Zhotovitel odevzdá objednateli Z3 UP VM v 1 vyhotovení v listinné podobě a data ve formátu PDF.

3.3.4 **Fáze 4** - Zpracování Z3 UP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 UP VM

- finální úprava dokumentace Z3 UP VM do podoby opatření obecné povahy (čistopis)
- zhotovitel odevzdá objednateli Z3 UP VM ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a data ve formátu PDF a ve strojově čitelném formátu
- zpracování úplného znění územního plánu pro jejich doručení veřejnou vyhláškou dle ust. § 55 odst. 7
- zhotovitel odevzdá objednateli úplné znění územního plánu ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a data ve formátu PDF a ve strojově čitelném formátu

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

3.5 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3.6 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah předmětu plnění v průběhu realizace díla.

#### 4. Doba a místo plnění

4.1 Zahájení plnění díla: do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy od objednatele.

4.2 Termíny a lhůty plnění díla v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy jsou stanoveny v podrobném časovém harmonogramu plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4.3 Délka zpracování celého díla zhotovitelem v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy může činit nejvýše 80 týdnů, pokud smluvní strany neuzavřou v době plnění díla dohodu o prodloužení této lhůty. Stanovená lhůta se týká výhradně činnosti zhotovitele a nejsou do ní započítány činnosti pořizovatele a procesní lhůty.

4.4 Termínem předání díla nebo jeho části se rozumí den předání díla nebo jeho části objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.

4.5 Místem předání zhotoveného díla je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování - úřad územního plánování, B. Smetany 92, 56601 Vysoké Mýto.

## 5. Cena díla

Fáze	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1. Konverze platného územního plánu do jednotného standardu	<b>140.000,- Kč</b>	<b>29.400,- Kč</b>	<b>169.400,- Kč</b>
2. Zpracování návrhu Z3 UP VM pro veřejné projednání	<b>400.000,- Kč</b>	<b>84.000,- Kč</b>	<b>484.000,- Kč</b>
3. Upravení návrhu Z3 UP VM pro vydání zastupitelstvem města	<b>108.000,- Kč</b>	<b>22.680,- Kč</b>	<b>130.680,- Kč</b>
4. Zpracování Z3 UP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 UP VM	<b>163.000,- Kč</b>	<b>34.230,- Kč</b>	<b>197.230,- Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>811.000,- Kč</b>	<b>170.310,- Kč</b>	<b>981.310,- Kč</b>

5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné k zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.

5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

5.5 Upřesněný výčet dílčích záměrů, které budou zhotovitelem prověřovány, předá objednatel zhotoviteli současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 4.1 této výzvy.

5.6 Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkovou cenu díla v případě, že zhotovitelem nebudou prověřovány všechny dílčí záměry. Cena díla bude snížena o výše nabídkových cen neprověřovaných dílčích záměrů tak, jak jsou položkově uvedeny v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

5.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

## 6. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

6.1 Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.

6.2 Zhotovitel bude rozpracovanost plnění díla v rozsahu čl. 3 této smlouvy průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací a o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda objednateli nebo třetí straně, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla, a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

6.5 Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele změny územního plánu.

6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy bude zajišťovat odbornými pracovníky s kvalifikací odpovídající předmětu zakázky.

6.8 Pro plnění předmětu zakázky zhotovitel sestavil seznam osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy-realizační tým zhotovitele, vedený osobou odpovědnou za realizaci zakázky. Seznam osob zhotovitele odpovědných za splnění předmětu této smlouvy (realizační tým zhotovitele) je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

6.9 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění díla realizovat pouze osobami uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „členy realizačního týmu“).

6.10 Ve výjimečných případech lze člena realizačního týmu uvedeného zhotovitelem v příloze č. 4 této smlouvy nahradit jinou osobou, avšak pouze s písemným souhlasem objednatele. Taková osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, jako nahrazovaný člen realizačního týmu.

6.11 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě, kterých objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.

## **7. Odpovědnost za vady**

7.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

7.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.4 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

7.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.

7.7 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany přiměřenou lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

## 8. Platební a fakturační podmínky

8.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.

8.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:

**Fáze 1** - Konverze územního plánu do jednotného standardu

**Fáze 2** - Zpracování návrhu Z3 UP VM pro veřejné projednání

**Fáze 3** - Upravení návrhu Z3 UP VM pro vydání zastupitelstvem města

**Fáze 4** - Zpracování Z3 UP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 UP VM

8.3 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní od doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.

8.4 Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.

8.5 Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:

- označení příslušného odboru objednatele;
- číslo smlouvy a celý název zakázky: Zpracování Změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- splatnost v souladu s touto smlouvou;
- identifikaci osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. e-mail);
- soupis příloh;
- další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

8.6 Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh zhotovitel vystaví a předá objednateli elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá zhotovitel objednateli e-mailem na adresu [jana.ottova@vysoke-myto.cz](mailto:jana.ottova@vysoke-myto.cz)

8.7 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

## 9. Smluvní pokuty

9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení jednotlivých fází díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné ceny části díla bez DPH dle příslušné fáze v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.3 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.5 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.6 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

9.7 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

9.8 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

9.9 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## 10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

10.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

10.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.

10.3 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

10.4 Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.

10.5 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, územně a časově neomezená licenční práva k autorskému dílu, které pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin dokumentace a dále za účelem změny a či úprav díla. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.

10.6 Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

10.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

## 11. Podmínky odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

11.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

- porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu díla sjednaných v čl. 6 této smlouvy;
- opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění;
- odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, nebo by bylo v rozporu s právními předpisy;
- opakované porušení čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy.

11.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezačne plnění dle čl. 4, odst. 4.1. této smlouvy.

11.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy, i jemu předcházející písemná výstraha, musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

11.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

- Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, kterým byla stanovena cena za dílo;
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla;
  - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;

- o zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

#### 11.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

#### 11.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

## 12. Závěrečná ustanovení

12.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.

12.2 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoli postihovat.

12.3 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

12.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

12.6 Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.

12.7 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

12.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.

12.9 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

12.10 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

12.11 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vysokého Mýta usnesením č. 376/23 ze dne 21.06.2023

12.12 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

12.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



12.14 V návaznosti na výše ujednané konečné smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 - Doplněné pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto

Příloha č. 2 - Harmonogram prováděných prací

Příloha č. 3 - Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 4 - Seznam členů realizačního týmu

Ve Vysokém Mýtě

dne

objednatel

Ing. František Jiraský (starosta)

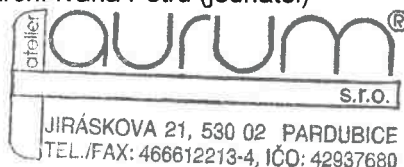


dne

29. 06. 2023

zhotovitel

Ing. arch. Ivana Petřů (jednatel)



**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování,**  
**B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01**

Spisová značka: MUVM/027755/2014/314/OSÚ  
Naše číslo jednací: MUVM/035869/2023/OSÚ-SoJ  
Vyřizuje: Jana Sommrová  
Telefon: 465 466 169  
E-mail: [jana.sommrova@vysoke-myto.cz](mailto:jana.sommrova@vysoke-myto.cz)

## **Doplněné „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto“**



**Zpracoval:** Městský úřad Vysoké Mýto  
odbor stavebního úřadu a územního plánování  
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

**Datum:** červen 2023

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**  
(po projednání a schválení pokynů)

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města Vysoké Mýto dne 14.09.2022, číslo usnesení 129/22, jako příloha Třetí zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Mýto. Doplnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města Vysoké Mýto dne 21.6.2023, číslo usnesení 74/23

**Ing. František Jiraský**  
starosta města Vysoké Mýto



otisk razítka

## Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na .....	3
a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	7
a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....	7
a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	7
a.4 další požadavky .....	7
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, .....	23
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, .....	23
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, .....	23
e) případný požadavek na zpracování variant řešení, .....	23
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, .....	23
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ...	25
Příloha 01: Studie ul. Průmyslová .....	27
Příloha 02: .....	28
Příloha 03: .....	29
Příloha 04: .....	30
Příloha 05 .....	32

Příloha zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Mýto za období 12/2018-08/2022:

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto, které jsou přílohou Třetí zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Mýto za období 12/2018-08/2022 byly schválené Zastupitelstvem města Vysoké Mýto dne 14.09.2022, č. usnesení 129/22.

Doplnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto bylo schváleno usnesením č. .... Zastupitelstva města Vysoké Mýto dne 21.06.2023.

## **Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto**

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Změnu č. 3 územního plánu Vysoké Mýto (dále jen Změna č. 3) zpracovat v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Aktualizací č. 4. V textu odůvodnění Změny č. 3 vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami (články 14 až 31 PÚR), které se k celému správnímu území města Vysoké Mýto vztahují. Vyhodnotit nejen soulad řešení prověřovaného ve Změně č. 3, ale posoudit soulad kompletního řešení Územního plánu Vysoké Mýto s prioritami PÚR.

Řešené správní území města Vysoké Mýto má vazbu stanovenou v PUR a to:

- **Vymezení rozvojových os:**  
(59) **OS8** Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov

Vymezení: *Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D35 a její připravovanou část, silnici I/35 a III. TŽK, v západní části s I. TŽK, ve východní části s II. TŽK.*

Důvody vymezení: *Území ovlivněné dálnicí D35 v úseku Mohelnice–Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice–Moravská Třebová–Mohelnice, připravovanou dálnicí D55 v úseku Olomouc–Přerov, železničními tratěmi v úseku Pardubice–Ústí nad Orlicí–Česká Třebová–Zábřeh–Olomouc–Přerov a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.*

- **Vymezení specifických oblastí:**  
(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

*Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov,*

Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

#### Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině.
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů.
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností.
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod.
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav.
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s

doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- **Vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (104) SD7**

Vymezení:

D35 úseky Úlibice–Hradec Králové, Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín–Olomouc (Slavonín).

Důvody vymezení:

Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.

- **Vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury – elektroenergetika (150d) E15**

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

- **Vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (180) Provéřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví.**

(198) Vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změnu č. 3 územního plánu Vysoké Mýto zpracovat v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V textu odůvodnění Změny č. 3 vyhodnotit soulad s těmi prioritami územního plánování Pardubického kraje (články 1 až 7, 13 až 16, 20 až 23, 49, 53 až 55, 108 až 113, 116 až 119, 121 až 135, 137b, 142, 143, 147 ZÚR), které se ke správnému území města Vysoké Mýto vztahují. Vyhodnotit soulad nejen s řešením prověřovaným Změnou č. 3, ale vyhodnotit soulad u celého řešení Územního plánu Vysoké Mýto s prioritami ZÚR.

- Provéřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZUR – I/2, I/36, D35, I/37 a v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel. (čl. 13 ZUR).
- Provéřit vymezení na území kraje krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a s tím stanovené zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. (čl. 121, 128-134).
- Provéřit vymezení na území kraje krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny – **02 Chrudimsko – Vysokomýtsko** (čl. 122 a 137b ZUR).
- Provéřit a upřesnit v územním plánu zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin. (čl. 123 ZUR).
- Provéřit rozsah a doplnit chybějící RBC – U25 – Bětník. (čl. 147 ZUR).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

V koordinačním výkrese aktualizovat zobrazení limitů využití území, případně i hodnot v území. Ověřit, jestli je zajištěna ochrana hodnot v území. Zajistit soulad kompletního řešení Územního plánu Vysoké Mýto s omezeními, která vyplývají z limitů využití území. (Limity, zasahující celé správní území města Vysoké Mýto, zmínit v textové poznámce pod legendou koordinačního výkresu. Limity omezující jen část správního území zobrazit.)

Změnou č. 3 zajistit návaznost v širších územních vztazích a soulad s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí.

Další požadavky města, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a přijaté návrhy na pořízení změn z řad veřejnosti.

- Nově zpracovat výkres prostorového uspořádání města pro stabilizované i rozvojové plochy s obsahem regulativů: struktura zástavby, podlažnost zástavby, výška staveb, liniová zeleň, významné prostranství, urbanistická osa, chráněný průhled, dominanta, drobná výšková dominanta.
  - *požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: ANO*
  - *požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: ANO*
- U plochy RI (stabilizovaných i rozvojových ploch) regulovat zastavěná plocha objektu, tvar střechy, sklon střechy, výška okapní části/římasy/atiky
  - *požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: ANO*
  - *požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE*
- U plochy BV (stabilizovaných i rozvojových ploch) regulovat tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb
  - *požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: ANO*
  - *požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE*
- U ploch VS a OK (stabilizovaných i rozvojových ploch) regulovat koeficient zastavění pozemku, výška staveb, koeficient zeleně, zelené střechy, požadavek na zeleň ve zpevněných plochách
  - *požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: ANO*
  - *požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE*
- U plochy BI (stabilizovaných i rozvojových ploch) prověřit možnost regulace oplocení ve smyslu prostupnosti krajiny.

## **a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Při tvorbě návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

Aktualizovat zastavěné území na celém správním území města Vysoké Mýto. Aktualizovat údaje podle skutečného stavu v území – např. změny stavu „z navrženého na stávající“.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.

## **a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

V koncepci dopravní infrastruktury prověřit stanovení požadavku, aby při návrhu nových komunikací nebo úpravách nových bylo důsledně dbáno na potřeby cyklistické dopravy a pěší chůze a dále na plochy pro umístění zeleně.

Požadavky na rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyplývající z PÚR a ze ZÚR, jsou obsaženy v úvodu kapitoly A.

## **a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Uspořádání krajiny stanovené ve Změně č. 2 územního plánu Vysoké Mýto nebude v zásadě měněno. Změna č. 3, přiměřeně účelu a podrobnosti územního plánu, zachytí změny v území (tzv. aktualizuje stav).

Požadavky PÚR a ZÚR jsou vyčleněny v úvodní kapitole A.

### **a.4 další požadavky**

- Prověřit rozsah RBC – U25 – Bětník a doplnit,





- V případě dokončení zpracování a aktualizace plánů lokálního ÚSES v území OPR Vysoké Mýto odpovídající stávajícímu stavu krajiny a nové metodice vymezení ÚSES je zpracovat,
- Uvést do souladu se skutečností a další potřebné úpravy
  - K ploše systému sídelní zeleně – zeleň – na veřejných prostranstvích – ZV přidat do regulativu: drobná architektura, vodní prvky, **herní prvky**,
  - K ploše dopravy – železniční – DZ přidat možnost provozovat řemeslnou výrobu,
  - U plochy Z.11 změnit lokální podmínky „Při návrhu stavby budou respektovány požadavky na minimalizaci důsledků na krajinný ráz (objekty max. 2 NP, výška římsy max. 7 m, sklonitá střecha, velké plochy fasád budou členěny)“ na „Při návrhu stavby budou respektovány požadavky na minimalizaci důsledků na krajinný ráz (max. výška atiky 10 m)“
  - U p.č. 3908/1, p.č. 3908/2, p.č. 3908/3, p.č. 3908/4, p.č. 3906/2, část p.č. 3909/1, p.č. 5494, p.č. 303, p.č. 5493, p.č. 3909/2, p.č. 3908/3, p.č. 3906/2, p.č. 3906/3, k.ú. Vysoké Mýto z Plochy VD opravit na Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV,
  - U p. p. č. 113, k. ú. Brteč – plocha Z.81



Prověřit požadavky města:

k. ú. Vysoké Mýto

- Prověřit podle vyhledávací studie „Cyklotrasa Vinice“, viz Příloha 5, **vymezení koridoru pro cyklistickou stezku**
- **plocha Z.7**  
Doplnit k ploše
  - požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
  - požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO**
  - regulační prvky: koeficient zastavění pozemku, koeficient zeleně, tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb
  - požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE
- **plochy Z.8a, Z.8b, Z.8c**  
Prověřit možnosti využití dle aktuální studie a doplnit k plochám:
  - požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
  - požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO**
  - regulační prvky: koeficient zastavění pozemku, koeficient zeleně, tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb
  - požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE
- **plochy Z.12a, Z.12b, Z.14**  
Prověřit změny funkčního využití dle Urbanistické studie (arch. Hlaváček) a doplnit k plochám:
  - požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
  - požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: NE

- požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE
- **plocha Z.24**  
Prověřit změnu funkčního využití dle Urbanistické studie (arch. Císler)
  - požadavek na zpracování územní studie: **ANO**
  - požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: NE
  - požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: NE
- **plocha Z.23**  
Doplnit k ploše požadavek na zpracování územní studie.
- **plocha Z.25**  
Prověřit změnu využití plochy DSp – dopravy v klidu na bydlení.
- **plocha Z.30, N.24 včetně p. č. 4025/1, k.ú. Vysoké Mýto**  
Prověřit změnu funkčního využití, změnu rozsahu biokoridoru a stabilizované plochy NP a ZS dle zpracované studie
- **plocha Z.32**  
Doplnit k ploše prvky prostorové regulace v textové části ÚP
  - regulační prvky: koeficient zastavění pozemku, koeficient zeleně, tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb
- **plocha Z.33**  
Doplnit k ploše prvky prostorové regulace v textové části ÚP
  - regulační prvky: koeficient zastavění pozemku, koeficient zeleně, tvar střechy, sklon střechy, podlažnost zástavby, výška staveb
- **plocha Z.37**  
Prověřit možnost zrušení plochy, navazující stabilizovaná plocha VS (zrušená cihelna) – prověření možnosti funkčního využití
- **plochy Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45**  
Prověřit změnu funkčního využití dle Urbanistické studie (arch. Hlaváček) a doplnit
  - požadavek na zpracování územní studie

#### k. ú. Knířov

- **plocha Z.51**  
Prověřit změnu funkčního využití na BV a doplnit regulace území přímo v územním plánu dle zpracované územní studie (arch. Císler)
  - požadavek na zpracování územní studie: NE
  - požadavek na regulační prvky v textové části ÚP: **ANO**
  - požadavek na regulační prvky v grafické části ÚP: **ANO**

#### Prověřit požadavky veřejnosti:

##### k. ú. Vysoké Mýto

- změnu u p. č. 5668, p. č. 5197/1, p. č. 5197/2, p. č. 5197/3, p. č. 5197/4 z funkčního využití Plochy dopravy – železniční – DZ na plochy funkčního využití Plochy smíšené výrobní – VS o celkové výměře cca 900 m<sup>2</sup>,



- změnu u části p. č. 10585 z funkčního využití Zeleň soukromá vyhrazená – ZS na funkční využití Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI o navrhované výměře cca 850 m<sup>2</sup>,



- změnu u části p. č. 3078/7 z funkčního využití Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na funkční využití Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV o navrhované výměře cca 450 m<sup>2</sup>,



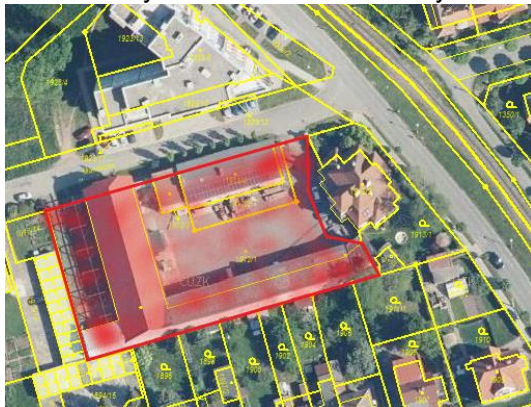
- změnu u části p.č. 3477 z funkčního využití Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI o navrhované výměře cca 2300 m<sup>2</sup>,



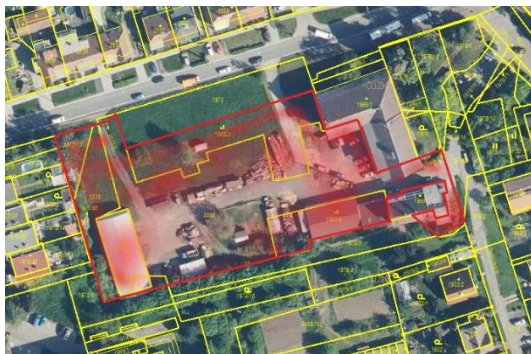
- změnu u p. č. 3321/7 z funkčního využití Plochy lesa – NL na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV o výměře 808 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 1912/1 z funkčního využití Plochy smíšené výrobní – VS na Plochy smíšené obytné – městské – SM o výměře 2527 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 1973, 1965/2, 5536, 5535, 1972/13, 1965/3, 1965/4, 1965/5 z Plochy bydlení v bytových domech – BH na Plochy občanské vybavení – komerční – OK o souhrnné výměře 7420 m<sup>2</sup>,



- změnu u p.č. 3349/5 z Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Zeleň soukromou a vyhrazenou – ZS o výměře 6 092 m<sup>2</sup>,



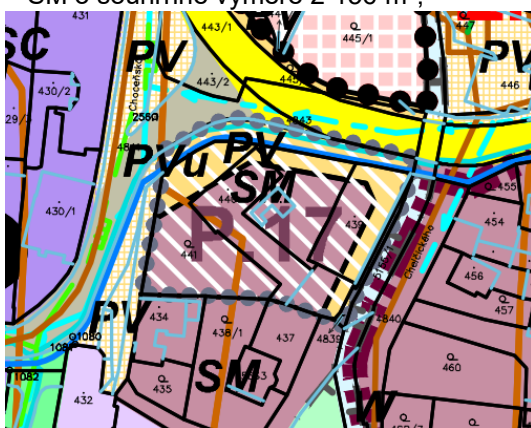
- změnu u p.č. 4571/30, 4571/20, 4571/17 ze současného využití Plochy smíšené výrobní – VS a Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochu výroby a skladování – lehký průmysl – VL o souhrnné výměře 20 328 m<sup>2</sup>,



- změnu u p.č. 3298 z Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochy bydlení v rodinných – městské a příměstské – BI o výměře 4 099 m<sup>2</sup>,



- změnu u p.č. 441, p.č. 440, p. č. 439 - plocha přestavby P.17 s funkčním využitím částečně Plochy smíšené obytné – městské – SM a částečně Plochy veřejného prostranství – PV. Navrhovaný účel celé plochy jsou Plochy smíšené obytné – městské – SM o souhrnné výměře 2 156 m<sup>2</sup>,



- změnu u p.č. 10677 z Plochy smíšené krajinné zelené – NZS na Plochy smíšené výrobní – VS o výměře 7 795 m<sup>2</sup>,



- změnu u p.č. 117/1 a 117/2 z Plochy smíšené obytné – centrální – SC na Plochy veřejného prostranství – PV o souhrnné výměře 205 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 4289/130 z Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO na Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD o ploše 3 112 m<sup>2</sup>.



- změnu u p. č. 4010 a p. č. 4011 z Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO na Plochy bydlení – rodinné domy městské a příměstské – BI o výměře 603 m<sup>2</sup>.



- změnu u p. č. 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 470/12, 5155/2, 469/2, 469/3 a 469/6 z Plochy smíšené výrobní – VS a Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI na Plochy smíšené obytné – městské – SM o souhrnné výměře 8 442 m<sup>2</sup>,



- změnu u části p. č. 3819 z Plochy zemědělské – plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ na Plochy smíšené výrobní – VS o navrhované výměře cca 1 700 m<sup>2</sup>,



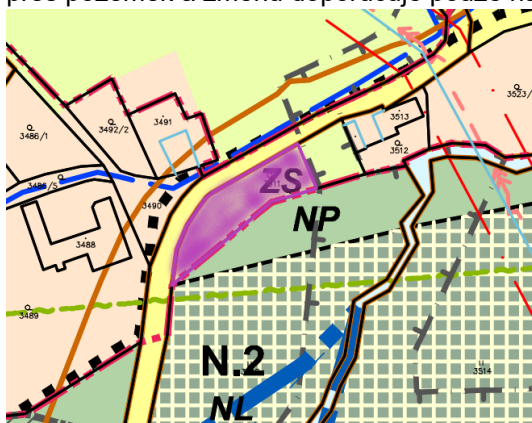
- změnu u p. č. 3427/3 z Plochy s hlavní funkcí rekreace – rekreace individuální – RI na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI o výměře 666 m<sup>2</sup>,



- změnu u části p. č. 3511 z Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV



o navrhované výměře 700 m<sup>2</sup>; pořizovatel upozorňuje na procházející lokální biokoridor přes pozemek a změnu doporučuje pouze na části pozemku



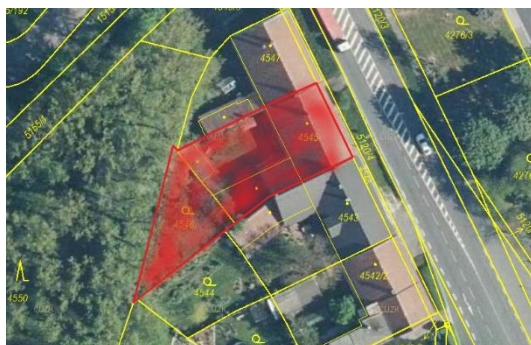
- změnu u p. č. 3529/1 z Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV a Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV o výměře 5 438 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 4547 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI o výměře 394 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 4545 a p. č. 4546 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na plochu s funkčním využitím Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI o souhrnné výměře 803 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 4543, p. č. 4544, p. č. 4539/1 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na plochu s funkčním využitím Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI o souhrnné výměře 2 591 m<sup>2</sup>,



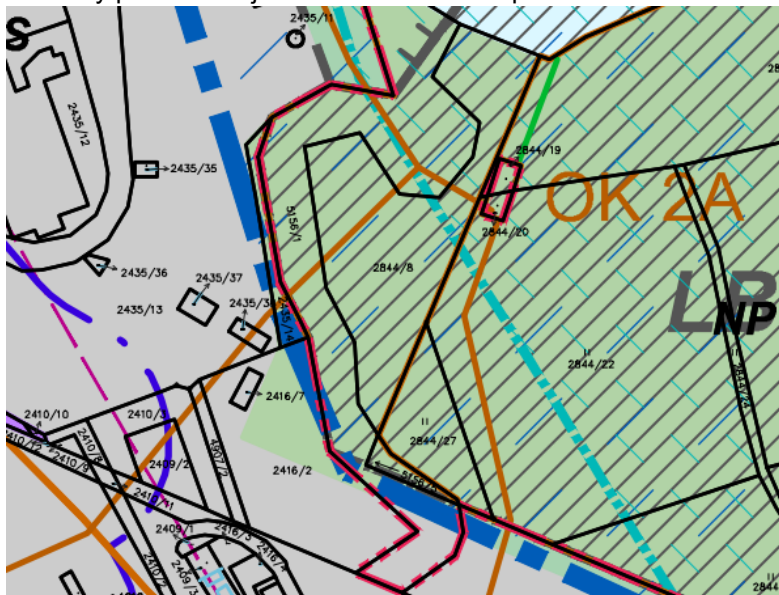
- změnu u p. č. č. 4542/2, č. 4540/2, č. 4539/2, č. 4541, č. 4540/1, č. 4862/7, č. 4536/1 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na plochu s funkčním využitím Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI o souhrnné výměře 3 291 m<sup>2</sup>,

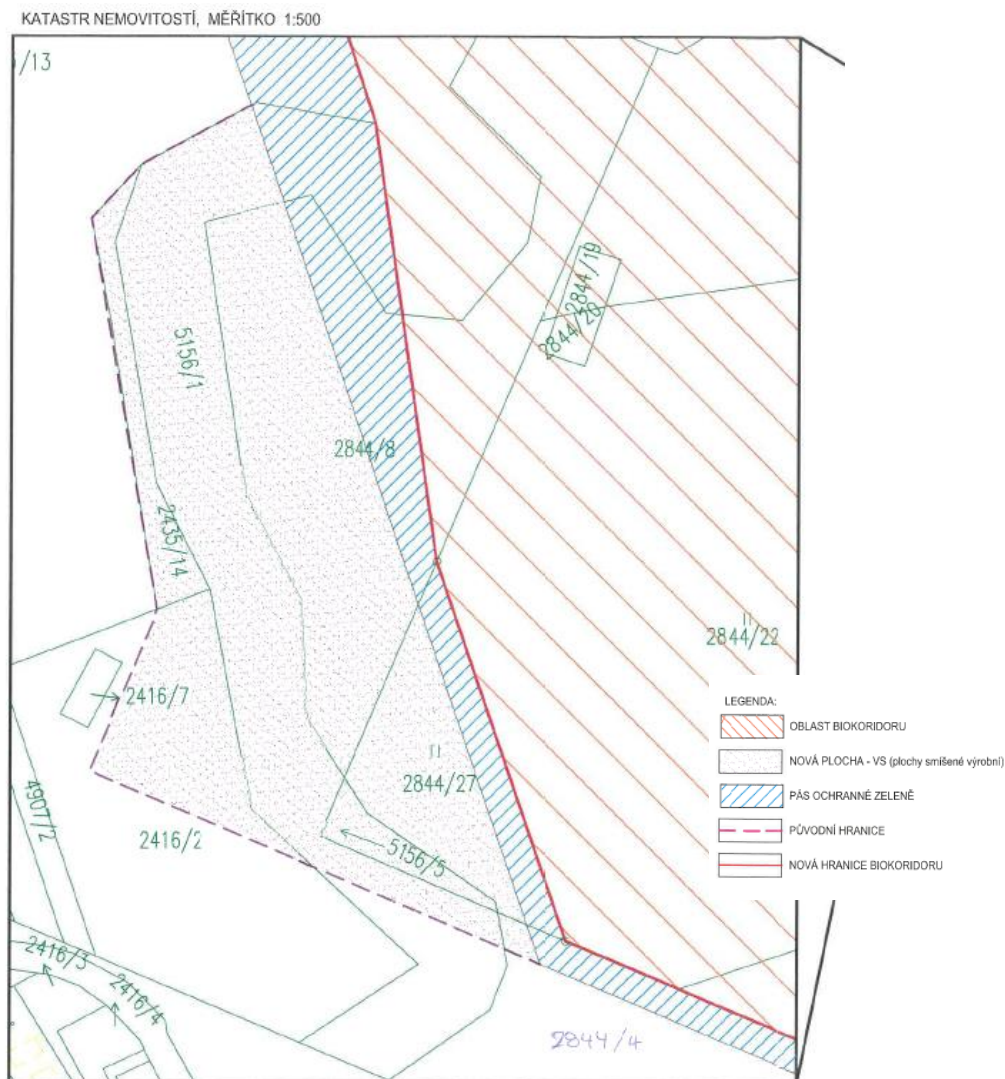


- změnu u p. č. 2844/5 a p. č. 2375/10 z Plochy smíšené obytné – městské – SM a Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO na Plochy smíšené výrobní – VS o souhrnné výměře 23 546 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 2416/2, p. č. 2435/14, p. č. 5156/1, p. č. 2844/8, p. č. 5156/5, p. č. 2844/27, p. č. 2844/4 z Plochy smíšené výrobní – VS, Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO a Plochy přírodní krajinné zeleně – NP na Plochy smíšené výrobní – VS, Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO a Plochy přírodní krajinné zeleně – NP dle přiložené situace se změnou hranic ÚSES,





- změnu u p. č. 3371/5, p. č. 3371/7 a p. č. 3371/12 z Plochy rekreace individuální – RI na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – BI o výměře 668 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 2238 z Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v bytových domech – BH o výměře 1159 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 2432/1, části p. č. 2431/8 a části p. č. 2431/6 z Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy – železniční – DZ na Plochy smíšené výrobní – VS o navrhované výměře 1627 m<sup>2</sup>,



#### k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta

- změnu u pozemku p. č. 408/2 z funkčního využití Zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS na plochu s funkčním využitím Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV o výměře 2 162 m<sup>2</sup>,



- změnu p.č. 302/38, p.č. 302/39, p.č. 216/2 z Plochy zemědělské – NZ na Plochy rekreace individuální – RI o souhrnné výměře 5 314 m<sup>2</sup>,



- změnu u pozemků p. p. č. 302/19 a p. p. č. 215/3 z Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV o souhrnné výměře 5 356 m<sup>2</sup>.



- změnu u části p. č. 466 a p. č. 467 z Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské – BV o navrhované výměře cca 5 000 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 373/2 z Plochy systému sídelní zeleně – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS na Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské – BV o výměře 1 042 m<sup>2</sup>,



k. ú. Svařeň

- změnu u p. č. 141, p. č. 143 z funkčního využití Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochu rekreace – individuální – RI o souhrnné výměře 2 298 m<sup>2</sup>,



k. ú. Vanice

- změnu u p. č. 300 z funkčního využití Plochy přírodní krajinné zeleně – NP na Plochy lesa – NL o výměře 4 895 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 241/10, p. č. 241/12, p. č. 241/13, p. č. 274 z funkčního využití Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochy lesa – NL o souhrnné výměře 7 651 m<sup>2</sup>,



- změnu u p. č. 237/3 z plochy s funkčním využitím Plocha smíšené krajinné zeleně – NZs na Plochu lesa – NL o výměře 775 m<sup>2</sup>,



**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Navrhnout plochy nebo koridory VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- uvést do souladu kapitoly g a h územního plánu se současnými právními předpisy

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Není požadováno zpracování variant řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.



Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 [88]a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, §172 a 173 správního řádu), a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
  - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
  - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tematicky samostatné výkresy)
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
  - výkres prostorového uspořádání města v měřítku 1 : 10 000
  - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
  - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
  - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro veřejné projednání:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
  - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti návrhu, který byl projednáván ve společném jednání
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu změny č. 3 ÚP:
  - 2x v listinné podobě – textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 2x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
  - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Vysoké Mýto po vydání změny č. 3 ÚP:
  - 4x v listinné podobě – textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
  - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
  - textová data: .doc/.docx
  - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:

- .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
- umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
- topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-ametodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-ajejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu> , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů k návrhu Třetí zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Mýto, které bylo vydáno 02.09.2022 pod č. j. KrÚ 65481/2022, vyřizuje Ing. Pavel Chejnovský DiS.

*Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko*

*podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:*

*Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že*

*k „Návrhu na pořízení změny č. 3 změny územního plánu Vysoké Mýto“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů k „Doplnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto“, které bylo vydáno 20.04.2023 pod č. j. KrÚ 32275/2023, vyřizuje Ing. Pavel Chejnovský DiS.

*Doplnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto obsahuje následující záměry:*

- 1. prověření vymezení koridoru pro cyklistickou stezku dle vyhledávací studie „Cyklotrasa Vinice“;*
- 2. změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 2238 v k. ú. Vysoké Mýto o výměře 1 159 m<sup>2</sup> z „Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – komerční – OK“ na „Plochy s hlavní funkcí bydlení – bydlení v bytových domech – BH“;*
- 3. změnu funkčního využití pozemků p. p. č. 2432/1, 2431/8 (část), 2431/6 (část) v k. ú. Vysoké Mýto o souhrnné navrhované výměře 1 627 m<sup>2</sup> z „Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy – železniční – DZ“ na „Plochy smíšené výrobní – VS“;*

*a dospěl k závěru, že*

*k „doplnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí*

**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat.**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu Třetí zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké Mýto, které bylo vydáno 30.08.2022 pod č. j. KrÚ 69137/2022/OŽPZ/Pe, vyřizuje M. Pešata.

*Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.*

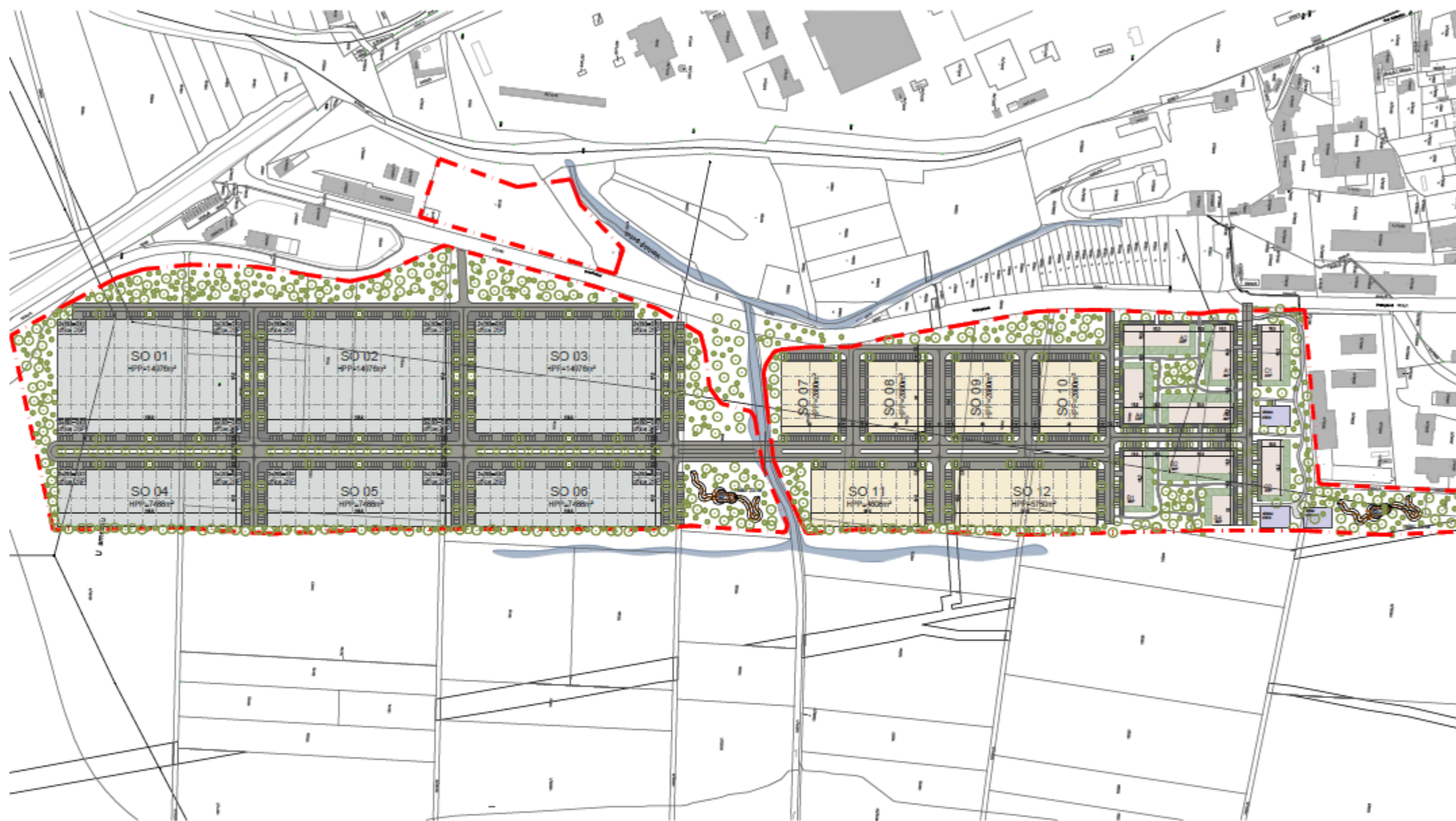
Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k „Doplnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto“, které bylo vydáno 13.04.2023 pod č. j. KrÚ 33545/2023/OŽPZ/Zi, vyřizuje Mgr. M. Zítková.

*Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.*

**V řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.**

Obsah změny č. 3 ÚP není takového charakteru, aby mohl mít vliv na udržitelný rozvoj území.

**Příloha 01:** Studie ul. Průmyslová



- REZIDENCE
- VÝROBA/RETAIL
- LOGISTIKA
- HRANICE ŘEŠENHO ÚZEMÍ-PRO ZMĚNU ÚP
- HRANICE ŘEŠENHO ÚZEMÍ-MĚSTEM SCHVÁLENO

## Příloha 02: Z.24 rozvojové území Vysokého Mýta

<https://projekty.vysoke-myto.cz/pripravovane/item/830-0344-urbanisticka-studie-rozvoje-lokality-z-24>



### návrh řešení

#### Schéma navrženého řešení

Při návrhu je potřeba určit význam a hierarchii jednotlivých lokalit. Navrhovaná uliční síť přirozeně navazuje na stávající čtvrt obytného sídliště s velkým podílem veřejné zeleně na východě. Západně pak přes liniový park zajišťuje plynulou propustnost do krajiny. Stávající parčík náměstí Naděje je důležitou pobytovou plochou lokálního významu, na kterou navazujeme soustavou sportovišť ohraničenou zázemím s kavárnou/občerstvením ze severu a mateřskou školou z jihu. Tu bude při předpokládaném nárstu obyvatel nové čtvrti nutné vybudovat. Severně pak na pás veřejných sportovišť navazuje sportovní hala celoměstského významu.

Navržená urbanistická bloková struktura jasně definuje hranici veřejného a soukromého a tím i určuje jejich hierarchii. Jelikož se území nachází na okraji města, je nutné srozumitelně vymezit hranici intravilánu. Střední pás obytných bloků zvenčí jasně určuje hranu města, která je změkčena bloky řadových domů nižší podlažnosti a lineárním parkem, který zároveň plní funkci izolační zeleně vůči budoucí dálnici. Veřejně přístupné vnitřní dvory v soukromém vlastnictví umožní propustnost území.

V území se nachází dvě hlavní osy. Východozápadní zelený pás propojuje sídliště s liniovým parkem a váže na sebe důležité městské funkce (sportovní hala, stadion). Severojižní promenáda je lemována obchodním parterem a veřejnými sportovišti.

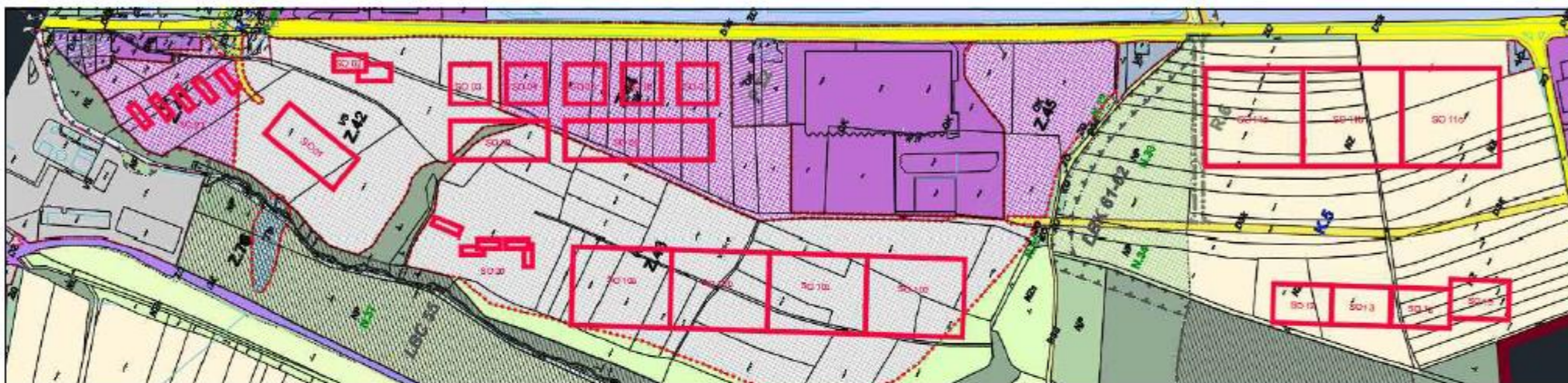
#### legenda

- uliční čára - rozhraní soukromé/veřejné
- obytné bloky - bytové domy
- individuální bydlení - řadové domy
- sportovní a volnočasová vybavenost
- občanská vybavenost
- polosoukromé dvory
- obchodní parter
- hlavní osy

M1:2000

### Příloha 03: Průmyslová zóna Harta

<https://projekty.vysoke-myto.cz/pripravovane/item/831-0323-vysoke-myto-prumyslova-zona-harta>



#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizovaná plochy	plochy zeleně	územní rezervy	Plochy bydlení
BSI	BSI	BSI	bydlení v bytových domech
BR	BR	BR	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BRV	BRV	BRV	bydlení v rodinných domech - venkovské
RI	RI	RI	Plochy rekreace
RII	RII	RII	rekreace individuální
RII	RII	RII	rekreace hromadná
OB	OB	OB	Plochy občanského vybavení
OBV	OBV	OBV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OK	OK	OK	občanské vybavení - komerční
OS	OS	OS	občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení
VP	VP	VP	Plochy veřejných prostranství
VPV	VPV	VPV	veřejná prostranství - učební prostory
SM	SM	SM	Plochy smíšené obytné
SMI	SMI	SMI	plochy smíšené obytné - centrální
SMI	SMI	SMI	plochy smíšené obytné - městské
DI	DI	DI	Plochy dopravní infrastruktury
DI	DI	DI	plochy dopravy - silniční
DIK	DIK	DIK	plochy dopravy - silniční - komunikace
DIK	DIK	DIK	plochy dopravy - silniční - míst, obsluž. a účelové kom.
DIK	DIK	DIK	plochy dopravy - silniční - doprava v klidu
DIK	DIK	DIK	plochy dopravy - železniční
DIK	DIK	DIK	plochy dopravy - letecká

TI	TI	TI	Plochy technické infrastruktury
TI	TI	TI	technická infrastruktura
TI	TI	TI	tech. infrastruktura - protipovodňové a protierozní stavby
TI	TI	TI	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VI	VI	VI	Plochy výroby a skladování
VI	VI	VI	výroba a skladování - lehký průmysl
VI	VI	VI	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VI	VI	VI	výroba a skladování - zemědělská výroba
VI	VI	VI	Plochy smíšené výrobní
VI	VI	VI	plochy smíšené výrobní
ZV	ZV	ZV	Plochy systému sídelní zeleně
ZV	ZV	ZV	zeleně - na veřejných prostranstvích
ZV	ZV	ZV	zeleně - na veřejných prostranstvích - plochy hřištní
ZV	ZV	ZV	zeleně - sídelní doplňková
ZS	ZS	ZS	zeleně - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	ZO	zeleně - ochranná a izolační

## Příloha 04: Z.51 rozvojová lokalita Knířov



### návrh řešení

#### Urbanisticko–architektonická situace

Navržená uliční síť navazuje na stávající komunikace a reaguje na morfologii terénu a historické cesty. Nově vzniklá urbánní struktura tak přirozeně reaguje na stávající rostlou sídelní strukturu Knířova. Vzniká dostatek veřejných prostorů – nová náves s klubovnou a vodní plochou, obytné pláčky s hostincem, samoobsluhou a velkorysá ulice s dostatkem stromů a travnatých ploch venkovského charakteru. Celá oblast je doplněna pěšími cestami pro dostatečnou prostupnost územím a napojení na okolní krajinu.

Podél hlavní komunikace č. 357 vzniká zelený pás – krajinný park oddělující zástavbu od silnice. U stávající školy navrhujeme veřejně přístupné travnaté sportoviště.

Pro docílení jasné hranice mezi veřejným / soukromým a vytvoření jednotného vesnického charakteru intravilánu je veškerá hlavní zástavba ukotvena na hranicích pozemků.



návrh řešení

Regulační výkres

Územní studie vymezuje zastavitelné území, uliční síť veřejných prostranství a pomocí uliční čáry člení území na stavební bloky určené k zastavění. Ty jsou dále děleny na jednotlivé pozemky.

Důležitým regulativem územní studie je stavební čára, která určuje charakter zástavby ve vztahu k veřejnému prostranství, čmž i definuje celkový obraz sídla.

Stavební čáry jsou doplněny regulativem maximální podlažnosti a výšky římsy vůči terénu.

Nezbytnou součástí jsou následující koeficienty:

**KZB - koeficient zastavění budovami**

- poměr mezi plochou pozemku zastavěnou budovami k výměře tohoto pozemku

**KZP - koeficient zastavěné plochy**

- poměr mezi zastavěnou plochou pozemku (stavby hlavní, doplňkové stavby a zpevněné plochy) k výměře tohoto pozemku

**KZ - koeficient zeleně**

- poměr mezi započítatelnými plochami zeleně a plochami vodními na pozemku k výměře tohoto pozemku

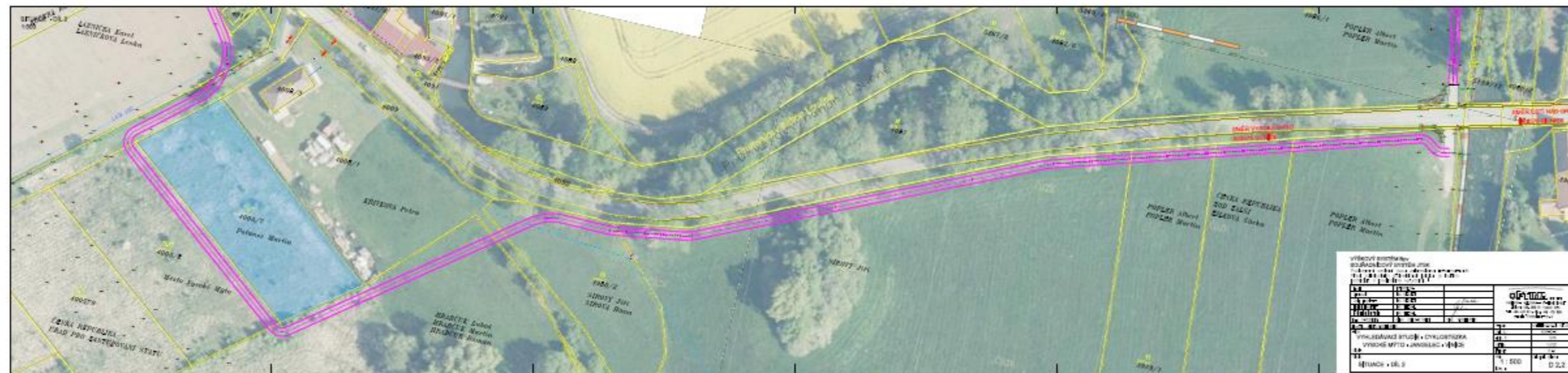


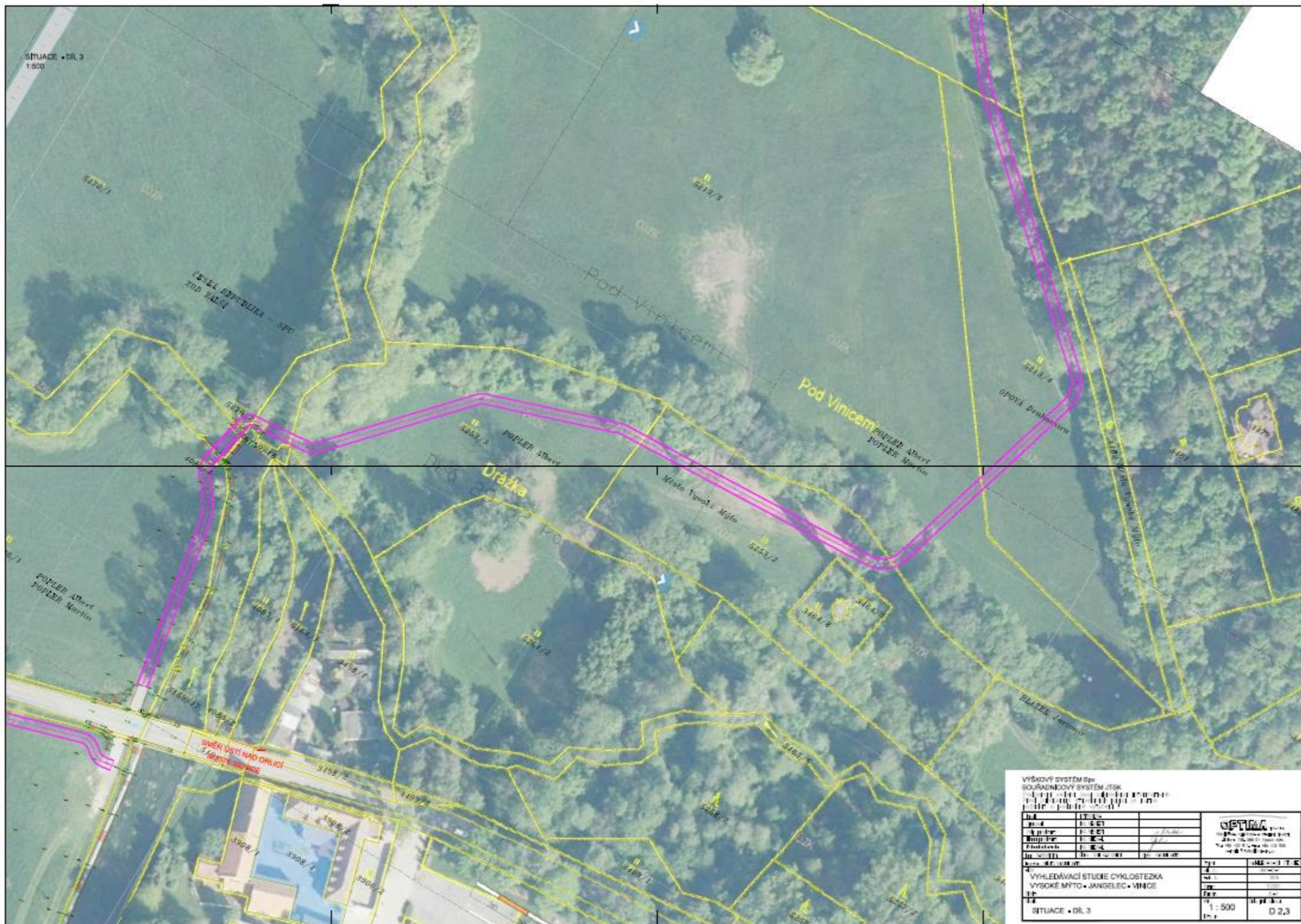
## Příloha 05: Sportovní areál za bývalou zemědělskou školou

<https://projekty.vysoke-myto.cz/pripravovane/item/802-0326-hrste-byvala-zemedelka>

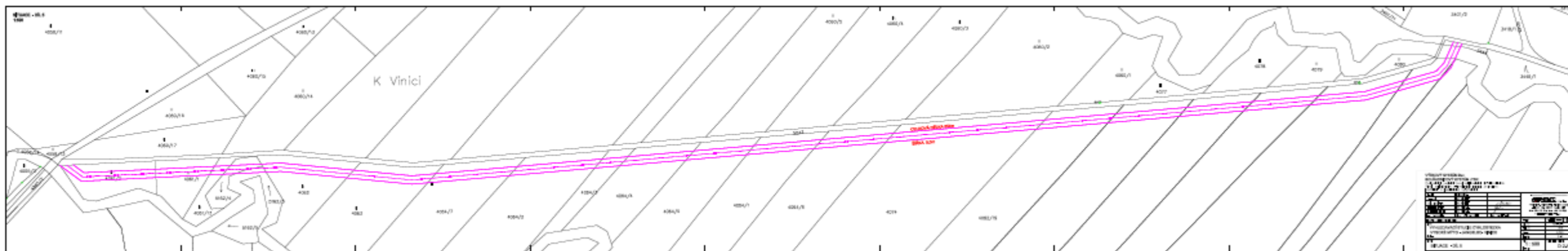


**Příloha 06:** Vyhledávací studie „Cyklotrasa Vinice“ – Situace 1-5





VÝŠKOVÝ SYSTÉM Isp			
SOUBŘADNÝ SYSTÉM ITRK			
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000			
1:1	1:2	1:3	1:4
1:5	1:6	1:7	1:8
1:9	1:10	1:11	1:12
1:13	1:14	1:15	1:16
1:17	1:18	1:19	1:20
1:21	1:22	1:23	1:24
1:25	1:26	1:27	1:28
1:29	1:30	1:31	1:32
1:33	1:34	1:35	1:36
1:37	1:38	1:39	1:40
1:41	1:42	1:43	1:44
1:45	1:46	1:47	1:48
1:49	1:50	1:51	1:52
1:53	1:54	1:55	1:56
1:57	1:58	1:59	1:60
1:61	1:62	1:63	1:64
1:65	1:66	1:67	1:68
1:69	1:70	1:71	1:72
1:73	1:74	1:75	1:76
1:77	1:78	1:79	1:80
1:81	1:82	1:83	1:84
1:85	1:86	1:87	1:88
1:89	1:90	1:91	1:92
1:93	1:94	1:95	1:96
1:97	1:98	1:99	1:100
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Isp		VÝŠKOVÝ SYSTÉM Isp	
VYHLÉDAVACÍ STUDIE CYKLOSTEZKA		VYHLÉDAVACÍ STUDIE CYKLOSTEZKA	
VYSOKÉ MÝTO • JANĚLEČ • VINICE		VYSOKÉ MÝTO • JANĚLEČ • VINICE	
SITUACE • DIL 3		SITUACE • DIL 3	
1:500		1:500	
D 2,3		D 2,3	

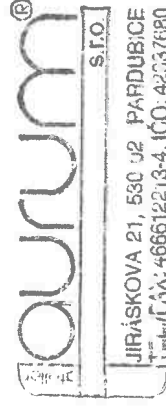


**UPRAVENÝ Harmonogram provádění prací - nabídka**  
**Akce: Zpracování Změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto s prvky regulačního plánu (Z3 UP VM)**

	Část díla	Doba plnění
Fáze 1	Konverze územního plánu do jednotného standardu - bod 3.3.1 smlouvy o dílo	15
Fáze 2	Zpracování návrhu Z3 UP VM pro veřejné projednání - bod 3.3.2. smlouvy o dílo	30
Fáze 3	Upravení návrhu Z3 UP VM pro vydání zastupitelstvem města - bod 3.3.3. smlouvy o dílo	12
Fáze 4	Zpracování Z3 UP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 UP VM bod 3.3.4. smlouvy o dílo	8
<b>CELKEM:</b>		<b>65 týdnů</b>

**Pokyny pro vyplnění:**

Účastník doplní do žlutě vyznačených polí sloupce "C" navrhované délky činností zajišťovaných zpracovatelem v jednotlivých fázích 1. - 3.



Příloha č. 3 SOD – Rozpis nabídkové ceny

**Oceněný rozpis nabídkové ceny:**

**Fáze 1 – konverze platného územního plánu do jednotného standardu (dále i jen JS)**

Popis činností	Věcná změna	Úpravy dokumentace v souvislosti s JS	Cena celkem
Konverze datové části platného územního plánu		140.000,- Kč	140.000,- Kč
DPH		29.400,- Kč	29.400,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>		<b>169.400,- Kč</b>	<b>169.400,- Kč</b>

**Fáze 2 – zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto pro veřejné projednání**

Popis činností	Věcná změna	Úpravy dokumentace v souvislosti s JS	Cena celkem
Místní šetření, aktualizace limitů využití území, aktualizace zastavěného území, řešení požadavků města, řešení požadavků veřejnosti, zpracování textových částí Změny č. 3	276.000,- Kč	50.000,- Kč	326.000,- Kč
Tisk a kompletace návrhu Změny č. 3 ÚP, veřejné projednání	20.000,- Kč	54.000,- Kč	74.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	296.000,- Kč	104.000,- Kč	400.000,- Kč
DPH	62.160,- Kč	21.840,- Kč	84.000,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>358.160,- Kč</b>	<b>125.840,- Kč</b>	<b>484.000,- Kč</b>


**Fáze 3 – upravení návrhu Změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto pro vydání zastupitelstvem města**

Popis činností	Věcná změna	Úpravy dokumentace v souvislosti s JS	Cena celkem
Součinnost při vyhodnocení výsledků veřej. projednání, úpravy dokumentace	68.000,- Kč	5.000,- Kč	73.000,- Kč
Tisk a kompletace návrhu Změny č. 3 ÚP	8.000,- Kč	27.000,- Kč	35.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	76.000,- Kč	32.000,- Kč	108.000,- Kč
DPH	15.960,- Kč	6.720,- Kč	22.680,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>91.960,- Kč</b>	<b>38.720,- Kč</b>	<b>130.680,- Kč</b>

**Fáze 4 – Změna č. 3 ÚP Vysoké Mýto po vydání zastupitelstvem města**

Vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnujícího úplné znění po vydání jeho Změny č. 3

Popis činností	Věcná změna	Úpravy dokumentace v souvislosti s JS	Cena celkem
Vyhotovení úplného znění ÚP	26.000,- Kč	6.000,- Kč	32.000,- Kč
Tisk a kompletace Změny č. 3 ÚP	13.000,- Kč	45.000,- Kč	58.000,- Kč
Tisk a kompletace Úplného znění ÚP, zpracování a kontrola dat	18.000,- Kč	55.000,- Kč	73.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	57.000,- Kč	106.000,- Kč	163.000,- Kč
DPH	11.970,- Kč	22.260,- Kč	34.230,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>68.970,- Kč</b>	<b>128.260,- Kč</b>	<b>197.230,- Kč</b>

  
S.R.O.  
JIRÁSKOVA 21, 530 02 PARDUBICE  
TEL./FAX: 46612213-4, IČO: 42937680



Příloha č. 4 SOD

**Seznam členů realizačního týmu:**

Hlavní podíl práce na změně územním plánu včetně digitálního zpracování bude zajišťovat firma vlastními pracovníky.

Jmenný seznam projektantů, kteří budou na zakázce spolupracovat:

- Zodpovědný projektant:
  - Ing. arch. Ivana Petřů, autorizace ČKA č. A – 00966
- Urbanismus:
  - Ing. arch. Ivana Petřů
  - Ing. Pavel Petřů, autorizace ČKA č. A.1 – 04476
  - Ing. arch. Dana Suchánková
  - Ing. arch. Jana Půlpytlová

Odborné konzultace:

Doprava, technická infrastruktura:

- Ing. Drahomír Ježek, autorizace ČKAIT č. AMI – 0700194

Životní prostředí, ÚSES, krajina:

- Ing. Zuzana Baladová

