

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –
a

AGRO PODLEŠÍ, a.s., se sídlem Červené Janovice čp. 55 285 42, IČ : 25714350, zapsána do obchodního rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. B, vložka 5662, zastoupená Ing. Vladimírem Čapkem, předsedou a Ing. Janem Procházkou, Ph.D. místopředsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 5N11/45

Čl. I

Pozemkovému fondu byla 21.1.2011 předložena Smlouva nájemní uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5-ti let s účinností od 1.1.2007, mezi **AGRO PODLEŠÍ, a.s.**, se sídlem Červené Janovice čp. 55., 285 42, IČ : 25714350. Vzhledem k tomu, že paní byla jako vlastník oprávněna smlouvu nájemní uzavřít a PFČR využitím předkupního práva na pozemky do ní vstoupil tj. **přešly na fond práva a povinnosti pronajímatele.**

Předbořice		736 0	0	2	2	10002
Předbořice		737 0	0	2	2	10002

viz příloha.

Čl. II

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **9 621,00 Kč** (slovy: devěttisícšestsetdvacetjednakorun českých). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele viz záhlaví, **variabilní symbol 511145.**

a) nájemné za období od přechodu nemovitostí na stát tj. **13.8.2010 do 30.9.2010** činí **1 291,00 Kč** (slovy: jedentisícdvěstědevadesátjednakorun českých) **a bude zapláceno do 15.3.2011.**

b) za období od 1.10.2010 do 30.9.2011 včetně **je roční nájemné a bude uhrazeno k 1.10. 2011.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. III

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. IV

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. V

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře..... 21 -03- 2011



Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora

pronajímatel



AGRO PODLEŠÍ, a.s. Červené Janovice
Ing. Vladimír Čapek, předseda
a Ing. Jan Procházka, Ph.D.
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná



č.j. 300493/2023

UID: spuess 8c 16a f c 0

17

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N11/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO PODLEŠÍ, a.s.

sídlo: Červené Janovice 55, Červené Janovice PSČ 285 42

IČO: 257 14 350

DIČ: CZ25714350

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5662

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Procházka, Ph.D. (předseda představenstva), Miroslav Liberský (místopředseda představenstva)

bankovní spojení: *KB a.s.*

číslo účtu: *935 1020204/10100*

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 5N11/45 ze dne 1.1.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.3.2011 (dále jen „smlouva“), kterým se doplňuje a částečně mění znění nájemní smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci,

náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

3. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 21-07-2023

V Kutné Hoře dne

Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

AGRO PODLEŠÍ, a.s.
Ing. Jan Procházka Ph.D. – předseda předst.

AGRO PODLEŠÍ, a.s.
Miroslav Liberský – místopředseda předst.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová