

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY

Č.965/23

Tato smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Město Hustopeče

IČO: 002 83 193

se sídlem na adrese Dukelské nám. 2/2, Hustopeče, PSČ 693 01,
zapsané v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ v Brně
zastoupené PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
(dále jen „Převodce 1“)

a

SBD MOSPOL, družstvo

IČ: 25559311

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. Dr 3103
zastoupené předsedou představenstva Danou Ševčíkovou a místopředsedou představenstva Dagmar Hanákovou
(dále jen „Převodce 2“)

a

Dagmar Hanáková

nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „Nabyvatel“)

(Převodce 1, Převodce 2 a Nabyvatel dále společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Specifikace převodu

1.1. Převodce 1 a Převodce 2 prohlašují, že dle výpisu z LV č. 11167 je Převodce 1 spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem 612/1612 a Převodce 2 spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem 1000/1612 na následujících nemovitých věcech:

- jednotky č. 965/23 – bytu 3+1 o 7 místnostech s příslušenstvím v 5. podlaží bytového domu č.p. 965 na ul. Svat. Čecha v Hustopečích umístěném na pozemku p.č. 1671 v k.ú. Hustopeče u Brna. Bytová jednotka o celkové podlahové ploše bytu 72,4 m² sestává z předsíně o výměře 12,9 m², WC o výměře 1,1 m², koupelnu o výměře 2,9 m², kuchyně o výměře 6,3 m², pokoje o výměře 21,3 m², pokoje o výměře 15,0 m², pokoje o výměře 12,9 m² a sklepní kóje o výměře 2,2 m², jejíž výměra se nezapočítává do výměry bytové jednotky. Vybavení jednotky tvoří kuchyňská linka 1 ks, sporák plynový s elektrickou troubou 1 ks, vana 1 ks, umyvadlo 1 ks, WC mísa s nádrží 1 ks, topná tělesa 5 ks. Součástí bytu je veškerá

jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okno nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějšího okna.

Bytová jednotka je ohraničena: vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt, hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a hlavním elektrickým jističem pro byt, odbočením ze stoupacího potrubí ústředního topení a kanalizace, odbočením z rozvodu televizního signálu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl společných prostor bytového domu a spoluvlastnický podíl pozemku.

1.2 Převodce 1 a Převodce 2 prohlašují, že dle výpisu z LV č. 11167 je Převodce 1 spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem 443088/22780784 a Převodce 2 spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem 724000/22780784 na společných částech domu Svat. Čecha 965 v Hustopečích umístěného na pozemku p.č. 1671 v k.ú. Hustopeče u Brna. U společných částech domu níže vymezených se nabyvatel stává podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy své nabývané jednotky k celkové ploše jednotek v domě. K vlastnictví bytové jednotky 965/23 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 1167088/22780784.

Společnými částmi domu jsou: základy včetně izolací, svislé nosné konstrukce a obvodové zdi. Vodorovné nosné konstrukce, mezibytové příčky, průčelí a konstrukce fasády, konstrukce zastřešení včetně krytiny, svislé a vodorovné izolace proti vodě, konstrukce schodišť včetně zábradlí, otvorové prvky (okna, dveře) společných prostorů a místností, vchody domu, klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí, malby a nátěry shora uvedených konstrukcí, svislé vnitřní rozvody a kanalizace, vodorovné rozvody a kanalizace v plochách mimo jednotky, vnitřní rozvody elektrické energie po bytové elektroměry, rozvody vody, teplé vody, tepla, kanalizace, plynu a elektro ve společných prostorách a místnostech, bleskosvod, rozvody společné televizní antény, a kabelové televize, místnosti přípojek vody, plynu a tepla, chodby, podschodišťový prostor, prádelna, sušárna, žehlárna, úklidová místnost (komora), rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, případná společná technická zařízení (pračka, ždímačka, mandl), kočárkárna.

1.3. Převodce 1 a Převodce 2 prohlašují, že je dle výpisu z LV č. 3327 je Převodce 1 spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem 443088/22780784 a Převodce 2 spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem 724000/22780784 na pozemku p.č. 1671 v k.ú. Hustopeče u Brna. K vlastnictví bytové jednotky 965/23 tak přináleží spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1671 v k.ú. Hustopeče u Brna o velikosti 1167088/22780784:

(vše spolu dále jen „nemovité věci“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Převodce 1 a převodce 2 spolu dne 25.6.1999 uzavřeli smlouvou o sdružení, ve znění dodatku ze dne 25.4.2000, kterými se Převodce 1 zavázal bezplatně převést po uplynutí 20 let svůj majetkový podíl na jednotlivých bytech členům SBD MOSPOL, družstva.
- 2.2. Převodce 1 a převodce 2 v souladu se svými dřívějšími závazky tímto bezúplatně převádí na nabyvatele své spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech uvedené v čl. I. odst. 1.1, 1.2 a 1.3

této Smlouvy se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím, a Nabyvatel tyto nemovité věci od Převodce 1 a Převodce 2 ve stejném rozsahu bezúplatně přijímá se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím, které k nemovitým věcem náleží.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Převodce 1 a 2 prohlašují, že:
- a) jim není známa žádná okolnost, která by bránila v nabytí vlastnického práva Nabyvatelem k nemovitým věcem;
 - b) na nemovitých věcech nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiná práva či povinnosti, která by Nabyvateli jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva; mimo nájemní smlouvy ze dne 18.02.2009 mezi převodcem 1 a nabyvatelem a nájemní smlouvy mezi převodcem 2 a nabyvatelem k užívání nemovitých věcí.
 - c) jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici s nemovitými věcmi;
- 3.2. Nabyvatel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy dostatečně seznámil se stavem nemovitých věcí a že stav nemovitých věcí je mu ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a nemá proti němu žádné námitky ani výhrady. Nabyvatel prohlašuje, že přijímá nemovité věci ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Nabytí vlastnického práva a ostatní ujednání

- 4.1. Vlastnické právo k nemovitým věcem dle této Smlouvy přechází na Nabyvatele dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na Nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Převodce 1 předá na příslušné katastrální pracoviště Katastrálního úřadu, a to do 15 kalendářních dnů od jejího podpisu smlouvu o bezúplatném převodu a návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele. O předání a převzetí nemovitých věcí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný všemi smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že Nabyvatel zajistí k provedení zápisu změny vlastníka nemovitých věcí nezbytnou součinnost a uhradí při podpisu této smlouvy na pokladně Městského úřadu Hustopeče správní poplatek pro provedení vkladu vlastnického práva na katastrálním úřadě.

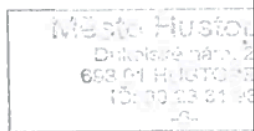
V.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hustopeče dne 27.04.2023.

- 6.3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran ve vztahu k předmětu této Smlouvy. Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy musí být činěny písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.5. Tato Smlouva je uzavřena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
- 6.6. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 6.7. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, že byla tato Smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Hustopečích _____ dne 18. 05. 2023

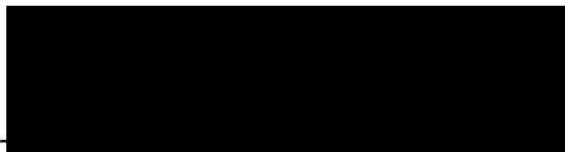


Město Hustopeče

PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

Převodce 1

V Hustopečích _____ dne 18. 05. 2023

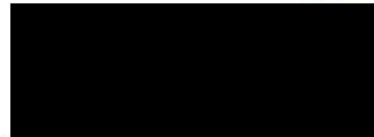


SBD MOSPOL, družstvo

Dana Ševčíková, Dagmar Hanáková

Převodce 2

Hustopečích _____ dne 3.7. 2023



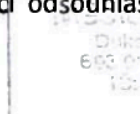
Dagmar Hanáková

Nabyvatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
 Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 18. 05. 2023



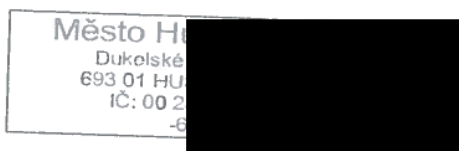
PaedDr. Hana Potměšilová
 starostka

Příloha č. 2

ke smlouvě o bezúplatném převodu bytové jednotky č. 965/23

1. Smluvní strany činí nesporným, že mezi sebou uzavřeli dne 18.05.2023 Smlouvu o bezúplatném převodu bytové jednotky (dále jen „Smlouva o bezúplatném převodu“), jejímž předmětem je bezúplatný převod bytu - jednotky č. 965/23 – bytu 3+1 o 7 místnostech s příslušenstvím v 5. podlaží bytového domu č.p. 965 na ul. Svat. Čecha v Hustopečích umístěném na pozemku p.č. 1671 v k.ú. Hustopeče u Brna (dále též „bytová jednotka“).
2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná práva a závazky týkající se bytového domu a společných částí budou vypořádány následovně:
 - a) na nabyvatele přechází následující práva a závazky
 - i. Dodávka elektrické energie v rámci sjednaného dodavatele
 - ii. Dodávka plynu v rámci sjednaného dodavatele
 - iii. Platba Daně z nemovitostí za bytovou jednotku
 - iv. Platba za komunální odpad, dle počtu bydlících osob
 - v. Platba za dodávky a služby v rámci společenství
 - vi. Platba do fondu oprav společenství
 - b) společenství vlastníků jednotek bude spravovat následující práva a závazky
 - i. Správa společných prostor bytového domu
 - ii. Společné platby a vyúčtování dodávek vody, tepla a dalších služeb v rámci společenství
 - iii. Hospodaření s fondem oprav dle schvalovaného rozpočtu

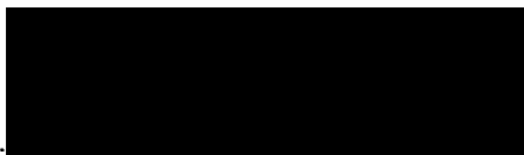
V Hustopečích dne 27.6.23



.....
Město Hustopeče

PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

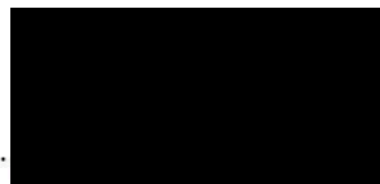
V Hustopečích dne 3.7.2023



.....
SBD MOSPOL, družstvo

Dana Ševčíková, Dagmar Hanáková

V Hustopečích dne 27.6.23



.....
Dagmar Hanáková