

1x VRAŤIT  
čj: 162 166  
NOV,  
VYPRAVENO  
11-04-201

**DODATEK č. 1**  
**k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 39N17/45**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZD Křečhoř a.s.** se sídlem Křečhoř 19, Křečhoř, PSČ 280 02

IČ: 00103926

DIČ: CZ 00103926

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10050

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Mikulka, předseda představenstva Ing. Zdeněk Formáček, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 39N17/45, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a jeho výše :

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **3 604 Kč** (slovy: třitisícešestsetčtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nové **roční pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu KMD, 30.11.2017 v k.ú. **Chotusice**, kde po digitalizaci jsou p.č. 509, 850/32, 850/39, 850/45, a 850/46 dle LPIS v užívání pachtýře a tím nové pachtovné činí **8 905 Kč** (slovy: osmticívdevětsetpět korun českých) – viz přílohy.

**K 1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit **8 034 Kč** (slovy: osmtisíctřicetčtyřikoruny české), na číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3911745.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami .

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

28-03-2018

V Kutné Hoře dne 28-03-2018

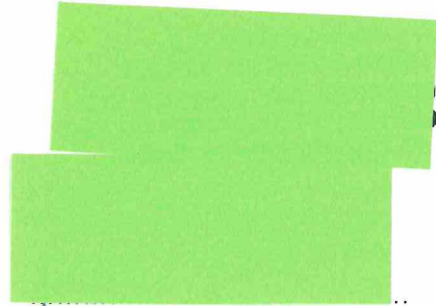


ÚŘAD  
státní pozemkový úřad  
Kutná Hora



ČR - Státní pozemkový úřad  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

propachtovatel

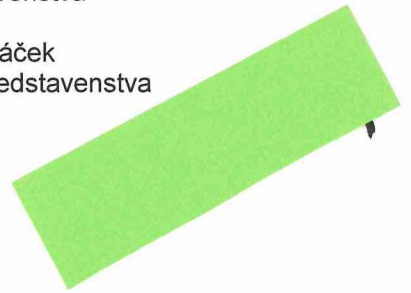


26  
338

ZD Křečhoř a.s.  
Ing. Jan Mikulka  
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Formáček  
místopředseda představenstva

pachtýř



Za správnost: Milena Novotná



## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 39N17/45

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 41

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZD Křečhoř a.s.**

sídlo: Křečhoř 19, 280 02 Křečhoř

IČO: 001 03 926

DIČ: CZ00103926

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10050

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Svoboda – předseda představenstva, Miroslav Macháček, DiS. – místopředseda představenstva

bankovní spojení: KB KOLÍN

číslo účtu: 1315151/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 39N17/45 ze dne 21.6.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8 905 Kč (slovy: osmtisícdevětsetpět korun českých).

2. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora ze dne 1.7.2020 č.j. SPU 207158/2020 byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bojmany. V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora rozhodl o výměně nebo přechodu vlastnických práv – č.j. SPU 383319/2020 ze 17.12.2020. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabylo právní moci 6.1.2021 a zanikají jí parcely č. KN 148/38 a KN 148/40 v k.ú. Bojmany. Z uvedeného důvodu se tímto k 6.1.2021 ukončuje propachtování parcel č. KN 148/38 a KN 148/40 v k.ú. Bojmany.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 8 811 Kč (slovy: osmtisícsmsetjedenáct korun českých).

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 836 Kč (slovy: osmtisicosmsettřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 8 811 Kč** (slovy: osmtisicosmsetjedenáct korun českých).

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 25 Kč** (slovy: dvacetpět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 22-09-2021

Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

propachtovatel

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

ZD Křečhoř a.s.  
Ing. Vladimír Svoboda-předseda předst.  
Miroslav Macháček-místopředseda předst.

pachtýř

26  
59